

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-002	Achtergevelkozijn zijbeuk zonder borstwering 2-delig Het raam in de achtergevel ter plaatse van de zij-uitbouw wordt verlengd tot circa vloerhoogte waarbij de borstwering komt te vervallen. Het kozijn wordt voorzien van een draai-kiepraam en een vast deel. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening. NB Materiaal en afwerking is conform de basis pui.	€ 2.900,00 Vast
A3-004	Dubbel draai/kiepraamkozijn in plaats van enkel draai/kiep raamkozijn Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaafd. De optie geldt per gewijzigde situatie.	€ 210,00 Per stuk
A3-008	Openslaande deuren in plaats van raamkozijn met borstwering (2-delig) Het raamkozijn met borstwering in de achtergevel wordt vervangen door openslaande deuren. De openslaande deuren draaien naar buiten open. De breedte van de openslaande deuren is gelijk aan het raamkozijn. NB Materiaal en afwerking is conform de basis pui.	€ 3.880,00 Vast
A3-231	Vervangen basis pui door aluminium schuifpui circa 4,0 m De basis pui met houten openslaande deuren en twee zijlichten in de achtergevel op de begane grond wordt vervangen door een 4-delige aluminium schuifpui met een breedte van circa 4,0 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden verplaatst conform optietekening. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.	€ 900,00 Vast
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. De actieve deur komt nu aan de niet-trapzijde.	€ 135,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-001	Wijzigen draairichting (inclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting wordt in overleg met uw kopersadviseur aangegeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	€ 130,00 Per stuk
B1-002	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting wordt in overleg met uw kopersadviseur aangegeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	€ 45,00 Per stuk
B1-003	Verplaatsen binnendeur (inclusief elektra) Het verplaatsen van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie wordt in overleg met uw kopersadviseur aangegeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	€ 195,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-004	Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)	€ 115,00 Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>Nieuwe positie wordt in overleg met uw kopersadviseur aangegeven op de tekening.</p> <p>NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.</p>	
B1-005	Opstelplaats wasmachine en wasdroger naar technische ruimte en kast om verdeler	€ 2.830,00 Vast
	<p>De opstelplaats van de wasmachine en wasdroger wordt verplaatst naar de technische ruimte conform optietekening. Ter voorkoming van legionella in de wateraansluiting van de wasmachine dient er om de verdeler van de vloerverwarming een kast gemaakt te worden. Aan de trapzijde komt een ventilatiooster om de warme lucht van de verdeler uit de kast af te voeren in het trappgat.</p>	
B1-200	Slaapkamer 2 vergroten	€ 905,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer 1. Hierdoor wordt in slaapkamer 2 ruimte gecreëerd voor een kastenwand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De plafondlichtpunten worden zoveel mogelijk gecentreerd in de slaapkamers.</p>	
B1-210	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen	€ 930,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalft, zodat een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalft en de sparing wordt dichtgezet met een scheidingswand. De posities van de plafondlichtpunten worden niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalft. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. De inblaasventielen van de ventilatievoorziening worden verplaatst zoals aangegeven op tekening. In de deur wordt een ventilatiooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-220	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 2</p> <p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur wordt aangepast en de lichtsckelaars worden om de hoek naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalt.</p> <p>De wand tussen slaapkamer 2 en slaapkamer 1 wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer 1. Dit zodat er in slaapkamer 2 ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De plafondlichtpunten worden in de slaapkamers gecentreerd.</p> <p>In de deur wordt een ventilatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p>€ 1.210,00 Vast</p>
B1-230	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 1</p> <p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast en de lichtsckelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers wordt verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalt. Het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer 3 aangebracht.</p> <p>In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer 2 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt en een lichtsckelaar aangebracht aan de zijde van de grote slaapkamer.</p> <p>De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>In de deur wordt een ventilatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p>€ 2.120,00 Vast</p>

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-308	Vergrote badkamer	€ 2.880,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ongeveer 58 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,85 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	
B1-309	Vergrote badkamer met badaansluiting inclusief vergroten van het boilervat	€ 3.950,00 Vast
	<p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ongeveer 58 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,85 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. De aansluitingen voor het bad worden op 90cm uit de wand van de voorgevel geplaatst. Het is niet mogelijk om de drain van de douche te draaien naar de zijde van de voorgevel. Door het toevoegen van de badaansluiting wordt de boiler vergroot van 200L naar 240L.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een sanitair- en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom.</p>	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-446	Realiseren van een verblijfsruimte op zolder	€ 18.450,00 Vast
	<p>Op de 2e verdieping wordt aan de achterzijde van de woning een 4e slaapkamer gerealiseerd die voldoet aan alle eisen voor een verblijfsruimte. Aan de voorzijde van de woning ontstaat hierdoor een onbenoemde ruimte. De wanden worden geplaatst conform de optietekening. Hier kan niet van worden afgeweken. In de kopgevel wordt het kleine raam vervangen door een groter raam wat ook toegepast wordt op de eerste verdieping om zo de eisen voor daglicht te behalen voor de slaapkamer.</p> <p>Er wordt een ventiel voor het ventilatiesysteem toegevoegd. Hiervoor wordt een ventilatiekanaal over de trap heen aangebracht. Dit kanaal wordt niet afgewerkt. In de slaapkamer betreft het een inblaasventiel.</p> <p>De elektrische installatie van de gehele verdieping wordt aangepast conform de optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling en de slaapkamer voldoet daarmee aan de gestelde eisen.</p> <p>NB Materialisering en afwerkingen worden conform de technische omschrijving uitgevoerd. Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	
B1-620	Slaapkamer 3 wordt inloopkast	€ 1.640,00 Vast
	<p>Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 3 en slaapkamer 1 wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kops kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De wandcontactdoos op de vervallen wand tussen slaapkamer 3 en 1 worden in de ruimte verplaatst en de lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer 3 (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Door het samenvoegen van de ruimtes dient er een ventilatierooster in de binnendeur geplaatst te worden.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-708	Creëren badkamer op zolder en onbenoemde ruimte incl. vergroten boiler	€ 29.850,00 Vast
	<p>Realiseren van een extra badkamer en onbenoemde ruimte op de 2e verdieping volgens optietekening. De binnenwanden worden aangepast en er wordt per ruimte een extra binnendeur incl. kozijn geplaatst. Het elektra en de ventilatie wordt aangepast. De badkamer wordt voorzien van een douche-, wastafel-, radiatoraansluiting incl. radiator (elektrisch), wandlichtpunt met schakelaar, wandcontactdoos bij wastafel en mechanische ventilatie. Vanwege het creëren van een extra tweede badkamer wordt de capaciteit van de boiler vergroot naar 240 liter. Tevens wordt de badkamer voorzien van vloer(bij)verwarming en er wordt een verlaagd plafond geplaatst. De hoogte van de badkamer wordt dan 2,62 m vanaf de afgewerkte vloer. Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk. De onbenoemde ruimte krijgt een inblaasventilatieventiel in de wand.</p> <p>NB De optie is exclusief sanitair en tegelwerk, overige afwerkingen volgens Technische Omschrijving. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom (B3-100).</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Mogelijk worden aanvullende maatregelen getroffen om te voldoen aan de BENG-regelgeving.</p>	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-220	Standaard keukenopstelling In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaardposities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-220	Standaard sanitair en tegelwerk toilet op de begane grond In de toiletruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de THUIS de Showroom.	€ 0,00 Vast
B3-221	Standaard sanitair en tegelwerk badkamer op de 1e verdieping In de badkamer wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de THUIS de Showroom.	€ 0,00 Vast
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-110	Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 805,00 Vast

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-140	Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater)	€ 910,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de zijgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst op de positie zoals aangegeven door de kopersadviseur. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 910,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-350	Toevoegen wastafelaansluiting op 2e verdieping	€ 1.370,00 Vast
	Op de 2e verdieping wordt een aansluiting voor een wastafelcombinatie aangebracht. Voor de wand in het zicht wordt een afgedopte waterafvoer, die geschikt is om een wastafelafvoer op aan te sluiten, en waterleidingen afgedopt, koud en warm, aangebracht. De waterleidingen worden bij de warmwater installatie afgedopt (niet aangesloten) in verband met de voorschriften op het gebied van legionella.	
	NB De aansluiting kan om technische redenen niet voorbij het trapgat geplaatst worden gezien vanaf de voorgevel.	
	NB Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair. Het is niet mogelijk om via opdracht Thuis - de Showroom een wastafelcombinatie uit te zoeken.	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Serieschakelaar wijzigen naar enkele schakelaars	€ 96,00 Per stuk
	Het wijzigen van een serieschakelaar naar twee enkele schakelaars.	
	Schakelmateriaal blijft gelijk aan de basis.	
C2-001	Schakelmateriaal wijzigen naar BALANCE SI	€ 460,00 Vast
	Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt gewijzigd naar Busch Jaeger BALANCE SI wit glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast en berging.	
C2-002	Schakelmateriaal wijzigen naar FUTURE LINEAR wit glanzend	€ 1.100,00 Vast
	Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt gewijzigd naar Busch Jaeger FUTURE LINEAR zuiver wit glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast en berging.	
C2-003	Schakelmateriaal wijzigen naar FUTURE LINEAR zwart mat	€ 3.350,00 Vast
	Het standaard schakelmateriaal in de gehele woning wordt gewijzigd naar Busch Jaeger LINEAR mat zwart.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast en berging.	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-101	Elektra-installatie standaard	€ 0,00 Vast
	De elektrische installatie wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving en de verkoopcontracttekening.	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast	€ 252,00 Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 435,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 12 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, wordt achteraf door de installateur nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.	
	De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 84,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 96,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	
	Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 96,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. In de binnenspouwbladen aan de voor- en/of achtergevel op de 2e verdieping (indien van toepassing), zijwangen van dakkapellen (indien van toepassing) en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 192,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. In de binnenspouwbladen aan de voor- en/of achtergevel op de 2e verdieping (indien van toepassing), zijwangen van dakkapellen (indien van toepassing) en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 252,00 Per stuk

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. In de binnenspouwbladen aan de voor- en/of achtergevel op de 2e verdieping (indien van toepassing), zijwangen van dakkappen (indien van toepassing) en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	<p>€ 384,00 Per stuk</p>
C2-400	<p>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p>€ 300,00 Per stuk</p>
C2-440	<p>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p>€ 360,00 Per stuk</p>

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt is 2,10m tenzij het anders is aangegeven op tekening. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 192,00 Per stuk
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt is 2,10m tenzij het anders is aangegeven op tekening. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 348,00 Per stuk
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.	€ 144,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 300,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.</p>	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 300,00 Per stuk
	<p>De schakelaar voor een lichtpunt wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.</p> <p>Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
C2-610	LED-dimmer	€ 264,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.</p> <p>NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).</p>	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-710	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e).	€ 216,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat 6A).	€ 430,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6A kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	
C2-725	Extra Data-aansluiting (UTP cat5e)	€ 300,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 5e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.	
	In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-730	Extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 605,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat 6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 157,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u te bepalen ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en/of achtergevel op de 2e verdieping (indien van toepassing), zijwangen van dakkappen (indien van toepassing) en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 344,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloeren ca. 200mm uit de pui. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
C2-775	Loze leiding inclusief schakelaar en bedrading t.b.v. zonwering	€ 444,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een tussendoos waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer en ca. 200mm uit de pui. De leiding wordt compleet afgemonteerd en voorzien van een schakelaar.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 300,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp).</p> <p>De hoogte van het wandlichtpunt is 2,10m tenzij het anders is aangegeven op tekening.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 176,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt is 2,10m tenzij het anders is aangegeven op tekening.	
	Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 96,00 Per stuk
	Verplaatsen van de bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op de buitengevel.	
	Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-820	Vorbereiding voor elektrisch oplaadpunt (auto) naar gevel	€ 390,00 Vast
	Aanbrengen van een voorziening voor een elektrisch oplaadpunt voor de auto. Vanuit de meterkast wordt een mantelbuis rond 50 mm aangebracht vanuit de meterkast naar een willekeurig punt bij de gevel. De mantelbuis wordt onder maaiveld aangebracht. In de mantelbuis zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	Positie voorziening in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	NB De meterkast is nog niet aangepast voor het oplaadpunt.	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-860	Voorziening tuinverlichting op aparte groep	€ 683,00 Vast
	<p>De voorziening bestaat uit 20 m¹ grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven het maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Positie in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Indien de capaciteit door de extra groep wordt overschreden dient de meterkast te worden uitgebreid.</p>	
3	Verwarming	
C3-001	Omkastig om de verdeler van de vloerverwarming	€ 685,00 Per stuk
	<p>Er wordt een houten omkastig met een ventilatiesleuf geplaatst over de verdeler van de vloerverwarming heen.</p> <p>NB Er worden in basis geen omkastingen geplaatst over verdelers.</p>	
C3-002	Wijzigen standaard radiator naar Stelrad Dahlia-E zwart 600W	€ 590,00 Vast
	<p>De basis radiator in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door de volgende radiator: Merk: Stelrad Type: Dahlia-E Kleur: Zwart Afmeting: 1411x495mm Capaciteit: 600W</p>	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 300,00 Per stuk
	<p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of schetstekening (behorende bij deze offerte) staat aangegeven.</p> <p>Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.</p>	

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-801	Vergroten boilerwat warmtepomp van 200L naar 240L Het plaatsen van een boilerwat van 240 liter. Het boilerwat van 200 liter vervalt.	€ 690,00 Per stuk
4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld in de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening blijft op de begane grond gehandhaafd.	€ 175,00 Per stuk
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-101	Binnendeuren volgens technische omschrijving Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D3-101	Trappen volgens technische omschrijving Het aanbrengen van trappen in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Tudorpark - Canterbury fase 5

Werknummer : 5031335P

Woningtype : P.4U sp Bnr. 1059 en 1068

Datum : 01-04-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
D4-400	Sauswerk dakkap en knieschotten	€ 2.750,00 Vast
	De onafgewerkte schuine dakkap op de tweede verdieping en de knieschot(ten) hiervan krijgen een wit sauswerk. De kap en knieschot(ten) worden verder niet extra afgewerkt en nietgaten blijven zichtbaar.	