

Keuzelijst Woningkeuzes

Datum 15-06-2022
Project Canterbury Fase 5 (14 circulaire woningen)
Bouwnummer **HE1 sp 1033**

Selecteer uw opties uit Woningkeuzes

Woningkeuzes

Gevelaanpassingen

G1.0 **Geen gevelaanpassingen** € 0,00

Gevelaanpassingen

G1.1 **Openslaande dubbele tuindeuren voorzijde woning** € 2300,00

In de voorgevel op de begane grond wordt, in plaats van de standaard twee ramen, een aluminium kozijn met openslaande tuindeuren en roedeverdeling geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 2-delig kozijn met openslaande deuren is ongeveer 1,8 m breed en wordt gemaakt van aluminium en voorzien van isolerende beglazing.

De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.

Gevelaanpassingen

G1.2A **Twee-delige schuifpui aan de achtergevel (trapzijde)** € 3690,00

In de achtergevel op de begane grond wordt, in plaats van de twee dubbele tuindeuren, een aluminium schuifpui met roedeverdeling geplaatst. De 2-delige schuifpui is ongeveer 1,8 m breed en wordt gemaakt van aluminium en voorzien van isolerende beglazing.

Het schuivende deel wordt aan de kant van de trap geplaatst.

Gevelaanpassingen

G1.2B **Twee-delige schuifpui aan de achtergevel (niet trapzijde)** € 3690,00

In de achtergevel op de begane grond wordt, in plaats van de twee dubbele tuindeuren, een aluminium schuifpui met roedeverdeling geplaatst. De 2-delige schuifpui is ongeveer 1,8 m breed en wordt gemaakt van aluminium en voorzien van isolerende beglazing.

Het schuivende deel wordt aan niet-trapzijde geplaatst.

Gevelaanpassingen

- | | | | |
|--|-------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | G1.3 | Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren | € 120,00 |
| <p>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.</p> | | | |
-

Gevelaanpassingen

- | | | | |
|---|-------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | G2.1 | Dakterras op de eerste verdieping aan de achterzijde van de woning | € 3885,00 |
| <p>Op de eerste verdieping wordt aan de achterzijde van de woning een dakterras gecreëerd.
De gevel wordt aangepast met een loopdeur en een draai-/kiepraam conform tekening. Het dakterras wordt voorzien van rubberen tegels van ca 1m*1m. De tegels worden tot ca 20cm van de balustrade gelegd.</p> | | | |
-

Gevelaanpassingen

- | | | | |
|--|-------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | G4.1 | Vast raam wijzigen naar draai-/kiepraam | € 210,00 |
| <p>Het vaste raamkozijn wordt gewijzigd in een draai-/kiepraam.

Betreffende kozijn(en) wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.</p> | | | |
-

Indelingsopties

- | | | | |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> | B1.0 | Geen indelingsopties | € 0,00 |
|--------------------------|-------------|-----------------------------|--------|
-

Indelingsopties

- | | | | |
|---|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> | B1.1 | Vergroten trapkast/berging en verplaatsen keuken naar midden woning | € 2185,00 |
| <p>Conform tekening wordt de trapkast/berging vergroot en de keuken verplaatst naar het midden van de woningscheidende wand. Hierdoor ontstaat aan de voorzijde van de woning een eethoek. Alle keukenaansluitingen worden verplaatst naar de woningscheidende wand.
De vloerverwarming wordt aangepast op de nieuwe situatie.

Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.

NB.
Door de keuze van deze optie wijzigt de positie van de keuken. De standaardopstelling van de keuken, conform de 0-tekening, blijft in basis gehandhaafd. Wijzigingen hierop worden opgenomen in optie K1.2.</p> | | | |
-

Indelingsopties

- | | | | |
|--|-------------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | B1.2 | Vergroten trapkast/berging en verplaatsen keuken | € 2185,00 |
| <p>Conform tekening wordt de trapkast/berging vergroot en de keuken verplaatst naar de woningscheidende wand. Alle keukenaansluitingen worden verplaatst</p> | | | |

naar de woningscheidende wand.
De vloerverwarming wordt aangepast op de nieuwe situatie.

Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.

NB.
Door de keuze van deze optie wijzigt de positie van de keuken. De standaardopstelling van de keuken, conform de 0-tekening, blijft in basis gehandhaafd. Wijzigingen hierop worden opgenomen in optie K1.2.

Indelingsopties

B1.3 **Wijzigen draairichting binnendeur inclusief lichtschakelaar** € 120,00

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van één lichtschakelaar naast de deur.

De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.

Indelingsopties

B1.4 **Wijzigen draairichting binnendeur exclusief lichtschakelaar** € 45,00

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van één lichtschakelaar naast de deur.

De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.

Indelingsopties

B1.5 **Toepassen extra achterhout** € 150,00

Ter vergroting van de draagkracht van wanden, wordt een stuk achterhout van ca 600mm x verdiepingshoog geplaatst. Positie conform tekening en in overleg met de kopersadviseur.

Afwerking van de wand is conform technische omschrijving.

Indelingsopties

B1.6 **Toepassen extra achterhout, 2 panelen naast elkaar** € 200,00

Ter vergroting van de draagkracht van wanden, worden twee stukken achterhout van ca 600mm x verdiepingshoog direct naast elkaar geplaatst. Positie conform tekening en in overleg met de kopersadviseur.

Afwerking van de wand is conform technische omschrijving.

Indelingsopties

B2.1 **Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 en creëren inloopkast** € 1045,00

Conform tekening worden slaapkamer 2 en 3 samengevoegd en wordt een

inloopkast gecreëerd. De vloerverwarming wordt aangepast op de nieuwe situatie.

Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.

Indelingsopties



B S 3.1A

Creëren extra badkamer met douche op de 2e verdieping

€ 11000,00

Conform tekening wordt op de tweede verdieping, aan de voorzijde van de woning, een extra badkamer met douche gecreëerd. Hierbij wordt aan de achterzijde van de woning slaapkamer 5 verkleind en een wasruimte gecreëerd.

De indeling van de badkamer is conform tekening Thuis de Showroom badkamer 3.1A en kan niet worden gewijzigd.

Deze optie is inclusief het plaatsen van een extra boiler van 150 liter naast de standaard geïntegreerde boiler van 180 liter.

NB

Deze optie is exclusief sanitair en tegelwerk en is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom

Indelingsopties



B S 3.1B

Creëren extra badkamer met bad op de 2e verdieping

€ 11000,00

Conform tekening wordt op de tweede verdieping, aan de voorzijde van de woning, een extra badkamer met bad gecreëerd. Hierbij wordt aan de achterzijde van de woning slaapkamer 5 verkleind en een wasruimte gecreëerd.

De indeling van de badkamer is conform tekening badkamer 3.1B en kan niet worden gewijzigd.

Deze optie is inclusief het plaatsen van een extra boiler van 150 liter naast de standaard geïntegreerde boiler van 180 liter.

NB

Deze optie is exclusief sanitair en tegelwerk en is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.

Na ondertekening van de sanitair- en tegelwerkofferte wordt een nieuwe installatietekening gemaakt.

Indelingsopties



B3.2

Creëren gesloten werkruimte op de 2e verdieping

€ 1460,00

Conform tekening wordt slaapkamer 5 verkleind om een extra werkruimte te creëren. De vloerverwarming wordt aangepast op de nieuwe situatie.

Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.

Installatie opties loodgieter

I L 1.0 **Geen installatie opties** € 0,00

Installatie opties loodgieter

I L 1.1 **Uitbreiden boilercapaciteit** € 1275,00

Het plaatsen van een extra boilervat van 150 liter naast de standaard geïntegreerde boiler van 180 liter.

NB.

Deze optie kan niet worden gecombineerd met optie B3.1A of B3.1B.

Installatie opties loodgieter

I L 1.2 **Temperatuurregeling in de slaapkamers** € 5500,00

Het aanbrengen van extra temperatuurregeling in de slaapkamers. In de slaapkamers wordt nabij het binnendeurkozijn een ruimtethermostaat aangebracht. U kunt met de ruimtethermostaat in de woonkamer of de slaapkamers de temperatuur van de ruimte aansturen.

Let op:

Als de woonkamer op temperatuur is, kunt u de temperatuur in de slaapkamers verhogen/verlagen met maximaal 2 graden t.o.v. de temperatuur in de woonkamer. Het kan een langere tijd duren voor de stijging of daling van deze 2 graden is behaald. De thermostaat in de woonkamer bepaald of de installatie verwarmt of koelt.

Installatie opties loodgieter

I L 1.3 **Vorstvrije buitenkraan** € 750,00

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm +Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer, aangebracht aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.

Installatie opties loodgieter

I L 1.4 **Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting in wasruimte** € 550,00

Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de wasruimte. Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.

Installatie opties radiator

I R 1.0 **Geen radiator keuze** € 0,00

In de badkamer wordt standaard geen e-radiator geplaatst. Er is geen keuze voor een e-radiator gemaakt.

De vloerverwarming geeft voldoende warmte af om te voldoen aan de temperatuurgaranties.

Installatie opties radiator

I R 1.1 **Glanzend witte radiator in badkamer** € 930,00

In de badkamer wordt een glanzend witte e-radiator inclusief wandcontactdoos geplaatst.

Installatie opties radiator

I R 1.2 **Mat zwarte radiator in badkamer** € 930,00

In de badkamer wordt een mat zwarte e-radiator inclusief wandcontactdoos geplaatst.

Keuzelijst Keuken installatie wijzingen

Datum 15-06-2022
Project Canterbury Fase 5 (14 circulaire woningen)
Bouwnummer **HE1 sp 1033**

Selecteer uw opties uit Keuken installatie wijzingen

Keuken installatie wijzingen

Keuken installatie wijzingen

K1.1 **Standaard keukenopstelling** € 0,00

In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht en wordt de installatie aangesloten volgens de technische omschrijving en de 0-tekening van de keuken, opgesteld door Thuis - de Showroom.

De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de 0-tekening.

NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst

Keuken installatie wijzingen

K1.2 **Keukenopstelling volgens opdracht THUIS de Showroom** n.t.b.

De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de Showroom.

Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de Showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.

NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door Thuis - de Showroom gefactureerd.

Keuzelijst Sanitair en tegelwerk

Datum 15-06-2022
Project Canterbury Fase 5 (14 circulaire woningen)
Bouwnummer **HE1 sp 1033**

Selecteer uw opties uit Sanitair en tegelwerk

Sanitair en tegelwerk

Sanitair en tegelwerk

- | | | | |
|---|-------------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | B1.1 | Standaard sanitair en tegelwerk | € 0,00 |
| <p>Het sanitair, tegelwerk en de basisaansluitpunten in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht volgens de Technische Omschrijving en/of de 0-tekening.</p> | | | |
-

Sanitair en tegelwerk

- | | | | |
|--|-------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | B1.2 | Sanitair en tegelwerk volgens opdracht THUIS de Showroom | n.t.b. |
| <p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals aangegeven in de opdracht van Thuis - de Showroom.</p> | | | |
-

Keuzelijst Binnendeuren

Datum 15-06-2022
Project Canterbury Fase 5 (14 circulaire woningen)
Bouwnummer **HE1 sp 1033**

Selecteer uw opties uit Binnendeuren

Binnendeuren

Binnendeuren

- D1.0** **Binnendeuren standaard volgens Technische Omschrijving** € 0,00
- Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving.
-

Binnendeuren

- D1.1** **Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier** n.t.b.
- Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.
- NB. In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.
-

Keuzelijst Trappen

Datum 15-06-2022
Project Canterbury Fase 5 (14 circulaire woningen)
Bouwnummer **HE1 sp 1033**

Selecteer uw opties uit Trappen

Trappen

Trappen

- | | | | |
|---|------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | T1.0 | Trappen standaard volgens technische omschrijving | € 0,00 |
| Het aanbrengen van de trappen in de woning, zoals beschreven in de technische omschrijving. | | | |
-

Trappen

- | | | | |
|--|------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | T1.1 | Trappen volgens opdracht trappenleverancier | n.t.b. |
| U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, volgens bestelling op de website van onze trappenleverancier. | | | |
-

Keuzelijst Elektra

Datum 15-06-2022
Project Canterbury Fase 5 (14 circulaire woningen)
Bouwnummer **HE1 sp 1033**

Selecteer uw opties uit Elektra

Elektra

Elektra

E1.0 **Standaard elektra** € 0,00

De elektra installatie wordt aangebracht conform de basiswoning, inclusief eventueel in opdracht gegeven meerwerkopties.

Elektra

E1.1 **Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens** n.t.b.

U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.

Keuzelijst Afbouwopties

Datum 15-06-2022
Project Canterbury Fase 5 (14 circulaire woningen)
Bouwnummer **HE1 sp 1033**

Selecteer uw opties uit Afbouwopties

Afbouwopties

Spuitwerk

- | | | | |
|--|------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | A1.0 | Spuitwerk aanbrengen volgen Technische Omschrijving | € 0,00 |
| <p>Het spuitwerk standaard volgens technische Omschrijving aanbrengen. Er wordt geen gebruik gemaakt voor het laten vervallen van spuitwerk.</p> | | | |
-

Spuitwerk

- | | | | |
|--|------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | A1.1 | Vervallen plafondsputwerk begane grond en wanden toiletruimte | € 0,00 |
| <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond (entree, keuken, woonkamer en toiletruimte) en van de wanden in het toilet (indien tegelwerk tot 1500mm hoog). Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.</p> | | | |
-

Spuitwerk

- | | | | |
|--|------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | A1.2 | Vervallen plafondsputwerk eerste verdieping | € 0,00 |
| <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers en badkamer. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.</p> | | | |
-

Spuitwerk

- | | | | |
|--|------|--|--------|
| <input type="checkbox"/> | A1.3 | Vervallen plafondsputwerk tweede verdieping | € 0,00 |
| <p>Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele tweede verdieping: overloop, slaapkamer(s) en e.v.t. toegevoegde badkamer. Eventuele schuine wanden worden afgewerkt conform technische omschrijving. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.</p> | | | |
-