

TudorPark

— excellent living —

CANTERBURY

AANKOOPPROCEDURE CANTERBURY FASE 6 14 EENGEZINSWONINGEN IN HOOFDDORP

Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?

Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.

1. Oriënteer je en krijg voorrang

Deze 14 eengezinswoningen zijn aardgasvrij, energieneutraal. Dit betekent een optimaal wooncomfort, een lagere energierekening én veel hypotheekvoordelen. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over de woningen terecht bij het verkoopteam en NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheek. Bovendien krijg je bij een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing van de woningen. Waar wacht je nog op? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Een afspraak is mogelijk tot en met woensdag 28 juni, je kunt uiterlijk tot 23 juni bellen om een afspraak in te plannen.

NEXTHome is te bereiken op 0186-745772. Mailen kan naar info@nexthome.nl.

2. Digitale start verkoop woensdag 21 juni vanaf 15.00 uur

Vanaf woensdag 21 juni 15.00 uur vind je alle relevante informatie op de website. Inschrijven is vanaf dan mogelijk via het inschrijfformulier in je persoonlijke account en kan tot en met donderdag 29 juni 09.00 uur. Voorwaarden inschrijving:

- per (toekomstig) huishouden mag slechts 1 keer worden ingeschreven op de woningen
- aan het invullen en insturen van een inschrijfformulier kan op voorhand op geen enkele wijze enig recht van toewijzing van een woning worden ontleend
- de inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst
- inschrijvers met een positieve uitkomst na het oriëntatiegesprek bij NEXTHome krijgen voorrang bij de toewijzing

3. Start verkoop evenement vrijdag 23 juni tussen 15.00 – 18.00 uur in TudorHouse

Voel je welkom en kom als eerste de brochure ophalen. Woon je vlakbij? Kom vooral op de fiets en stel al je vragen aan het verkoopteam. Zij staan te popelen om je meer over de woningen te vertellen. Lees daarna thuis alles op je gemak door om een weloverwogen keuze te maken. Zien we je dan?

Waar: TudorHouse, Bennebroekerweg 617 Hoofddorp
Wanneer: vrijdag 23 juni tussen 15.00 – 18.00 uur

4. Toewijzing

De toewijzing vindt plaats op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen. Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden op donderdag 29 juni einde dag gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op vrijdag 30 juni een e-mail. Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland voor een reserveringsgesprek met NEXTHome. Op voorhand kun je uiteraard nog alle vragen stellen aan het verkoopteam.

5. Start reserveringsgesprekken met NEXTHome

De reserveringsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams op 3 juli vanaf 09.00 uur tot en met 5 juli 17.00 uur. Houd hier rekening mee in je agenda.

TudorPark

— excellent living —

6. Na het reserveringsgesprek

Nadat de reservering is afgerond, neemt het verkoopteam contact met je op. Bij de makelaars krijg je verdere uitleg over de woning, de optie mogelijkheden en het vervolgproces, waaronder het showroomtraject. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek al jouw vragen stellen. Voorafgaand aan dit gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal om thuis vast goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua optiemogelijkheden. Tijdens dit gesprek wordt er een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Ben je reservekandidaat en word je gebeld? Zorg er dan voor dat je binnen 3 werkdagen beschikbaar bent voor het gesprek bij NextHome, anders vervalt jouw optie.

7. Het showroomtraject

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Niet alleen voor je keuken en sanitair, maar ook voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief luxe keuken en comfortabele badkamer. Het is dan ook niet mogelijk om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom. Vanaf september 2023 vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Na het maken van diverse keuzes ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we naar verwachting voorjaar 2024 starten met de bouw.

Mocht je nog vragen hebben over het kopen van een nieuwbouwwoning? Op bewustnieuwbouw.nl lees je alle informatie omtrent het kopen van een nieuwbouwwoning.