

# TudorPark

— excellent living —

## CANTERBURY

### AANKOOPPROCEDURE CANTERBURY FASE 5 14 CIRCULAIRE EENGEZINSWONINGEN IN TUDORSTIJL

**Benieuwd hoe het aankoopproces in zijn werk gaat?**

**Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.**

#### **1. Oriënteer je en krijg voorrang**

Deze 14 circulaire eengezinswoningen zijn aardgasvrij en energieneutraal. Dit betekent een optimaal wooncomfort, een heel lage energierekening én veel hypotheekvoordelen. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over de woningen terecht bij het verkoopteam en NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheeken. Bovendien krijg je bij een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing van de woningen. Waar wacht je nog op? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Dit is mogelijk tot en met donderdag 23 juni.

Ben je voor de woningen in de vorige fase op gesprek geweest? Neem dan contact op voor een opfrisgesprek. NEXTHome is te bereiken op 0186-745772. Mailen kan naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl).

#### **2. Start verkoop vrijdag 17 juni 12.00 uur**

Vanaf vrijdag 17 juni 12.00 uur vind je alle relevante informatie op de website. Inschrijven is vanaf dan mogelijk via het inschrijfformulier in je persoonlijke account en kan tot en met maandag 27 juni 09.00 uur.

Voorwaarden inschrijving:

- per (toekomstig) huishouden mag slechts 1 keer worden ingeschreven op de woningen
- aan het invullen en insturen van een inschrijfformulier kan op voorhand geen enkele wijze enig recht van toewijzing van een woning worden ontleend
- de inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst
- inschrijvers met een positieve uitkomst na het oriëntatiegesprek bij NEXTHome krijgen voorrang bij de toewijzing

#### **3. Inloopmiddag in het Tudorhouse op vrijdag 17 juni tussen 15.00 - 17.00 uur**

Voel je welkom en kom als eerste de brochure ophalen. Woon je vlakbij? Kom vooral op de fiets en stel al je vragen aan het verkoopteam. Zij staan te popelen om je meer over de woningen te vertellen. Lees daarna thuis alles op je gemak door om een weloverwogen keuze te maken. Zien we je dan?

**Waar: Tudorhouse, Bennebroekerweg 617, Hoofddorp**  
**Wanneer: vrijdag 17 juni tussen 15.00 - 17.00 uur**

#### **4. Toewijzing**

De toewijzing vindt plaats op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen. Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden op maandag 27 juni gebeld met het goede nieuws. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op woensdag 29 juni een e-mail. Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland voor een reserveringsgesprek met NEXTHome. Op voorhand kun je uiteraard nog alle vragen stellen aan het verkoopteam.

#### **5. Start reserveringsgesprekken met NEXTHome**

De reserveringsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype en starten op woensdag 29 juni vanaf 09.00 uur tot en met vrijdag 1 juli 17.00 uur. Het is verstandig om hier rekening mee te houden in je agenda. Als in het reserveringsgesprek met NEXTHome blijkt dat met 100% zekerheid vaststaat dat de woning voor jou haalbaar en betaalbaar is, dan wordt er gevraagd of je de woning wilt reserveren – of niet.

# TudorPark

— excellent living —

## *Borg*

De kosten voor de reservering zijn € 3.500,-. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de reserveringsvergoeding is de woning voor jou gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer aanmelden voor deze woning. Dit zorgt voor een voorspoedige voortgang van het project. Na de juridische levering bij de notaris (naar verwachting september) wordt de reserveringsvergoeding door Dura Vermeer teruggestort op jouw rekening.

Indien je na het reserveringsgesprek besluit de woning niet te willen reserveren, wordt de woning vrijgegeven. Uiteraard kun je er voor kiezen om later alsnog te reserveren. Het kan zijn dat de woning van je eerste voorkeur inmiddels door een andere kandidaat is gereserveerd. Ben je reservekandidaat en word je gebeld? Zorg ervoor dat je binnen 3 werkdagen beschikbaar bent, anders vervalt jouw optie.

## **6. Na het reserveringsgesprek**

Nadat de reservering is afgerond, neemt het verkoopteam contact met je op. Bij de makelaars krijg je verdere uitleg over de woning, de optie mogelijkheden en het vervolgproces waaronder het showroomtraject. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek al jouw vragen stellen. Van de makelaars krijg je alle relevante documenten digitaal mee om thuis nog eens goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua ruwbouwopties, zoals bijvoorbeeld uitbouwen. Zodra alle contractstukken gereed zijn wordt er een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

## **7. Het showroomtraject**

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief luxe keukens en comfortabele badkamer. Het is dan ook niet mogelijk om voor de keukens en sanitair casco te kiezen. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keukens aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom. Vanaf **september** vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Na het maken van diverse keuzes ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we naar verwachting begin 2023 starten met de bouw en worden de woningen in de zomer van 2023 opgeleverd.

**Mocht je nog vragen hebben over het kopen van een nieuwbouwwoning? Op bewustnieuwbouw.nl lees je alle informatie omtrent het kopen van een nieuwbouwwoning.**