

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Canterbury fase 4 - veld 32.1 - 10 mei 2022

Bouwnummer	Woningtype	Soort woning	Verdieping	Woonoppervlakte (circa)	Privé buitenruimte circa (voortuin + achtertuin)	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Indicatie servicekosten per maand
1001	A2	Appartement	0	45 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	€ 258.850	€ 114,62
1002	B1	Appartement	1	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1003	B2	Appartement	1	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1004	C1	Appartement	2	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1005	C2	Appartement	2	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1006	A3	Appartement	0	45 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	€ 258.850	€ 114,62
1007	A2	Appartement	0	45 m <sup>2</sup>	37 m <sup>2</sup>	€ 258.850	€ 114,62
1008	B3	Appartement	1	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1009	B2	Appartement	1	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1010	C3	Appartement	2	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1011	C4	Appartement	2	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1012	A3	Appartement	0	45 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	€ 258.850	€ 114,62
1013	A4	Appartement	0	45 m <sup>2</sup>	39 m <sup>2</sup>	€ 258.850	€ 114,62
1014	B3	Appartement	1	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1015	B4	Appartement	1	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1016	C5	Appartement	2	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35
1017	C6	Appartement	2	50 m <sup>2</sup>		€ 258.850	€ 127,35

### Installatie

Installatie Klimaatgarant Huuroptie p.m.	Installatie Klimaatgarant Koopoptie	Bronbeheer en monitoring Klimaatgarant p.m.
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 88	€ 13.600	€ 12,75
€ 79	€ 12.700	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.700	€ 12,75
€ 79	€ 12.700	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 79	€ 12.500	€ 12,75
€ 88	€ 13.600	€ 12,75

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Canterbury fase 4 - veld 32.1 - 10 mei 2022

### ALGEMEEN

Voor deze startersappartementen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Doordat het woningen betreft met veel toekomstwaarde zijn er bepaalde voorwaarden verbonden aan de koop. Lees op de website de verkoopprocedure- en verkoopvoorwaarden goed door.

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- basis keuken
- basis sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte
- aansluitkosten nutsvoorzieningen

### NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- installatie Klimaatgarant
- financieringskosten

- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

### ZELFBEWONINGSPLICHT

Het appartement is beschikbaar voor eigen bewoning, wat betekent dat je 5 jaar vanaf datum eerste bewoning (oplevering) ingeschreven dient te staan op het adres van de nieuwe koopwoning in de Basisregistratie personen (BRP). Je mag de woning niet verhuren aan derden.

### ANTISPECULATIEBEDING

Dura Vermeer biedt je de mogelijkheid om een betaalbaar appartement onder de marktwaarde in TudorPark te kopen. Zodoende is er ook een antispeculatiebeding van 10 jaar vanaf datum eerste bewoning (oplevering) van toepassing. Dit betekent dat je de woning wel binnen een gestelde tijd kunt verkopen, maar er geldt een afdracht van (een deel) van de overwinst. Het volledige antispeculatiebeding staat in de verkoopvoorwaarden en in de Koop- en aannemingsovereenkomst.

### PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de straat en in de verschillende parkeerhofjes in de buurt.

### BELANGRIJKE INFO

Het wijzigen van de indeling van de appartementen is niet mogelijk. Op de meerwerklijst vind je de optiemogelijkheden die aangeboden worden. Daarnaast is het belangrijk om te weten dat voor de keuken en sanitair niet casco gekozen kan worden. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief keuken en badkamer. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Daarmee geven we je een goede start. En de garanties? Ook die zijn geregeld. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS - de showroom. Vanaf half juni starten de gesprekken in de showroom en kun je alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. De start van de bouw staat gepland voor september 2022.

### MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.*