



CANTERBURY

TudorPark
— excellent living —

T
CANTERBURY





Introductie

Ontwerp

Het karakter

Locatie

Woningen

Situatie

Woningtypes

Duurzaam wonen

THUIS - de showroom

Stappenplan

Colofon

Tuitoricatie



In Canterbury komen ca. 140 koopwoningen die gefaseerd in verkoop gaan. Hierna is TudorPark voltooid. Pak je deze laatste kans op een prachtig huis in Engelse tudorstijl? Met plezier vertellen we je over de nieuwste ontwikkeling: 8 energieneutrale eengezinswoningen met 3 slaapkamers, en lekkere tuin.

Ontwerp



De typische Tudorelementen, zoals dwarskappen, schoorstenen, roedes in de ramen en dakkapellen, zorgen voor levendige verspringingen in de gevels. Bijna geen huis is hetzelfde en toch vormen de woningen met elkaar een mooi geheel.

Het karakter



Het Engelse karakter zie je bij Canterbury terug in de kronkelende straten, groene opzet, de straatlantaarns en het straatmeubilair. Deze 8 woningen staan op kavels variërend van 100 of 160 m² en elke voortuin krijgt een groene haag. Fijn sfeertje!

Locatie



TudorPark is populair door de bereikbaarheid, voorzieningen in de buurt en de Toolenburgerplas om de hoek. De 8 rijwoningen liggen aan de zuidkant van Canterbury. Je auto parkeer je voor de deur of in de parkeerhoven tussen de woningen. Fijn thuiskomen.

Worrior



Deze fase van Canterbury bestaat uit 8 woningen in 4 verschillende typen van 102 tot en met 109 m² groot. We kunnen gerust stellen dat bijna geen huis hetzelfde is. Waar ben jij naar op zoek?

De situatie



Deelplan Canterbury ligt aan de oostkant van TudorPark. Je rijdt zo de wijk uit en de A4 op. De brede lanen langs de singels met bomen en groene oevers geven de buurt een rustige, chique uitstraling.

T

CANTERBURY



Woningtypen

Deze fase van Canterbury bestaat uit 8 woningen in 4 verschillende typen van 102 tot en met 109 m² groot. Het leuke is dat binnen de genoemde typen ook nog de nodige variatie zit. Laat je inspireren door het aanbod. Welke woning is jouw favoriet?

U.1K

U.1G

U.2

U.4

T

CANTERBURY

Kijk
in de
plattegrond

Deze woning van 102 m² komt 2 keer voor in Canterbury. Wat een fijn huis met mooie details en ruime tuin op het noorden. Zelfs de schuifpui in de woonkamer is voorzien van roedes. Heel charmant.

- Woonoppervlakte 4,80 meter brede woning: 102 m²
- Kaveloppervlakte van 172 en 175 m²
- Tuinen op het noorden
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui
- 3 slaapkamers, waarvan 2 op de eerste verdieping en 1 op zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- BENG 2 & 3. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Inclusief complete keuken met 5 Siemens apparaten

BNR	BLOK
992	32.2
999	32.2

T
CANTERBURY

BLOK 32.2



bnr 992

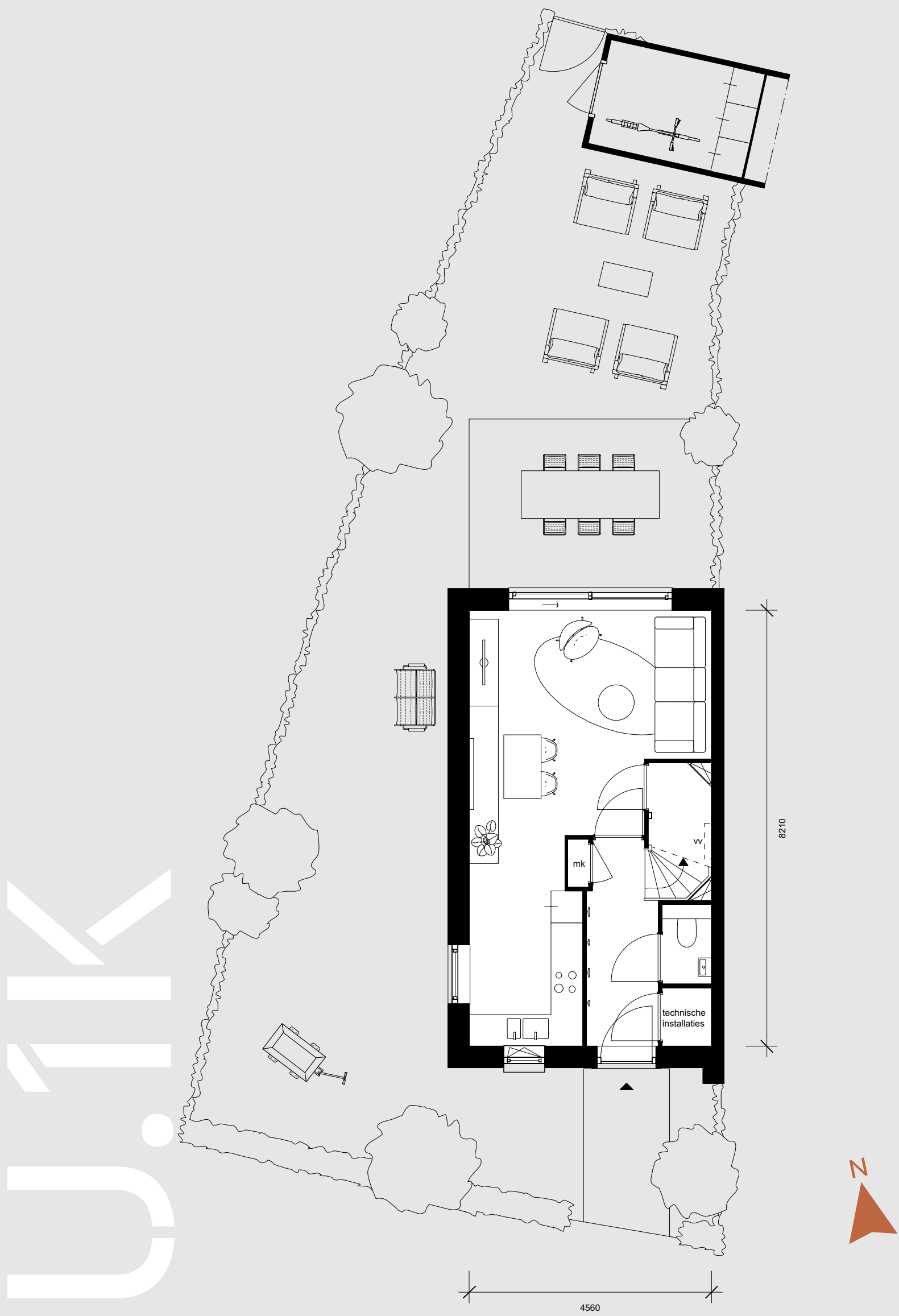
bnr 999

T

CANTERBURY

BEGANE GROND MET TUIN

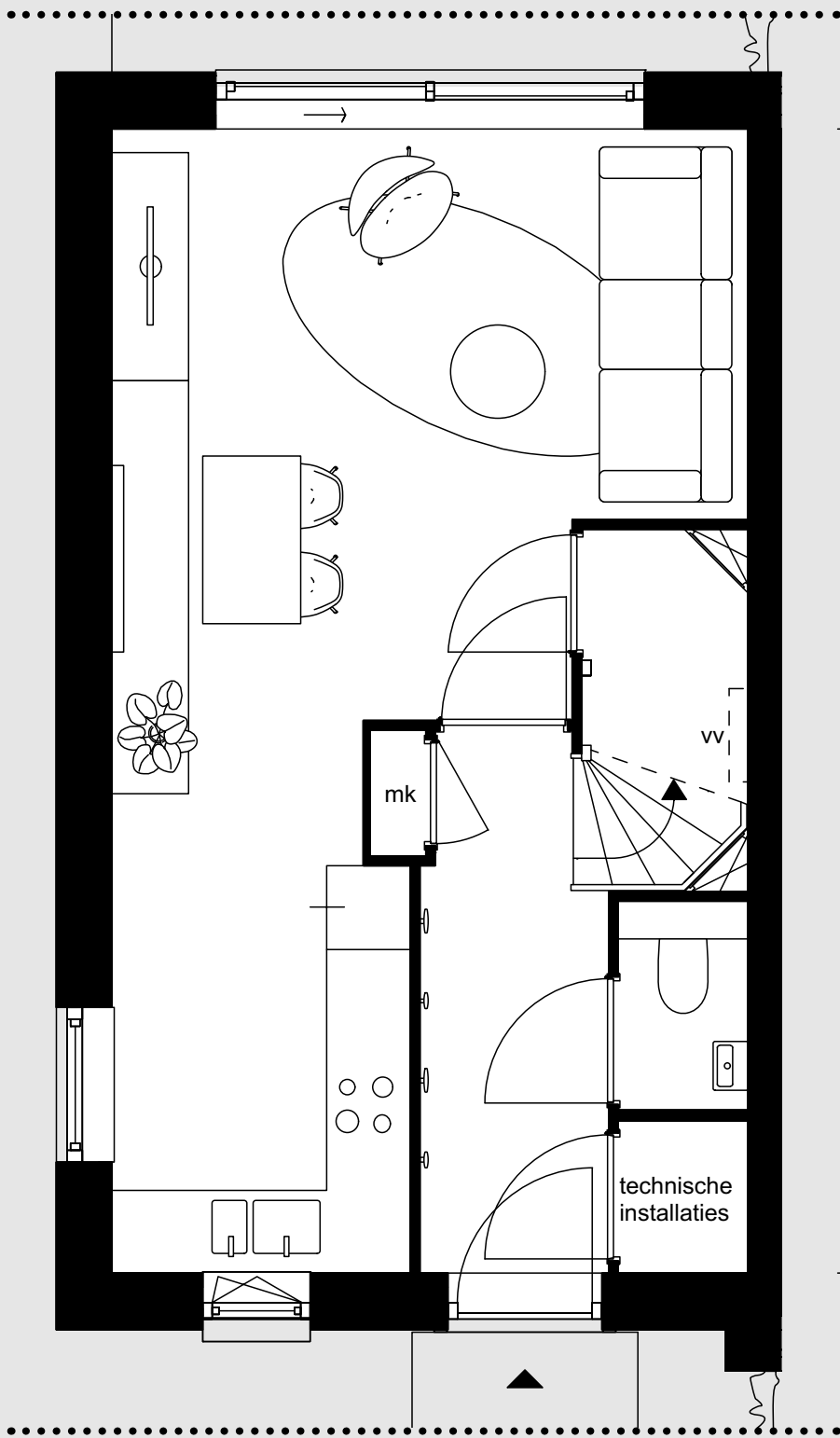
BOUWNUMMER: 992 (999 GESPIEGELD)



U.K.

BEGANE GROND

BOUWNUMMER: 992 (999 GESPIEGELD)

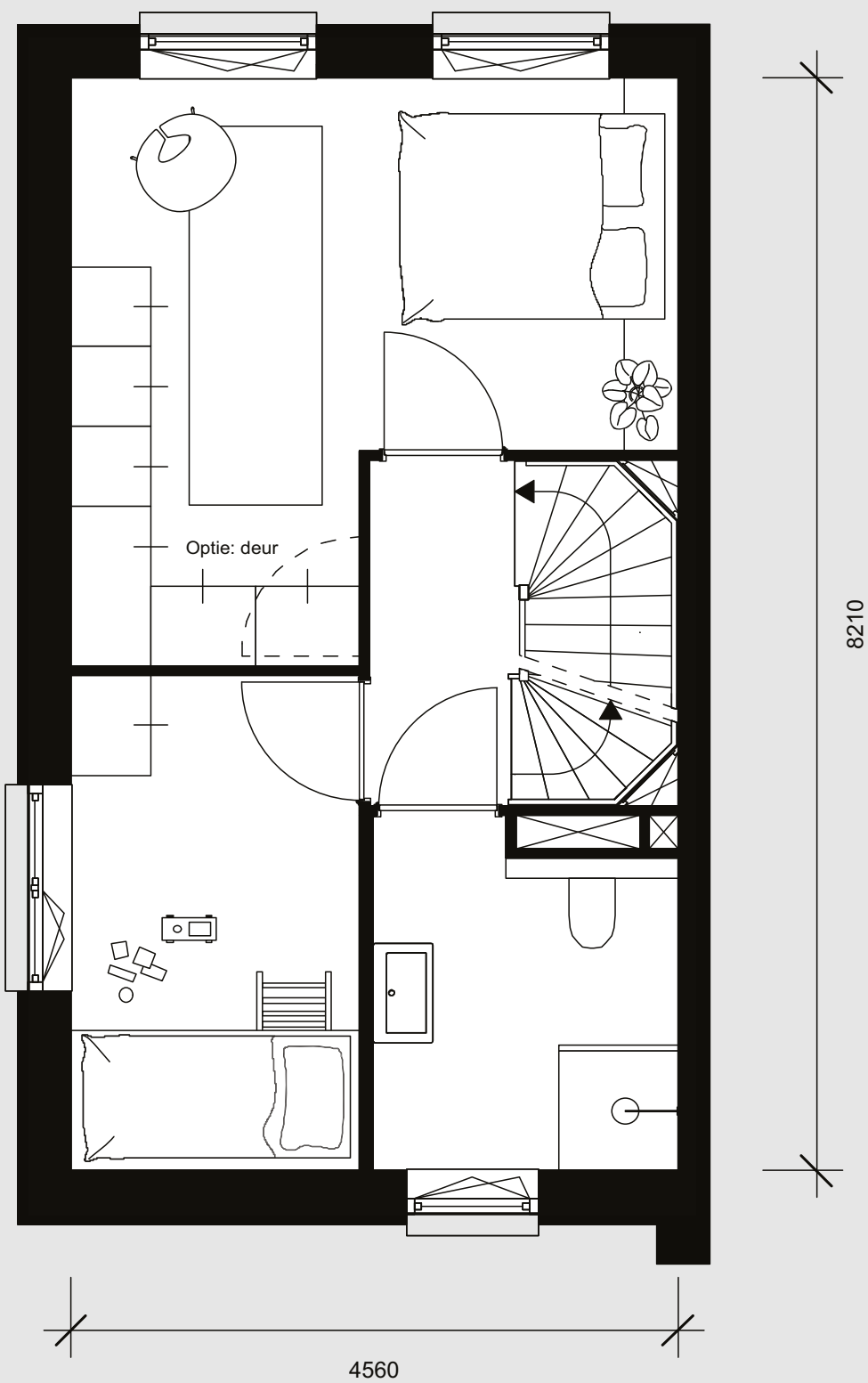


T

CANTERBURY

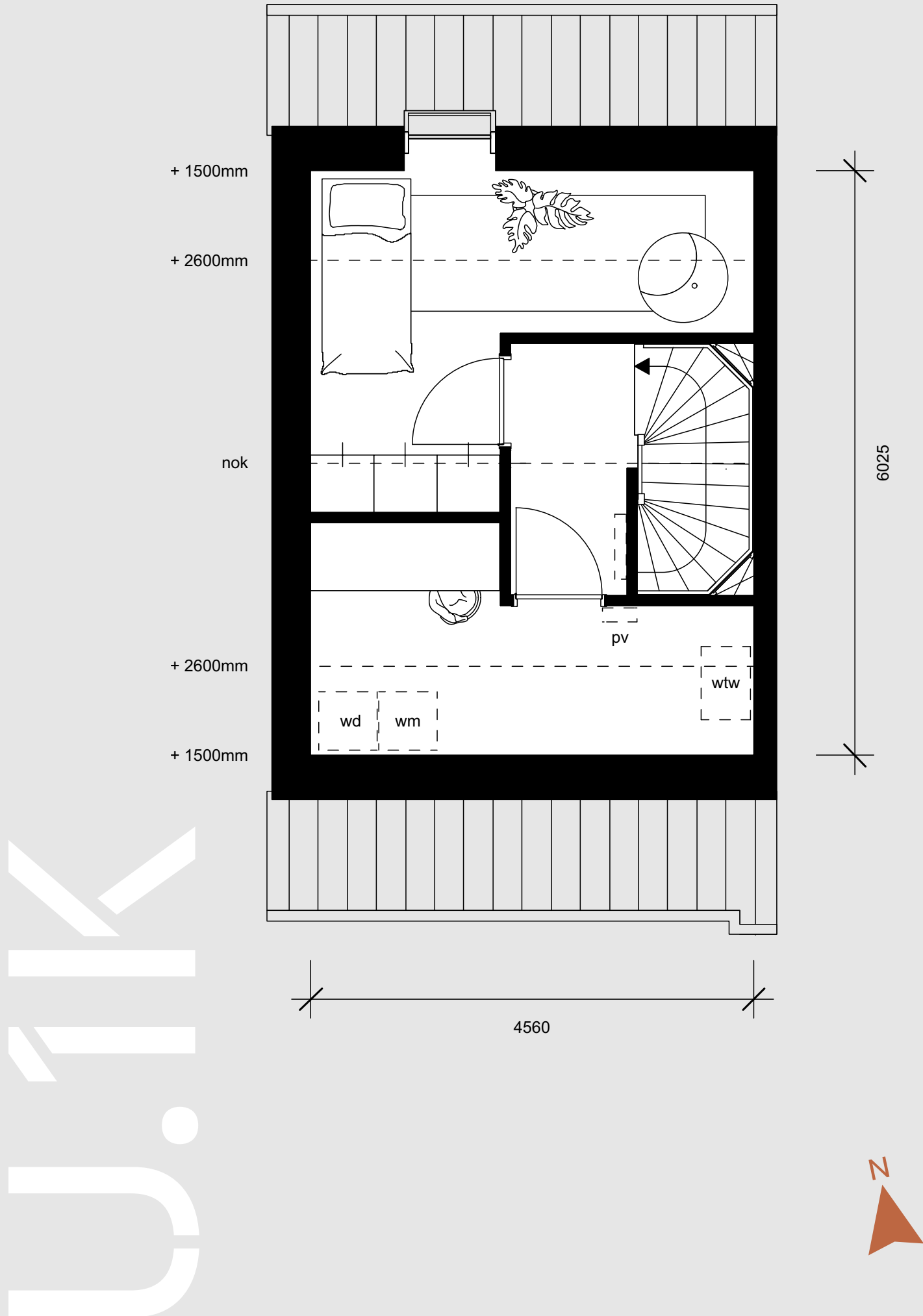
1^E VERDIEPING

BOUWNUMMER: 992 (999 GESPIEGELD)



2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER: 992 (999 GESPIEGELD)



4.

Uitgebreide

Kies jij voor dit huis met charmante witgeschilderde dwarskap? Dan heb je een extra ruime zolder die je naar eigen inzicht kunt indelen. Deze tussenwoning komt 2 keer voor.

- Woonoppervlakte 4,80 meter brede woning: 109 m²
- Kaveloppervlakte van 102 m² en 103 m²
- Tuinen op het noorden
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui voorzien van roedes
- 3 slaapkamers, waarvan 2 op de eerste verdieping en 1 op zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- BENG 2 & 3. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Inclusief complete keuken met 5 Siemens apparaten

BNR	BLOK
993	32.2
994	32.2

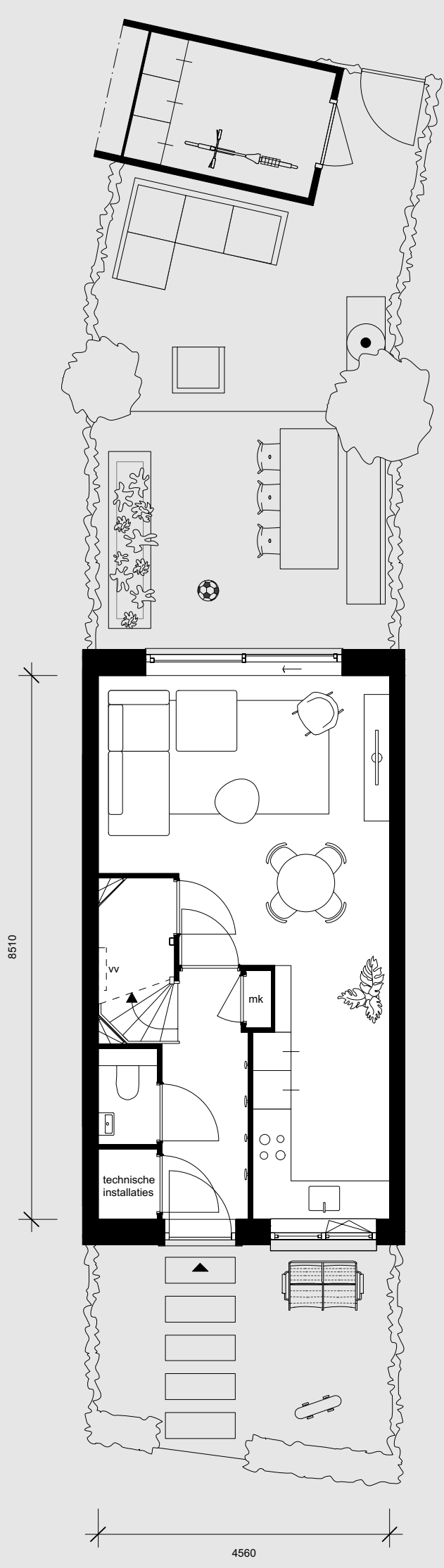
BLOK 32.2



bnr 993 bnr 994

BEGANE GROND MET TUIN

BOUWNUMMER: 993 (994 GESPIEGELD)

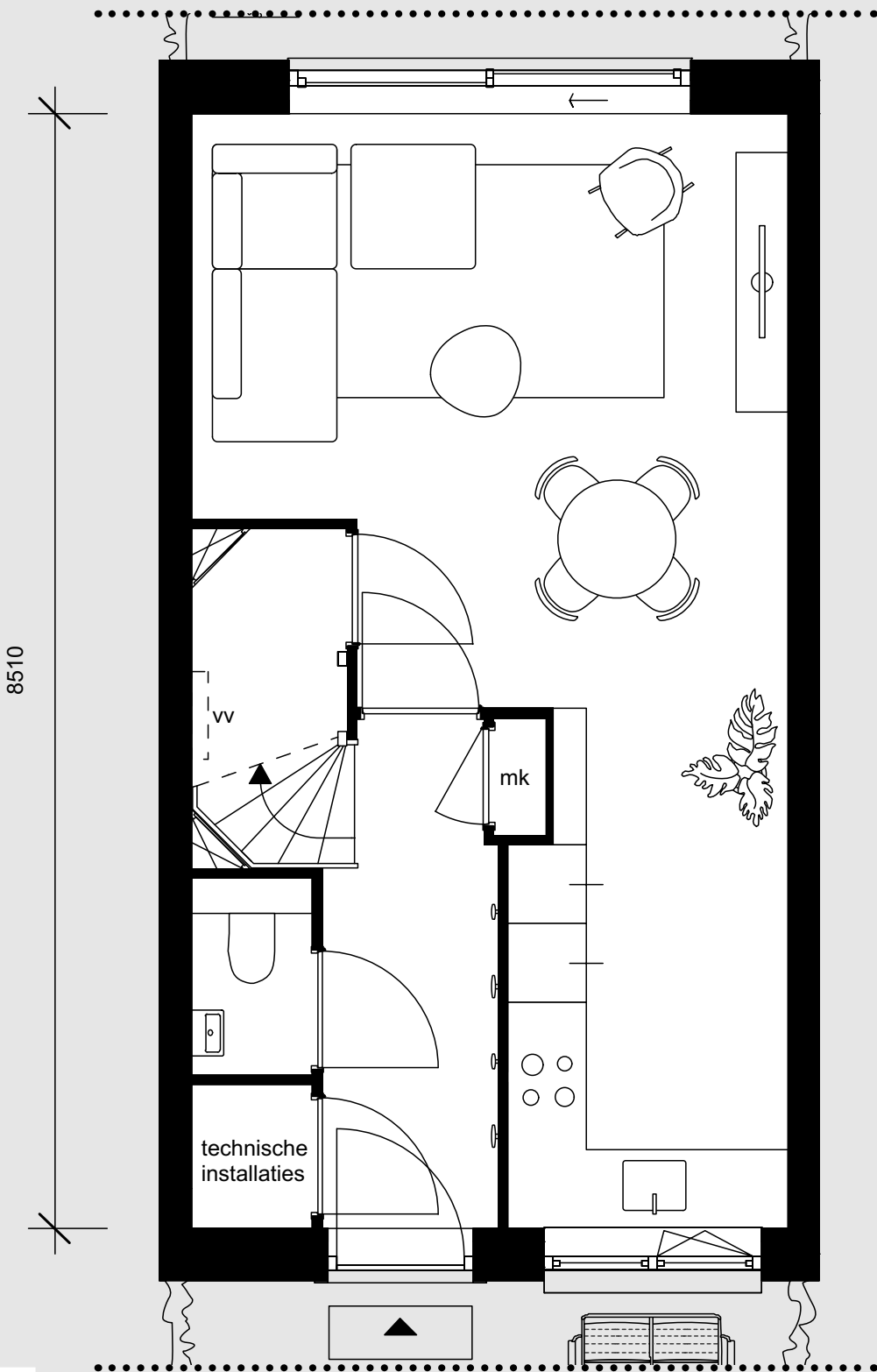


T

CANTERBURY

BEGANE GROND

BOUWNUMMER: 993 (994 GESPIEGELD)



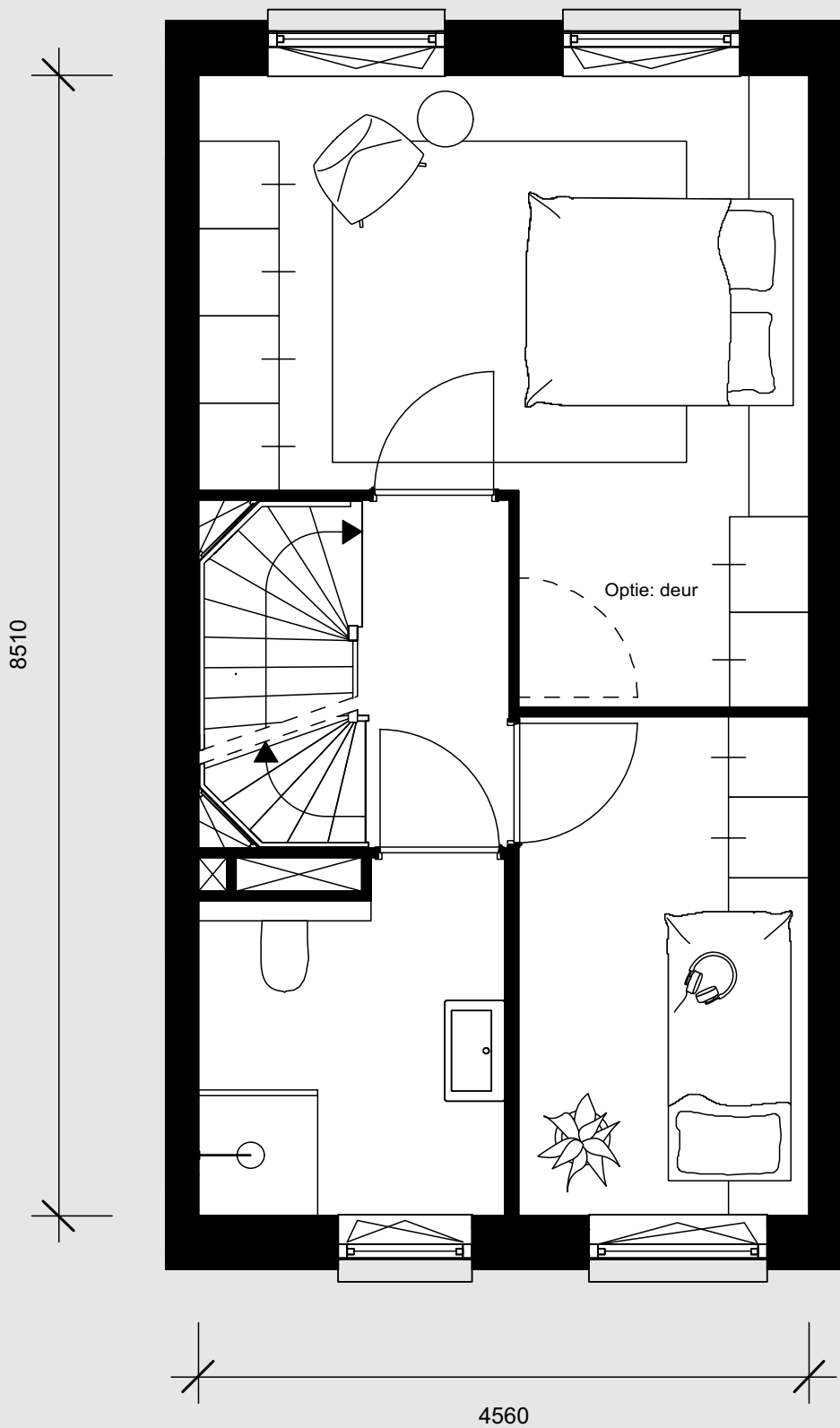
U.4

T

CANTERBURY

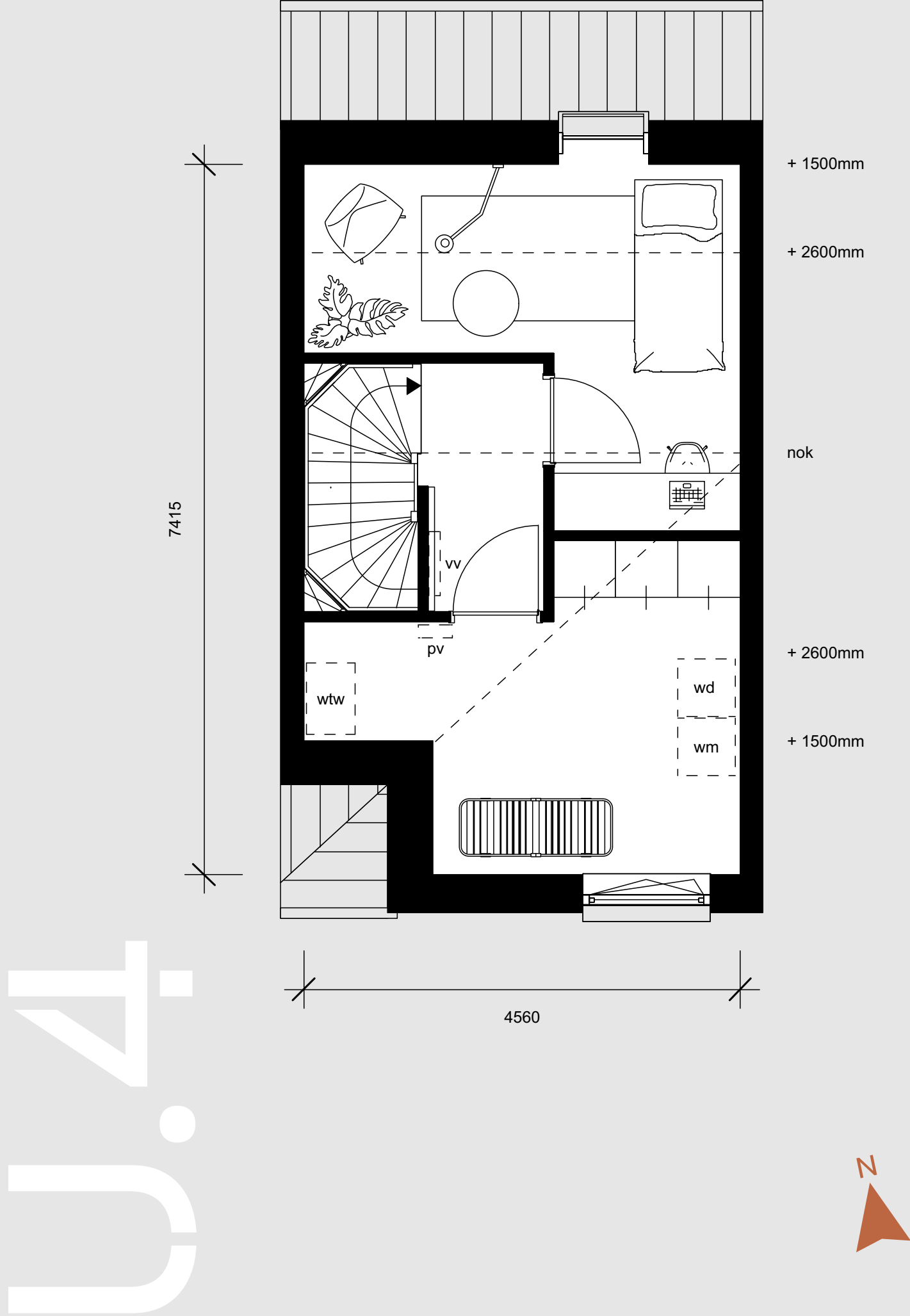
1^E VERDIEPING

BOUWNUMMER: 993 (994 GESPIEGELD)



2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER: 993 (994 GESPIEGELD)



T

CANTERBURY

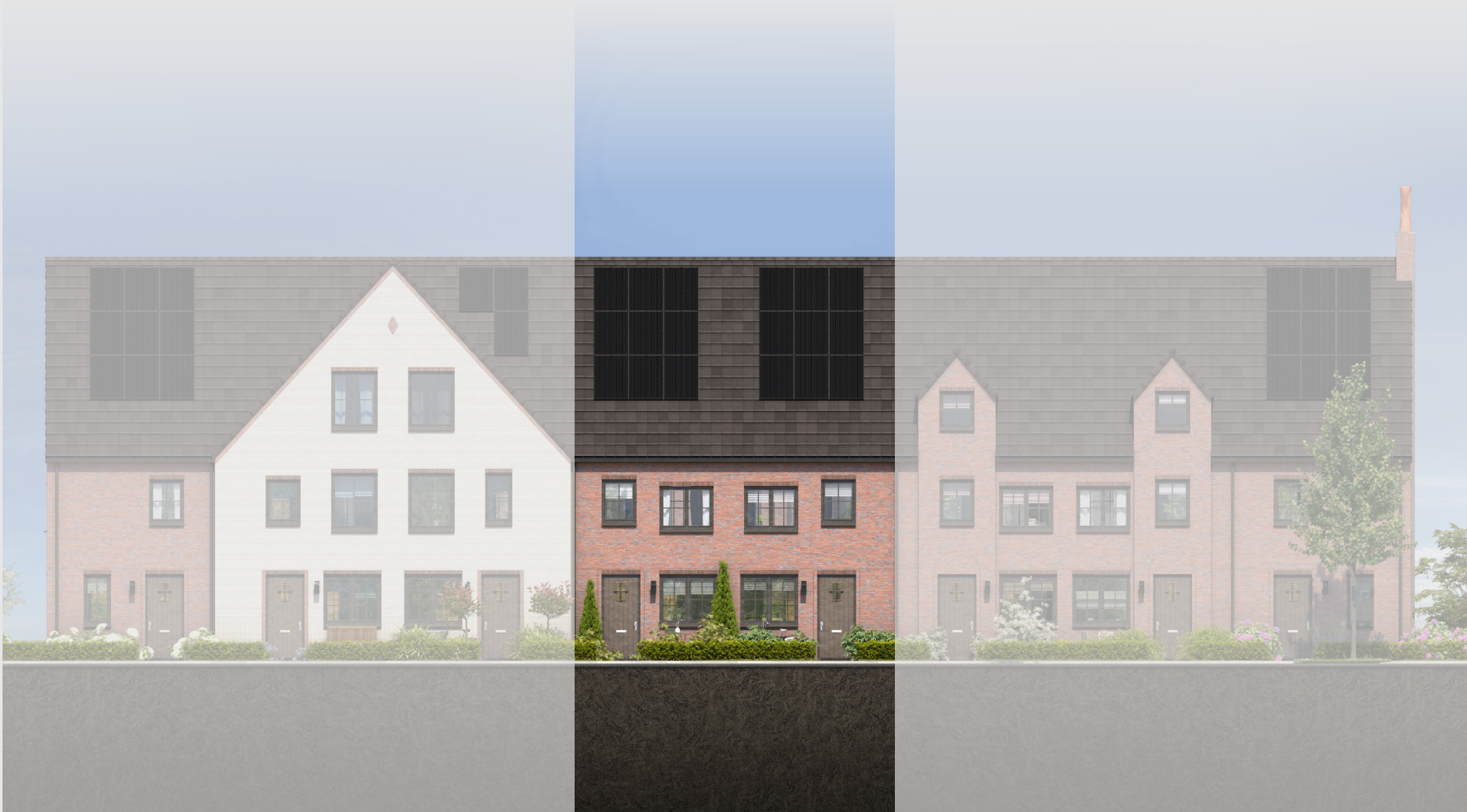
de
nieuwe
type

Ga jij voor deze fijne tussenwoning?
Dit type huis komt 2 keer voor in Canterbury
en heeft 102 m² woonoppervlakte.

- Woonoppervlakte 4,80 meter brede woning: 102 m²
- Kaveloppervlakte van 101 m²
- Tuinen op het noorden
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui voorzien van roedes
- 3 slaapkamers, waarvan 2 op de eerste verdieping en 1 op zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- BENG 2 & 3. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Inclusief complete keuken met 5 Siemens apparaten

BNR	BLOK
995	32.2
996	32.2

BLOK 32.2



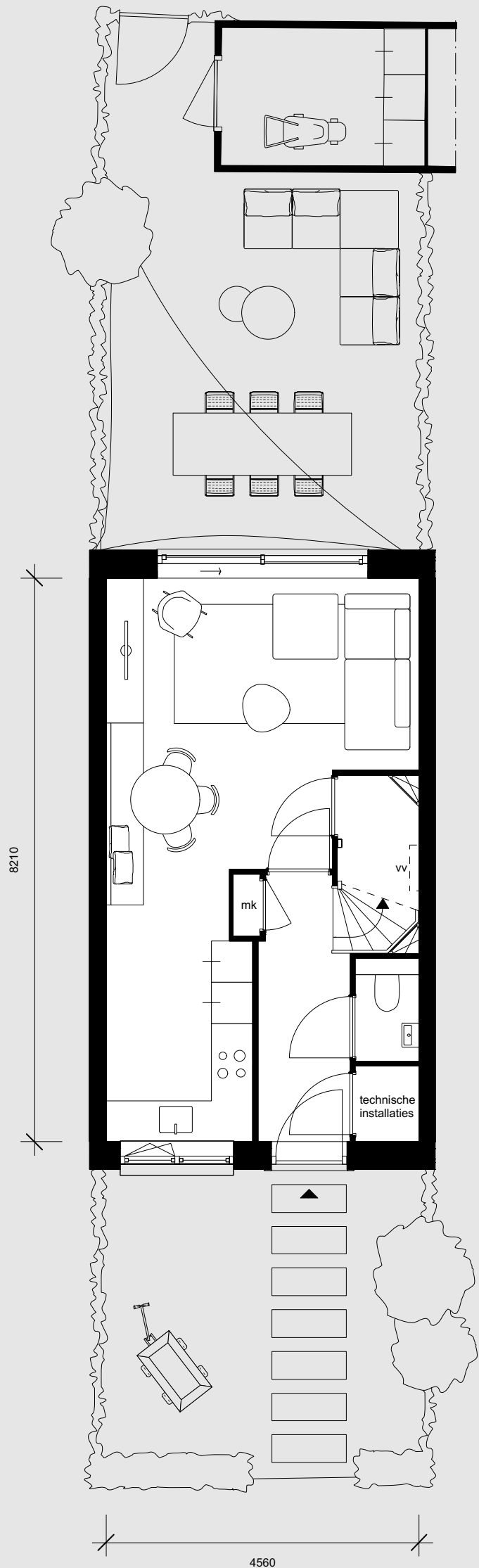
bnr 995 bnr 996

T

CANTERBURY

BEGANE GROND MET TUIN

BOUWNUMMER: 996 (995 GESPEIGELD)

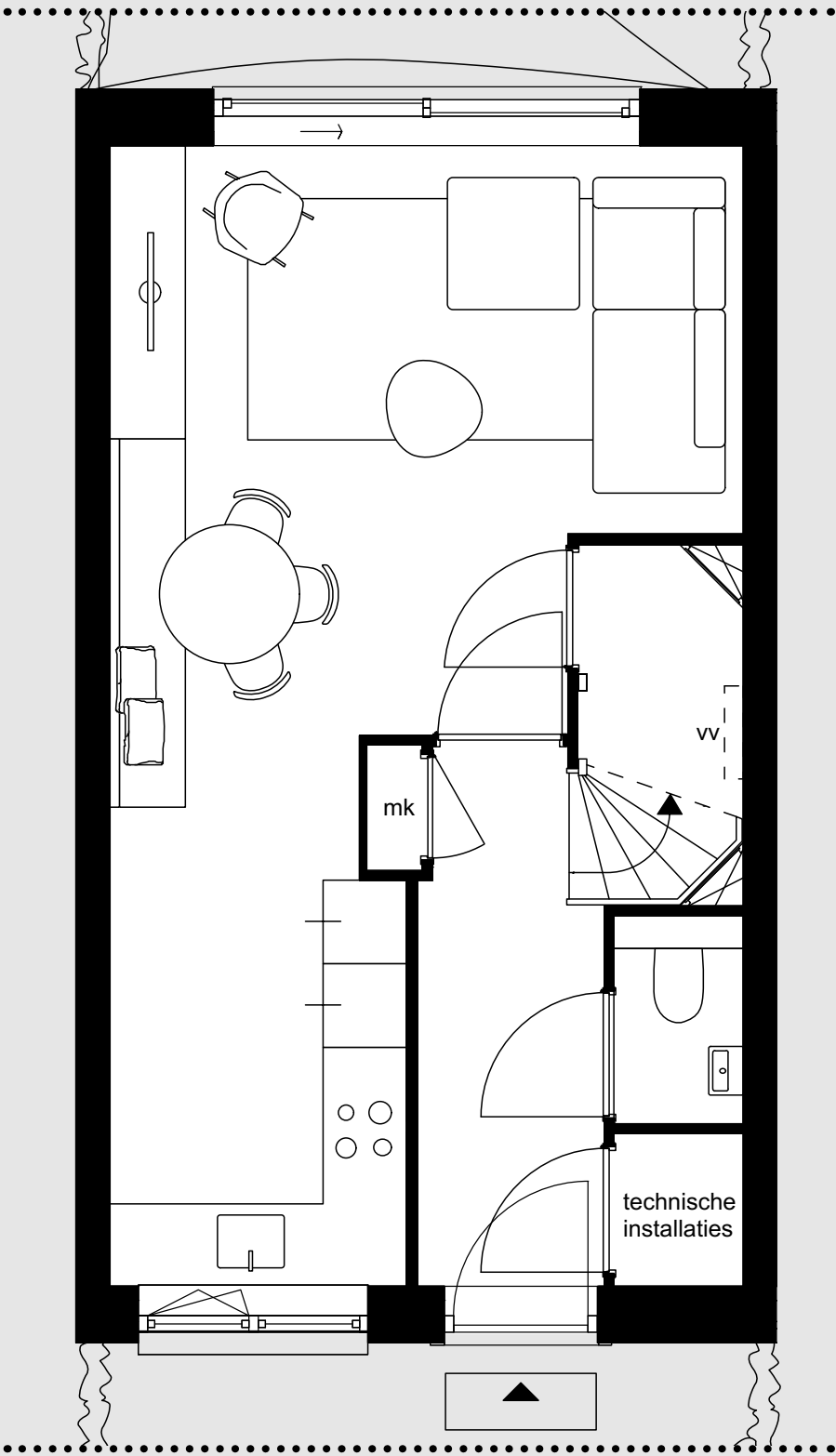


T

CANTERBURY

BEGANE GROND

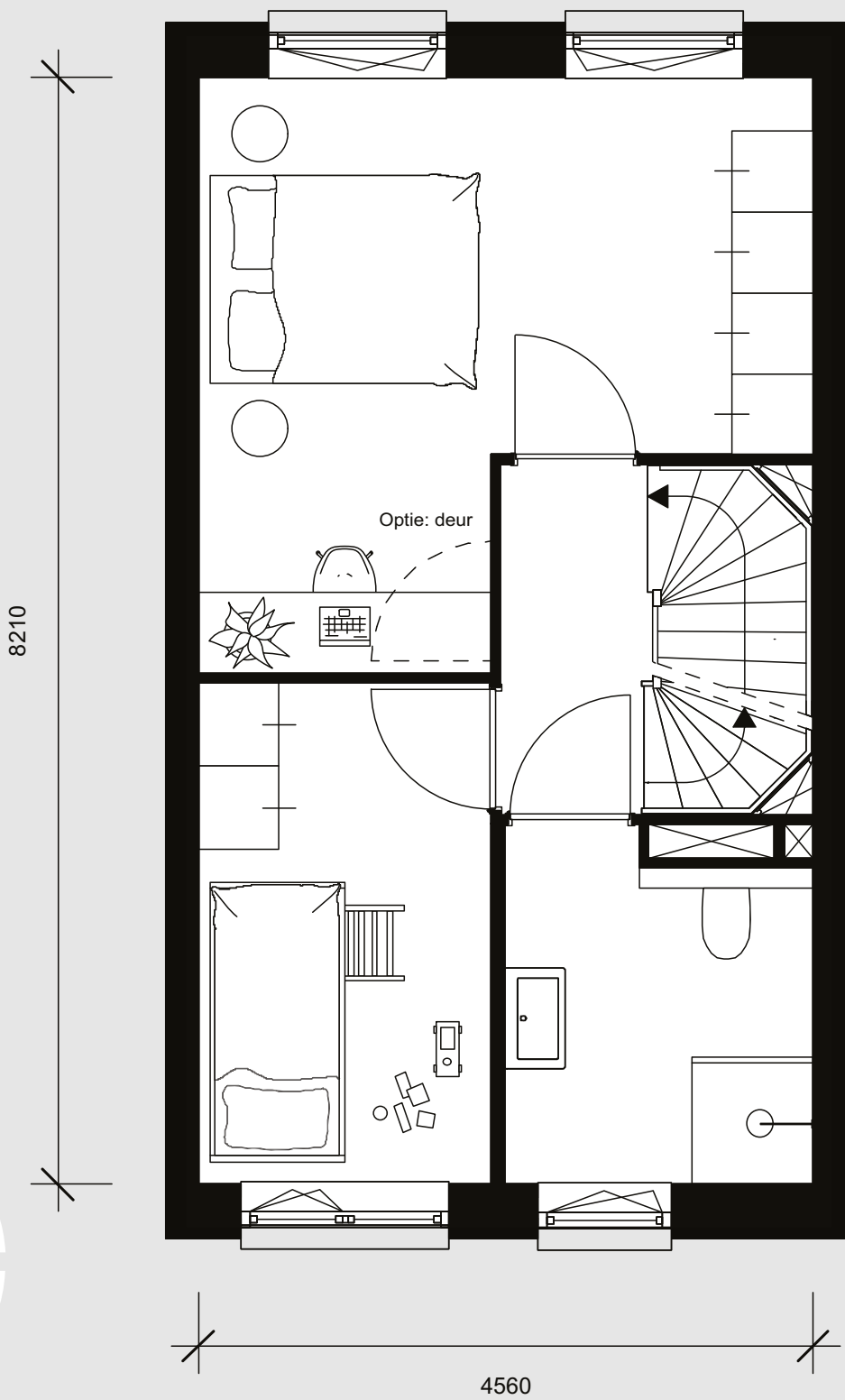
BOUWNUMMER: 996 (995 GESPEIGELD)



CANTERBURY

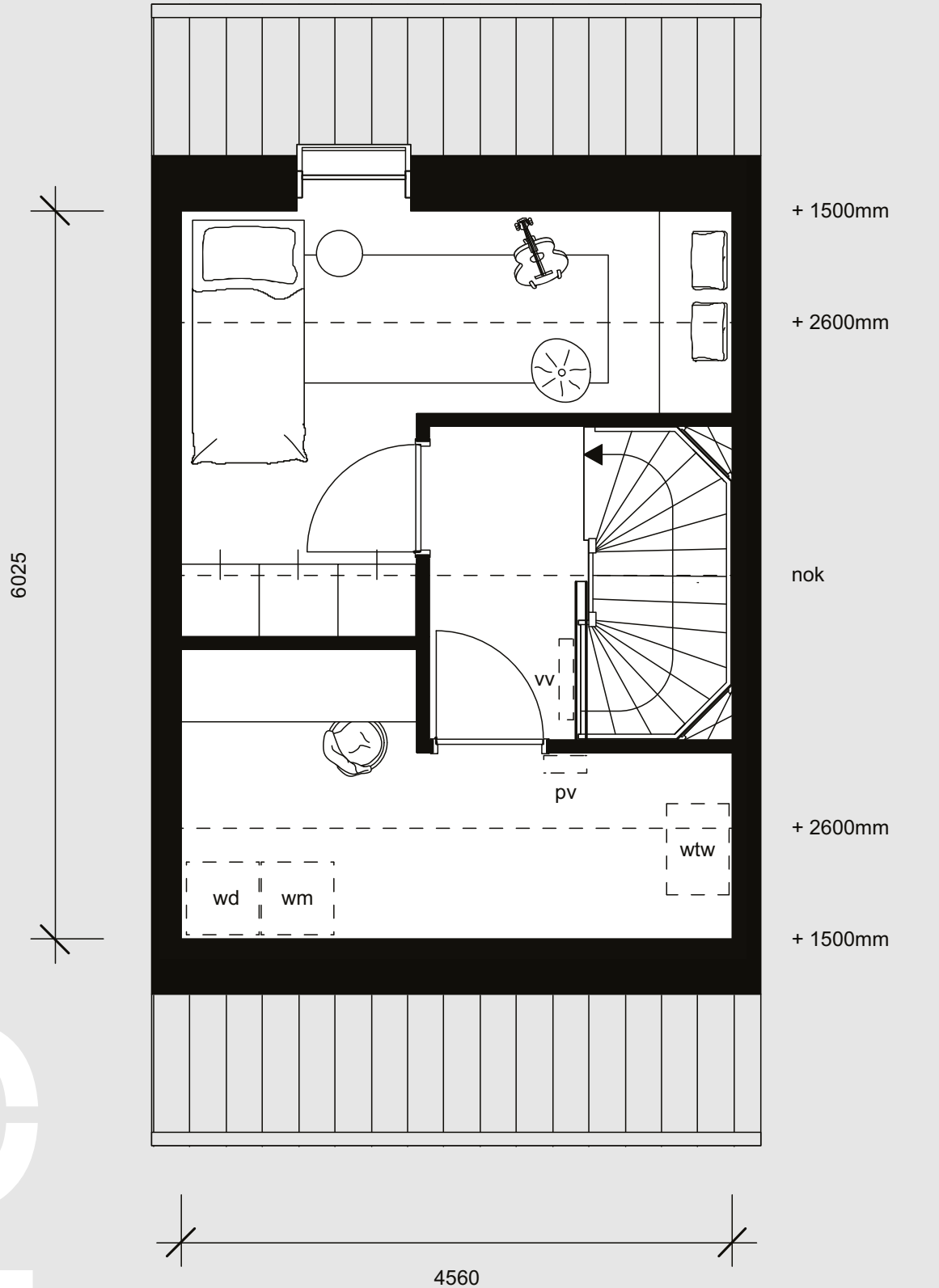
1^E VERDIEPING

BOUWNUMMER: 996 (995 GESPEIGELD)



2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER: 996 (995 GESPEIGELD)



2!

U

e

ch

ty

Een rond gemetselde toog boven de voordeur, een dakkapel in de vorm van een torentje en charmante roedes in de ramen. Dit prachtige huis heeft het allemaal. En dan geniet je ook nog eens van een fijne tuin en een plantsoen voor de deur. Iets voor jou? Hij komt maar 2 keer voor in Canterbury!

- Woonoppervlakte 4,80 meter brede woning: 104 m²
- Kaveloppervlakte van 98 en 99 m²
- Tuinen op het noorden
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui voorzien van roedes
- 3 slaapkamers, waarvan 2 op de eerste verdieping en 1 op zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming
- BENG 2 & 3. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Inclusief complete keuken met 5 Siemens apparaten

BNR	BLOK
997	32.2
998	32.2

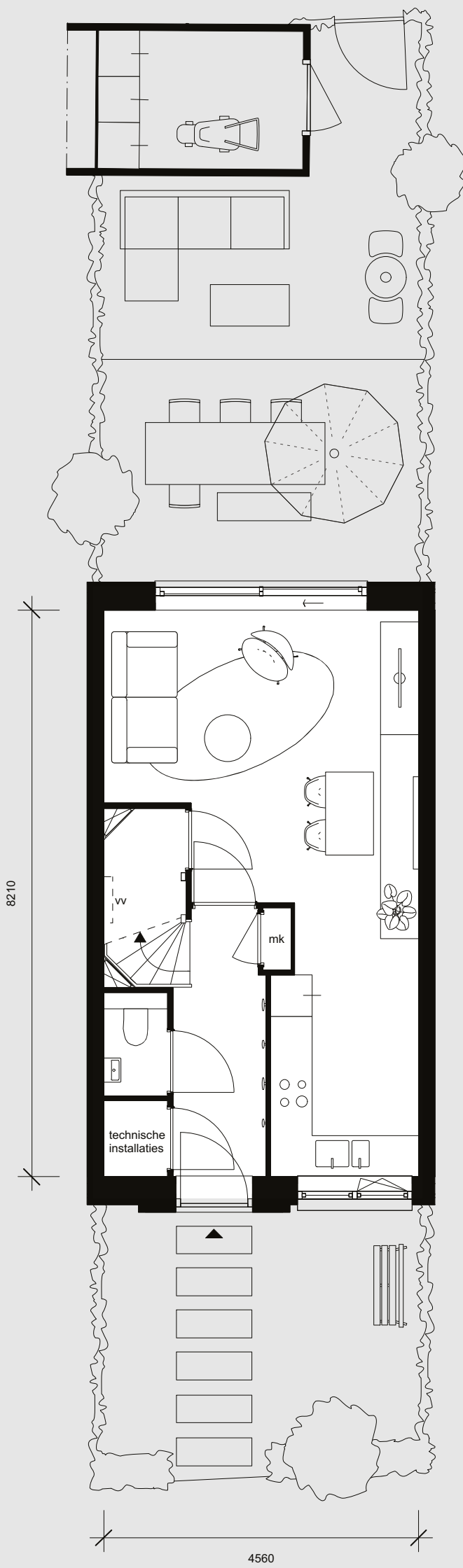
BLOK 32.2



bnr 997 bnr 998

BEGANE GROND MET TUIN

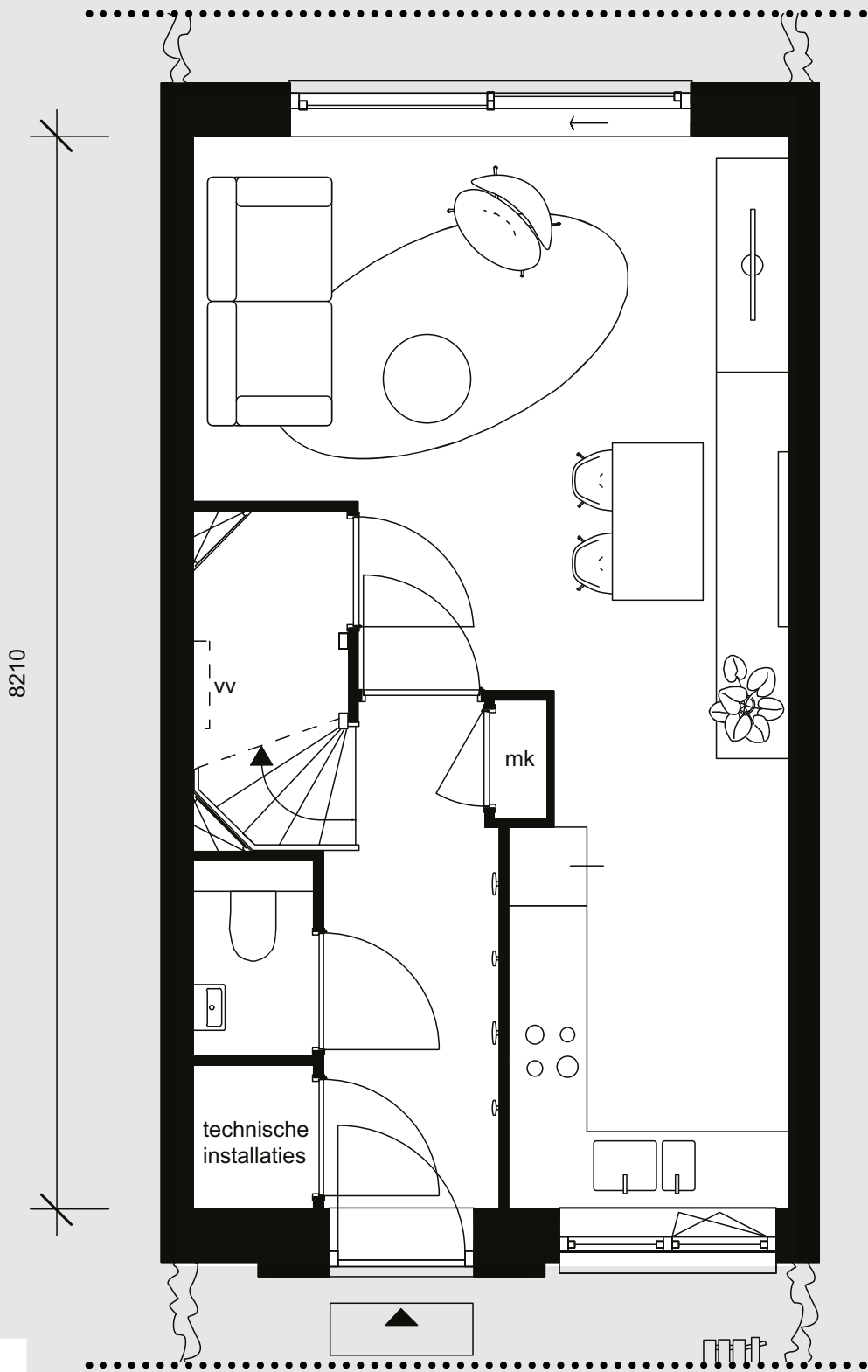
BOUWNUMMER: 997 (998 GESPIEGELD)



CANTERBURY

BEGANE GROND

BOUWNUMMER: 997 (998 GESPIEGELD)

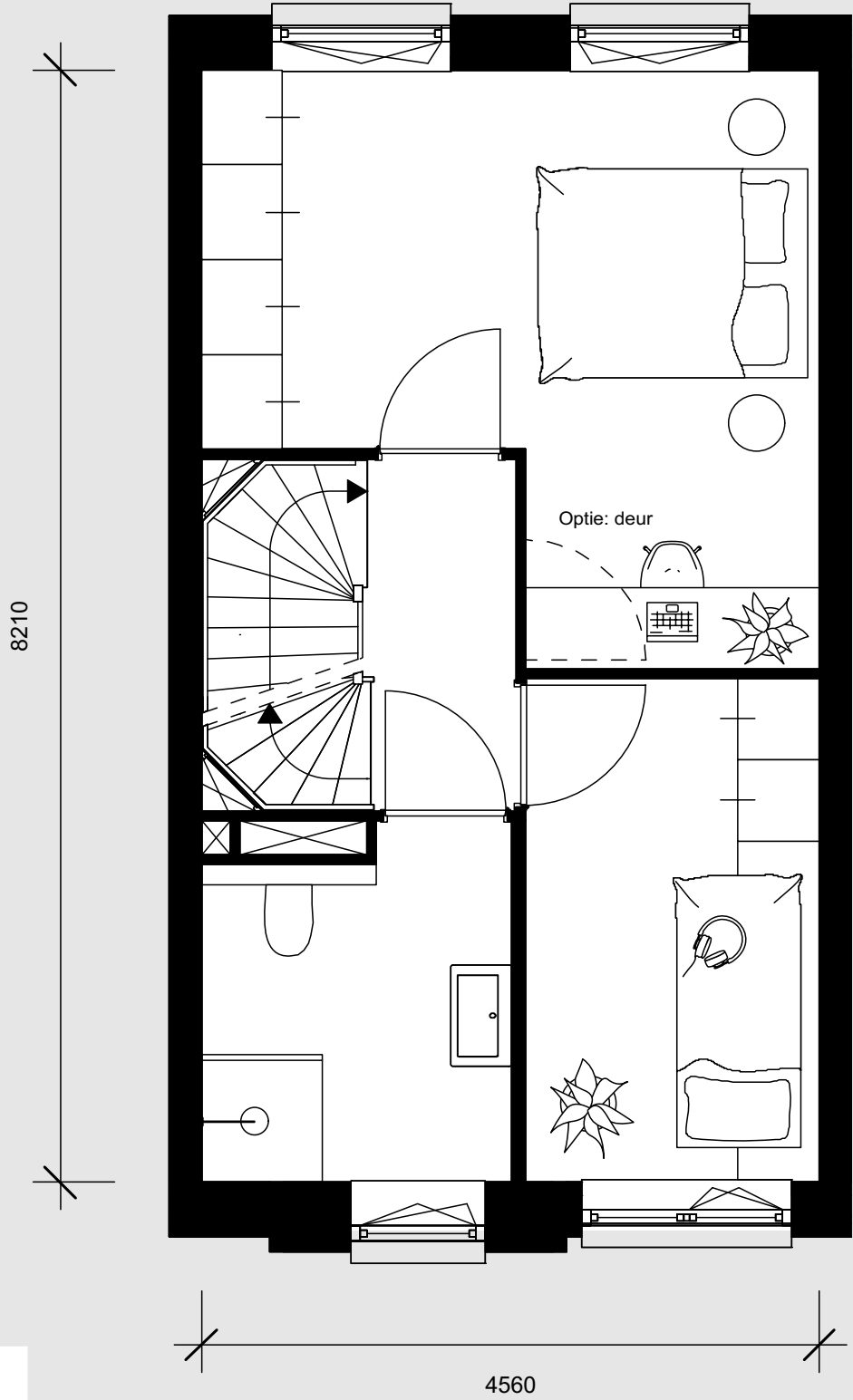


T

CANTERBURY

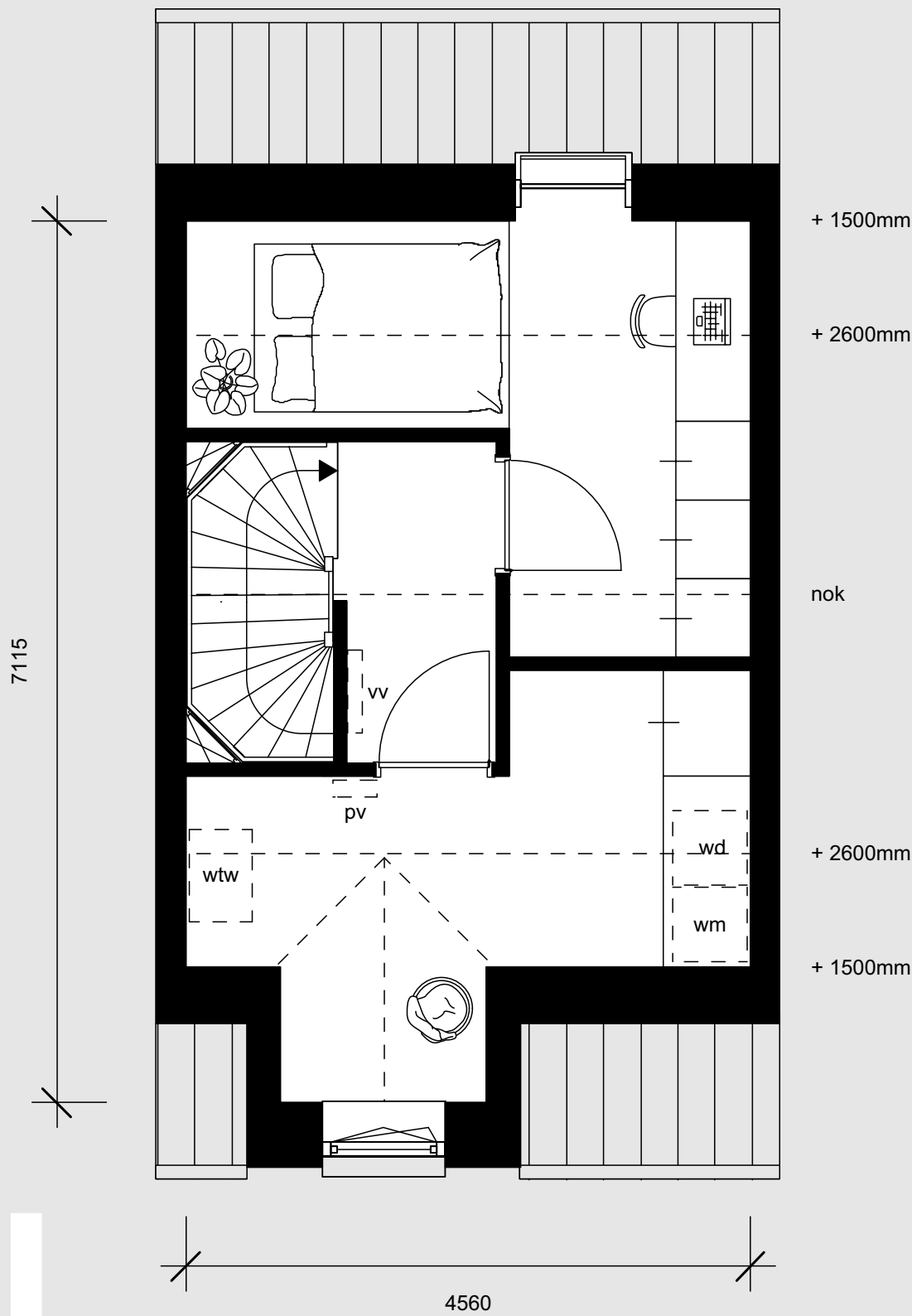
1^E VERDIEPING

BOUWNUMMER: 997 (998 GESPIEGELD)



2^E VERDIEPING

BOUWNUMMER: 997 (998 GESPIEGELD)



Duurzaam wonen

Een nieuwbouwwoning in Canterbury heeft veel voordelen. Je deelt het huis in zoals je wilt en past de keuken en het sanitair aan naar jouw smaak. En wat fijn dat je voorlopig geen onderhoud hebt, alles is gloednieuw. Voor alle nieuwbouwwoningen geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Hiermee is de vertrouwde energieprestatiecoëfficiënt EPC voor de berekening van de energieprestatie van woningen verleden tijd. De woningen in Canterbury zijn gasloos en voldoen aan de BENG 2 en 3 norm. De woningen zijn energieneutraal en hebben nog maar weinig elektriciteit van het net nodig is. Dat scheelt in de portemonnee en is goed voor het milieu.

- Het gebouwgebonden energieverbruik, zoals verwarming/koeling, ventilatie en warmwater zijn gedekt met duurzame energie die wordt opgewekt door de zonnepanelen. Het huishoudelijke energieverbruik, zoals verlichting en huishoudelijke apparaten wordt hierbij buiten beschouwing gelaten. Alleen hiervoor betaal je maandelijkse energiekosten.
- Een woning in Canterbury is goed geïsoleerd. Warm in de winter en passief gekoeld in de zomer. En ruim voldoende warm water dankzij warmte-en koudeopslag, een bewezen methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan.

De bodemwarmtepomp zorgt vervolgens dat die energie daar komt waar het nodig is.

De warmtepompinstallatie is te huur of te koop bij Klimaatgarant, volgens de regeling zoals te lezen in de huurovereenkomst van Klimaatgarant.

- De woningen in Canterbury hebben op elke verdieping vloerverwarming en vloerverkoeling volgens het zogeheten lage temperatuur systeem. Een doordacht klimaatsysteem zorgt dat de temperatuur in huis altijd constant is. Het voelt daardoor altijd heel comfortabel aan, of het buiten nu koud of warm is. Alleen in de badkamer plaatsen we extra een elektrische handdoekradiator.

- De woningen worden uitgerust met een elektrisch warmte-terugwin-installatie, zodat je geniet van een heel aangenaam binnenklimaat en energie bespaart.
- Een nieuwbouwwoning wordt gebouwd volgens de laatste veiligheidseisen. De woningen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens SKG-inbraakveiligheidscategorie twee sterren (SKG**).
- De woningen in Canterbury worden gasloos gebouwd. Koken op inductie is ideaal. En dat is logisch, inductie bakt sneller, is energiezuiniger en veiliger. Bovendien is de glazen oppervlakte gemakkelijk en snel schoon te maken.

TECHNIEK

Met de techniek zit het goed in TudorPark. Standaard wordt er glasvezel aangelegd tot in de meterkast. Door de glasvezelvoorziening heb je overal in huis razendsnel internet.

- De strak vormgegeven wandcontactdozen worden op 30 cm hoogte aangebracht.
- De andere schakelaars, gecombineerd met wandcontactdozen, komen op circa 105 cm boven de vloer.
- In de keuken worden de wandcontactdozen geplaatst bij het aanrechtblad op ongeveer 125 cm boven de vloer. Al het schakelmateriaal is wit.

BUITEN

Haal buiten naar binnen, want door de grote raampartijen met roedeverdeling, geniet je van een prachtige lichtinval en vrij zicht op de tuin. Om een hoogwaardige uitstraling te garanderen hebben wij de volgende maatregelen genomen.

- Overal komen buitenkozijnen van hout. Ramen en deuren met roedeverdeling hebben enkel roeden aan de buitenzijde. Het voordeel is dat het schoonmaken van de ramen en deuren aan de binnenzijde eenvoudig is, maar dat de karakteristieke uitstraling behouden blijft.
- De hemelwaterafvoeren zijn aan de voor- en zijgevel van de woning van aluminium/metaal en worden met beugels bevestigd.
- Ter plaatse van de voordeur wordt een lichtpunt inclusief armatuur toegepast. Ter plaatse van de achterdeur en houten berging wordt ook een lichtpunt aangebracht.

BINNEN

De woningen zijn door de kwaliteit van de afwerking en de materiaalkeuzes indrukwekkend. Daarbij is er volop ruimte voor om dit huis aan te passen aan jouw woonwensen. We hebben een goede basis gelegd.

- De plafondhoogte van de begane grond is 2,60 meter.
- Alle woningen hebben afgelakte stalen binnenkozijnen met opdek deuren van ca. 230 cm hoog.

- De wanden worden behangklaar afgewerkt. Afwerkingsklasse conform groep 3.
- De toiletwanden worden tot 150 cm hoogte betegeld.
- In de woningen zijn rookmelders. Deze zijn aangesloten op het elektriciteitsnet en voorzien van een batterij in geval van stroomuitval. De rookmelders zijn onderling gekoppeld.

KEUKEN EN SANITAIR

Voor een goede start is een basis keuken- en badkamer in de koopsom inbegrepen. Liever iets anders? Ook dat is mogelijk. Standaard worden de woningen opgeleverd met het volgende:

- Een witte greeploze keuken met 5 Siemens apparaten.
- Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen zijn van het merk Hans Grohe.
- Alle toiletten zijn voorzien van een hangend closet, soft close zitting en fontein.
- Alle badkamers hebben standaard een douchehoek met een kunststenen dorpel, een draingoot, een thermostatische mengkraan, een wastafel, mengkraan en een hangend toilet met soft close zitting.
- Alle badkamers zijn voorzien van een elektrische handdoekradiator.
- De sanitaire ruimten van alle rijwoningen krijgen witte wandtegels van 200 x 250 mm, staand verwerkt.



- Grijs vloertegels van 450 x 450 mm sieren de vloeren van de sanitaire ruimten.

PARKEREN EN BERGINGEN

Hoe fijn is het niet: thuiskomen en je auto voor de deur parkeren.

- In Canterbury kun je gewoon op straat parkeren.
- Deze rijwoningen hebben een houten berging in de tuin.
- De bergingen zijn voorzien van 230 Volt (accu's voor de fietsen kunnen in de berging worden opgeladen).

THUIS – de showroom



Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. We helpen je graag. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past.



Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief keuken en badkamer. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Daarmee geven we je een goede start. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom. Het is niet mogelijk om voor de keuken en sanitair casco te kiezen.

THUIS – de showroom

De plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer

Meer weten? Kijk op thuis-deshowroom.nl



Stappenplan

De belangstelling voor deze woningen is erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat.

Zo benadeel je niet iemand die wel heel graag in TudorPark wil wonen. De verkoopprocedure hebben we in een stappenplan voor je uitgeschreven. **Klik op de button voor de volledige verkoopprocedure.**

De verkoopprocedure



MAKELAARS

Eric van Oversteeg

+31(0)6 53 41 82 75

Bas van Beusekom

+31(0)6 22 50 35 66

Wieke Nijmeijer

+31(0)6 42 68 62 51

ARCHITECT

Heren 5 architecten

+31(0)20 555 01 55

ONTWIKKELING & REALISATIE

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

+31(0) 23 752 97 00

NOTARIS

VBC Notarissen

+31(0)20 238 49 20

FINANCIEEL ADVISEUR

NEXTHOME Nieuwbouwhypotheken

+31(0)186 74 57 72



MET DANK AAN:

Scrambled Ads

Gunhild Ang Photography

Zes X Zes Visuele Communicatie

Theo van Leur Architectuur Presentaties

De Ontwerpplek

Sanna Schrijft

HET TUDORHOUSE | INFORMATIECENTRUM

Bennebroekerweg 609

2135 AA Hoofddorp

In verband met de laatste ontwikkelingen betreffende het Corona-virus is het Tudorhouse voorlopig alleen op afspraak geopend.

VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© November 2021 | Canterbury is een ontwikkeling van:

DURA VERMEER



tudorpark.nl