

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-001</b>	<b>Wijzigen draairichting (inclusief elektra)</b>  Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.  Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	<b>€ 140,00</b> Per stuk
<b>B1-002</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>  Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.  Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	<b>€ 45,00</b> Per stuk
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.  NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-220</b>	<b>Standaard keukenopstelling</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de aangeboden standaard keuken van Thuis de Showroom. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p>	
<b>B3-210</b>	<b>Standaard sanitair en tegelwerk badkamer</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	<p>In de badkamer wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van Thuis - de showroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.</p>	
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b>	<b>€ 910,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de woningentreedeur. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-170</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b>  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de woningentreedeur. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	<b>€ 910,00</b> Vast
<b>C1-400</b>	<b>T-stuk afvoer condensdroger</b>  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	<b>€ 130,00</b> Vast
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-001</b>	<b>Schakelmateriaal pakket 1</b>  Busch Jaeger BALANCE SI wit glanzend gehele woning  NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	<b>€ 460,00</b> Vast
<b>C2-002</b>	<b>Schakelmateriaal pakket 2</b>  Busch Jaeger FUTURE LINEAR zuiver wit glanzend gehele woning  NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	<b>€ 1.100,00</b> Vast
<b>C2-003</b>	<b>Schakelmateriaal pakket 3</b>  Busch Jaeger FUTURE LINEAR mat zwart gehele woning.  NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	<b>€ 3.350,00</b> Vast
<b>C2-101</b>	<b>Elektra-installatie conform technische omschrijving</b>  De elektra-installatie wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving en gepositioneerd zoals aangegeven op de verkoopcontracttekening.	<b>€ 0,00</b> Vast

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 90,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 100,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 215,00</b> Per stuk
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 255,00</b> Per stuk
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.  Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 305,00</b> Per stuk

**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-420</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de voorgevel</b>	<b>€ 305,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de voorgevel aan de zijde van de woningentreedeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-440</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>	<b>€ 360,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-460</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de voorgevel</b>	<b>€ 360,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de voorgevel aan de zijde van de woningentreedeur op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 180,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. In de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. In de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.  Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 300,00</b> Per stuk
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.  Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. (bij bnr 1005, 1010 en 1011 het geval) LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	<b>€ 145,00</b> Per stuk
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>  Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.  Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen een dakconstructie te monteren. (bij bnr 1005, 1010 en 1011 het geval) LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	<b>€ 300,00</b> Per stuk

**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-710</b>	<p><b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e).</b></p> <p>Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	<p><b>€ 220,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-715</b>	<p><b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat 6).</b></p> <p>Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6A kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	<p><b>€ 435,00</b> Per stuk</p>
<b>C2-740</b>	<p><b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u te bepalen ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p><b>€ 205,00</b> Per stuk</p>

**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>	<b>€ 240,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding zo hoog mogelijk in de negge van het kozijn geplaatst. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel. Dit dient ook opgenomen te worden met de VvE. men te worden met de VvE.</p>	
<b>C2-775</b>	<b>Extra leiding inclusief schakelaar en bedrading t.b.v. zonwering</b>	<b>€ 335,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een tussendoos waar vanuit een leiding eindigt in de achtergevel. De leiding zo hoog mogelijk in de negge van het kozijn geplaatst. De leiding wordt compleet afgemonteerd en voorzien van een schakelaar.</p> <p>Positie leiding en schakelaar in overleg met kopersadviseur op de tekening.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel. Dit dient ook opgenomen te worden met de VvE.</p>	



# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-860</b>	<b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>	<b>€ 660,00</b> Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven het maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit door de extra groep wordt overschreden dient de meterkast worden uitgebreid.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-002</b>	<b>Wijzigen standaard radiator naar Stelrad Dahlia-E zwart 600W</b>	<b>€ 590,00</b> Vast
	<p>De basis radiator in de badkamer wordt vervangen door de volgende radiator: Merk: Stelrad Type: Dahlia-E Kleur: Zwart Afmeting: 1411x495 Capaciteit: 600W</p>	
<b>C3-800</b>	<b>Vergroten boiler vat warmtepomp</b>	<b>€ 700,00</b> Vast
	<p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 4

Werknummer : 5031427P

**Woningtype** : A1 bnr 1000

**Datum** : 06-05-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.  NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>D1-101</b>	<b>Standaard binnendeuren</b>  De binnendeuren en kozijnen worden uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-000</b>	<b>Vervallen wandspuitwerk badkamer</b>  Het wandspuitwerk in de badkamer dat boven het tegelwerk wordt aangebracht komt te vervallen.	€ 0,00 Vast
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast