

Tudor Park

— excellent living —



CANTERBURY

Welkom in Canterbury, het mooie slotstuk van TudorPark. Canterbury is een groot gebied met een divers woningaanbod, waaronder circa 140 koopwoningen. Deze gaan we gefaseerd verkopen. Met de realisatie van deze buurt is TudorPark voltooid. Pak je deze kans en geniet je straks direct van alles wat TudorPark te bieden heeft? In deze brochure lees je alles over fase 2 met 31 prachtige rijwoningen, hoekwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Door de rijke Tudorarchitectuur heeft iedere woning een eigen gezicht.

Canterbury is een middeleeuwse stad in zuidoost Engeland met een rijke geschiedenis en veel Tudorhuizen. Van simpel tot heel gedetailleerd. Deze fantastisch mooie plek staat bekend om de beroemde kathedraal en is nu een bedevaartsoord en studentenstad. De Tweede Wereldoorlog raakte de stad behoorlijk, maar gelukkig zijn veel gebouwen blijven staan in de binnenstad. Deze worden nu gekoesterd. De architecten vonden in Canterbury volop inspiratie om tot het ontwerp van de woningen te komen.

T
CANTERBURY

- 01. Voorwoord
- 04. Ontwerp
- 10. Locatie
- 22. Woningen
- 102. Afwerking



Ontwerp

T CANTERBURY

De typische Tudorgevels geven Canterbury een intiem en markant karakter. Aan de maanvormige singel en aan een mooie laan staan twee-onder-een-kapwoningen en rijwoningen. De Tudorelementen, zoals dwarskappen, schoorstenen en dak- en muurkapellen, zorgen voor levendige verspringingen in de gevels. Bijna geen huis is hetzelfde en toch vormen de woningen met elkaar een mooi geheel.



Het comfort van nu, het rijke gevoel van toen

De Tudors maakten van Engeland een machtige renaissance-natie. De Engelse literatuur, wetenschap, architectuur en handel kwamen tot bloei doordat de Tudors van 1485 tot 1603 het koningschap van Engeland bekleedden. Vanaf 1541 tot 1603 regeerden zij ook over Ierland.

Wie door het Engelse plaatsje Canterbury wandelt, ziet veel terug van de originele Tudorarchitectuur. Een inspiratiebron voor veel architecten. Zij verwerkten de vele versieringen uit de Tudorstijl in hun ontwerp. Dit zie je terug in metselwerk-bogen, trapgevels en slanke, torenvormige sierelementen op daken en vensters. De romantiek van de oorspronkelijke stijl herken je direct in TudorPark en Canterbury, maar dan wel op een hedendaagse manier toegepast, zodat de woningen voldoen aan de hoge eisen die we vandaag de dag aan onze woning stellen.

Hendrik VIII was van 1509 tot 1547 koning van Engeland. Hij stamde uit het Huis Tudor en staat bekend als het prototype van de zelfbewuste renaissance-vorst.



Het karakter van Canterbury

Het Engelse karakter zie je overal terug in TudorPark. In de landschappelijke, waterrijke opzet en zelfs bij de straatlantaarns en het straatmeubilair is de chique Tudorstijl doorgevoerd. Ook Canterbury verrijkt TudorPark weer met zijn charmante opzet en mooie woningen. Door de kronkelende wegen wordt hard rijden bijna onmogelijk. Hier krijgen kinderen alle ruimte om lekker buiten te spelen en nieuwe vriendjes te maken.

De 31 woningen in fase 2 staan op kavels vanaf 124 tot en met 425 m² en elke voortuin krijgt een groene haag. De bewoners van de twee-onder-een-kapwoningen hebben allemaal een oprit met twee parkeerplaatsen. De andere bewoners parkeren voor de deur of in de parkeerhoven tussen de woningen. Canterbury geeft je een heerlijk gevoel van thuiskomen.



Locatie

T

CANTERBURY

Het mooie TudorPark leeft! Een rijke variatie van nieuwbouwwoningen is inmiddels gebouwd én bewoond. Met de realisatie van Canterbury is de wijk voltooid. Geniet jij straks ook van wonen in een wijk met een heel eigen signatuur: die van een Engels landschap met vorstenhuizen in Tudorstijl. De bereikbaarheid van TudorPark, de voorzieningen in de buurt en de Toolenburgerplas om de hoek maken dit tot een heel aantrekkelijke plek om te wonen.

Hoofddorp biedt het beste van twee werelden

TudorPark ligt in Hoofddorp. Een plaats binnen de gemeente Haarlemmermeer met een rijke historie. Waar ooit een grote watervlakte was, wonen nu zo'n 75.000 mensen met plezier. Zij houden van Hoofddorp omdat je hier het beste van twee werelden vindt. Je pakt hier net zo makkelijk de gezellige drukte van de stad mee als de rust die de gevarieerde natuur rondom Hoofddorp biedt.

Hoofddorp neemt geografisch gezien een heel interessante plek in. Hier woon je tussen Amsterdam, Leiden, Zandvoort en de Westeinderplassen. Stad en natuur dus altijd dichtbij. Ook Schiphol ligt om de hoek. Met de jaren is het voorzieningenaanbod in Hoofddorp enorm uitgebreid, waardoor de plaats nu veel te bieden heeft op het gebied van sport, winkels, uitgaan, horeca, zorg en onderwijs.

*“Wonen met Amsterdam
om de hoek en de
natuur aan je voeten”*





Ligging

TudorPark ligt aan de zuidkant van Hoofddorp. Om precies te zijn in Toolenburg-Zuid pal tegen recreatieplas Toolenburg. Het water van de plas vindt zijn weg in de wijk, maar dan wel in combinatie met veel groen. Verspreid door de wijk liggen meerdere kinderspeelplaatsen.

Je kunt op verschillende plekken de wijk in- en uitrijden. Bijvoorbeeld via de Bennebroekerweg en via het Sportpark. De slingerende 30-kilometerweg brengt je in verschillende buurten. Door de brugverbinding fiets je gemakkelijk naar de Toolenburgerplas en Toolenburg.

HOTSPOTS

01. Toolenburgerplas
02. Haarlemmermeerse Bos
03. Park21
04. Sportcentrum Koning Willem-Alexander
05. HealthCity Hoofddorp Toolenburg
06. Restaurant Long Island
07. Restaurant Lievaling
08. Papa's Beach House
09. Mooca
10. S.V. Hoofddorp
11. Pier K
12. Kinderboerderij De Boerenwaluw
13. Headville Sk&tepark
14. Winkelcentrum Toolenburg
15. Winkelcentrum Vier Meren
16. Theater de Meerse
17. Bioscoop Cinemeerse
18. Treinstation CS
19. Schiphol
20. Haarlemmermeer Lyceum
21. Nova College
22. Kaj Munk College
23. Basisschool De Octopus
24. Basisschool Klavertje Vier
25. Basisschool Vredenburg
26. Basisschool De Wilgen
27. Basisschool de Wijngaard



10 minuten naar Haarlem

20 minuten naar Amsterdam

30 minuten naar het strand



2



3



4



5

Locatie

Dynamiek en ontspanning

WINKELS & HORECA

Voor je dagelijkse boodschappen fiets je zo naar Winkelcentrum Toolenburg. Ook ben je met 10 minuten fietsen in hartje Hoofddorp. Uitgaan, winkelen, uitgebreid dineren en de beste koffie drinken, het kan hier allemaal. En wil je meer... dan ben je zo in Amsterdam of Haarlem.

- 1. Restaurant Papa's Beach House
- 2. ILSE Hoofddorp
- 3. Restaurant De Lieveling
- 4. Winkelcentrum Vier Meren
- 5. Restaurant Long Island





Locatie

WATER & GROEN

Even naar de Toolenburgerplas. Je gaat het vast vaak doen. Om te wandelen, te sporten of op het strand te liggen en aan het einde van de dag lekker te eten bij één van de twee restaurants aan het water. Dat kan overigens ook in Zandvoort, waar je verrassend snel bent. Voor nog meer fijne buitenplekken hoef je niet ver. Wat dacht je van het Haarlemmermeerse Bos en de Boseilanden?

- 1. Toolenburgerplas
- 2. Haarlemmermeerse Bos





1



3



4

SPORTEN & SPELEN

Skaten, mountainbiken, golf, zwemmen, fitness en voetbal. Wat kan er eigenlijk niet in Hoofddorp? Er is veel en er is van alles. Dat maakt Hoofddorp tot een fantastische plek om op te groeien. Eerst speel je in de tuin, dan in de wijk, dan bij de Toolenburgerplas en zo verken je de wijde wereld. Spelend en sportend.

1. Honkballen bij de Pioniers
2. Skaten bij het skatepark
3. Voetbal bij svHoofddorp
4. The Bootcamp Club



“Van inspanning ontspan ik,
ik zie dat ook bij onze kinderen”

Woningen

T

CANTERBURY

31 woningen, 16 verschillende typen. Het leuke is dat binnen deze typen ook weer wat verschillen zijn. Als je dan bedenkt dat de ligging van de woningen ook nog wisselt, kunnen we rustig stellen dat bijna geen huis hetzelfde is. Waar ben jij naar op zoek? Er zijn hoekwoningen en tussenwoningen van 135 tot 155 m² groot. Ook komen er 8 prachtige twee-onder-een-kapwoningen aan de singel van 157 tot 178 m² groot. Nieuw is het feit dat de woningen voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Hiermee is de vertrouwde energieprestatiecoëfficiënt EPC voor de berekening van de energieprestatie van woningen verleden tijd.

De situatie

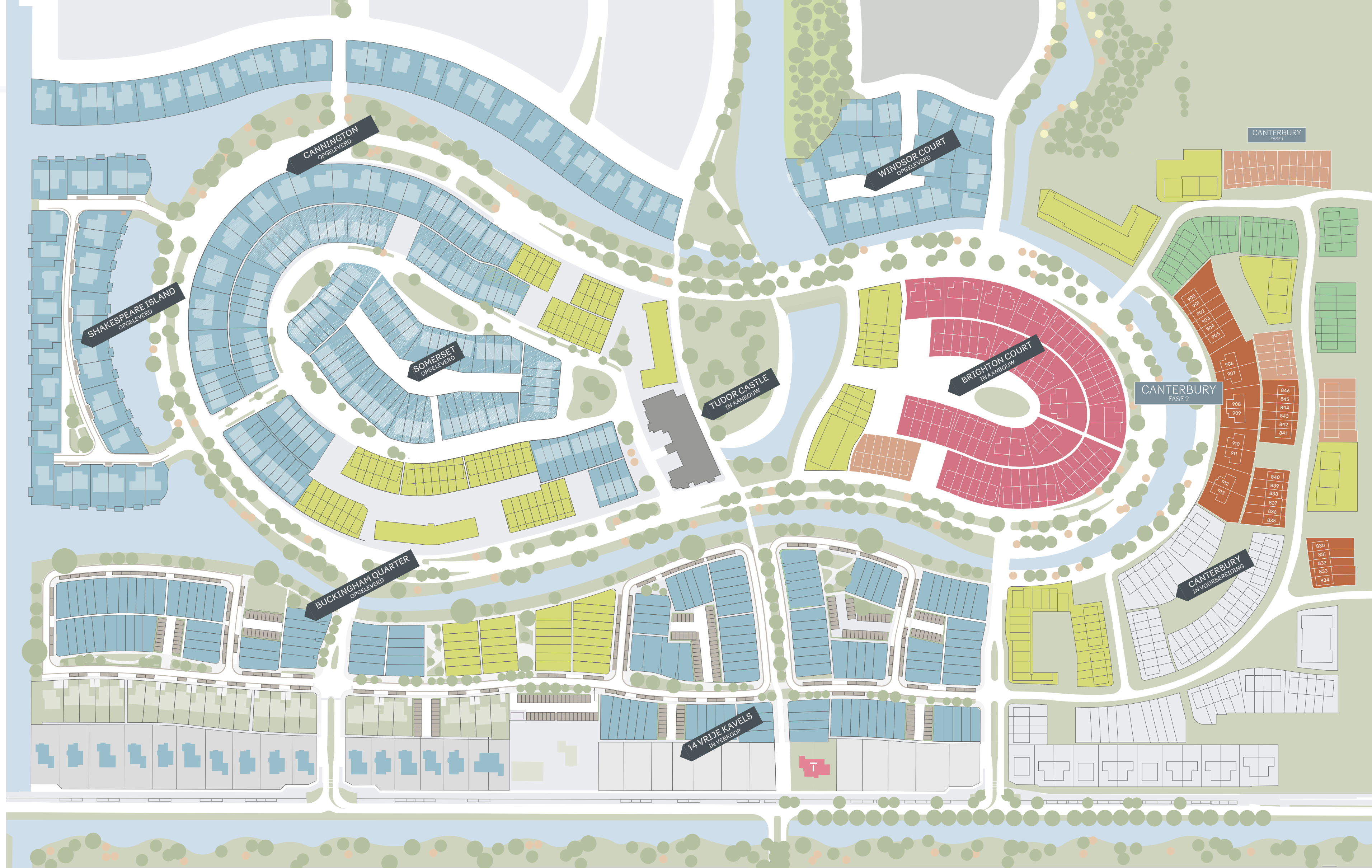
Canterbury ligt aan de oostkant van TudorPark. Deze laatste buurt wordt slechts door het water gescheiden van Brighton Court. Zoals in elke buurt van TudorPark is de opzet waterrijk en groen.

De brede lanen langs de singels met bomen en groene oevers geven de buurt een rustige, chique uitstraling. Via diverse wegen en fiets- en voetpaden wordt Canterbury aan meerdere zijdes ontsloten. Het fijne is dat hier alleen bestemmingsverkeer komt, waardoor kinderen veilig buiten spelen en je heerlijk rustig woont.

Op de situatietekening is goed te zien hoe groot de diversiteit aan huizen in Canterbury is. Maar ook hoe ruim de tuinen zijn, waar je kunt parkeren en hoe lekker vrij of juist intiem je woont. Op de volgende pagina's maak je verder kennis met de woningen aan de singel en de mooie laan.

LEGENDA

- Canterbury
- Brighton Court (in aanbouw)
- Tudor Castle (in aanbouw)
- Opgeleverde woningen
- Toekomstige ontwikkelingen
- Huurwoningen Ymere
- Vrije sector huurwoningen
- Het Tudorhouse





841 842 843 844 845 846



Type R

RIJWONING

Aan de mooie laan komen 17 rijwoningen van het type R. Deze kunnen we grofweg verdelen in hoekwoningen en tussenwoningen in maar liefst 6 verschillende typen. Onderstaand overzicht laat de variatie tussen deze basistypes zien. Verlang jij naar rust, een grote tuin en een gloednieuw huis met het karakter van toen? Verken de plattegronden en ontdek of je hier je nieuwe thuis vindt.

17 EENGEZINSWONINGEN

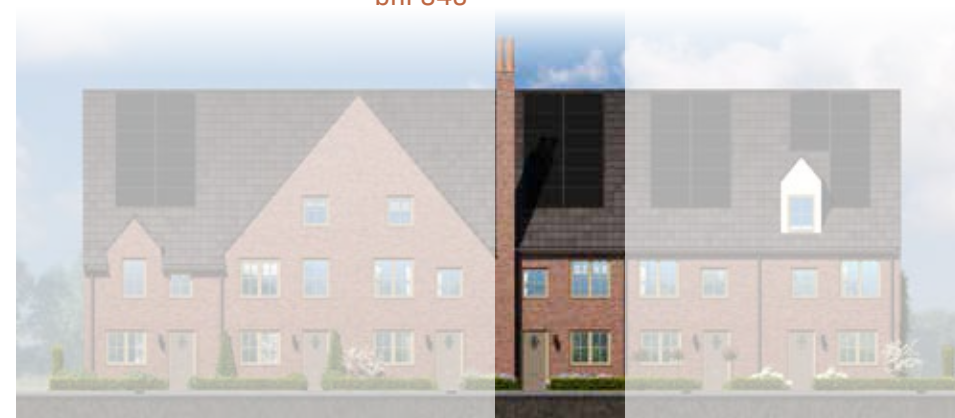
VELD 28.1		VELD 28.2		VELD 28.3	
BOUWNUMMER	TYPE	BOUWNUMMER	TYPE	BOUWNUMMER	TYPE
841	R7 sp	835	R5 sp	830	R7 sp
842	R6 sp	836	R4 sp	831	R2
843	R2	837	R3 sp	832	R3
844	R3	838	R2 sp	833	R4
845	R4	839	R6	834	R5
846	R5	840	R7		

Type R2

R2 is een mooie tussenwoning aan één van de lanen in TudorPark. De woning valt op door de schoorsteen, de charmante roedes in de ramen en de mooie voordeur met karakteristiek kijkraampje. Achter de gevels gaat een fijne indeling schuil. De tuingerichte woonkamer heeft een grote schuifpui. Zet de deur straks lekker open en geniet van je tuin op het noordwesten of zuidoosten. Type R2 op bouwnummer 831 komt aan een groen plantsoen.



bnr 843



bnr 838



bnr 831



Type R2

Begane grond met tuin

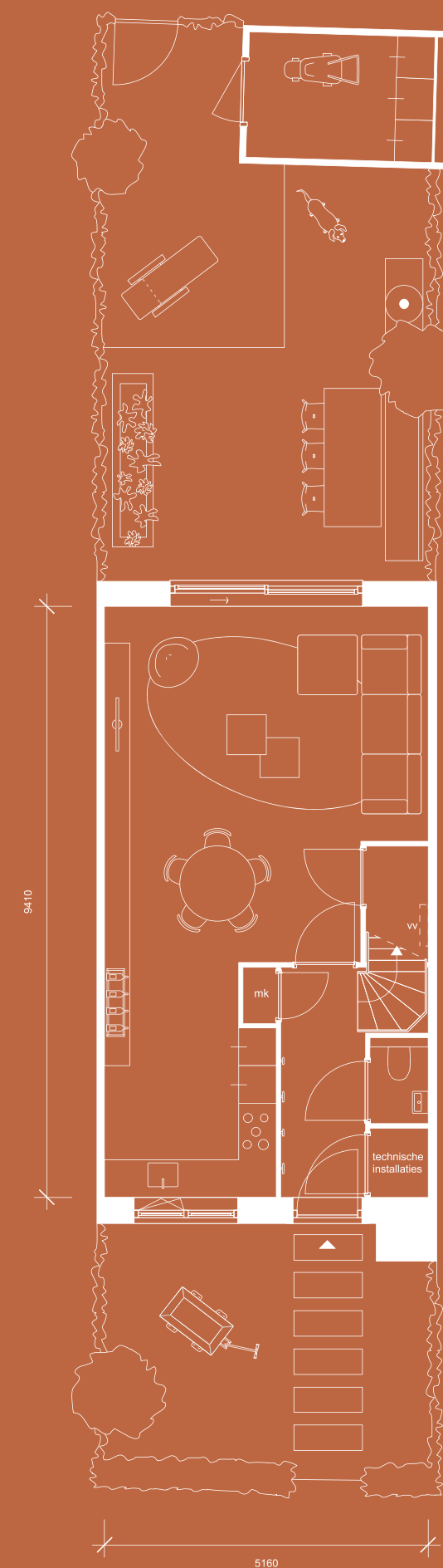
- Woonoppervlakte 5,40 meter brede woning: 134 m²
- Kaveloppervlakte van 126 tot en met 160 m²
- Tuinen op het noordwesten of zuidoosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten



SCHAAL 1:100

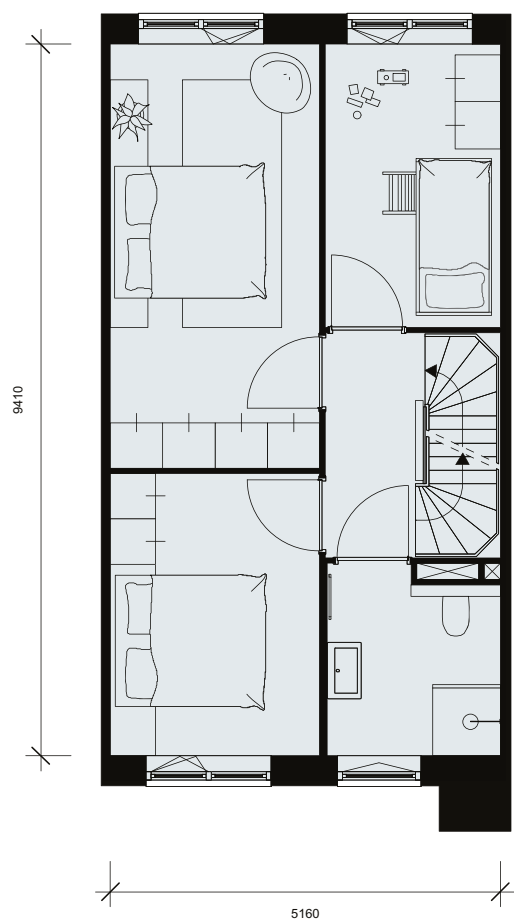


Getoonde plattegrond
bouwnummer 843

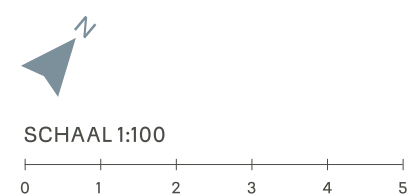


Type R2

1^e verdieping

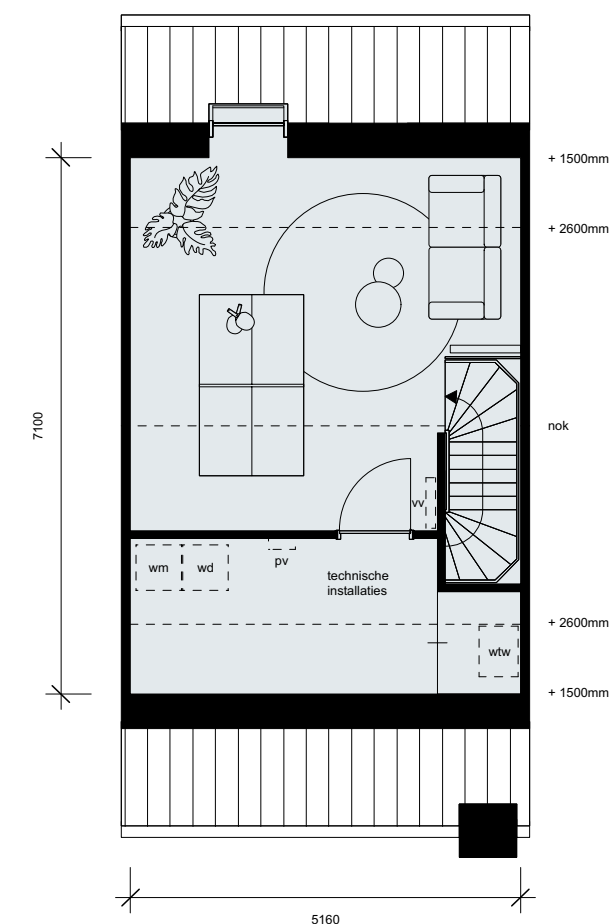


Getoonde plattegrond
bouwnummer 843

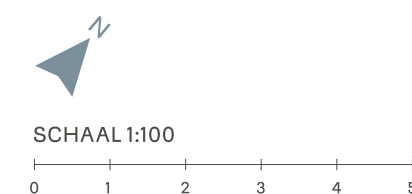


Type R2

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 843

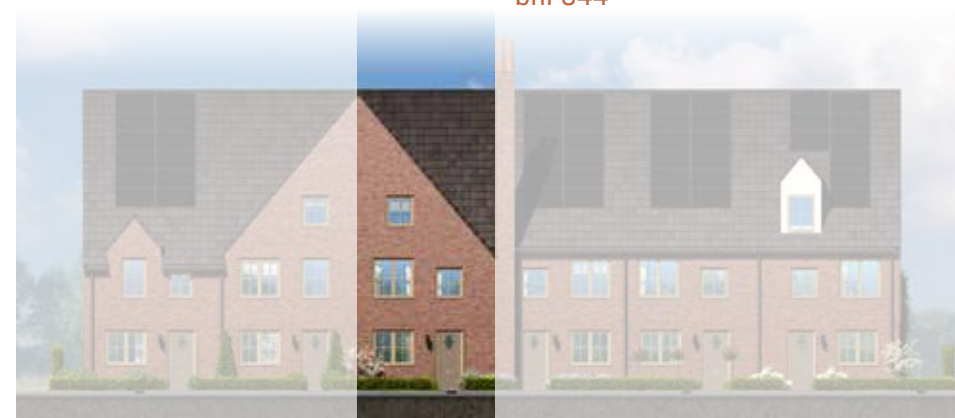


Type R3

Deze tussenwoning is iets dieper dan type R2 en deelt de dwarskap met de burens. Het resultaat is heerlijk veel ruimte. Deze woning is 146 m² groot en heeft een superfijne tuin op het noordwesten of zuidoosten. Je hebt de keuze om aan de laan of het groene plantsoen te wonen. In beide gevallen lopen de kinderen zo naar het speeltuintje bij het groene plantsoen voor bouwnummers 830 tot en met 832.



bnr 844



bnr 837



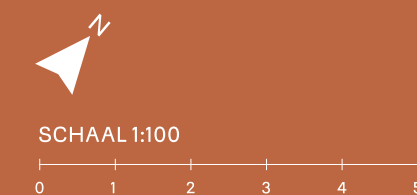
bnr 832



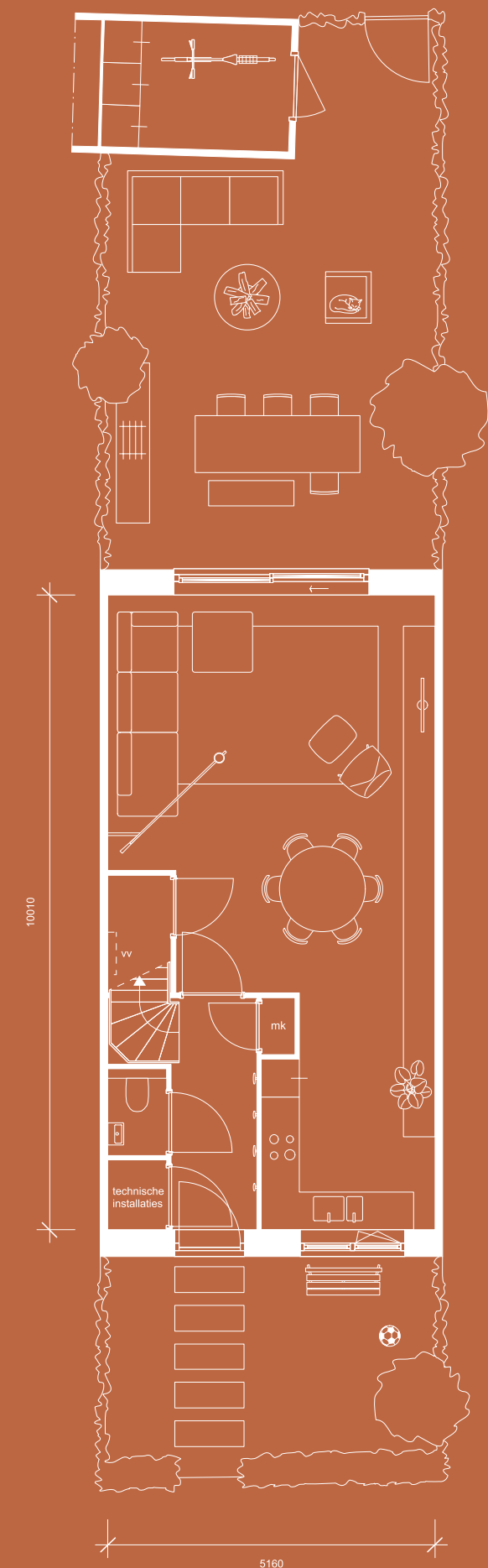
Type R3

Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,40 meter brede woning: 146 m²
- Kaveloppervlakte van 125 tot en met 157 m²
- Tuinen op het noordwesten of zuidoosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare extra ruime zolder met dwarskap
- Grote technische ruimte op zolder met wasmachine- en drogeraansluiting
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten

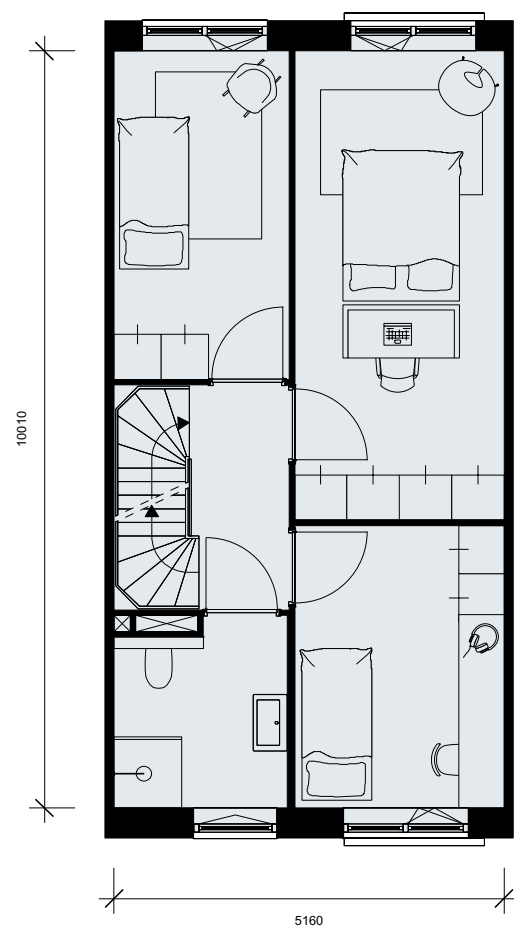


Getoonde plattegrond bouwnummer 844

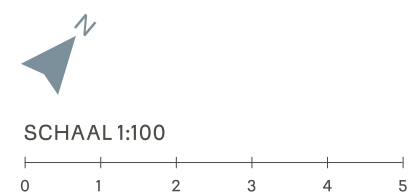


Type R3

1^e verdieping

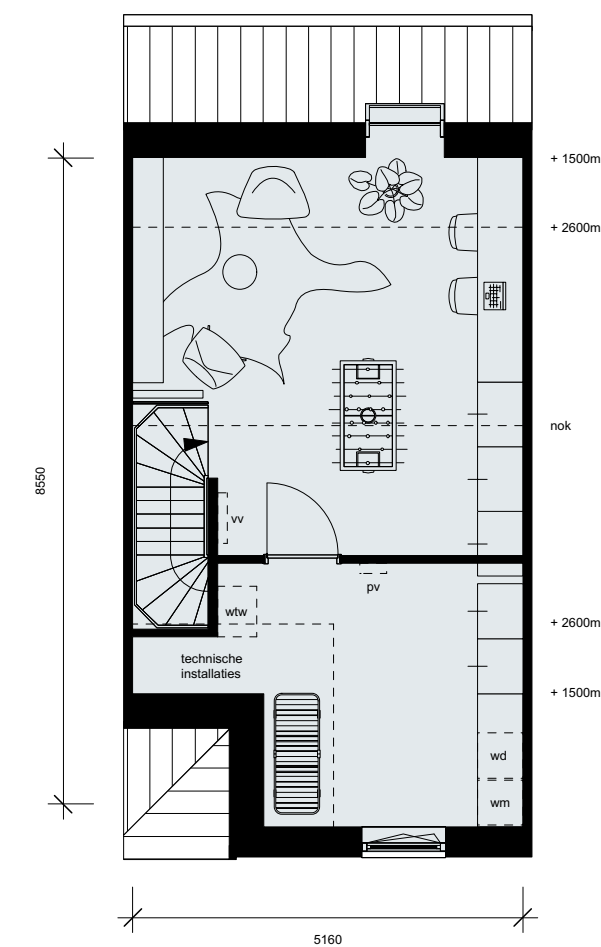


Getoonde plattegrond
bouwnummer 844

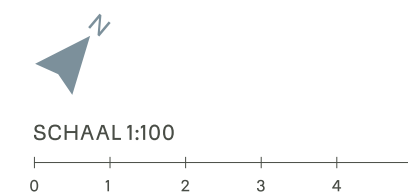


Type R3

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 844

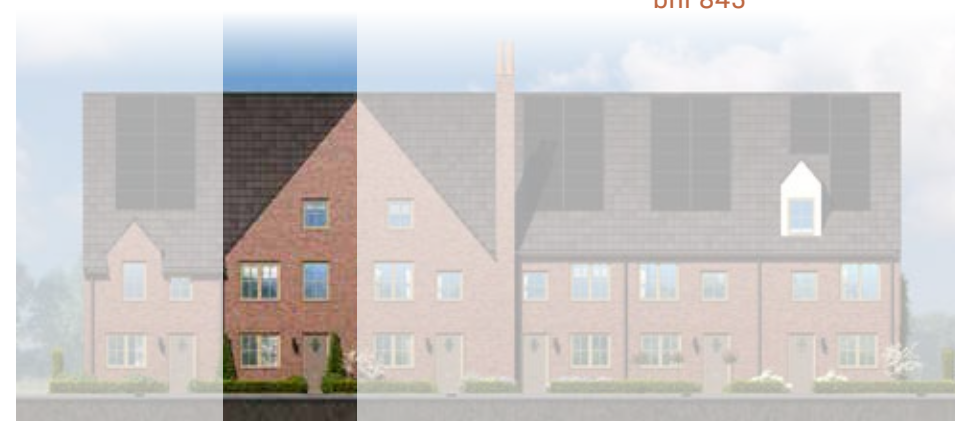


Type R4

Mooi hé die toog in het metselwerk boven de voordeur en die dwarskap die met de burens gedeeld wordt? Kies jij voor dit huis, dan woon je straks aan de mooie laan of het plantsoen met aansluitend een speelplek. De achtertuin is lekker groot en voor de deur heb je ook nog een tuin met groen haagje. Ideaal als je kinderen hebt. Je auto kun je kwijt in één van de naastgelegen parkeerhoven.



bnr 845



bnr 836



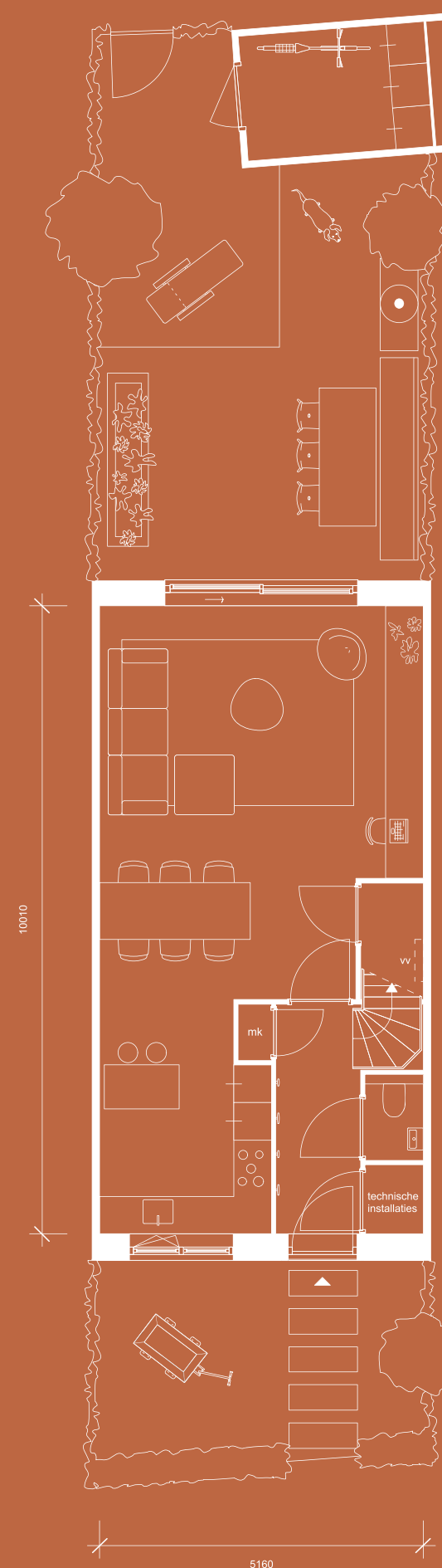
bnr 833



Type R4

Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,40 meter brede woning: 146 m²
- Kaveloppervlakte van 124 tot en met 152 m²
- Tuinen op het noordwesten of zuidoosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare extra ruime zolder met dwarskap
- Grote technische ruimte op zolder met wasmachine- en drogeraansluiting
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keukens, voorzien van 5 Siemens apparaten



Getoonde plattegrond
bouwnummer 845

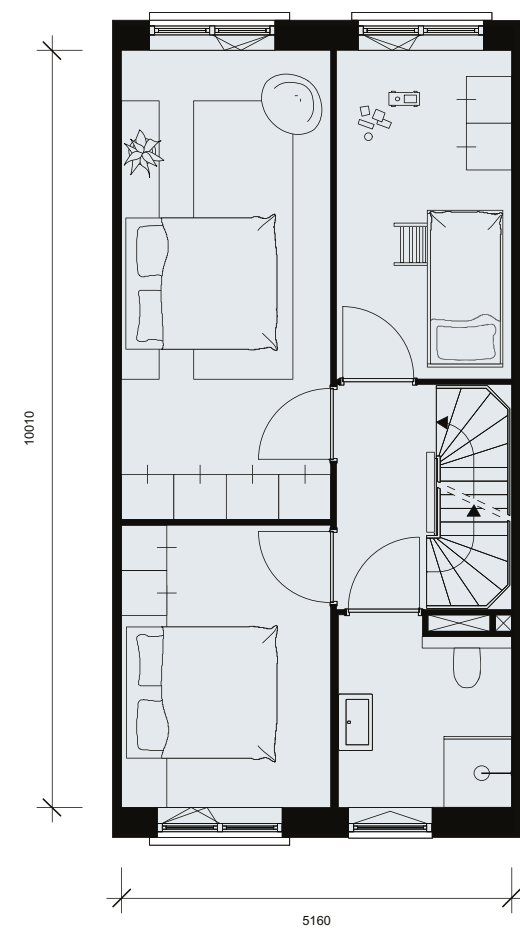


SCHAAL 1:100

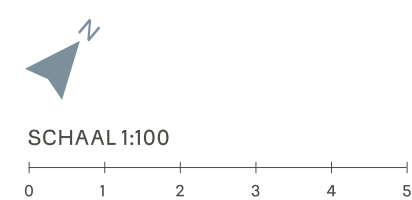


Type R4

1^e verdieping

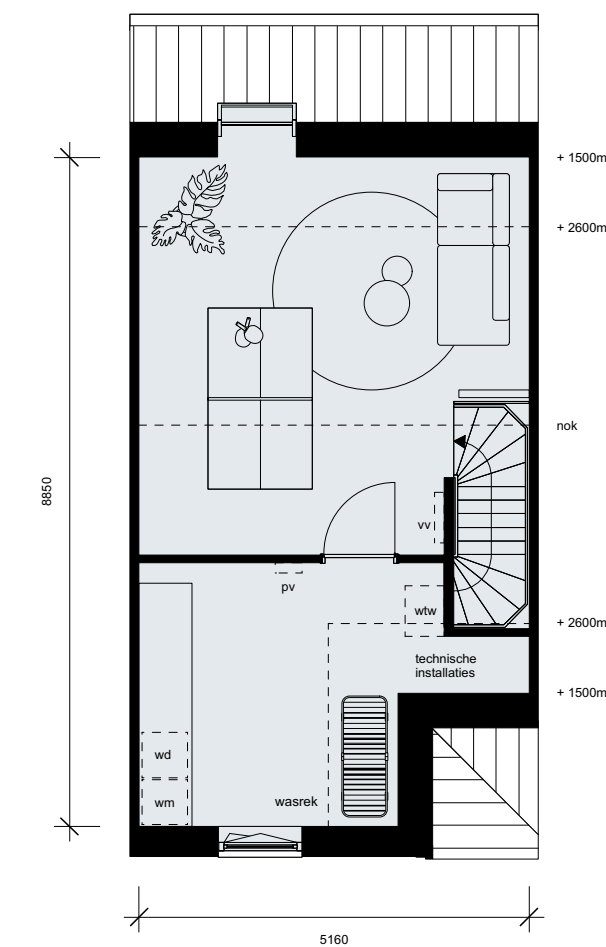


Getoonde plattegrond
bouwnummer 845

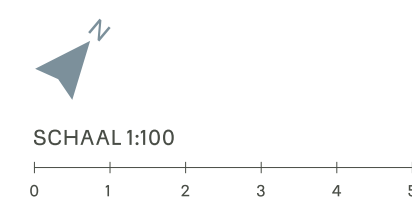


Type R4

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 845





Type R5

Val jij ook voor deze hoekwoning met roedes in de ramen, met kader geaccentueerde voordeur en puntgevel? Dit ontwerpdetail is puur optisch. Achter de charmante gevel gaat lekker veel ruimte schuil. Als extra heeft deze hoekwoning een extra breed kavel én ramen in de zijgevel. Bouwnummer 834 heeft bovendien twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Dat is fijn thuiskomen.



bnr 846



bnr 835



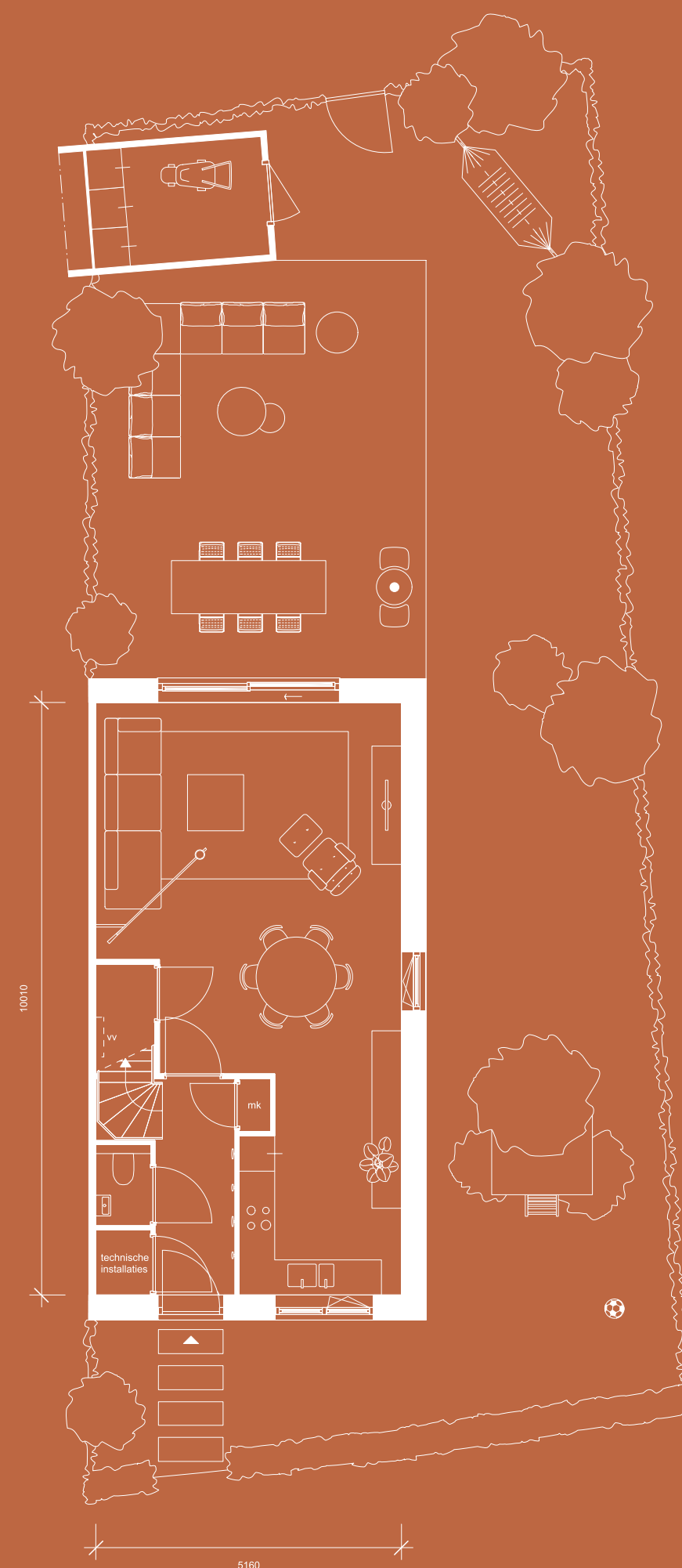
bnr 834



Type R5

Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,40 meter brede woning: 140 m²
- Kaveloppervlakte van 197 tot en met 214 m²
- Tuinen op het noordwesten of zuidoosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keukens, voorzien van 5 Siemens apparaten



Getoonde plattegrond
bouwnummer 846

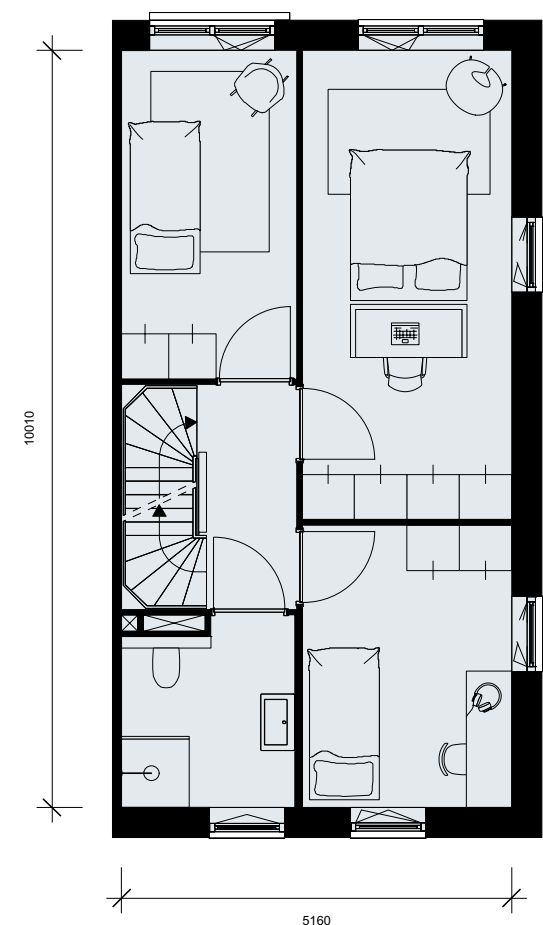


SCHAAL 1:100

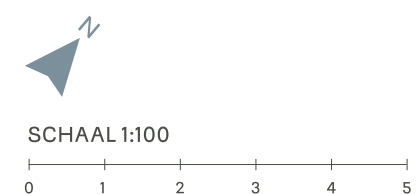


Type R5

1^e verdieping

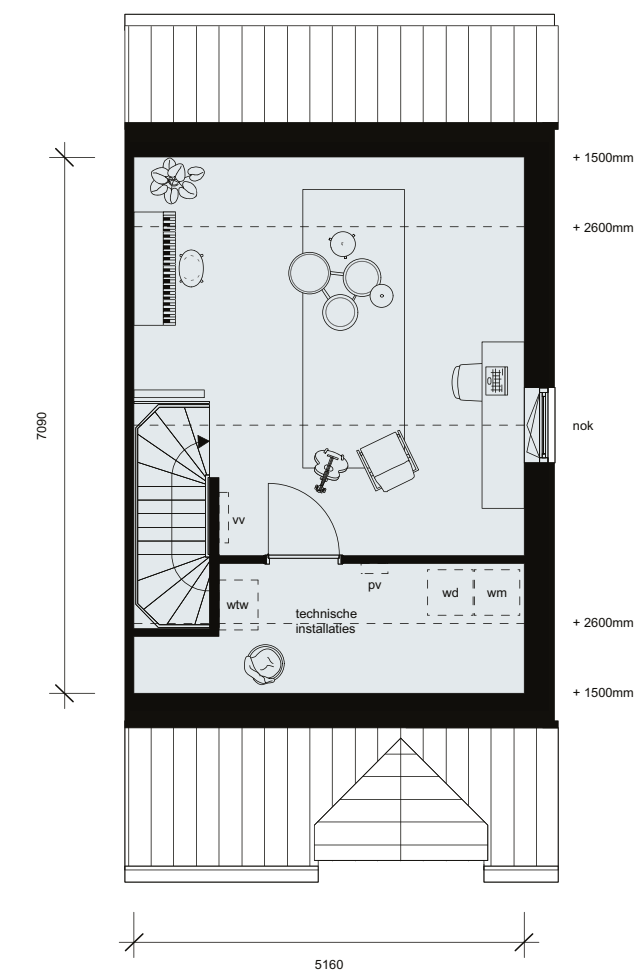


Getoonde plattegrond
bouwnummer 846

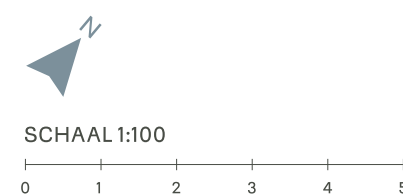


Type R5

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 846



Type R6

Val jij als een blok voor deze charmante rijwoning met roedes in de ramen en rijke details in de gevel? Met een achtertuin op het noordwesten zit je laat in de avond nog lekker buiten. Wil je in de ochtendzon genieten? Dan ga je met een kop koffie op het bankje voor de deur zitten. Door het groene haagje zit je lekker beschermt.



bnr 842



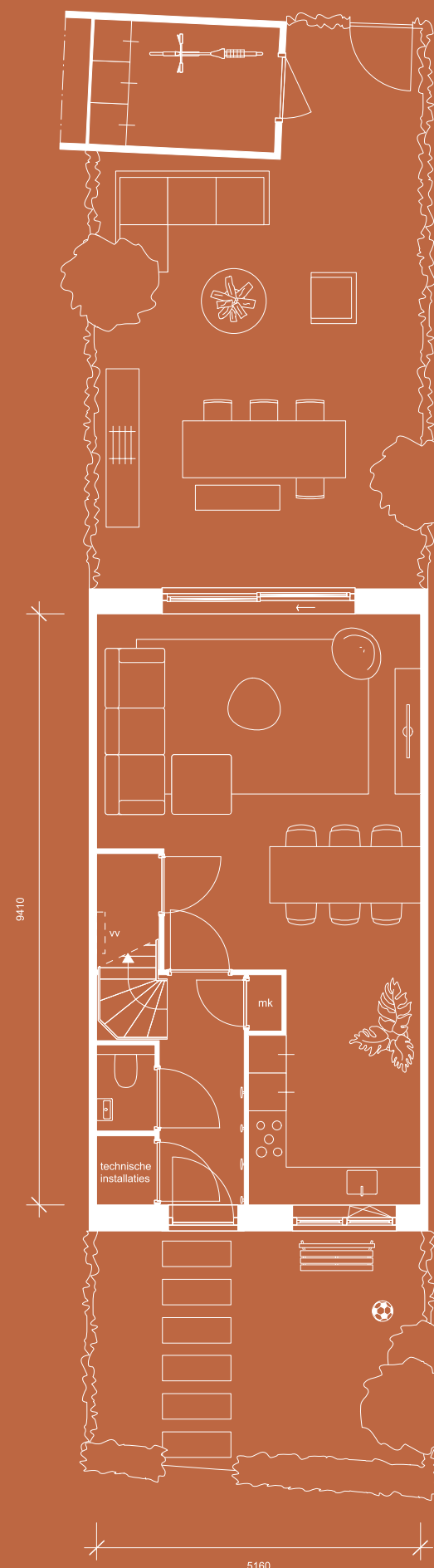
bnr 839



Type R6

Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,40 meter brede woning: 134 m²
- Kaveloppervlakte van 126 m²
- Tuinen op het noordwesten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten



Getoonde plattegrond
bouwnummer 842

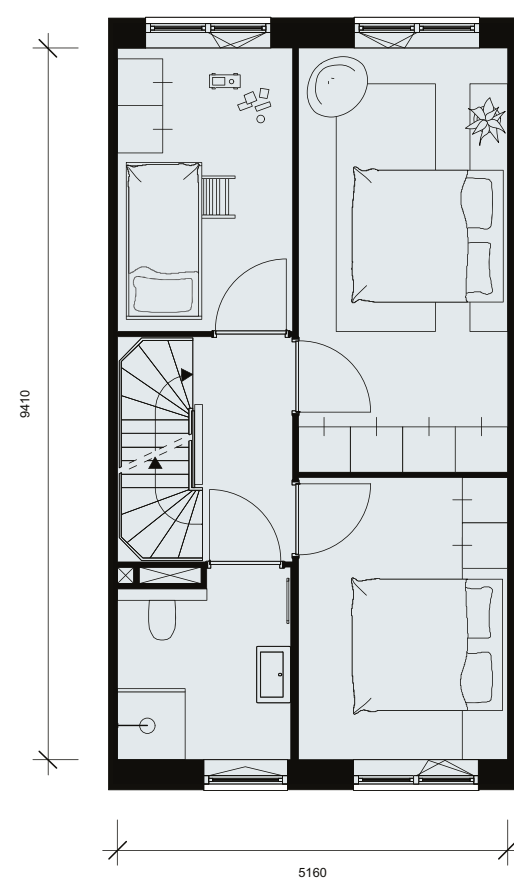


SCHAAL 1:100

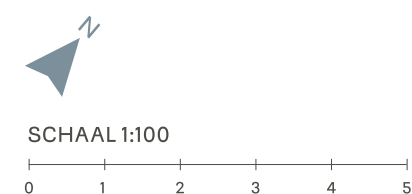


Type R6

1^e verdieping

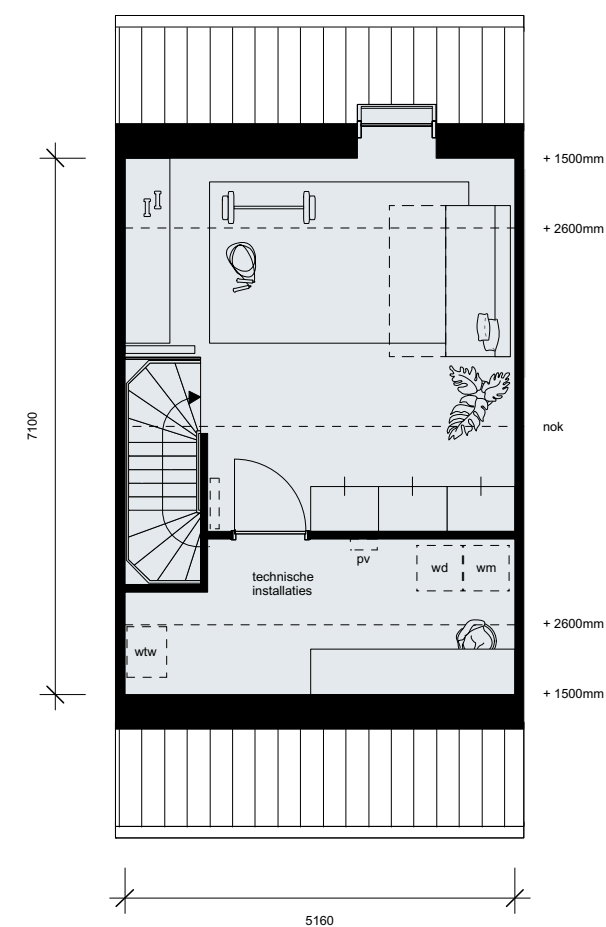


Getoonde plattegrond
bouwnummer 842

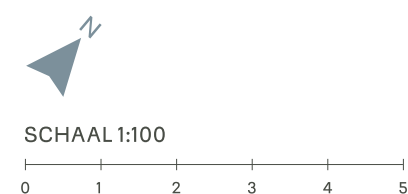


Type R6

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 842



Type R7

Het laatste type R is een hoekwoning met charmante dakkapel en mooie roedes in de ramen. Ook deze hoekwoning heeft ramen in de zijgevel. En heb je al gezien hoe lekker ruim de kavel is? Hier vind je altijd wel een plek in de zon. Je auto parkeer je in het hof naast de rij of voor de deur. Heb je kinderen? Kies dan voor bouwnummer 830, dan woon je aan een groen hof met daarnaast een speeltuintje.



bnr 841



bnr 840



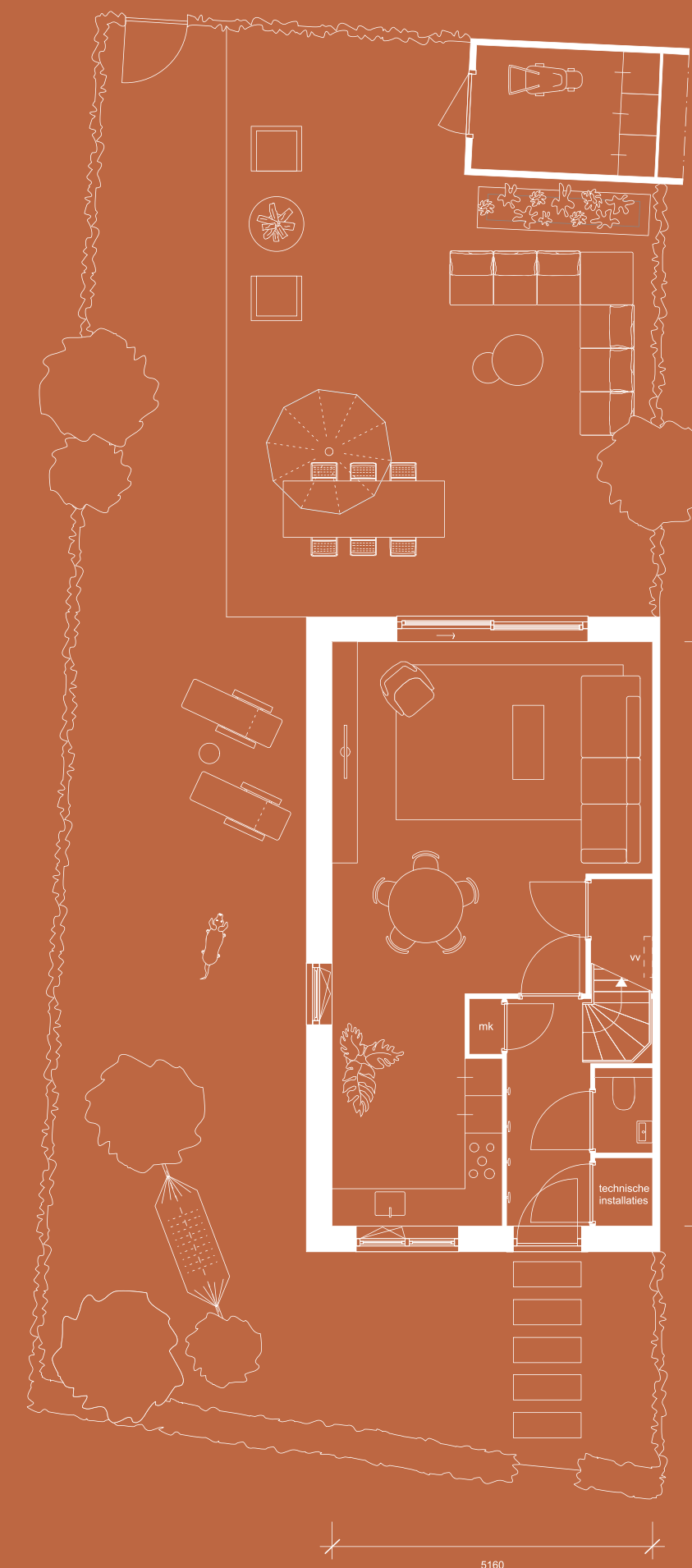
bnr 830



Type R7

Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,40 meter brede woning: 135 m²
- Kaveloppervlakte van 171 tot en met 225 m²
- Tuinen op het noordwesten en zuidoosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met grote schuifpui
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder met dakkapel
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten



Getoonde plattegrond
bouwnummer 841

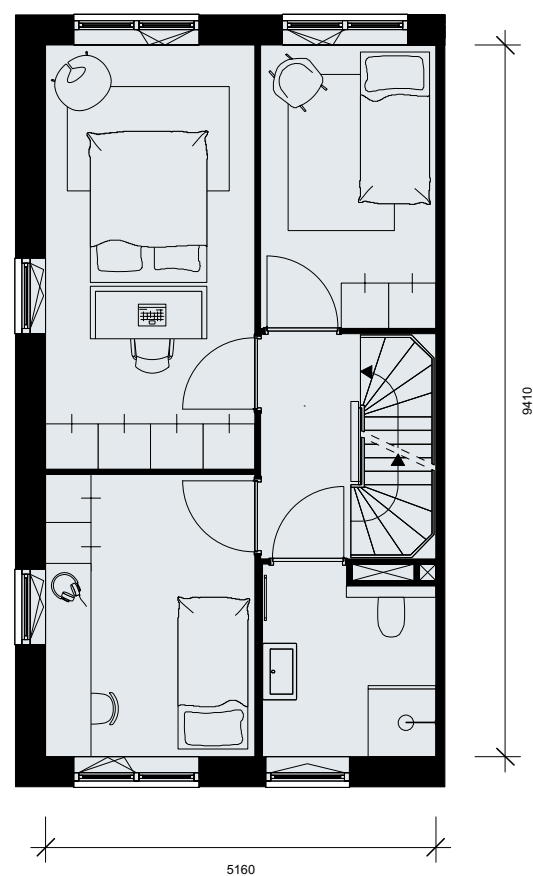


SCHAAL 1:100

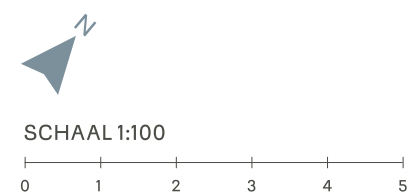


Type R7

1^e verdieping

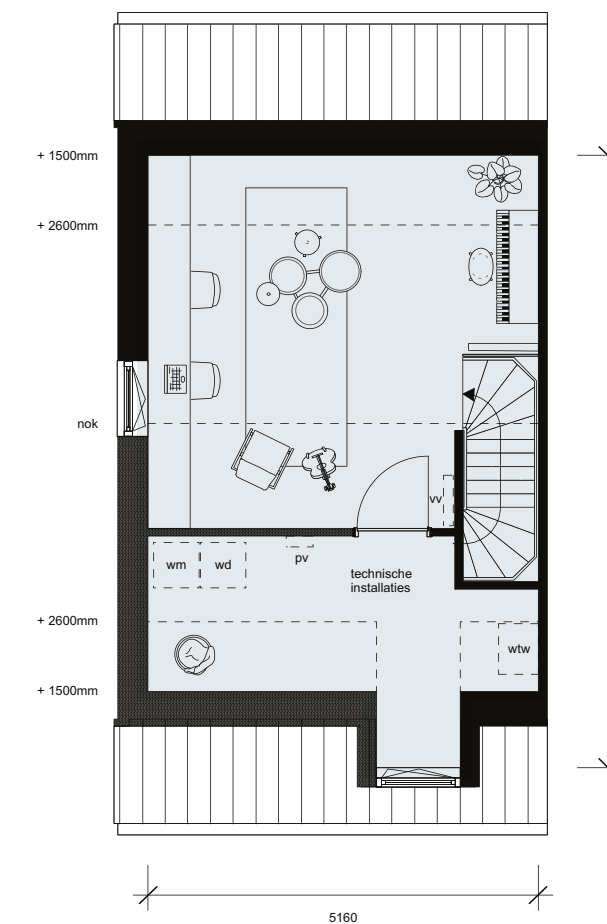


Getoonde plattegrond
bouwnummer 841

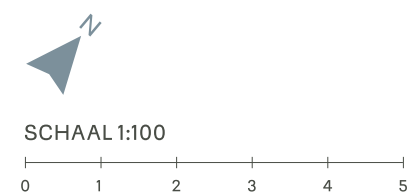


Type R7

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 841



Type V

RIJWONING

Aan de singel komen 6 rijwoningen van het type V. Ze zijn 5,70 meter breed en voorzien van allerlei details. Van een mooie schoorsteen tot roedes in de ramen, een dakkapel of erker aan de zijgevel. Type V hebben we onderverdeeld in 6 verschillende woningen. Je hebt de keuze uit een hoekwoning of een tussenwoning. Onderstaand overzicht laat de variatie tussen deze basistypes zien. Verlang jij naar rust, een grote tuin en een gloednieuw huis met het karakter van toen? Verken de plattegronden van deze ruime woningen en ontdek of je hier je nieuwe thuis vindt.



VELD 29.1

BOUWNUMMER	TYPE
900	V6 sp
901	V5 sp
902	V4 sp
903	V3 sp
904	V2 sp
905	V1 sp



Type V1 sp

Type V1 komt aan de mooie singel. Daar steelt hij de show met de erker aan de zijkant van het huis en de dakkapel. Hoe langer je kijkt, hoe meer details je ziet. Achter de charmante gevel van deze hoekwoning gaat een woonoppervlakte van 146 m² schuil. De woning heeft de achtertuin op het zuidoosten. De kavel is maar liefst 220 m², waardoor je optimaal geniet van het buitenleven.



bnr 905



Type V1 sp

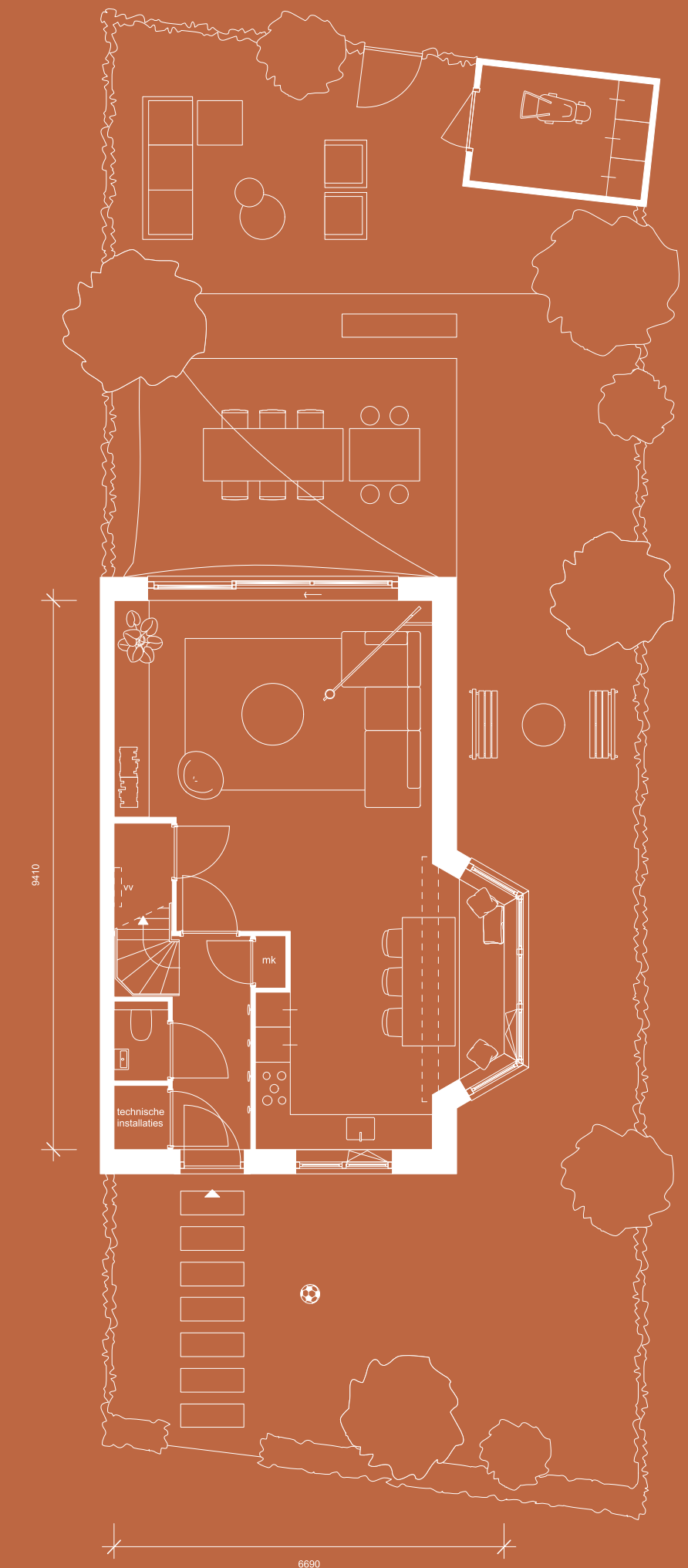
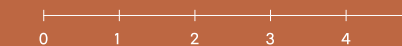
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 146 m²
- Kaveloppervlakte van 220 m²
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuin op het zuidoosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met extra grote schuifpui
- Sfeervolle leefkeuken met erker
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder met dakkapel
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 905

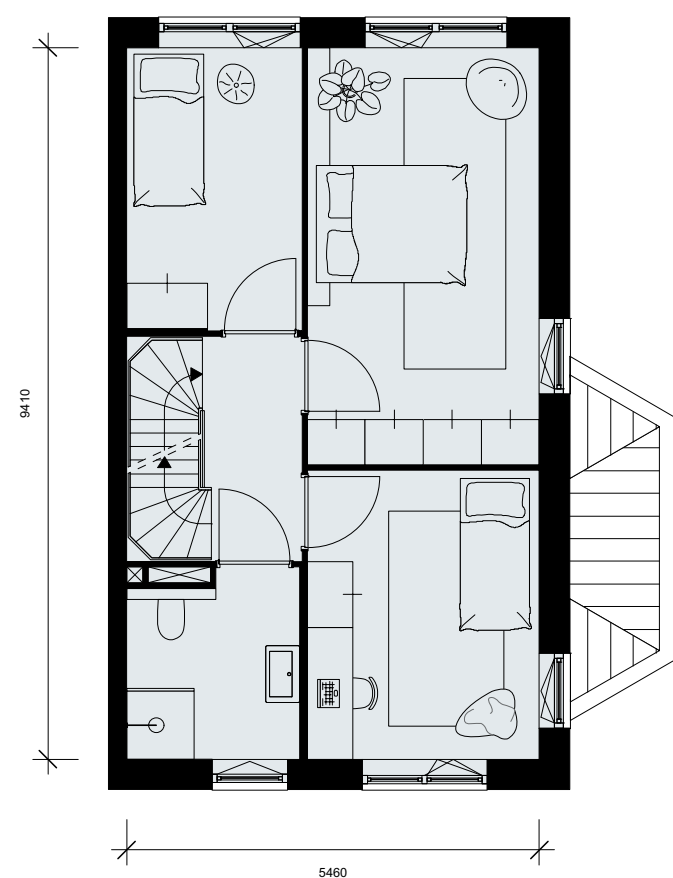


SCHAAL 1:100



Type V1 sp

1^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 905

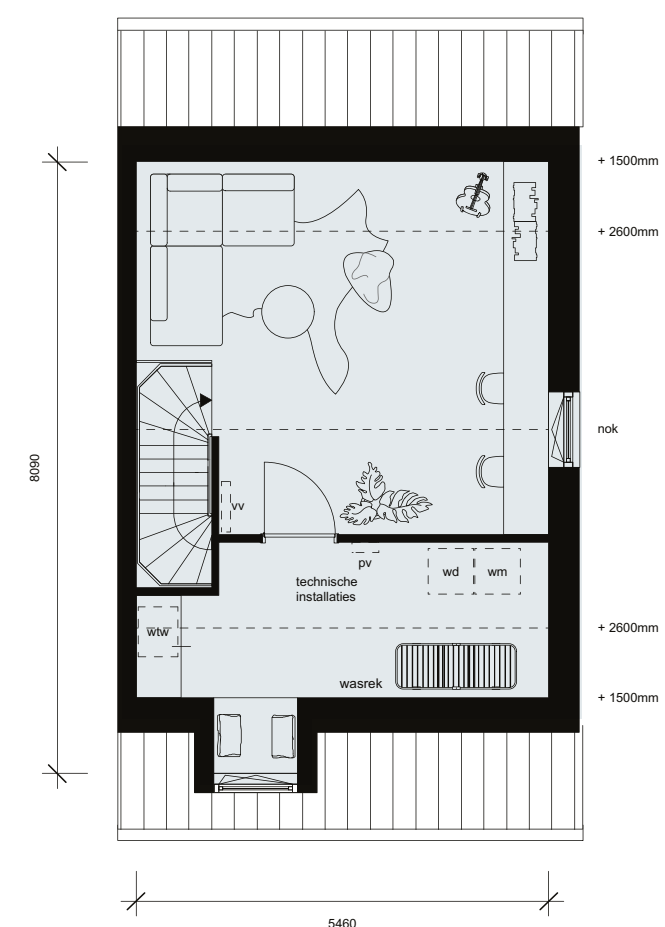


SCHAAL 1:100



Type V1 sp

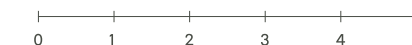
2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 905



SCHAAL 1:100



Do
more
of
what
makes
you
happy



Type V2

Woon jij straks aan de singel in deze mooie extra brede rijwoning met een ruime achtertuin op het oosten? Altijd kijk je aan de voorkant mooi vrij uit over het water en daar geniet je optimaal van door de openslaande deuren in de keuken. Type V2 heeft een gemetselde toog boven de voordeur en een dakkapel. Parkeer je auto straks in het hof achter de tuinen en voel gelijk die ontspanning.



bnr 904



Type V2

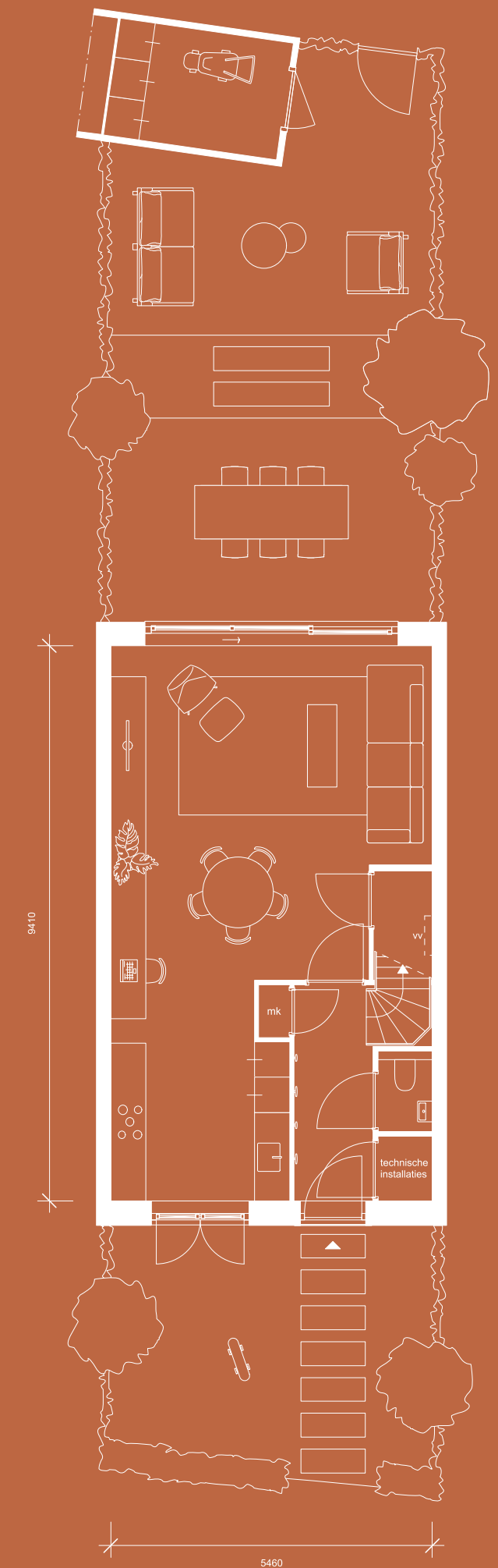
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 142 m²
- Kaveloppervlakte van 137 m²
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuin op het oosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje achter de tuinen
- Tuingerichte woonkamer met extra grote schuifpui
- Brede keuken aan de voorzijde met openslaande deuren
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder voorzien van dakkapel
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keukens, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 904

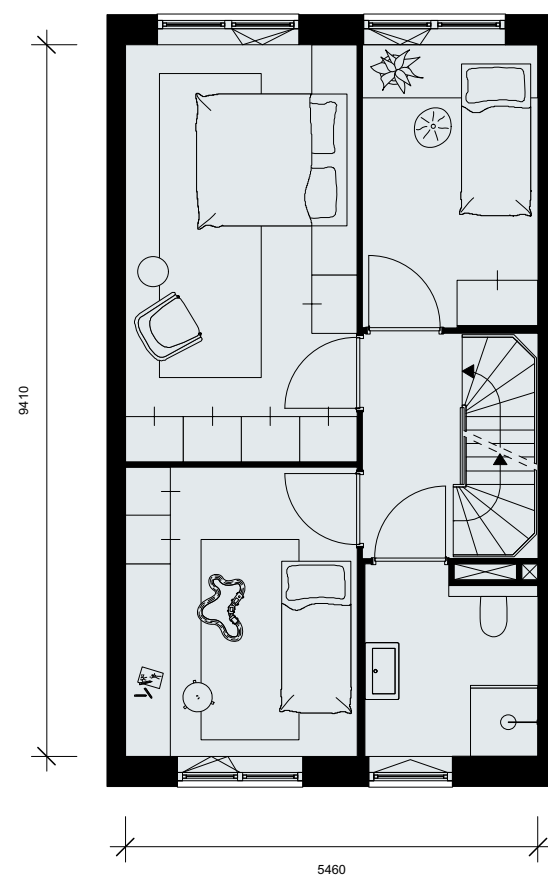


SCHAAL 1:100



Type V/2

1^e verdieping

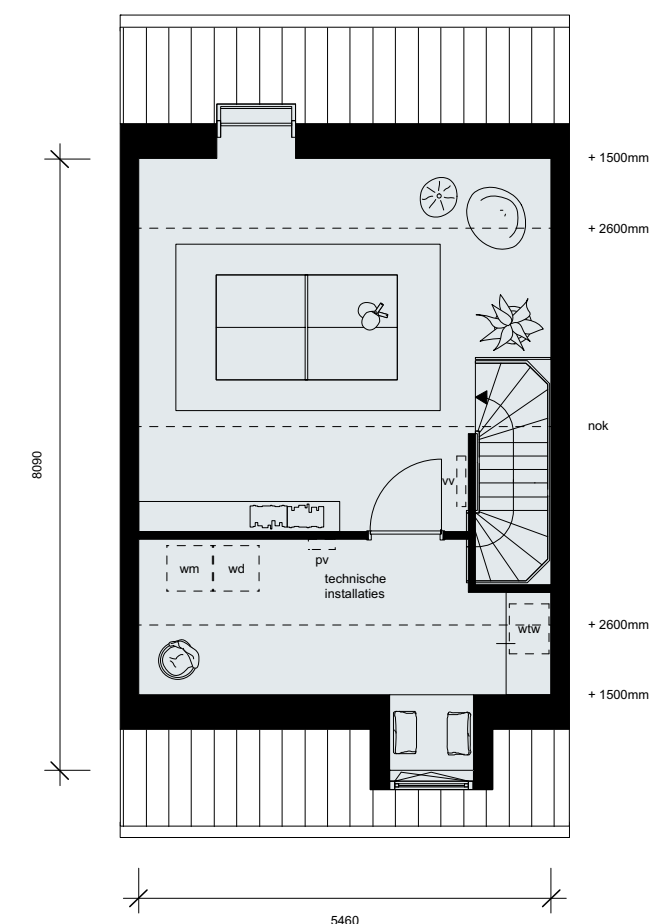


Getoonde plattegrond
bouwnummer 904

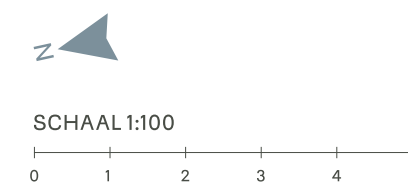


Type V/2

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 904



Type V3

Wil je ruim en vrij wonen en genieten van een tuin met goede bezonning? Laat dan je licht eens schijnen op type V3. Deze woningen komen aan de singel en hebben een tuin op het oosten. Opvallend is de schoorsteen en roedes in de ramen. En wat vind je van de openslaande deuren in de keuken? Hierdoor kun je je voortuin bij je huis betrekken en geniet je nog meer van de mooie ligging aan het water.



bnr 903



Type V3

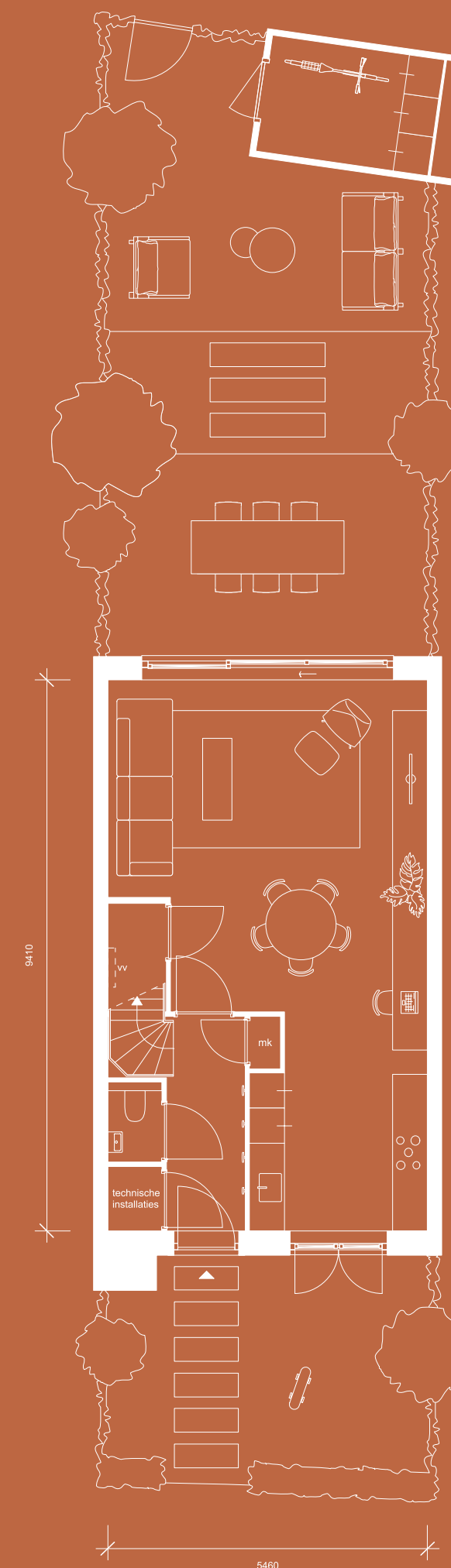
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 141 m²
- Kaveloppervlakte van 141 m²
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuin op het oosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje achter de tuinen
- Tuingerichte woonkamer met extra grote schuifpui
- Brede keuken aan de voorzijde met openslaande deuren
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keukens, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 903

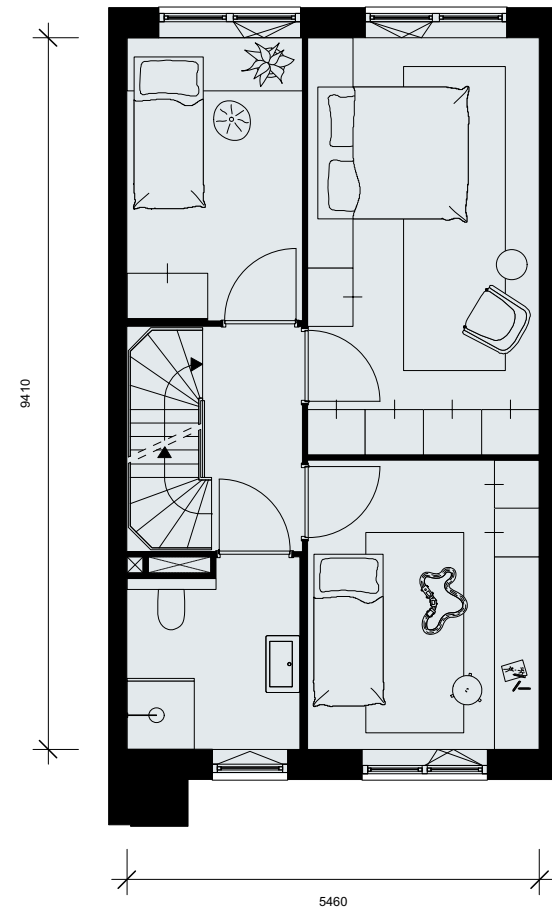


SCHAAL 1:100



Type V3

1^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 903

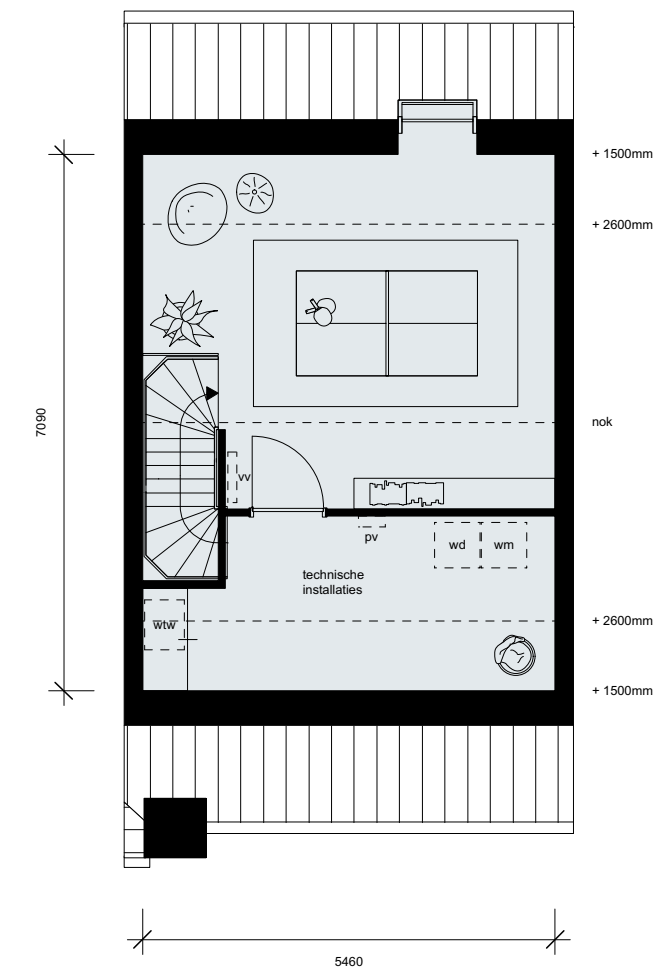


SCHAAL 1:100



Type V3

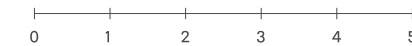
2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 903



SCHAAL 1:100



Type V4

Met dank aan de dwarskap en de breedte van 5,70 meter is dit de grootste rijwoning (met standaard 4 slaapkamers) die we nu verkopen. 155 m² groot, gelegen aan de singel en met een tuin op het oosten. Vind je details in de gevel ook zo leuk? Bekijk dan de plattegrond en ontdek hoe ruim alle kamers zijn. Is dit jouw droomhuis?



bnr 902



Type V4

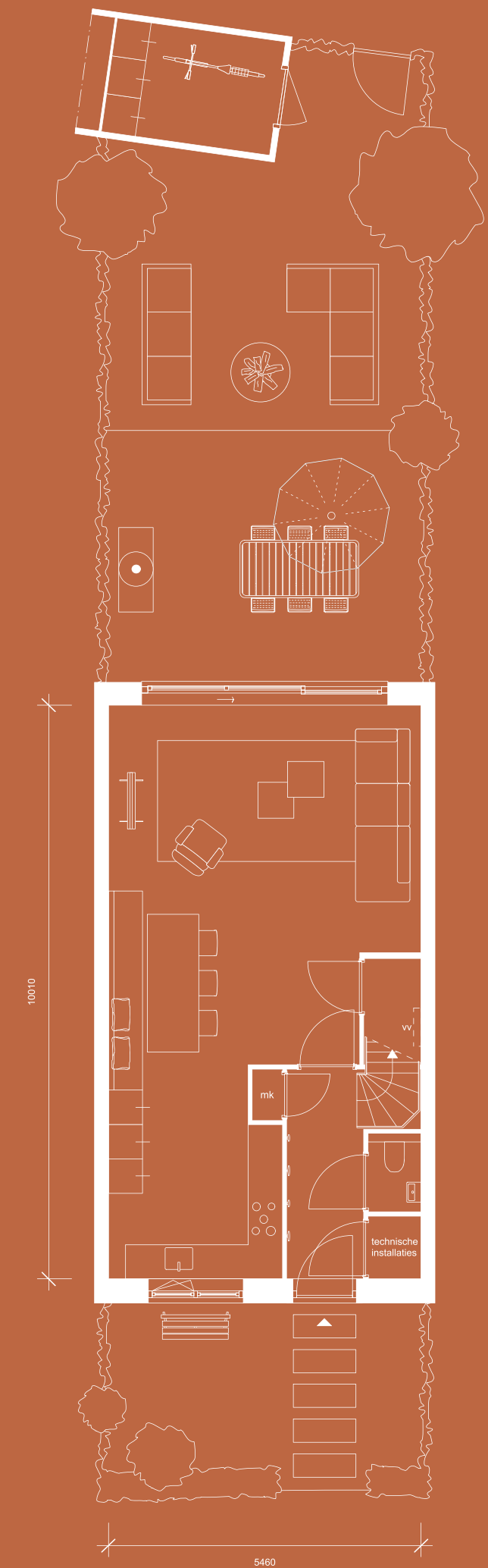
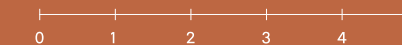
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 155 m²
- Kaveloppervlakte van 144 m²
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuin op het oosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje achter de tuinen
- Tuingerichte woonkamer met extra grote schuifpui
- Brede keuken aan de voorzijde
- 4 slaapkamers
- Grote technische ruimte op zolder met wasmachine- en drogeraansluiting
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keukens, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 902

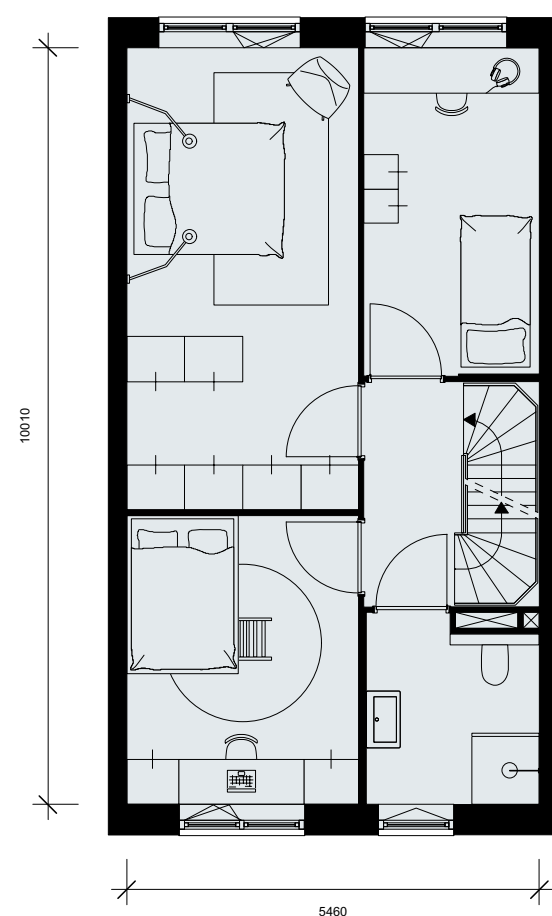


SCHAAL 1:100



Type V/4

1^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 902

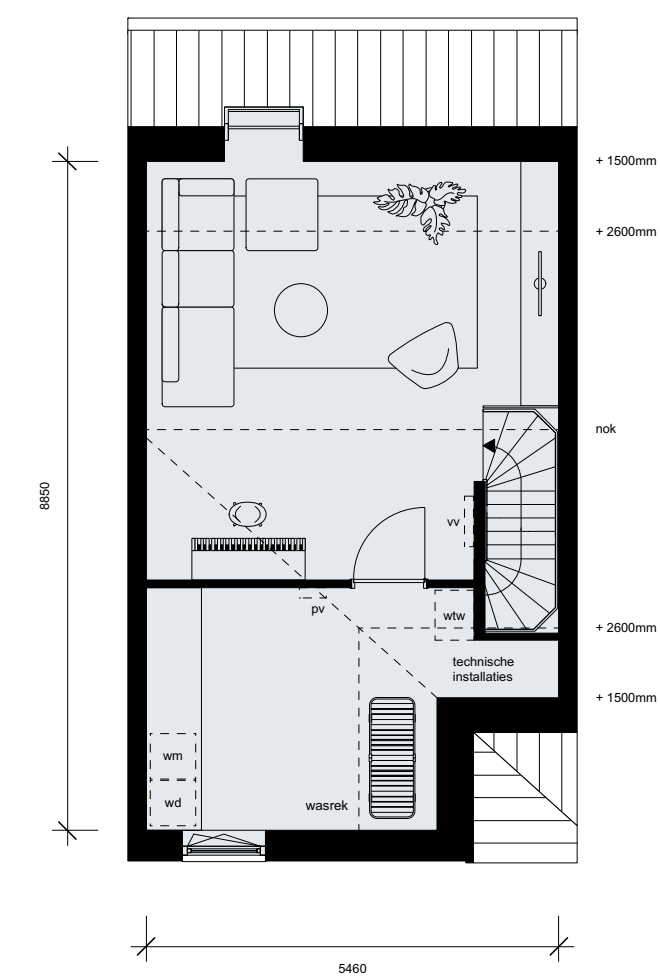


SCHAAL 1:100



Type V/4

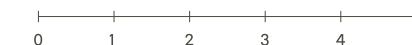
2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 902



SCHAAL 1:100



Type V5

Een mooie ronde toeg gemetseld boven de voordeur, een extra grote zolder achter de dwarskap, 155 m² woonoppervlakte en een superfijne tuin op het oosten. Dat is wat deze rijwoning te bieden heeft. Verkocht? Dan geniet je straks van een heel sfeervol huis met maar liefst standaard 4 slaapkamers, roedes in de ramen en vrij uitzicht op de singel voor de deur.



bnr 901



Type V5

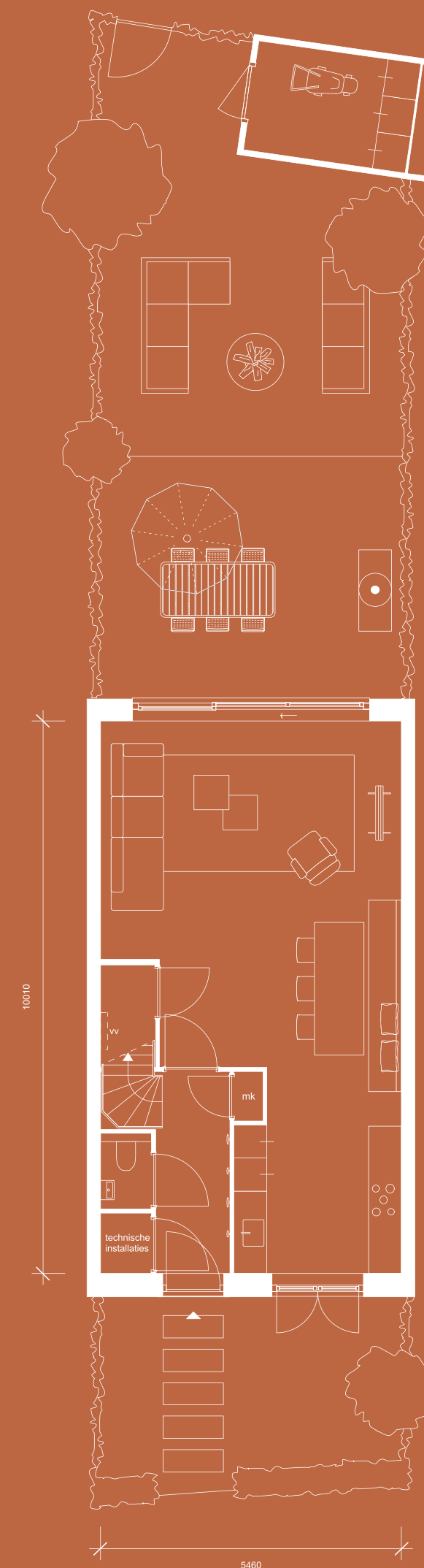
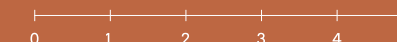
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 155 m²
- Kaveloppervlakte van 146 m²
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuin op het oosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje achter de tuinen
- Tuingerichte woonkamer met extra grote schuifpui
- Brede keuken aan de voorzijde met openslaande deuren
- 4 slaapkamers
- Grote technische ruimte op zolder met wasmachine- en drogeraansluiting
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keukens, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 901

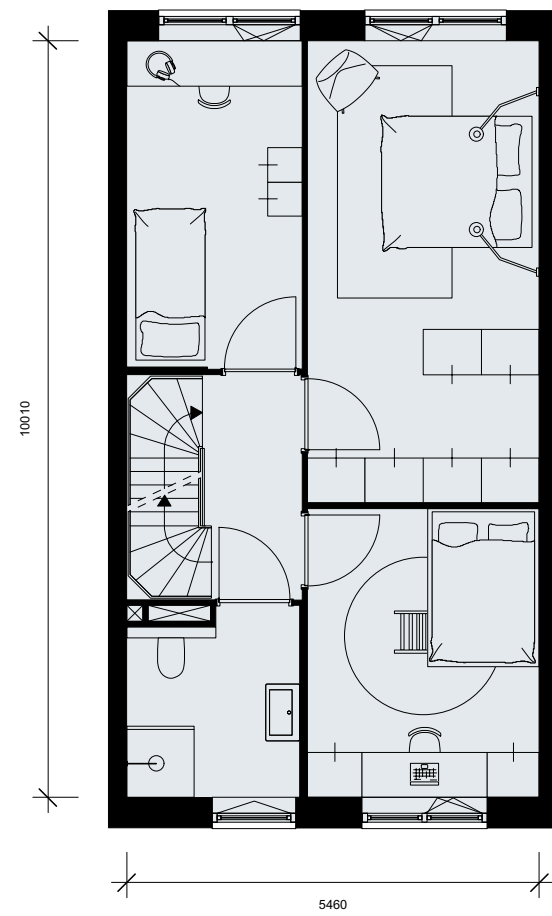


SCHAAL 1:100



Type V5

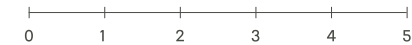
1^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 901

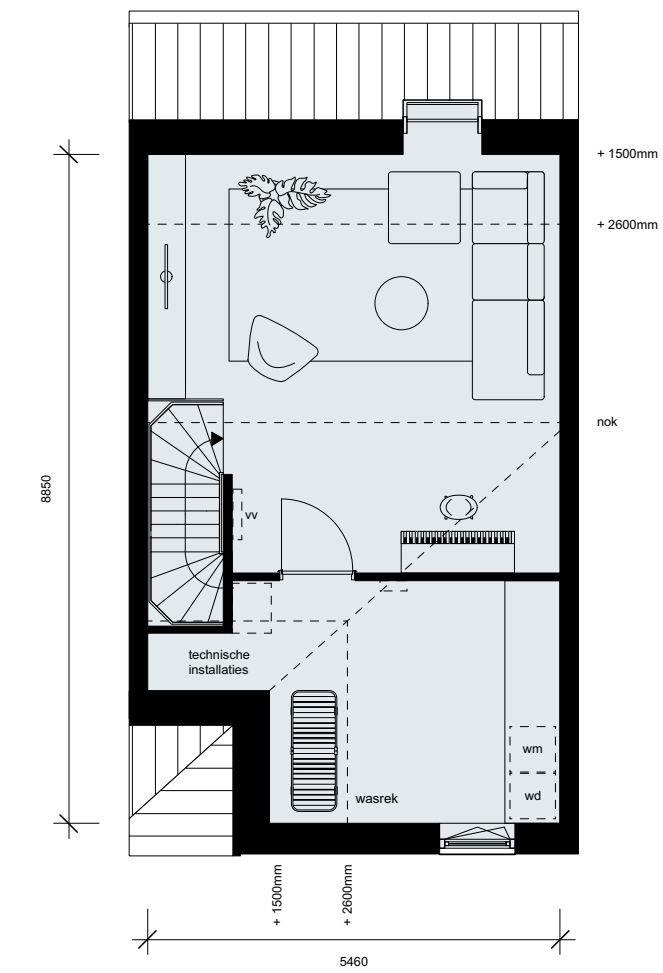


SCHAAL 1:100



Type V5

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 901



SCHAAL 1:100



Type V6

Zoek je iets bijzonders? Wat dacht je van deze hoekwoning met prachtige erker. Nog meer ruimte en bovenal nog meer sfeer. De woningen staan op riante kavels en hebben aan de voorzijde vrij zicht op de singel. Met een tuin op het oosten en 152 m² zit je hier echt op de eerste rang. Vind jij in type V6 jouw droomhuis?



bnr 900



Type V6

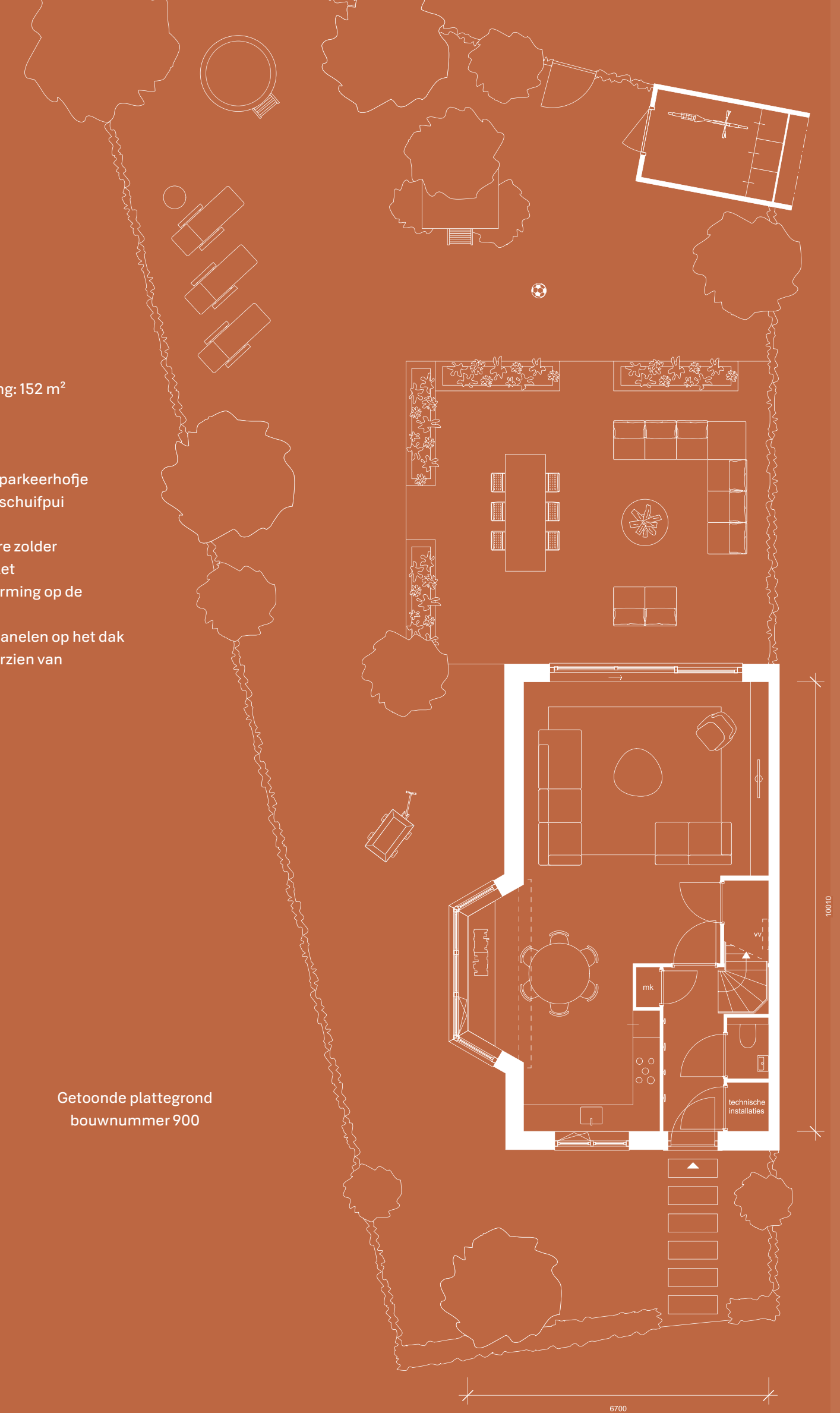
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 152 m²
- Kaveloppervlakte van 363 m²
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuin op het oosten
- Openbaar parkeren voor de deur of in het parkeerhofje
- Tuingerichte woonkamer met extra grote schuifpui
- Sfeervolle leefkeuken met erker
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- Meer dan BENG. Energieneutraal! Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 900

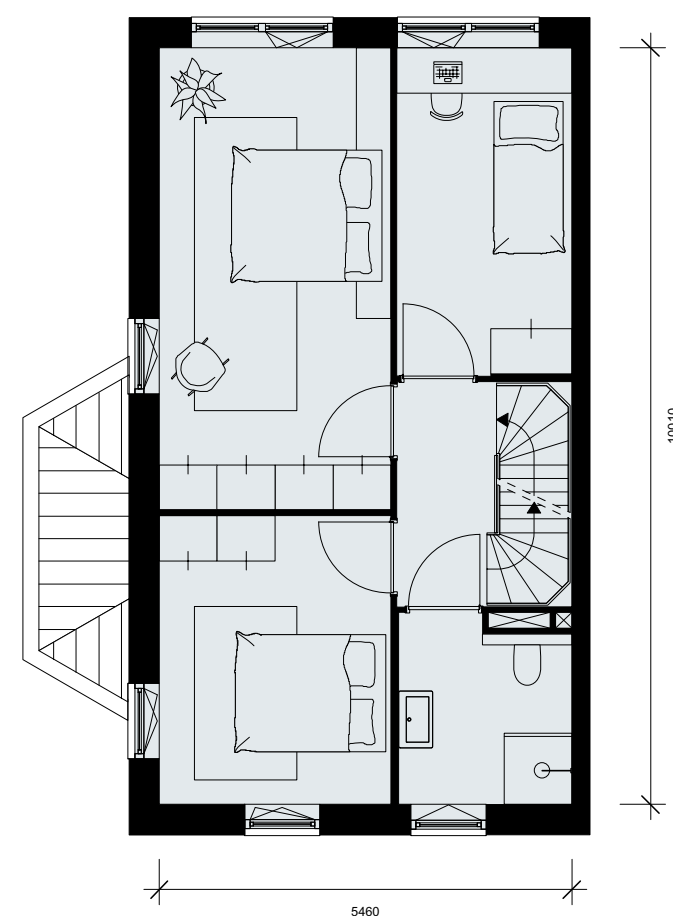


SCHAAL 1:100

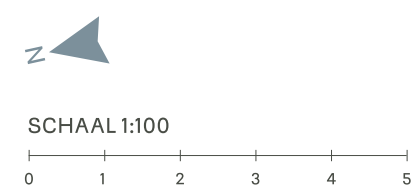


Type V/6

1^e verdieping

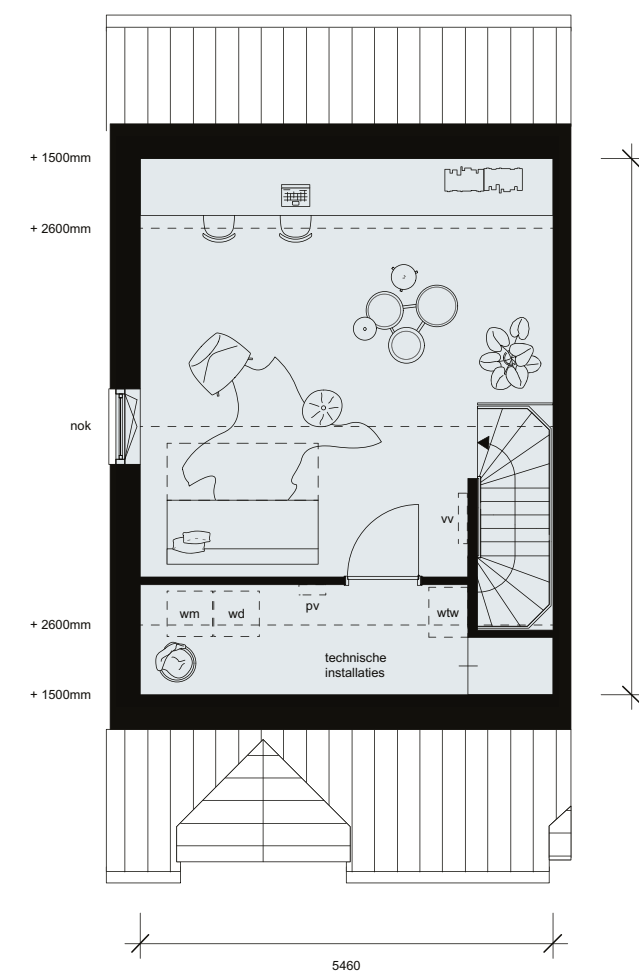


Getoonde plattegrond
bouwnummer 900

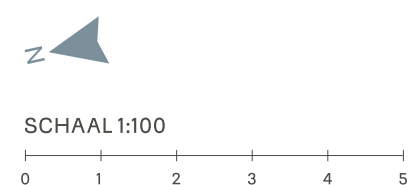


Type V/6

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 900



Type O en P

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Aan de singel komen 8 twee-onder-een-kapwoningen met ruimte voor 2 auto's op eigen terrein. De woningen liggen stuk voor stuk op een riant kavel en hebben een ideale bezonning. Type O is er in 2 varianten en type P ook. Onderstaand overzicht laat de variatie tussen deze basistypes zien. Wil jij ruim wonen op één van de mooiste plekjes van TudorPark? Bekijk de woningplattegronden en ontdek per type welke Tudordetails de woning heeft.



VELD 29.2

BOUWNUMMER	TYPE
906	O2
907	O1

VELD 29.3

BOUWNUMMER	TYPE
908	P1
909	P2

VELD 29.4

BOUWNUMMER	TYPE
910	O1 sp
911	O2 sp

VELD 29.5

BOUWNUMMER	TYPE
912	P2 sp
913	P1 sp



Type O1

Type O1 is een prachtige tweekapper met maar liefst 157 m² woonoppervlakte. De entree zit bij dit huis aan de voorkant. Doordat een deel van de garage bij de woonkamer is betrokken, kun je een fantastische eetkamer maken. Overigens leent de ruimte zich ook uitstekend voor het maken van een werkplek. Misschien plaats je wel en-suite deuren? Leuk detail is dat deze woning een muurkapel aan de achterzijde heeft. Daarin is type O uniek.



bnr 907



bnr 910



Type O1

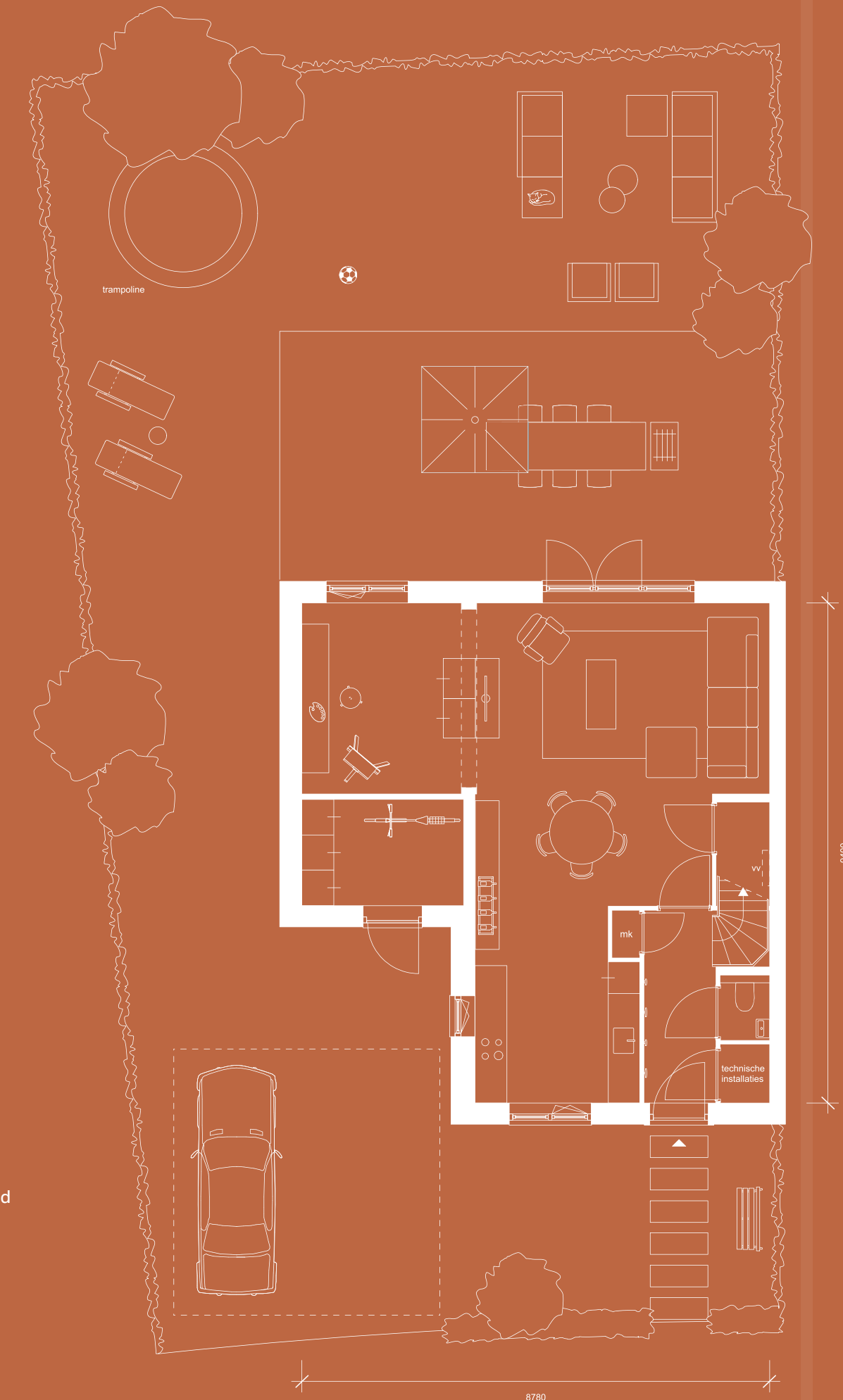
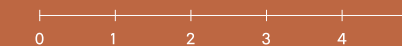
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 157 m²
- Kaveloppervlakte van 313 m² (bnr 910) en 356 m² (bnr 907)
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuin van bnr 907 op het oosten en van 910 op het zuidoosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- Sfeervolle eetkamer aan de tuinzijde
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder voorzien van muurkapel
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- BENG. Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 910

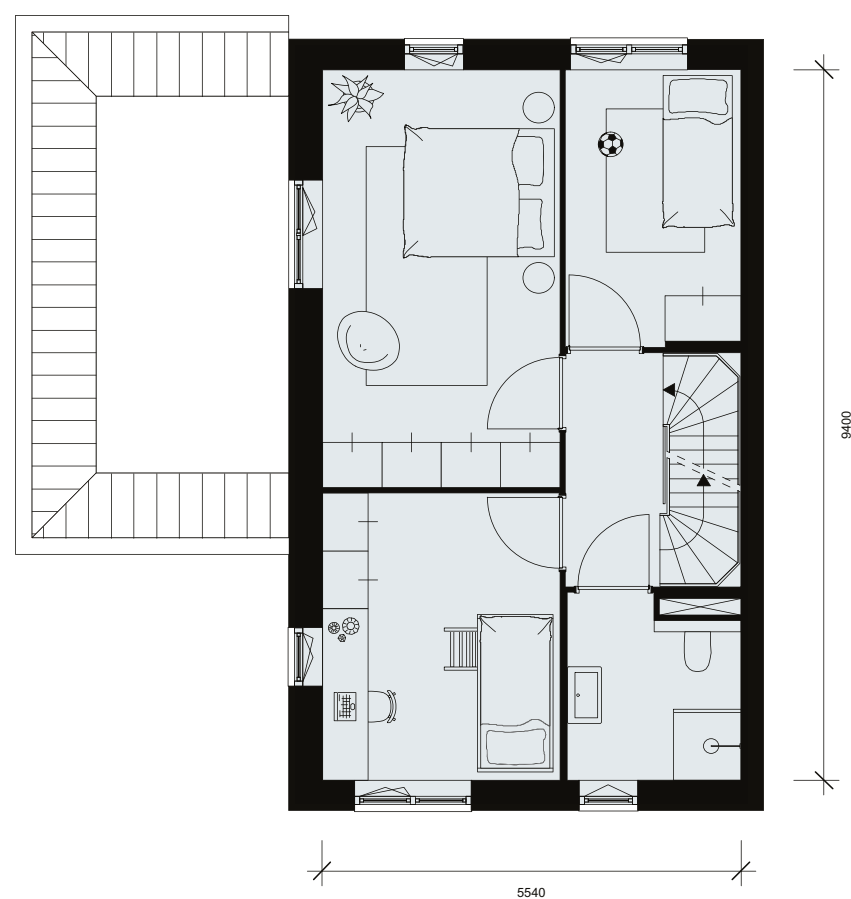


SCHAAL 1:100

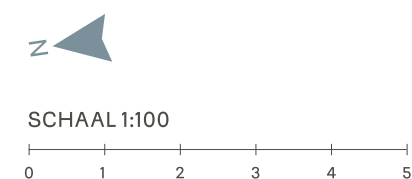


Type 01

1^e verdieping

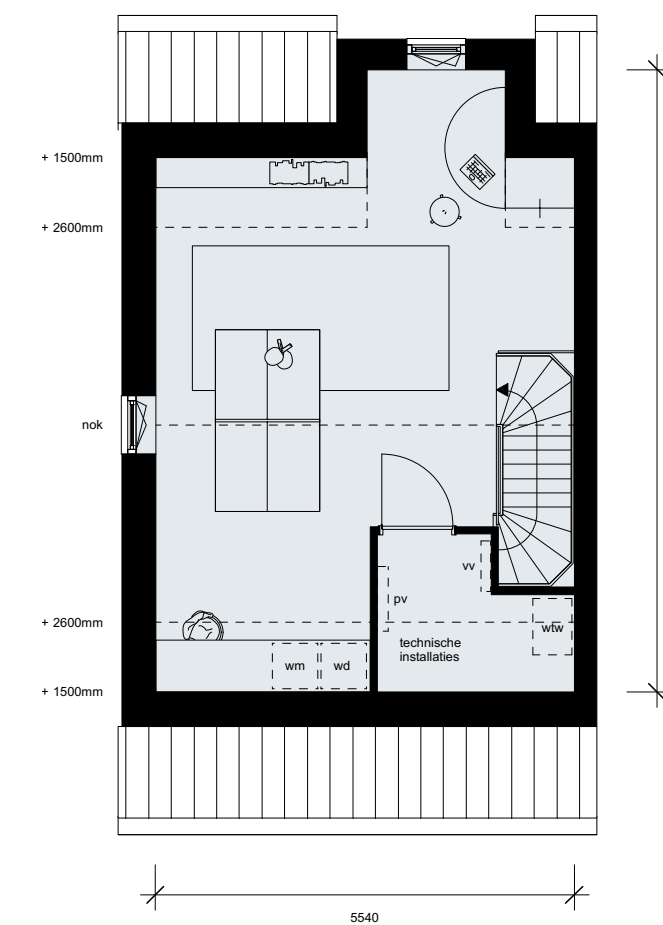


Getoonde plattegrond
bouwnummer 910

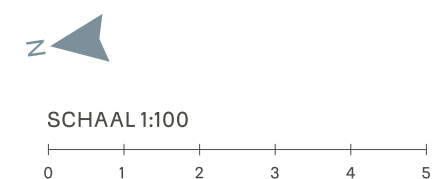


Type 01

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 910



Type 02

Een en al charme en ook nog eens heel ruim. Parkeer je auto op de oprit en kom binnen via de zijkant van het huis. De keuken met erker ligt aan de voorzijde. De woonkamer is tuingericht en biedt toegang tot de eetkamer. Wat fijn dat je kavel zo groot is en ideaal op de zon ligt. Verder kijk je altijd vrij uit over de singel. Dit is zonder enige twijfel één van de mooiste plekjes om te wonen.



bnr 906



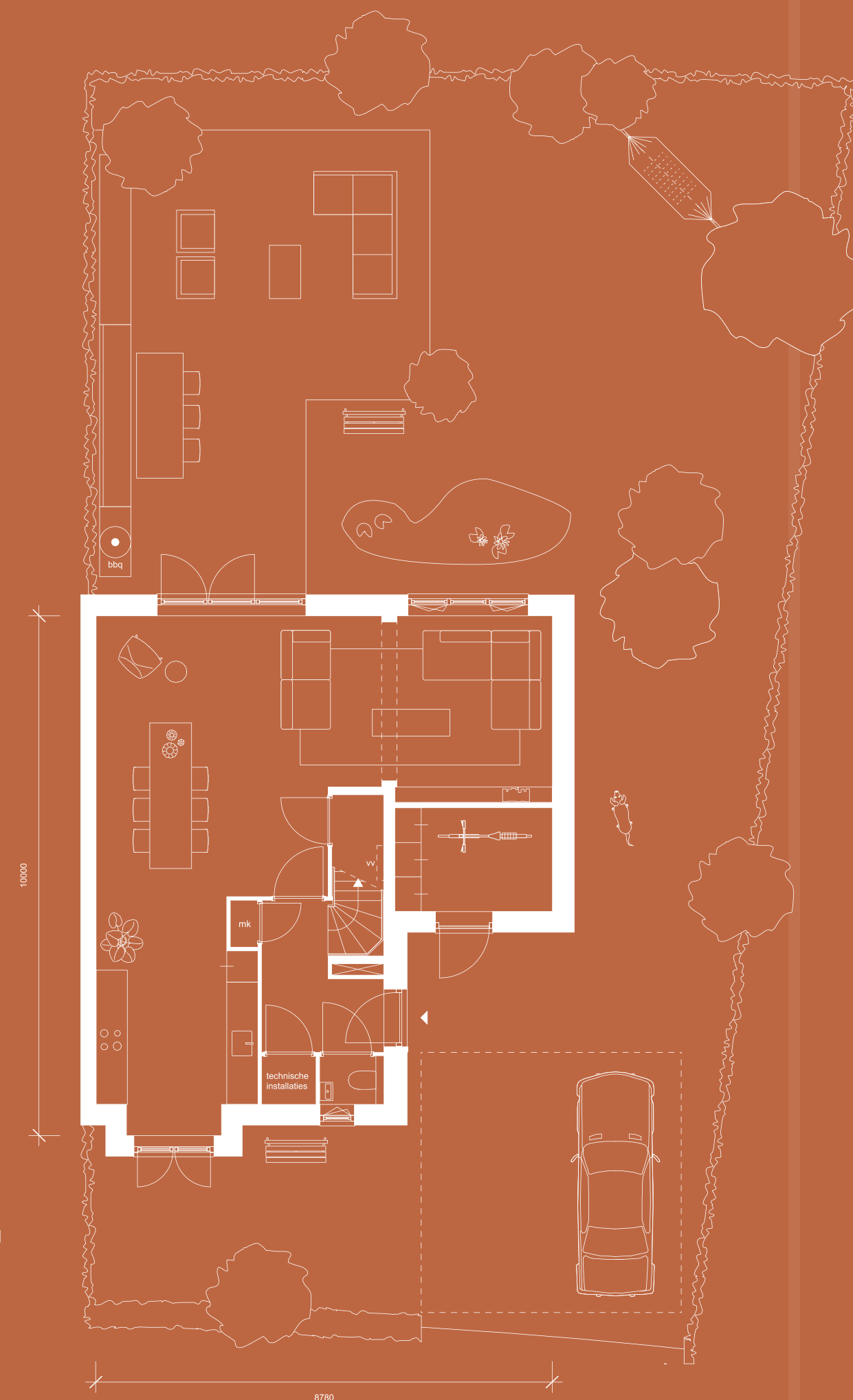
bnr 911



Type 02

Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 160 m²
- Kaveloppervlakte van 327 (bnr 911) en 425 m² (bnr 906)
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuinen op het oosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- Riante woonkeuken met aan beide zijden openslaande deuren.
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder voorzien van muurkapel
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- BENG. Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keukens, voorzien van 5 Siemens apparaten



Getoonde plattegrond
bouwnummer 911

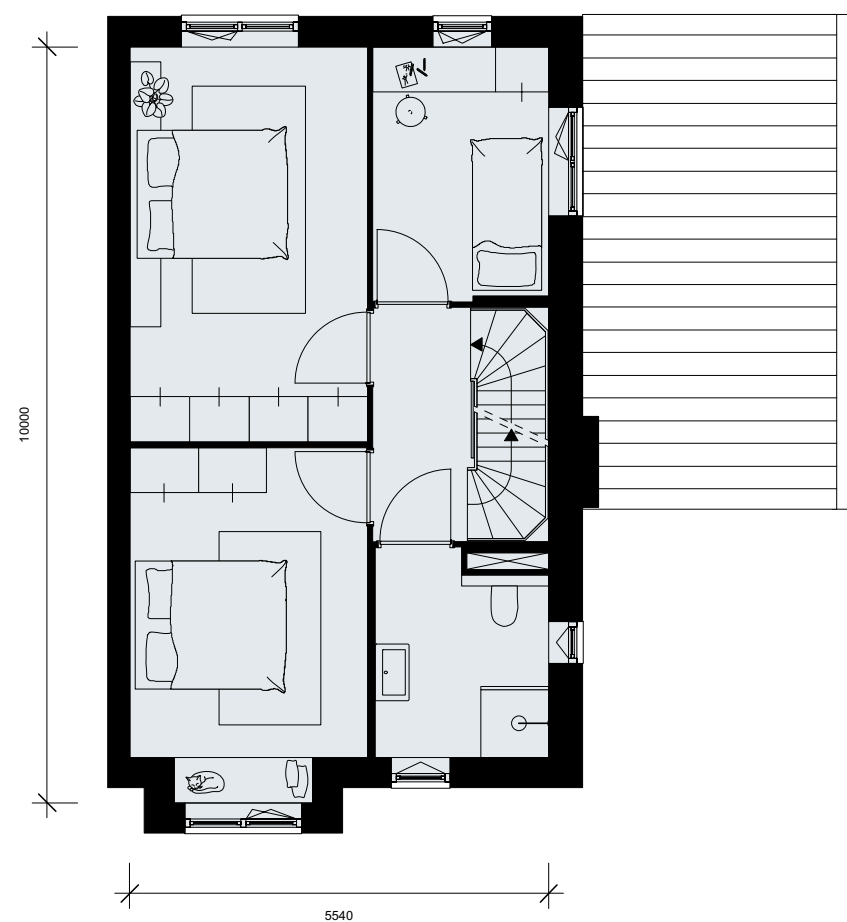


SCHAAL 1:100

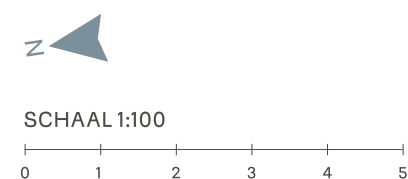


Type 02

1^e verdieping

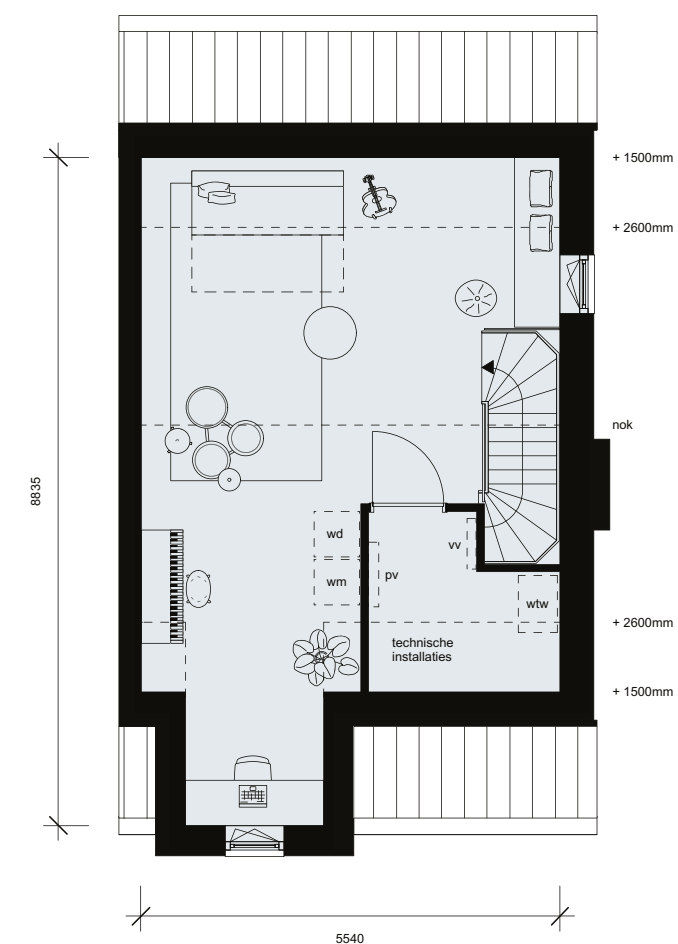


Getoonde plattegrond
bouwnummer 911

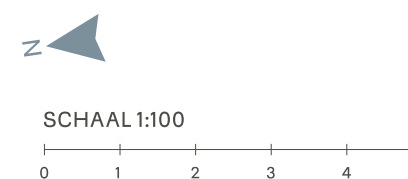


Type 02

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 911





Type P1

Door de kapvorm en asymmetrische opbouw heeft type P1 meer weg van een vrijstaande villa dan een tweekapper. Wat een prachtige details én wat een ruimte. Dit is de grootste woning in Canterbury. De woonkamer sluit aan op de eetkamer. Misschien plaats je hier wel en-suite deuren, waardoor de ruimte zich ook perfect leent voor een thuiswerkplek. Door de bijzonder hoge kapvorm en de muurkapel aan de zijkant van het huis, kun je van de zolder echt iets bijzonders maken.



bnr 908



bnr 913



Type P1

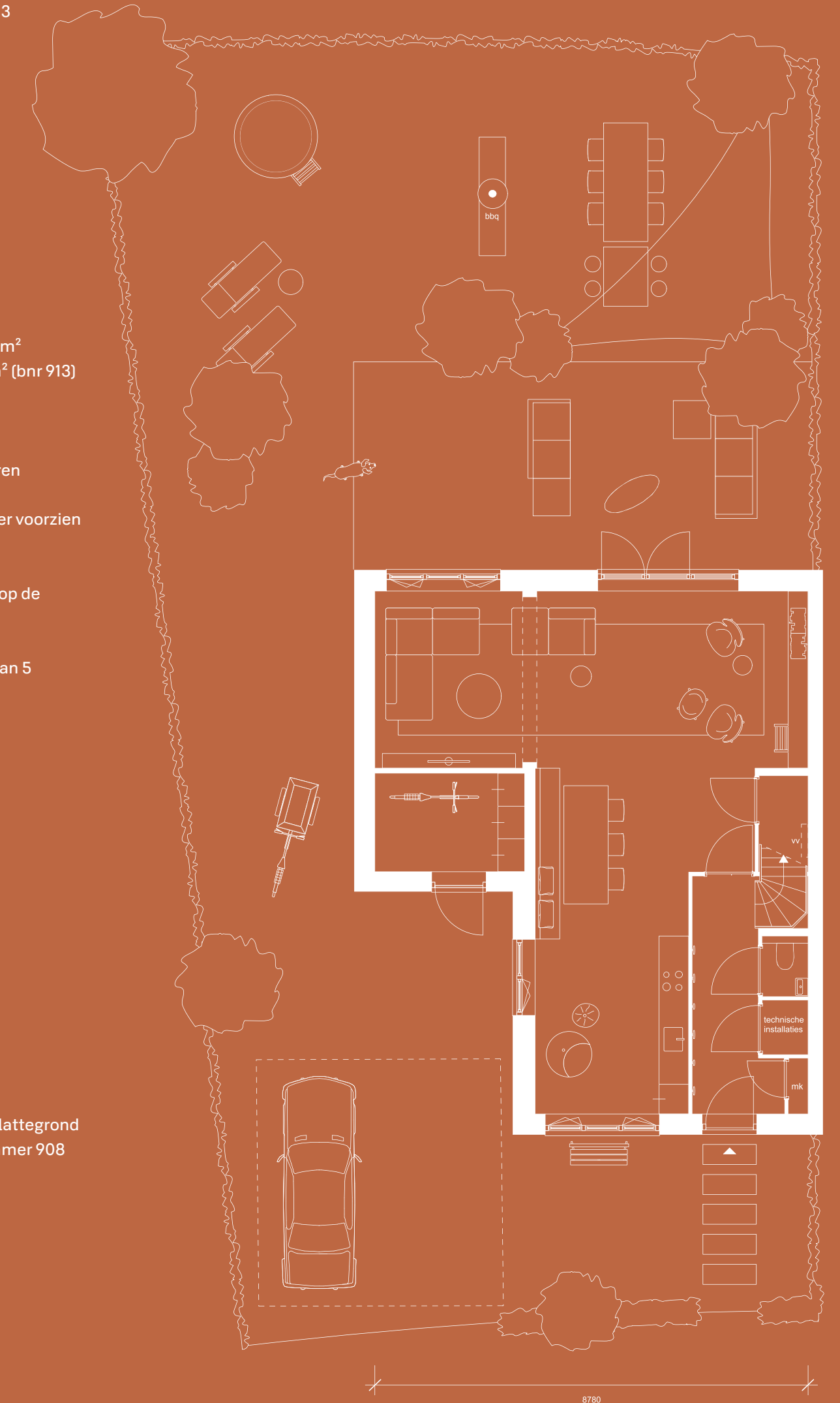
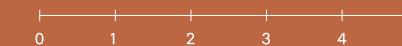
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 178 m²
- Kaveloppervlakte van 343 m² (bnr 908) en 412 m² (bnr 913)
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuinen op het zuidoosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- Sfeervolle eetkamer
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder voorzien van muurkapel
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- BENG. Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 908

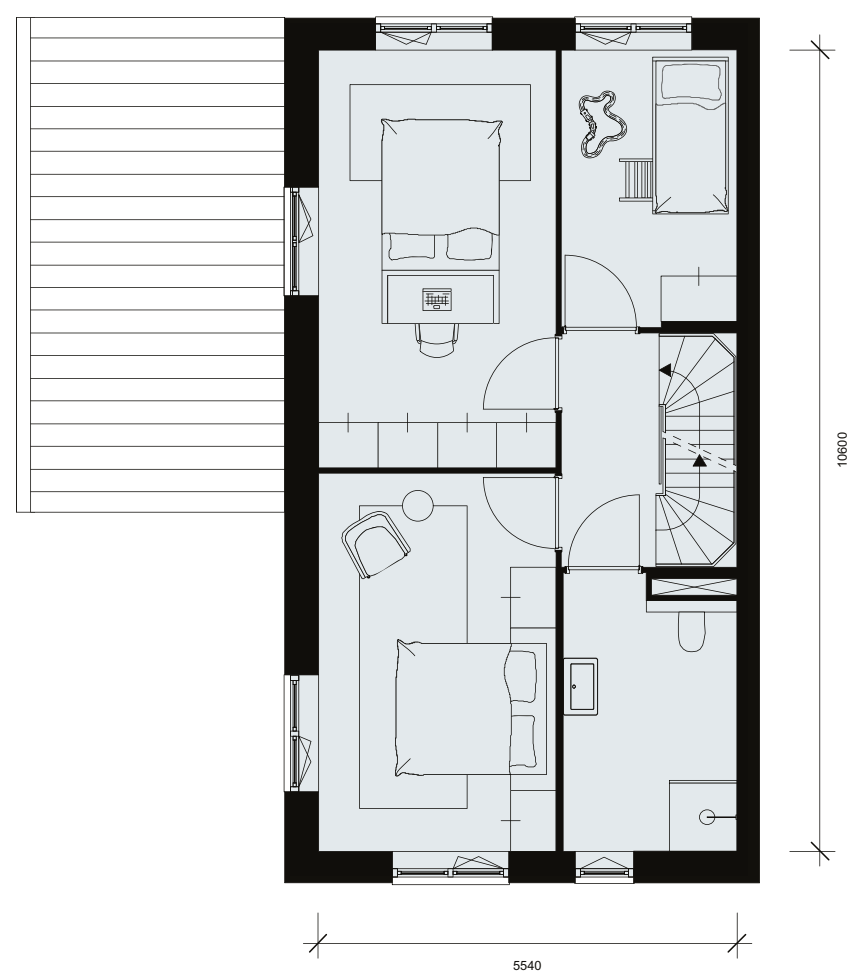


SCHAAL 1:100

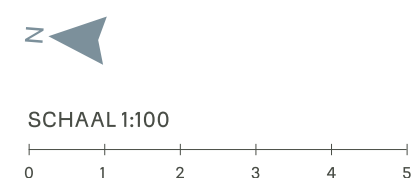


Type P1

1^e verdieping

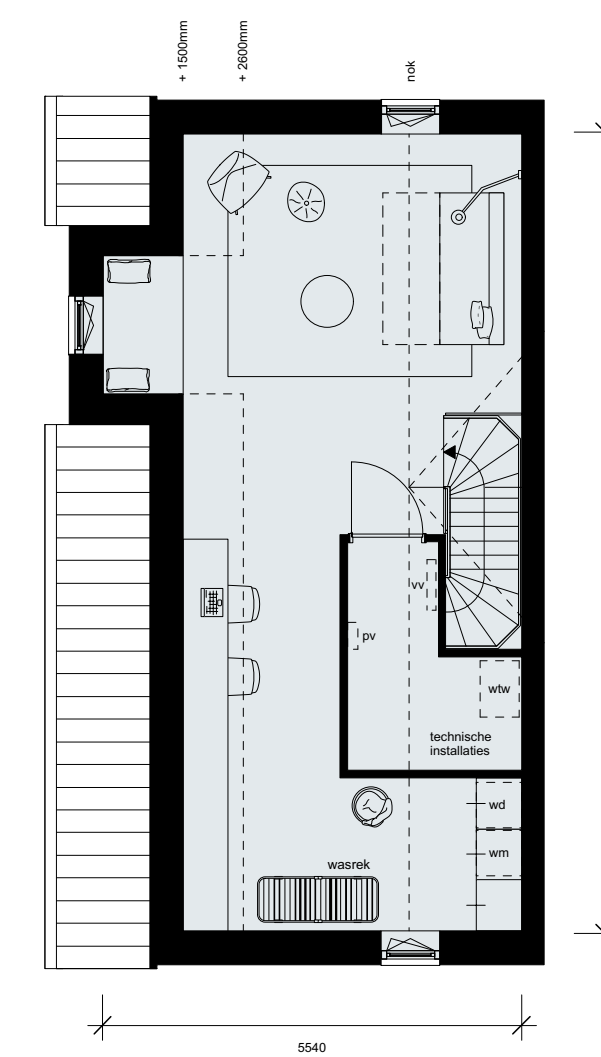


Getoonde plattegrond
bouwnummer 908

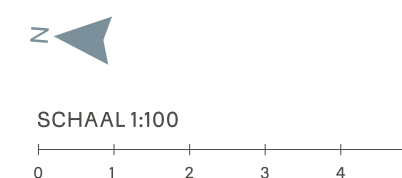


Type P1

2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 908



Type P2

Kom binnen via de entree met daarboven een klein puntdakje aan de voorzijde en voel je gelijk thuis. De keuken zit aan de voorzijde. Hiervandaan kijk je vrij uit op de singel. De 9 meter brede living is tuingericht. De ruimte direct achter de inpandige berging leent zich perfect voor een chique eetkamer met zicht op de tuin. Wordt dit ruime gezinshuis je nieuwe thuis in TudorPark?



bnr 909



bnr 912



Type P2

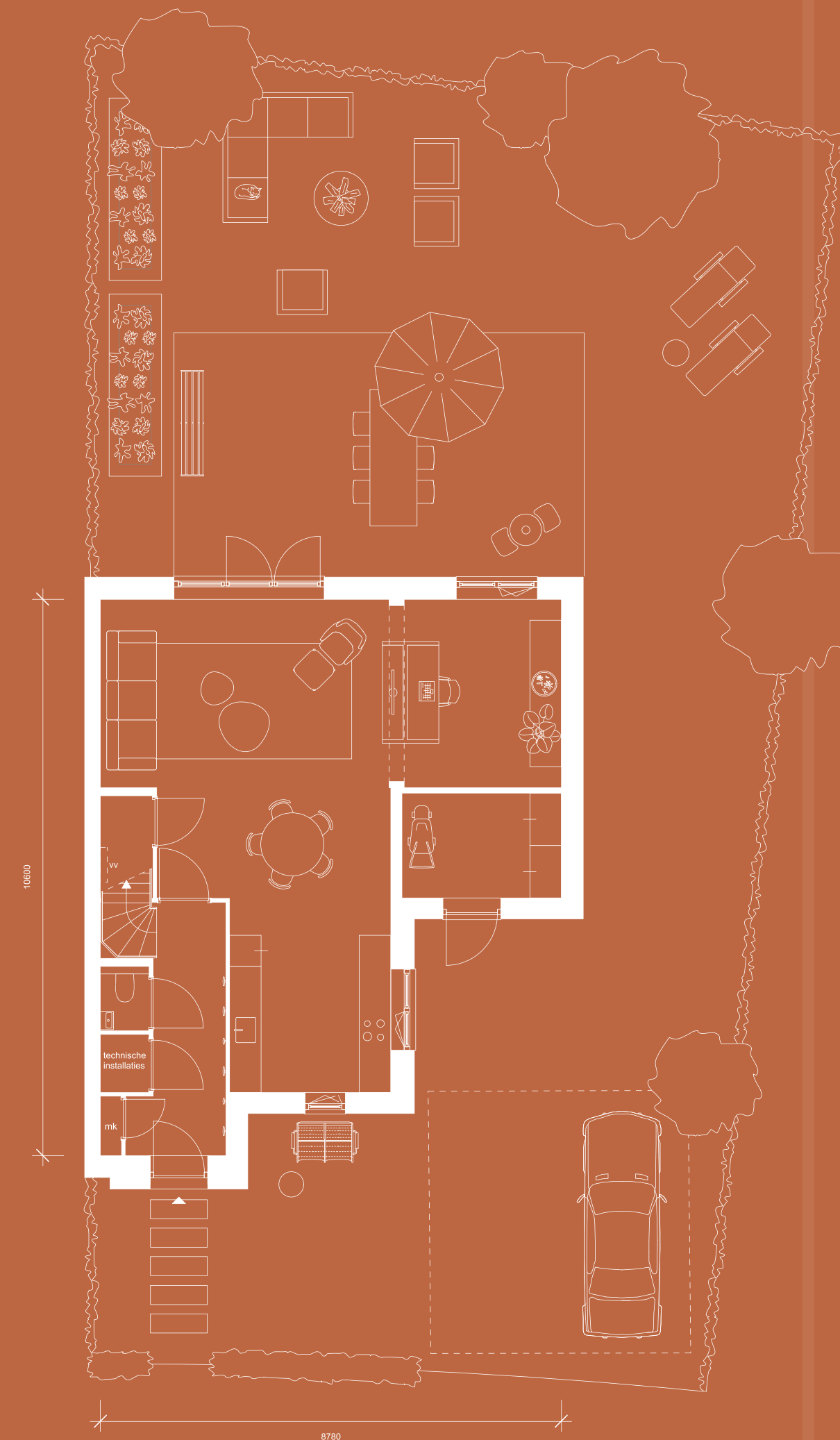
Begane grond met tuin

- Woonoppervlakte 5,70 meter brede woning: 165 m²
- Kaveloppervlakte van 321 m² (bnr 909) en 335 m² (bnr 912)
- Aan de voorzijde vrij zicht op het water
- Tuinen op het zuidoosten
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- 3 slaapkamers en een ruime vrij indeelbare zolder
- Badkamer met douche, wastafel en 2^e toilet
- Gasloos en met comfortabele vloerverwarming op de begane grond en 1^e verdieping
- BENG. Zonnepanelen op het dak
- Luxe afgewerkt met SieMatic keuken, voorzien van 5 Siemens apparaten

Getoonde plattegrond
bouwnummer 909

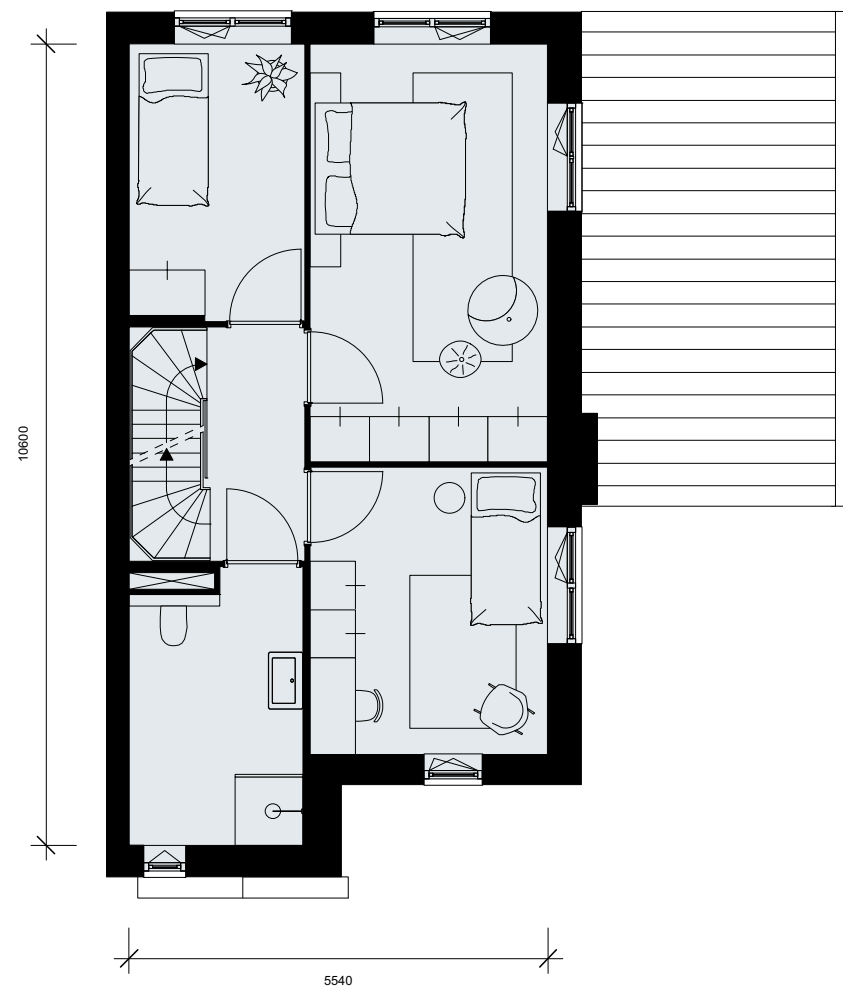


SCHAAL 1:100



Type P2

1^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 909

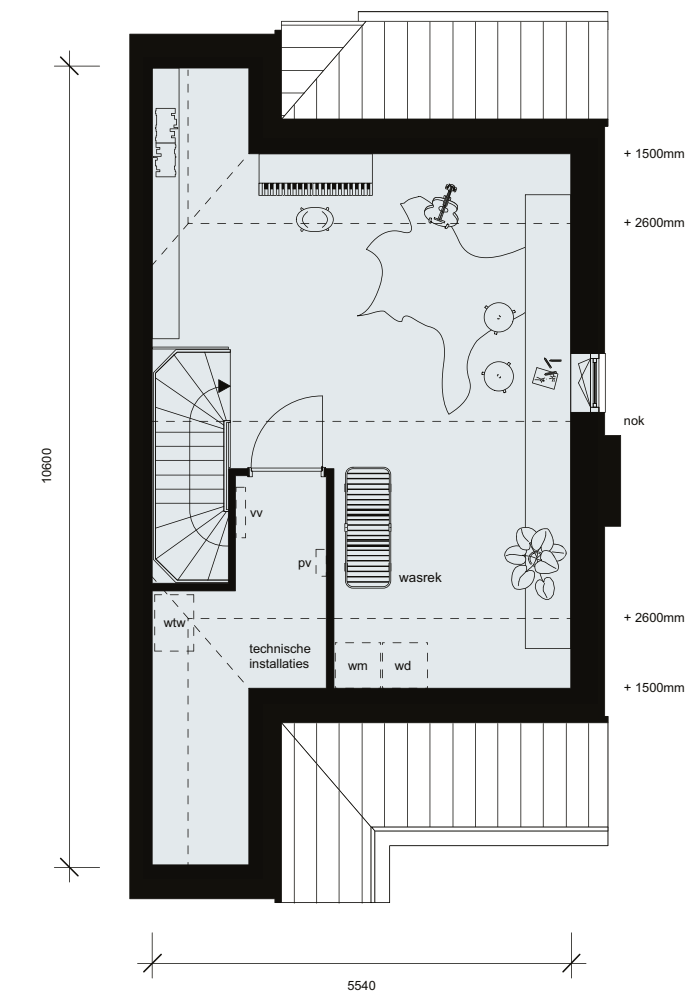


SCHAAL 1:100



Type P2

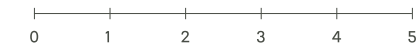
2^e verdieping



Getoonde plattegrond
bouwnummer 909



SCHAAL 1:100



Afwerking

T

CANTERBURY

Kies je voor een nieuwbouwwoning, dan kies je voor comfort en duurzaamheid. Daken, muren en gevels zijn goed geïsoleerd waardoor je geniet van lagere energielasten. Wonen in een nieuwbouwwoning betekent wonen zoals jij dat wilt. Je kiest je eigen keuken, je eigen badkamer, alles geheel naar jouw smaak.

Laat je inspireren bij THUIS – de showroom

Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding. Er is zoveel te kiezen. We helpen je graag. Van de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie of een kast op maat kun je bij THUIS – de showroom terecht. Je kijkt, vergelijkt en kiest al in een vroeg stadium de mooiste producten uit. Je kunt alle kleuren, stijlen en materialen zien en voelen. Laat je inspireren door de laatste trends en ontdek wat het beste bij jou past.



Wie een nieuwbouwwoning koopt bij Dura Vermeer, koopt een huis inclusief luxe keuken en comfortabele badkamer. Wel zo handig, want je hoeft niet met allerlei verschillende partijen om de tafel. Daarmee geven we je een goede start. En de garanties? Ook die zijn geregeld. Zo kun je optimaal genieten van jouw nieuwe droomhuis. En wil je de badkamer of keuken aanpassen naar jouw smaak? Dat doe je gewoon bij THUIS – de showroom.

THUIS – de showroom

De plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer

Meer weten? Kijk op thuis-deshowroom.nl



Algemene afwerking



DUURZAAM WONEN

Een nieuwbouwwoning in Canterbury heeft veel voordelen. Je deelt het huis in zoals je wilt en past de keuken en het sanitair aan naar jouw smaak. En wat fijn dat je voorlopig geen onderhoud hebt, alles is gloednieuw. Voor alle nieuwbouwwoningen geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Hiermee is de vertrouwde energieprestatiecoëfficiënt EPC voor de berekening van de energieprestatie van woningen verleden tijd. De rijwoningen zijn zelfs energieneutraal en hebben nog maar weinig elektriciteit van het net nodig is. Dat scheelt in de portemonnee en is goed voor het milieu.

- Een woning in Canterbury is goed geïsoleerd. Warm in de winter en passief gekoeld in de zomer. En ruim voldoende warm water dankzij warmte- en koudeopslag, een bewezen methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan. De bodemwarmtepomp zorgt vervolgens dat die energie daar komt waar het nodig is. De warmtepompinstallatie is te huur of te koop bij Klimaatgarant, volgens de regeling zoals te lezen in de huurovereenkomst van Klimaatgarant.
- De woningen in Canterbury hebben op elke verdieping

vloerverwarming en vloerverkoeling volgens het zogeheten lage temperatuur systeem. Een doordacht klimaatstelsel zorgt dat de temperatuur in huis altijd constant is. Het voelt daardoor altijd heel comfortabel aan, of het buiten nu koud of warm is. Alleen in de badkamer plaatsen we extra een elektrische handdoekradiator.

- De woningen worden uitgerust met een elektrisch warmte-terugwin-installatie, zodat je geniet van een heel aangenaam binnenklimaat en energie bespaart.
- Een nieuwbouwwoning wordt gebouwd volgens de laatste veiligheidseisen. De woningen worden voorzien van hang- en sluitwerk volgens SKG-inbraakveiligheids categorie twee sterren (SKG**).
- De woningen in Canterbury worden gasloos gebouwd. Koken op inductie is ideaal, doordat de inhoud van de pan enorm snel verhit wordt.

TECHNIEK

Met de techniek zit het goed in TudorPark. Standaard wordt er glasvezel aangelegd tot in de meterkast. Door de glasvezelvoorziening heb je overal in huis razendsnel internet.

- De strak vormgegeven wandcontactdozen worden op

30 cm hoogte aangebracht.

- De andere schakelaars, gecombineerd met wandcontactdozen, komen op circa 105 cm boven de vloer.
- In de keukens worden de wandcontactdozen geplaatst bij het aanrechtblad op ongeveer 125 cm boven de vloer. Al het schakelmateriaal is wit.

BUITEN

Haal buiten naar binnen, want door de grote raampartijen met roede verdeling, geniet je van een prachtige lichtinval en vrij zicht op de tuin. Om een hoogwaardige uitstraling te garanderen hebben wij de volgende maatregelen genomen.

- Buitenkozijnen van de ramen en deuren van de woningen worden uitgevoerd in hout.
- De hemelwaterafvoeren zijn aan de voor- en zijgevel van de woning van aluminium/metaal en worden met beugels bevestigd. Bij de twee-onder-een-kapwoningen zijn ook de hemelwaterafvoeren aan de achterzijde van de woning van aluminium/metaal.
- Ter plaatse van de voordeur wordt een lichtpunt inclusief armatuur toegepast. Ter plaatse van de achterdeur en houten berging wordt ook een lichtpunt aangebracht.

BINNEN

De woningen zijn door de kwaliteit van de afwerking en de materiaalkeuzes indrukwekkend. Daarbij is er volop ruimte voor om dit huis aan te passen aan jouw woonwensen. We hebben een goede basis gelegd.

- De plafondhoogte van de begane grond is 2,60 meter.
- Alle woningen hebben afgelakte stalen binnenkozijnen met stompe deuren van ca. 230 cm hoog.
- De wanden worden behangklaar afgewerkt. Afwerkingsklasse conform groep 3.
- De badkamerwanden worden tot plafondhoogte betegeld. Met uitzondering van schuine zijden.
- De toiletwanden worden tot plafondhoogte betegeld.
- In de woningen zijn rookmelders. Deze zijn aangesloten op het elektriciteitsnet en voorzien van een batterij in geval van stroomuitval. De rookmelders zijn onderling gekoppeld.

KEUKEN EN SANITAIR

Een schitterende keuken en fraaie badkamer en toilet mag bij deze woningen natuurlijk niet ontbreken. Helemaal je smaak of liever iets anders? Alles is mogelijk. Standaard worden de woningen opgeleverd met het volgende:

- Een mat grijze, luxe Siematic keuken is voorzien van 5 Siemens-apparaten.
- Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen zijn van het merk Hans Grohe.
- Alle toiletten zijn voorzien van een hangend closet, soft close zitting en fontein.
- Alle badkamers hebben standaard een douchehoek met een kunststenen dorpel en een douchescherm, een douche afvoergoot met een afgesloten rvs-rooster, een thermostatische mengkraan, een wastafel met planchet, mengkraan en spiegel en een hangend toilet met soft close zitting.
- Alle badkamers zijn voorzien van een elektrische handdoekradiator.
- De sanitaire ruimten van alle rijwoningen krijgen witte wandtegels van 300 x 600 mm, liggend verwerkt.
- De sanitaire ruimten van de twee-onder-een-kapwoningen krijgen witte Mosa-wandtegels van 300 x 600 mm, liggend verwerkt.
- Donkergrijze Mosa vloertegels van 600 x 600 mm sieren de vloeren van de sanitaire ruimten van de twee-onder-een kapwoningen.
- Donkergrijze keramische RAK Gems vloertegels van

600 x 600 mm sieren de vloeren van de sanitaire ruimten van de 5,7 meter brede rijwoningen van bouwnummers 900 tot en met 905.

- Donkergrijze keramische Sphinx vloertegels van 450 x 450 mm sieren de vloeren van de sanitaire ruimten van alle overige rijwoningen

PARKEREN EN BERGINGEN

Hoe fijn is het niet: thuiskomen en je auto voor de deur of op de eigen oprit parkeren.

- In Canterbury kun je gewoon op straat parkeren.
- De twee-onder-een kapwoningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein.
- De twee-onder-een kapwoningen hebben een inpandige berging en de rijwoningen hebben een houten berging in de tuin.
- De bergingen zijn voorzien van 230 Volt (accu's voor de fietsen kunnen in de berging worden opgeladen).

MAKELAARS

Eric van Oversteeg
+31(0)6 53 41 82 75

Bas van Beusekom
+31(0)6 22 50 35 66

Wieke Nijmeijer
+31(0)6 42 68 62 51

ARCHITECT

Heren 5 architecten
+31(0)20 555 01 55

AANNEMER

Dura Vermeer Bouw Midden West BV
+31(0) 23 752 97 00

NOTARIS

VBC Notarissen
+31(0)20 238 49 20

FINANCIEEL ADVISEUR

NEXTHOME Nieuwbouwhypotheke
+31(0)186 74 57 72

MET DANK AAN:

Gunhild Ang Photography
Zes X Zes Visuele Communicatie
Scrambled Ads
De Ontwerpplek
Sanna Schrijft

HET TUDORHOUSE | INFORMATIECENTRUM

Bennebroekerweg 609
2135 AA Hoofddorp

In verband met de laatste ontwikkelingen betreffende het Corona-virus is het Tudorhouse voorlopig alleen op afspraak geopend.

VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

