

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Canterbury fase 5 - 10 twee-onder-een-kapwoningen - 7 april 2022

Bouwnummer	Type	Soort	Woonoppervlakte (circa)	Kaveloppervlakte (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering)
1058	P.3 sp	twee-onder-een-kapwoning	184 m <sup>2</sup>	311 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 925.000	€ 168	€ 20.615
1059	P.4U sp	twee-onder-een-kapwoning	181 m <sup>2</sup>	333 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 915.000	€ 176	€ 23.128
1062	P.4U	twee-onder-een-kapwoning	181 m <sup>2</sup>	336 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 920.000	€ 176	€ 23.128
1063	P.3U	twee-onder-een-kapwoning	194 m <sup>2</sup>	337 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 985.000	€ 165	€ 20.268
1065	N.4U sp	twee-onder-een-kapwoning	183 m <sup>2</sup>	337 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 935.000	€ 167	€ 20.342
1066	N.3U sp	twee-onder-een-kapwoning	171 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 875.000	€ 167	€ 20.342
1067	P.3U sp	twee-onder-een-kapwoning	194 m <sup>2</sup>	340 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 985.000	€ 174	€ 21.249
1068	P.4U sp	twee-onder-een-kapwoning	181 m <sup>2</sup>	335 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 925.000	€ 176	€ 23.128
1069	N.3U	twee-onder-een-kapwoning	171 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 870.000	€ 167	€ 20.342
1070	N.4	twee-onder-een-kapwoning	173 m <sup>2</sup>	308 m <sup>2</sup>	noordoost	€ 870.000	€ 163	€ 19.917

## Prijslijst Canterbury fase 5 - 10 twee-onder-een-kapwoningen - 7 april 2022

### ALGEMEEN

Alle woningen in Canterbury Fase 5 zijn aardgasvrij en energieneutraal. Dit betekent een optimaal wooncomfort, een heel lage energierekening én veel hypotheekvoordelen. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over de woningen terecht bij het verkoopteam en NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheke. Bovendien krijg je bij een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing van de woningen in Fase 5. Waar wacht je nog op? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Dit is mogelijk tot en met donderdag 14 april. NEXTHome is te bereiken op 0186-745772. Mailen kan naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl).

Het gehele aankoopproces lezen? Op de website staat de aankoopprocedure in een stappenplan uitgeschreven.

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- SieMatic keukens met 5 Siemens apparaten
- Villeroy & Boch sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte
- aansluitkosten nutsvoorzieningen

### NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

### PARKEREN

De twee-onder-een kapwoningen beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

### BELANGRIJK

Voor deze woningen wordt in basis geen uitbouw aangeboden. Daarnaast is het belangrijk om te weten dat het niet mogelijk is om voor de keukens en sanitair casco te kiezen. Vanaf half mei vinden de gesprekken bij THUIS – de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Na ontvangst van de offerte heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we begin januari 2023 starten met de bouw.

### MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de “1,50 cm-lijn”. Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.*