

## CANTERBURY

### VERKOOPPROCEDURE VELD 32 – 8 EENGEZINSWONINGEN

**Benieuwd hoe de verkoopprocedure er uitziet? De verkoopprocedure van fase 3 hebben we in een stappenplan en tijdsplan voor je uitgeschreven. Lees het goed door.**

#### 1. Start digitale verkoop

Vanaf maandag 15 november 15.00 uur vind je alle relevante informatie op de website en het inschrijfformulier in jouw persoonlijke account. Dit geeft je de mogelijkheid om de woningen alvast goed te bekijken en je in te schrijven. Inschrijven is mogelijk tot en met vrijdag 19 november 09.00 uur. Heb je tijdens de inschrijfperiode vragen? Neem gerust contact op met het verkoopteam. Zij helpen je graag. Voor deze woningen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Zo benadeel je niet iemand die wel heel graag in TudorPark wil wonen.

#### 2. Toewijzing en loting

Op vrijdag 19 november hoor je of je de woning toegewezen hebt gekregen. De toewijzing vindt plaats op basis van maximale spreiding en zoveel mogelijk op eerste en tweede voorkeur. Wij streven naar een optimale bezetting van alle bouwnummers. Als dit betekent dat je de enige bent met een voorkeur op een bepaald bouwnummer, dan wordt dit bouwnummer aan jou toegewezen. Alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen voor een bouwnummer worden gebeld met het goede nieuws – uitgelote kandidaten ontvangen een e-mail op uiterlijk maandag 22 november. Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan ben je automatisch reservekandidaat. Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan wordt er direct een afspraak ingepland.

#### 3. Start kennismakingsgesprekken met NEXTHome

De kennismakingsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype en starten vanaf dinsdag 23 november om 09.00 uur. Het is verstandig om hier rekening mee te houden in je agenda. Als in het Kennismakingsgesprek met NEXTHome blijkt dat de woning haalbaar en betaalbaar is, dan krijg je de woning gegund en wordt er direct een afspraak ingepland bij de makelaar. Er zijn geen bedenktijden.

#### 4. Uitnodiging makelaarsgesprek en tekenen koop- en aannemingsovereenkomst

Tijdens het gesprek met de makelaar komen je vragen aan bod en wordt jou gevraagd welke grote extra's (ruwbouw-opties) je wilt laten uitvoeren, zoals bijvoorbeeld een uitbouw. Deze ruwbouwopties kun je voorafgaand aan het gesprek bekijken en downloaden via de website. Belangrijk om te weten is dat bij deze woningen wensen die niet op de optielijst staan niet mogelijk zijn. Van de makelaars krijg je alle relevante documenten digitaal mee om thuis nog eens goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua afwerking (meerwerkopties) etc. Vervolgens vindt een tweede (digitaal) gesprek plaats met de makelaars voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen.

#### 5. Het showroomtraject

Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past. Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief luxe keuken en comfortabele badkamer. Het is dan ook niet mogelijk om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Hierdoor hoef je niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Daarmee geven we je een goede start. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom. Begin januari vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Na ontvangst van de offerte heb je twee weken de tijd om je keuze definitief te

# TudorPark

— excellent living —

maken. Op deze manier kunnen we naar verwachting in juli 2022 starten met de bouw.

**Mocht je nog vragen hebben over het kopen van een nieuwbouwwoning? Op [bewustnieuwbouw.nl](http://bewustnieuwbouw.nl) lees je alle informatie omtrent het kopen van een nieuwbouwwoning.**

## Kan ik deze woning betalen?

Door de lage hypotheekrente zijn de te betalen maandlasten zeer gunstig. Het feit dat je de maandlast helemaal oké vindt en jij er zelf van overtuigd bent dat je die maandlast kan betalen, betekent helaas nog niet dat de bank jou de hypotheek verstrekt. De bank kijkt namelijk nog altijd naar je inkomen en of je dan volgens de leennorm in aanmerking kunt komen voor een hypotheek. Voor Canterbury Fase 3 willen we je graag beknopt laten zien welk inkomen je nodig hebt om een hypotheek van € 500.000,- te kunnen krijgen en hoeveel lager je inkomen mag zijn als je overwaarde of eigen geld inlegt. Met onderstaand tabel hopen we je alvast wat houvast te geven om teleurstellingen op voorhand te voorkomen.

Hoogte hypotheek	Eigen geld/overwaarde	Benodigd (gezamenlijk) inkomen circa
€ 500.000	€ 0	€ 89.000,-
€ 450.000	€ 50.000	€ 82.000,-
€ 400.000	€ 100.000	€ 74.000,-

**Let wel: dit is slechts om je een goede indicatie te geven. Heb je een lening, zoals een private lease, studieschuld of een alimentatieverplichting? Dan telt dat mee voor je leencapaciteit en word je leencapaciteit een stuk lager.**