

TudorPark

— excellent living —

CANTERBURY

VERKOOPPROCEDURE STARTERSAPPARTEMENTEN

Benieuwd hoe de verkoopprocedure er uitziet? De verkoopprocedure van de startersappartementen in Canterbury Fase 4 hebben we in een stappenplan en tijdsplan voor je uitgeschreven. Lees het goed door.

1. Start inschrijving

Dinsdag 10 mei om 15.00 uur start de verkoop van de startersappartementen in Canterbury fase 4. Alle relevante verkoopdocumentatie over de startersappartementen vind je vanaf dan op de website. Het inschrijfformulier vind je in je persoonlijke account. Wees alvast voorbereid en lees **de verkoopvoorwaarden** goed door. Natuurlijk kun je ook bij de makelaars terecht als je nog vragen hebt. Zij helpen je graag.

Voor deze startersappartementen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Zo benadeel je niemand die wel heel graag in TudorPark wil wonen en tot de juiste doelgroep behoort.

2. Loting bij de notaris

Op dinsdag 17 mei om 09.00 uur sluit de inschrijving en dan...? De toewijzing geschiedt door middel van loting bij notaris (VBC notarissen). Welke voorwaarden belangrijk zijn om kans te kunnen maken tref je in de **verkoopvoorwaarden**. Alle inschrijvers ontvangen **uiterlijk op donderdag 19 mei** bericht. Bouwnummer 1000 valt buiten deze procedure. Alle kandidaten die zijn ingeloot voor een bouwnummer worden door onze hypotheekpartner NEXTHome gebeld met het goede nieuws. Daarbij is het belangrijk dat je de gevraagde stukken binnen een dag, zoals omschreven in de verkoopvoorwaarden, aanlevert bij NEXTHome. Ook de eerste reservekandidaten worden alvast gebeld. De overige kandidaten die zich hebben ingeschreven ontvangen een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn. Hiervoor wordt de reservelijst vanuit de loting gehanteerd.

Let op: indien je de gevraagde stukken niet op tijd aanlevert bij NEXTHome vervalt jouw optie en wordt de eerste reservekandidaat benaderd.

3. Start reserveringsgesprekken met NEXTHome

De reserveringsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype op **donderdag 19 mei vanaf 09.00 uur tot en met vrijdag 20 mei 17.00 uur**. Houd hier rekening mee in je agenda en lever voorafgaande het reserveringsgesprek de gevraagde stukken aan, zie hiervoor de verkoopvoorwaarden. Om 'groen licht' te krijgen van NEXTHome moet **100%** vaststaan dat je de hypotheek dat je nodig hebt om het appartement te kunnen kopen ook daadwerkelijk kunt krijgen. Vooraf worden er (naast een intakeformulier) bepaalde stukken bij je opgevraagd, daar ten tijde van de inschrijving niet om financiële gegevens wordt gevraagd. Iedereen kan deelnemen aan de loting. Als je bent ingeloot en we houden de woning onterecht voor jou vast, dan duperen we daarmee de reservekandidaat, zeker in het geval van stijgende hypotheekrentes, waarmee we de laatste tijd helaas te maken hebben. Indien je na het reserveringsgesprek besluit de woning niet te willen reserveren, wordt de woning vrijgegeven en wordt de eerstvolgende reservekandidaat benaderd. Er zijn geen bedenktijden. Ben je reservekandidaat en word je gebeld? Zorg ervoor dat je binnen 3 werkdagen beschikbaar bent, anders vervalt jouw optie.

Borg

De kosten voor de reservering zijn € 3.500,-. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de reserveringsvergoeding is de woning voor jou gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer aanmelden voor deze woning. Dit zorgt voor een voorspoedige voortgang van het project. Na de juridische levering bij de notaris (naar verwachting september) stort Dura Vermeer de reserveringsvergoeding terug op jouw rekening.

TudorPark

— excellent living —

4. Na het reserveringsgesprek

Nadat de reservering is afgerond, neemt het verkoopteam contact met je op. Bij de makelaars krijg je verdere uitleg over de woning, de optie mogelijkheden en het vervolgproces waaronder het showroomtraject. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek al jouw vragen stellen. Van de makelaars krijg je alle relevante documenten digitaal mee om thuis nog eens goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua optiemogelijkheden. Zodra alle contractstukken gereed zijn wordt er een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

5. Het showroomtraject

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Wie een startersappartement koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief basiskeuken en badkamer. We geven je graag een goede start. Het is dan ook niet mogelijk om voor een casco keuken en sanitair te kiezen. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom.

Ook voor vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Vanaf **half juni** vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Na ontvangst van de offerte heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we naar verwachting in september 2022 starten met de bouw.

Mocht je nog vragen hebben over het kopen van een nieuwbouwwoning? Op [bewustnieuwbouw.nl](https://www.bewustnieuwbouw.nl) lees je alle informatie omtrent het kopen van een nieuwbouwwoning.