

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Canterbury fase 6 - 14 eengezinswoningen - 21 juni 2023

Blok	Bouwnr.	Type	Soort	Woonoppervlakte (circa)	Kaveloppervlakte* (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering)	Bijzonderheden
40.1	4001	R.5	hoek	149	191	zuid-west	€ 680.000	€ 171	€ 18.700	Hoekwoning met vier ramen in de kopgevel
40.1	4002	R.4	tussen	155	159	zuid-west	€ 660.000	€ 153	€ 17.200	Woning met tuitgevel
40.1	4003	R.3	tussen	155	167	zuid-west	€ 665.000	€ 153	€ 17.200	Woning met tuitgevel
40.1	4004	R.2	tussen	143	179	zuid-west	€ 650.000	€ 138	€ 15.700	-
40.1	4005	R.7sp	hoek	144	251	zuid-west	€ 699.000	€ 171	€ 18.700	Hoekwoning met vier ramen in de kopgevel
40.2	4006	R.12	hoek	143	247	west	€ 690.000	€ 168	€ 18.700	Hoekwoning met drie ramen in de kopgevel
40.2	4007	R.3sp	tussen	155	178	west	€ 670.000	€ 153	€ 17.100	Wit geschilderde tuitgevel
40.2	4008	R.4sp	tussen	155	169	west	€ 670.000	€ 153	€ 17.100	Wit geschilderde tuitgevel
40.2	4009	R.5sp	hoek	149	244	west	€ 690.000	€ 171	€ 18.900	Hoekwoning met vier ramen in de kopgevel
40.3	4010	R.5	hoek	149	235	zuid-west	€ 685.000	€ 171	€ 18.900	Hoekwoning met vier ramen in de kopgevel
40.3	4011	R.4	tussen	155	156	zuid-west	€ 660.000	€ 153	€ 17.100	Woning met tuitgevel
40.3	4012	R.3	tussen	155	154	zuid-west	€ 657.000	€ 153	€ 17.100	Woning met tuitgevel
40.3	4013	R.2	tussen	143	154	zuid-west	€ 640.000	€ 138	€ 15.900	-
40.3	4014	R.7sp	hoek	144	259	zuid-west	€ 695.000	€ 171	€ 18.900	Hoekwoning met vier ramen in de kopgevel

\* inclusief achterpad en parkeerplaats

## Prijslijst Canterbury fase 6 - 14 eengezinswoningen - 21 juni 2023

### ALGEMEEN

Alle woningen in Canterbury Fase 6 zijn aardgasvrij en energieneutraal. Dit betekent een optimaal wooncomfort, een heel lage energierekening én veel hypotheekvoordelen. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over de woningen terecht bij het verkoopteam en NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheken. Bovendien krijg je bij een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing van de woningen in Fase 6. Waar wacht je nog op? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Dit is mogelijk tot en met woensdag 28 juni. NEXTHome is te bereiken op 0186-745 772. Mailen kan naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl).

Het gehele aankoopproces lezen? Op de website staat de aankoopprocedure in een stappenplan uitgeschreven.

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- complete keuken met 4 Bosch apparaten
- Villeroy & Boch sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte
- aansluitkosten nutsvoorzieningen

### NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

### PARKEREN

De 14 eengezinswoningen beschikken over een privé parkeerplaats, gelegen aan de achterzijde van de woningen. De voorbereiding op een laadpaal behoort tot de mogelijkheden.

### OPTIE MOGELIJKHEDEN

Opties die niet op de optielijst op de website staan, zijn niet mogelijk. Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Medio augustus vinden de gesprekken bij THUIS – de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Na ontvangst van de offerte heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we voorjaar 2024 starten met de bouw.

### MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de “1,50 cm-lijn”. Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.*