KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2

Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
1	**Uitbreiding woning**	
A1-111	**Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (5,4m beuk met schuifpui)**	**€ 30.100,00** Vast

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.
De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot met een aluminium schuifpui van ca. 4 meter met 2 schuivende delen en 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding.
De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht.
De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

NB
Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.
Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A1-112	**Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (5,4m beuk met openslaande deuren)** Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot naar een houten pui van ca. 4 meter met openslaande deuren 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	**€ 30.550,00** Vast
A1-161	**Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond (5,4m beuk met schuifpui)** Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot met een aluminium schuifpui van ca. 4 meter met 2 schuivende delen en 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	**€ 35.350,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A1-162	**Uitbouw 1,8m achtergevel begane grond (5,4m beuk met openslaande deuren)** Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot naar een houten pui van ca. 4 meter met openslaande deuren 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	**€ 35.800,00** Vast
A1-210	**Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (5,4m beuk met schuifpui)** Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot met een aluminium schuifpui van ca. 4 meter met 2 schuivende delen en 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	**€ 40.400,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A1-211	**Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (5,4m beuk met openslaande deuren)** Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot naar een houten pui van ca. 4 meter met openslaande deuren 2 zijlichten zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	**€ 40.850,00** Vast
3	**Gevelwijzigingen**	
A3-004	**Dubbel draai/kiep raamkozijn ipv enkel draai/kiep raamkozijn** Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaafd. De optie geldt per gewijzigde situatie.	**€ 210,00** Per stuk
A3-100	**Wijzigen positie schuivend deel schuifpui** Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	**€ 100,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	**WONINGAANPASSINGEN**	
A3-230	**Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 4,0 m** De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van circa 4,0 meter, zoals aangegeven op de optietekening. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde. Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden verplaatst conform tekening. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.	**€ 4.300,00** Vast
A3-310	**Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 4,0 m** In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 4,0m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Het buitenlichtpunt en de schakelaar worden verplaatst conform tekening.	**€ 4.750,00** Vast
A3-360	**Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren** De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	**€ 140,00** Vast
B	**RUWBOUW**	
1	**Indelingen**	
B1-001	**Wijzigen draairichting (inclusief elektra)** Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	**€ 130,00** Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B1-002	**Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)** Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	**€ 45,00** Per stuk
B1-003	**Verplaatsen binnendeur (inclusief elektra)** Het verplaatsen van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	**€ 195,00** Per stuk
B1-004	**Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)** Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden en niet in constructieve/dragende wanden.	**€ 115,00** Per stuk
B1-200	**Slaapkamer 2 vergroten** De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De plafondlichtpunten worden in de slaapkamers gecentreerd.	**€ 930,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B1-210	**Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen** De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalt. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. De inblaasventielen van de ventilatievoorziening worden verplaatst zoals aangegeven op tekening. In de deur wordt een venitielatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	**€ 840,00** Vast
B1-220	**Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en vergrote slaapkamer 2** De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur wordt aangepast en de lichtschakelaars worden om de hoek naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalt. De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie. De plafondlichtpunten worden in de slaapkamers gecentreerd. In de deur wordt een venitielatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	**€ 1.100,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B1-230	**Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 1** De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De loze leiding op de wand tussen de slaapkamers wordt verplaatst binnen de vergrote slaapkamer. De wandcontactdoos vervalt. Het plafondlichtpunt van slaapkamer 1 wordt op dezelfde lijn als die van slaapkamer 3 aangebracht. In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer 2 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt en een lichtschakelaar aangebracht aan de zijde van de grote slaapkamer. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. In de deur wordt een venitielatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	**€ 2.120,00** Vast
B1-300	**Vergrote badkamer** De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met circa 55 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer circa 2,82 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom	**€ 3.480,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B1-301	**Vergrote badkamer met badaansluiting inclusief vergroten van het boilervat** De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 verplaatst met ongeveer 55 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer zo'n 2,82 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en de dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 2 worden verplaatst. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. Onder het raam wordt een badaansluiting toegevoegd. De aansluitingen worden op 90cm uit de wand van slaapkamer 2 geplaatst. Het is niet mogelijk om de drain van de douche te draaien naar de zijde van de voorgevel. Met het toevoegen van de badaansluiting wordt de wastafel en de radiator ook verplaatst worden inclusief de daarbij horende elektrapunten. Door het toevoegen van de badaansluiting wordt de boiler vergroot van 150L naar 200L. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom	**€ 4.140,00** Vast
B1-440	**Realiseren van een verblijfsruimte op de 2e verdieping incl. dakvenster** Op de 2e verdieping wordt een 4e slaapkamer gerealiseerd aan de achterzijde van de woning die voldoet aan alle eisen voor een verblijfsruimte. In het midden van de woning ontstaat hierdoor een onbenoemde ruimte. De wanden worden geplaatst conform de positionering van de optietekening. Hier kan niet van worden afgeweken. In de ruimte wordt een dakvenster geplaatst die precies in het raster van PV panelen past. Door het toevoegen van het dakvenster voldoet de ruimte aan de eisen ten aanzien van daglichttoetreding bij een verblijfsruimte. Er wordt een ventiel voor het ventilatiesysteem toegevoegd. Hiervoor zal een ventilatiekanaal over de trap heen worden aangebracht. Dit kanaal wordt niet afgewerkt. In de slaapkamer betreft het een inblaasventiel. De elektrische installatie van de verdieping wordt aangepast conform de optietekening. De vloerverwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling en zal in de slaapkamer voldoen aan de gestelde eisen. NB Materialisering en afwerkingen worden conform de technische omschrijving uitgevoerd.	**€ 12.150,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
B1-620	**Slaapkamer 3 wordt inloopkast** Het deurkozijn tussen slaapkamer drie en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer drie en slaapkamer één wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De wandcontctdoos en de loze leiding op wand tussen slaapkamer drie en één worden in de ruimte verplaatst en de lichtschakelaar van het lichtpunt in slaapkamer drie (nu inloopkast) wordt aan de kant van de slaapkamer aangebracht, op de scheidingswand bij de doorloop. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. In de deur wordt een venitielatierooster geplaatst. Let hierbij op bij het kiezen van uw deuren in het portaal van Svedex. Het inblaasventiel in van de ventilatievoorziening in de inloopkast wordt verplaatst conform tekening. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	**€ 980,00** Vast
2	**Keuken**	
B2-100	**Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom** De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	**n.o.t.k** Nader overeen te komen
B2-220	**Standaard keukenopstelling** In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	**€ 0,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	**RUWBOUW**	
3	**Badkamer en toiletruimte**	
B3-100	**Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom** Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte.	**n.o.t.k** Nader overeen te komen
B3-221	**Standaard sanitair en tegelwerk toilet op de begane grond** In de toiletruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van Thuis de Showroom.	**€ 0,00** Vast
B3-222	**Standaard sanitair en tegelwerk badkamer op 1e verdieping** In de badkamerruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van Thuis de Showroom.	**€ 0,00** Vast
C	**INSTALLATIES**	
1	**Loodgieter**	
C1-170	**Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)** Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geisoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	**€ 910,00** Vast

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C1-350	**Toevoegen wastafelaansluiting op 2e verdieping nabij opstelplaats wasmachine** Op de 2e verdieping wordt een aansluiting voor een wastafelcombinatie of badmeubel met enkele waskom aangebracht. Voor de wand in het zicht wordt een afgedopte waterafvoer, die geschikt is om een wastafelafvoer op aan te sluiten, en waterleidingen afgedopt, koud en warm, aangebracht. De waterleidingen worden bij de verwarmingsinstallatie afgedopt (niet aangesloten) in verband met de voorschriften op het gebied van legionella. De aansluitingen kunnen niet voorbij het trapgast geplaatst worden gezien vanaf de voorzijde van de woning. NB Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair. Het is niet mogelijk om via opdracht Thuis - de Showroom een wastafelcombinate uit te zoeken.	€ 1.370,00 Vast
C1-500	**Verplaatsen opstelplaats voor wasmachine en wasdroger** De complete aansluiting, waterleiding, afvoer en wandcontactdozen, voor de wasmachine en wasdroger worden verplaatst naar een positie in overleg met de kopersadviseur. De aansluitingen worden in opbouw op de woningwand aangebracht. De aansluitingen kunnen niet voorbij het trapgast geplaatst worden gezien vanaf de voorzijde van de woning.	€ 890,00 Vast
2	**Elektra**	
C2-100	**Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektricien** U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	**Verwarming**	
C3-001	**Omkasting om de verdeler van de vloerverwarming** Er wordt een houten omkasting met een ventilatiesleuf geplaatst over de verdeler van de vloerverwarming heen.	€ 685,00 Per stuk

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	**INSTALLATIES**	
C3-370	**Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)** Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening staat aangegeven. De positie wordt in overleg met de kopersadviseur aangegeven op de tekening. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijziging. De optie is bedoeld voor indelingswijzigingen die in de toekomst plaats gaan vinden. Dit kan dus mogelijk consequenties hebben voor het comfort van de vloerverwarming indien niet direct na oplevering de indeling door u zelf wordt aangepast.	€ 320,00 Per stuk
C3-800	**Vergroten boilervat warmtepomp** Het plaatsen van een boilervat van 200 liter. Het boilervat van 150 liter vervalt.	€ 660,00 Per stuk
4	**Ventilatie**	
C4-200	**Extra draadloze MV bediening** Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld in de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening blijft op de begane grond gehandhaafd.	€ 175,00 Per stuk
D	**AFBOUW**	
1	**Binnendeuren**	
D1-100	**Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier** Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur. Tevens zijn er een deuren die mogelijk een ventilatierooster krijgen. Ook hier dient rekening mee gehouden te worden. In de verkoopcontracttekeningen en de optietekeningen staat aangegeven of een deur een ventilatierooster in de deur krijgt.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST

DURA VERMEER
Waarmaken van ambities

Project : Tudorpark - Canterbury fase 2
Werknummer : 5031326P

Woningtype : R.6 bnr. 839

Datum : 03-06-2021

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	**AFBOUW**	
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
4	Plafondafwerking	
D4-000	Vervallen wandspuitwerk in het toilet Het wandspuitwerk in het toilet dat boven het tegelwerk wordt aangebracht komt te vervallen.	€ 0,00 Vast
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast
D4-400	Sauswerk dakkap en knieschotten De onafgewerkte schuine dakkap op de tweede verdieping en de knieschot(ten) hiervan krijgen een wit sauswerk. De kap en knieschot(ten) worden verder niet extra afgewerkt en nietgaten en/of naden blijven zichtbaar.	€ 2.910,00 Vast
5	Woningstoffering	
D5-100	Stoffering volgens opdracht Thuis - de showroom U geeft opdracht voor woningstoffering (zijnde vloer-, wand- en/of raambekleding) in de woning, zoals besproken bij Thuis - de Showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen