

# TudorPark

— excellent living —

## CANTERBURY

### AANKOOPPROCEDURE CANTERBURY FASE 5

**Benieuwd hoe het aankoopproces van Fase 5 in zijn werk gaat?  
Het aankoopproces hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven.**

#### 1. Oriënteer je en krijg voorrang

Alle woningen in Canterbury Fase 5 zijn aardgasvrij en energieneutraal. Dit betekent een optimaal wooncomfort, een heel lage energierekening én veel hypotheekvoordelen. In de aanloop naar de verkoop kun je uiteraard met al je vragen over de woningen terecht bij het verkoopteam en NEXTHome. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheken. Bovendien krijg je bij een positieve uitkomst van het oriëntatiegesprek voorrang bij de toewijzing van de woningen in Fase 5. Waar wacht je nog op? Maak snel en vrijblijvend een afspraak voor een oriëntatiegesprek. Dit is mogelijk tot en met donderdag 14 april.

NEXTHome is te bereiken op 0186-745772. Mailen kan naar [info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl).

#### 2. Start verkoop 7 april 15.00 uur

Vanaf donderdag 7 april 15.00 uur vind je alle relevante informatie op de website. Inschrijven is vanaf dan mogelijk via het inschrijfformulier in je persoonlijke account en kan tot en met vrijdag 15 april 09.00 uur.

Voorwaarden inschrijving:

- per (toekomstig) huishouden mag slechts 1 keer worden ingeschreven op de woningen
- aan het invullen en insturen van een inschrijfformulier kan op voorhand geen enkele wijze enig recht van toewijzing van een woning worden ontleend
- de inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst
- inschrijvers met een positieve uitkomst na het oriëntatiegesprek bij NEXTHome krijgen voorrang bij de toewijzing

#### 3. Wees welkom op het verkoopevent in het Tudorhouse op donderdag 7 april tussen 16.00 – 19.00 uur

Voel je welkom en kom als eerste de brochure ophalen. Woon je vlakbij? Kom vooral op de fiets en stel al je vragen aan het verkoopteam. Zij staan te popelen om je meer over de woningen te vertellen. Lees daarna thuis alles op je gemak door om een weloverwogen keuze te maken. Zien we je dan?

**Waar: Tudorhouse, Bennebroekerweg 609, Hoofddorp**  
**Wanneer: donderdag 7 april tussen 16.00-19.00 uur**

#### 4. Toewijzing

De toewijzing vindt plaats op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen. Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden op dinsdag 19 april met het goede nieuws gebeld door NEXTHome. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op woensdag 20 april een e-mail. Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland voor een reserveringsgesprek met NEXTHome. Op voorhand kun je uiteraard nog alle vragen stellen aan het verkoopteam.

#### 5. Start reserveringsgesprekken met NEXTHome

De reserveringsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype en vinden plaats op donderdag 21 april vanaf 09.00 uur tot en met vrijdag 22 april 17.00 uur. Het is verstandig om hier rekening mee te houden in je agenda. Als in het reserveringsgesprek met NEXTHome blijkt dat de woning haalbaar en betaalbaar is, dan wordt er gevraagd of je de woning wilt reserveren – of niet.

# TudorPark

— excellent living —

## *Borg*

De kosten voor de reservering zijn € 3.500,-. Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de reserveringsvergoeding is de woning voor jou gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer aanmelden voor deze woning. Dit zorgt voor een voorspoedige voortgang van het project. Na de juridische levering bij de notaris (naar verwachting september) wordt de reserveringsvergoeding door Dura Vermeer teruggestort op jouw rekening.

Indien je na het reserveringsgesprek besluit de woning niet te willen reserveren, wordt de woning vrijgegeven. Uiteraard kun je er voor kiezen om later alsnog te reserveren. Het kan zijn dat de woning van je eerste voorkeur inmiddels door een andere kandidaat is gereserveerd.

## **6. Na het reserveringsgesprek**

Nadat de reservering is afgerond, neemt het verkoopteam contact met je op. Bij de makelaars krijg je verdere uitleg over de woning, de optie mogelijkheden en het vervolgproces waaronder het showroomtraject. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek al jouw vragen stellen. Van de makelaars krijg je alle relevante documenten digitaal mee om thuis nog eens goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua ruwbouwopties, zoals bijvoorbeeld uitbouwen. Zodra alle contractstukken gereed zijn wordt er een afspraak ingepland voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

## **7. Het showroomtraject**

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint het vormgeven van je nieuwe huis. Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief luxe keukens en comfortabele badkamer. Het is dan ook niet mogelijk om voor de keukens en sanitair casco te kiezen. Zo hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. En de garanties? Ook die zijn geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keukens aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom. Vanaf **half mei** vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Na ontvangst van de offerte heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we naar verwachting begin december starten met de bouw.

**Mocht je nog vragen hebben over het kopen van een nieuwbouwwoning? Op [bewustnieuwbouw.nl](https://www.bewustnieuwbouw.nl) lees je alle informatie omtrent het kopen van een nieuwbouwwoning.**