

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Canterbury fase 3 - veld 32 - 15 november 2021

Blok	Bouwnummer	Type	Soort woning	Woonoppervlakte (circa)	Kaveloppervlakte	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering)	Bijzonderheden
32.2	992	U.1K*	Eengezinswoning	102 m <sup>2</sup>	172 m <sup>2</sup>	noord	€ 515.000	€ 123	€ 11.493	Hoekwoning met twee ramen in de kopgevel
32.2	993	U.4l	Eengezinswoning	109 m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>	noord	€ 499.000	€ 119	€ 11.305	Wit geschilderde tuitgevel
32.2	994	U.4r	Eengezinswoning	109 m <sup>2</sup>	102 m <sup>2</sup>	noord	€ 499.000	€ 119	€ 11.305	Wit geschilderde tuitgevel
32.2	995	U.1G*	Eengezinswoning	102 m <sup>2</sup>	101 m <sup>2</sup>	noord	€ 479.000	€ 111	€ 10.507	
32.2	996	U.1G	Eengezinswoning	102 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	noord	€ 479.000	€ 111	€ 10.507	
32.2	997	U.2	Eengezinswoning	104 m <sup>2</sup>	99 m <sup>2</sup>	noord	€ 485.000	€ 119	€ 11.305	Muurkapel met raam op zolder
32.2	998	U.2'	Eengezinswoning	104 m <sup>2</sup>	98 m <sup>2</sup>	noord	€ 485.000	€ 119	€ 11.305	Muurkapel met raam op zolder
32.2	999	U.1Ks	Eengezinswoning	102 m <sup>2</sup>	175 m <sup>2</sup>	noord	€ 525.000	€ 123	€ 11.493	Hoekwoning met twee ramen in de kopgevel

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Canterbury fase 3 - veld 32 - 15 november 2021

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam.  
Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- keuken
- sanitair
- zonnepanelen
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

### NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

### PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de straat en in de verschillende parkeerhofjes in de buurt.

### MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).  
Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn".  
Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.*