

TudorPark

— excellent living —

Prijslijst Canterbury fase 5 - 16 eengezinswoningen - 7 april 2022

Blok	Bouwnummer	Type	Soort	Woonoppervlakte (circa)	Kaveloppervlakte (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering)	Bijzonderheden
35.1	1054	R.5sp	Eengezinswoning	140 m ²	177 m ²	zuidoost	€ 695.000	€ 138,00	€ 17.600,00	muurkapel
35.1	1055	R.4sp	Eengezinswoning	146 m ²	127 m ²	zuidoost	€ 670.000	€ 134,00	€ 17.250,00	tuitgevel
35.1	1056	R.3sp	Eengezinswoning	146 m ²	127 m ²	zuidoost	€ 670.000	€ 134,00	€ 17.250,00	tuitgevel
35.1	1057	R.12	Eengezinswoning	134 m ²	134 m ²	zuidoost	€ 640.000	€ 134,00	€ 17.250,00	openslaande deuren voorzijde
35.2	1048	R.7sp	Eengezinswoning	135 m ²	231 m ²	zuidwest	€ 715.000	€ 138,00	€ 17.600,00	dakkapel
35.2	1049	R.2	Eengezinswoning	134 m ²	130 m ²	zuidwest	€ 630.000	€ 123,00	€ 16.100,00	losse berging, openslaande deuren voorzijde
35.2	1050	R.3	Eengezinswoning	146 m ²	128 m ²	zuidwest	€ 675.000	€ 134,00	€ 17.250,00	tuitgevel
35.2	1051	R.4	Eengezinswoning	146 m ²	125 m ²	zuidwest	€ 675.000	€ 134,00	€ 17.250,00	tuitgevel, openslaande deuren voorzijde
35.2	1052	R.5T	Eengezinswoning	140 m ²	124 m ²	zuidwest	€ 650.000	€ 134,00	€ 17.250,00	muurkapel
35.2	1053	R.5	Eengezinswoning	140 m ²	215 m ²	zuidwest	€ 725.000	€ 138,00	€ 17.600,00	muurkapel, openslaande deuren voorzijde
35.3	1042	R.7sp	Eengezinswoning	135 m ²	164 m ²	zuidwest	€ 685.000	€ 137,00	€ 17.600,00	dakkapel en losse berging in de achtertuin
35.3	1043	R.2	Eengezinswoning	134 m ²	120 m ²	zuidwest	€ 625.000	€ 123,00	€ 16.100,00	openslaande deuren voorzijde en knik in tuin
35.3	1044	R.3	Eengezinswoning	146 m ²	169 m ²	zuidwest	€ 690.000	€ 134,00	€ 17.250,00	witte tuitgevel
35.3	1045	R.4	Eengezinswoning	146 m ²	163 m ²	zuidwest	€ 690.000	€ 134,00	€ 17.250,00	witte tuitgevel, openslaande deuren voorzijde
35.3	1046	R.5T	Eengezinswoning	140 m ²	154 m ²	zuidwest	€ 660.000	€ 134,00	€ 17.250,00	muurkapel
35.3	1047	R.5	Eengezinswoning	140 m ²	252 m ²	zuidwest	€ 730.000	€ 138,00	€ 17.600,00	muurkapel, openslaande deuren voorzijde

Prijslijst Canterbury fase 5 - 16 eengezinswoningen - 7 april 2022

ALGEMEEN

Alle woningen in Canterbury Fase 5 zijn aardgasvrij en energieneutraal. Dit betekent een optimaal wooncomfort, een heel lage energierekening én veel hypotheekvoordelen. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over de woningen terecht bij het verkoopteam en NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheken. Bovendien krijg je bij een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing van de woningen in Fase 5. Waar wacht je nog op? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Dit is mogelijk tot en met donderdag 14 april. NEXTHome is te bereiken op 0186-745772. Mailen kan naar info@nexthome.nl.

Het gehele aankoopproces lezen? Op de website staat de aankoopprocedure in een stappenplan uitgeschreven.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam.

Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- SieMatic keuken met 5 Siemens apparaten
- Villeroy & Boch sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte
- aansluitkosten nutsvoorzieningen

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

PARKEREN

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de wijk.

OPTIE MOGELIJKHEDEN

Opties die niet op de optielijst op de website staan, zijn niet mogelijk. Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Vanaf half mei vinden de gesprekken bij THUIS – de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Na ontvangst van de offerte heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we begin januari 2023 starten met de bouw.

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de “1,50 cm-lijn”. Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.