

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-111	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (5,4m beuk met schuifpui)	€ 31.400,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot met een aluminium schuifpui van ca. 4 meter met 2 schuivende delen en 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuig- c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.</p> <p>Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-112	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (5,4m beuk met openslaande deuren)	€ 32.300,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot naar een houten pui van ca. 4 meter met openslaande deuren 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuig- c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.</p> <p>Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-161	Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond (5,4m beuk met schuifpui)	€ 37.150,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot met een aluminium schuifpui van ca. 4 meter met 2 schuivende delen en 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuig- c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.</p> <p>Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-162	Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond (5,4m beuk met openslaande deuren)	€ 38.050,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot naar een houten pui van ca. 4 meter met openslaande deuren en 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuig- c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot.</p> <p>Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (5,4m beuk met schuifpui)	€ 42.500,00
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. Het schuine dak van de zijbeuk wordt doorgezet op de uitbouw. De standaard achtergevel inclusief pui verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuig- c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot. Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	Vast

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-211	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (5,4m beuk met openslaande deuren)	€ 43.400,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot naar een houten pui van ca. 4 meter met openslaande deuren en 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuig- c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot. Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-004	Dubbel draai/kiepraamkozijn in plaats van enkel draai/kiep raamkozijn	€ 210,00 Per stuk
	<p>Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaafd.</p> <p>De optie geldt per gewijzigde situatie.</p>	
A3-006	Openslaande deuren in plaats van raamkozijn met borstwering	€ 3.560,00 Vast
	<p>Het raamkozijn met borstwering in de voorgevel worden vervangen door openslaande deuren. De openslaande deuren draaien naar buiten open. De breedte van de openslaande deuren is gelijk aan het raamkozijn.</p> <p>NB Materiaal en afwerking is conform de basis pui.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-100	Wijzigen positie schuifend deel schuifpui Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Het schuivende deel komt nu aan de niet-trapzijde.	€ 100,00 Vast
A3-230	Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 4,0 m De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 4,0 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.	€ 5.050,00 Vast
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	€ 5.950,00 Vast
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. De actieve deur komt nu aan de niet-trapzijde.	€ 135,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-320	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde)	€ 2.990,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
A4-330	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, trapzijde)	€ 2.990,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-001	Wijzigen draairichting (inclusief elektra)	€ 130,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting wordt in overleg met uw kopersadviseur aangegeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	
B1-002	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 45,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting wordt in overleg met uw kopersadviseur aangegeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	
B1-003	Verplaatsen binnendeur (inclusief elektra)	€ 195,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie wordt in overleg met uw kopersadviseur aangegeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-004	Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)	€ 115,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie wordt in overleg met uw kopersadviseur aangegeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	
B1-200	Slaapkamer 2 vergroten	€ 905,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer 1. Hierdoor wordt in slaapkamer 2 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De plafondlichtpunten worden zoveel mogelijk gecentreerd in de slaapkamers.	
B1-210	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen	€ 930,00 Vast
	De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een scheidingswand. De posities van de plafondlichtpunten worden niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalt. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. De inblaasventielen van de ventilatievoorziening worden verplaatst zoals aangegeven op tekening. In de deur wordt een ventilatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-220	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 2</p> <p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur wordt aangepast en de lichtsckelaars worden om de hoek naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalt.</p> <p>De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 1 wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer 1. Dit zodat er in slaapkamer 2 ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De plafondlichtpunten worden in de slaapkamers gecentreerd.</p> <p>In de deur wordt een ventilatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p>€ 1.210,00 Vast</p>
B1-230	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 1</p> <p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast en de lichtsckelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers wordt verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalt. Het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer 3 aangebracht.</p> <p>In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer 2 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt en een lichtsckelaar aangebracht aan de zijde van de grote slaapkamer.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>In de deur wordt een ventilatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p>€ 2.120,00 Vast</p>

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-300	Vergrote badkamer inclusief vergroten boilervat	€ 3.480,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ongeveer 58 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,85 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. Tevens wordt het boilervat vergroot van 150L naar 200L.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	
B1-301	Vergrote badkamer met badaansluiting inclusief vergroten van het boilervat	€ 4.770,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ongeveer 58 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,85 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. Onder het raam wordt een badaansluiting toegevoegd. De aansluitingen worden op 90cm uit de wand van slaapkamer 2 geplaatst. Het is niet mogelijk om de drain van de douche te draaien naar de zijde van de voorgevel. Met het toevoegen van de badaansluiting wordt de wastafel ook verplaatst inclusief de daarbij horende elektrapunten. Door het toevoegen van de badaansluiting wordt de boiler vergroot van 150L naar 200L.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-442	Realiseren van een verblijfsruimte op de 2e verdieping incl. dakvenster	€ 13.600,00 Vast
	<p>Op de 2e verdieping wordt een 4e slaapkamer gerealiseerd aan de achterzijde van de woning die voldoet aan alle eisen voor een verblijfsruimte. In het midden van de woning ontstaat hierdoor een onbenoemde ruimte. De wanden worden geplaatst conform de optietekening. Hier kan niet van worden afgeweken.</p> <p>In de ruimte wordt een dakvenster geplaatst die precies in het raster van PV panelen past. De positie is indicatief aangezien het raster van de PV panelen in een later stadium wordt bepaald. Door het toevoegen van het dakvenster voldoet de ruimte aan de eisen ten aanzien van daglichttoetreding bij een verblijfsruimte. Er wordt een ventiel voor het ventilatiesysteem toegevoegd. Hiervoor wordt een ventilatiekanaal over de trap heen aangebracht. Dit kanaal wordt niet afgewerkt. In de slaapkamer betreft het een inblaasventiel.</p> <p>De elektrische installatie van de verdieping wordt aangepast conform de optietekening.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling en de slaapkamer voldoet daarmee aan de gestelde eisen.</p> <p>NB Materialisering en afwerkingen worden conform de technische omschrijving uitgevoerd. Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	
B1-620	Slaapkamer 3 wordt inloopkast	€ 1.640,00 Vast
	<p>Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 3 en slaapkamer 1 wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De wandcontactdoos op de vervallen wand tussen slaapkamer 3 en 1 worden in de ruimte verplaatst en de lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 3 (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Door het samenvoegen van de ruimtes dient er een ventilatierooster in de binnendeur geplaatst te worden.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-703	Creëren badkamer op zolder en onbenoemde ruimte incl. vergroten boiler	€ 25.300,00 Vast
	<p>Realiseren van een extra badkamer en onbenoemde ruimte op de 2e verdieping volgens optietekening. De binnenwanden worden aangepast en er wordt per ruimte een extra binnendeur incl. kozijn geplaatst. Het elektra en de ventilatie wordt aangepast. De badkamer wordt voorzien van een douche-, wastafel-, radiatoraansluiting incl. radiator (elektrisch), wandlichtpunt met schakelaar, wandcontactdoos bij wastafel en mechanische ventilatie. Vanwege het creëren van een extra tweede badkamer wordt de capaciteit van de boiler vergroot naar 240 liter. Tevens wordt de badkamer voorzien van vloer(bij)verwarming en er wordt een verlaagd plafond geplaatst. De hoogte van de badkamer wordt dan 2,62 m vanaf de afgewerkte vloer. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. De onbenoemde ruimte krijgt een inblaasventilatieventiel in de wand.</p> <p>NB De optie is exclusief sanitair en tegelwerk, overige afwerkingen volgens Technische Omschrijving. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom (B3-100).</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-220	Standaard keukenopstelling In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaardposities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-220	Standaard sanitair en tegelwerk toilet op de begane grond In de toiletruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de THUIS de Showroom.	€ 0,00 Vast
B3-221	Standaard sanitair en tegelwerk badkamer op de 1e verdieping In de badkamer wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de THUIS de Showroom.	€ 0,00 Vast
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 805,00 Vast

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-140	Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater)	€ 910,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de zijgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst op de positie zoals aangegeven door de kopersadviseur. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 910,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-350	Toevoegen wastafelaansluiting op 2e verdieping	€ 1.370,00 Vast
	Op de 2e verdieping wordt een aansluiting voor een wastafelcombinatie aangebracht. Voor de wand in het zicht wordt een afgedopte waterafvoer, die geschikt is om een wastafelafvoer op aan te sluiten, en waterleidingen afgedopt, koud en warm, aangebracht. De waterleidingen worden bij de warmwater installatie afgedopt (niet aangesloten) in verband met de voorschriften op het gebied van legionella.	
	NB De aansluiting kan om technische redenen niet voorbij het trapgat geplaatst worden gezien vanaf de voorgevel.	
	NB Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair. Het is niet mogelijk om via opdracht Thuis - de Showroom een wastafelcombinatie uit te zoeken.	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-500	Verplaatsen aansluiting wasmachine en wasdroger	€ 890,00 Vast
	<p>De complete aansluiting, waterleiding, afvoer en wandcontactdoos, voor de wasmachine wordt verplaatst. De aansluitingen worden in opbouw op de wand aangebracht. Tevens wordt de ventilatie aangepast, nabij de wasmachine dient een afzuigpunt geplaatst te worden.</p> <p>NB De aansluiting kan om technische redenen niet voorbij het trapgat geplaatst worden gezien vanaf de voorgevel.</p>	
2	Elektra	
C2-000	Serieschakelaar wijzigen naar enkele schakelaars	€ 96,00 Per stuk
	<p>Het wijzigen van een serieschakelaar naar twee enkele schakelaars.</p> <p>Schakelmateriaal blijft gelijk aan de basis.</p>	
C2-001	Schakelmateriaal wijzigen naar BALANCE SI	€ 460,00 Vast
	<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt gewijzigd naar Busch Jaeger BALANCE SI wit glanzend.</p> <p>NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.</p> <p>NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast en berging.</p>	
C2-002	Schakelmateriaal wijzigen naar FUTURE LINEAR wit glanzend	€ 1.100,00 Vast
	<p>Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt gewijzigd naar Busch Jaeger FUTURE LINEAR zuiver wit glanzend.</p> <p>NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.</p> <p>NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast en berging.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-003	Schakelmateriaal wijzigen naar FUTURE LINEAR zwart mat Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt gewijzigd naar Busch Jaeger LINEAR mat zwart. NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd. NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast en berging.	€ 3.350,00 Vast
C2-101	Elektra-installatie standaard De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving en de verkoopcontracttekening.	€ 0,00 Vast
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	€ 252,00 Per stuk
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 12 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, wordt achteraf door de installateur nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 435,00 Per stuk
C2-170	Verplaatsen elektrapunt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 84,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 96,00 Per stuk
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 96,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. In de binnenspouwbladen aan de voor- en/of achtergevel op de 2e verdieping (indien van toepassing), zijwangen van dakkappen (indien van toepassing) en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 192,00 Per stuk

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-250	Dubbele wandcontactdoos	€ 252,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en/of achtergevel op de 2e verdieping (indien van toepassing), zijwangen van dakkappen (indien van toepassing) en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-280	Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 384,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en/of achtergevel op de 2e verdieping (indien van toepassing), zijwangen van dakkappen (indien van toepassing) en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel	€ 300,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel	€ 360,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.</p> <p>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 192,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</p> <p>De hoogte van het wandlichtpunt is 2,10m tenzij het anders is aangegeven op tekening.</p> <p>Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar	€ 348,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</p> <p>De hoogte van het wandlichtpunt is 2,10m tenzij het anders is aangegeven op tekening.</p> <p>Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 144,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 300,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 300,00 Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-610	LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	€ 264,00 Per stuk
C2-710	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e). Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 216,00 Per stuk
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat 6A). Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6A kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 430,00 Per stuk

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-725	Extra Data-aansluiting (UTP cat5e)	€ 300,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 5e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 605,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 157,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u te bepalen ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en/of achtergevel op de 2e verdieping (indien van toepassing), zijwangen van dakkappen (indien van toepassing) en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 344,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloeren ca. 200mm uit de pui. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
C2-775	Loze leiding inclusief schakelaar en bedrading t.b.v. zonwering	€ 444,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een tussendoos waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer en ca. 200mm uit de pui. De leiding wordt compleet afgemonteerd en voorzien van een schakelaar.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 300,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</p> <p>De hoogte van het wandlichtpunt is 2,10m tenzij het anders is aangegeven op tekening.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 176,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt is 2,10m tenzij het anders is aangegeven op tekening.	
	Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 96,00 Per stuk
	Verplaatsen van de bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.	
	Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 683,00 Vast
	De voorziening bestaat uit 20 m ¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven het maaiveld en een schakelaar. De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven.	
	Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	NB Indien de capaciteit door de extra groep wordt overschreden dient de meterkast te worden uitgebereid.	
3	Verwarming	
C3-001	Omkasting om de verdeler van de vloerverwarming	€ 685,00 Per stuk
	Er wordt een houten omkasting met een ventilatiesleuf geplaatst over de verdeler van de vloerverwarming heen.	
	NB Er worden in basis geen omkastingen geplaatst over verdelers.	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-002	Wijzigen standaard radiator naar Stelrad Dahlia-E zwart 600W De basis radiator in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door de volgende radiator: Merk: Stelrad Type: Dahlia-E Kleur: Zwart Afmeting: 1411x495mm Capaciteit: 600W	€ 590,00 Vast
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of schetstekening (behorende bij deze offerte) staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.	€ 300,00 Per stuk
C3-800	Vergroten boilerwat warmtepomp 150L naar 200L Het plaatsen van een boilerwat van 200 liter. Het boilerwat van 150 liter vervalt.	€ 690,00 Per stuk
C3-802	Vergroten boilerwat warmtepomp van 150L naar 240L Het plaatsen van een boilerwat van 240 liter. Het standaard boilerwat van 150 liter vervalt.	€ 1.230,00 Per stuk
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld in de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening blijft op de begane grond gehandhaafd.	€ 175,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-101	Binnendeuren volgens technische omschrijving Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D3-101	Trappen volgens technische omschrijving Het aanbrengen van trappen in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : R.5 bnr. 1047 en 1053

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D4-400	Sauswerk dakkap en knieschotten	€ 2.750,00
	De onafgewerkte schuine dakkap op de tweede verdieping en de knieschot(ten) hiervan krijgen een wit sauswerk. De kap en knieschot(ten) worden verder niet extra afgewerkt en nietgaten blijven zichtbaar.	Vast