

TudorPark

— excellent living —

Prijslijst Canterbury fase 2 - 3 juni 2021

Blok	Bouwnummer	Type	Woonoppervlakte (circa)	Bruto kaveloppervlakte incl. achterpad ca.	Netto kaveloppervlakte excl. achterpad ca.	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering)	Bijzonderheden
29.1	900	V.6 sp	152 m ²	363 m ²	342 m ²	oost	€ 625.000	€ 143	€ 13.380,-	muurkapel 1 ^e verdieping
29.1	901	V.5 sp	155 m ²	146 m ²	146 m ²	oost	€ 599.000	€ 140	€ 13.121,-	tuitgevel en standaard 4 ^e slaapkamer
29.1	902	V.4 sp	155 m ²	142 m ²	142 m ²	oost	€ 599.000	€ 140	€ 13.121,-	tuitgevel en standaard 4 ^e slaapkamer
29.1	903	V.3 sp	141 m ²	138 m ²	138 m ²	oost	€ 545.000	€ 140	€ 13.121,-	schoorsteen
29.1	904	V.2 sp	142 m ²	137 m ²	137 m ²	oost	€ 545.000	€ 140	€ 13.121,-	dakkapel
29.1	905	V.1 sp	146 m ²	220 m ²	220 m ²	zuidoost	€ 600.000	€ 149	€ 13.917,-	dakkapel
29.2	906	O.2	160 m ²	425 m ²	415 m ²	oost	€ 760.000	€ 149	€ 13.881,-	inpanidige berging
29.2	907	O.1	157 m ²	356 m ²	346 m ²	oost	€ 740.000	€ 146	€ 13.648,-	inpanidige berging
29.3	908	P.1	178 m ²	343 m ²	333 m ²	zuidoost	€ 810.000	€ 139	€ 13.106,-	inpanidige berging
29.3	909	P.2	165 m ²	321 m ²	312 m ²	zuidoost	€ 780.000	€ 130	€ 12.328,-	inpanidige berging
29.4	910	O.1 sp	157 m ²	313 m ²	300 m ²	zuidoost	€ 730.000	€ 150	€ 13.958,-	inpanidige berging
29.4	911	O.2 sp	160 m ²	327 m ²	312 m ²	zuidoost	€ 745.000	€ 144	€ 13.493,-	inpanidige berging
29.5	912	P.2 sp	165 m ²	335 m ²	325 m ²	zuidoost	€ 785.000	€ 142	€ 13.257,-	inpanidige berging
29.5	913	P.1 sp	178 m ²	412 m ²	385 m ²	zuidoost	€ 840.000	€ 155	€ 14.345,-	inpanidige berging
28.1	841	R.7 sp	135 m ²	219 m ²	213 m ²	noordwest	€ 560.000	€ 131	€ 12.451,-	dakkapel
28.1	842	R.6 sp	134 m ²	126 m ²	123 m ²	noordwest	€ 515.000	€ 123	€ 11.651,-	
28.1	843	R.2	134 m ²	126 m ²	123 m ²	noordwest	€ 515.000	€ 123	€ 11.651,-	
28.1	844	R.3	146 m ²	125 m ²	122 m ²	noordwest	€ 550.000	€ 116	€ 11.190,-	tuitgevel
28.1	845	R.4	146 m ²	124 m ²	122 m ²	noordwest	€ 550.000	€ 116	€ 11.190,-	tuitgevel
28.1	846	R.5	140 m ²	214 m ²	209 m ²	noordwest	€ 565.000	€ 131	€ 12.451,-	muurkapel 1 ^e verdieping
28.2	835	R.5 sp	140 m ²	210 m ²	205 m ²	noordwest	€ 580.000	€ 131	€ 12.451,-	muurkapel 1 ^e verdieping
28.2	836	R.4 sp	146 m ²	140 m ²	137 m ²	noordwest	€ 555.000	€ 116	€ 11.190,-	tuitgevel
28.2	837	R.3 sp	146 m ²	135 m ²	131 m ²	noordwest	€ 555.000	€ 116	€ 11.190,-	tuitgevel
28.2	838	R.2 sp	134 m ²	129 m ²	125 m ²	noordwest	€ 515.000	€ 123	€ 11.651,-	
28.2	839	R.6	134 m ²	126 m ²	122 m ²	noordwest	€ 515.000	€ 123	€ 11.651,-	
28.2	840	R.7	135 m ²	171 m ²	167 m ²	noordwest	€ 540.000	€ 131	€ 12.451,-	dakkapel
28.3	830	R.7 sp	135 m ²	225 m ²	221 m ²	zuidoost	€ 545.000	€ 132	€ 12.420,-	dakkapel
28.3	831	R.2	134 m ²	160 m ²	154 m ²	zuidoost	€ 510.000	€ 119	€ 11.341,-	
28.3	832	R.3	146 m ²	157 m ²	150 m ²	zuidoost	€ 550.000	€ 119	€ 11.341,-	tuitgevel
28.3	833	R.4	146 m ²	152 m ²	152 m ²	zuidoost	€ 550.000	€ 119	€ 11.341,-	tuitgevel
28.3	834	R.5	140 m ²	197 m ²	197 m ²	zuidoost	€ 545.000	€ 132	€ 12.420,-	muurkapel 1 ^e verdieping met twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Prijslijst Canterbury fase 2 - 3 juni 2021

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- keuken
- sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de straat en in de verschillende parkeerhofjes in de buurt. De twee-onder-een kapwoningen beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder is parkeren mogelijk in de straat en in de verschillende parkeerhofjes in de buurt. De eengezinswoning met bnr 834 beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.