

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code     | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)       |
|----------|---|----------------------------|
| <b>A</b> | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>   |                            |
| 1        | <b>Uitbreiding woning</b>   |                            |
| A1-110   | <b>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond</b>  | <b>€ 25.100,00</b><br>Vast |
|          | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>Deze optie is alleen niet mogelijk bij bouwnummers 774 en 775 vanwege een hindercirkel die zich in dit deel van het plangebied bevindt. De hindercirkel komt voort uit geluid van de nabijgelegen schietvereniging.</p> <p>NB</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard ventilatievoorziening vergroot dient te worden.</p> |                            |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)       |
|---------------|--|----------------------------|
| <b>A</b>      | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>  |                            |
| <b>A1-210</b> | <b>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond inclusief schuifpui ca. 4 meter breed</b> | <b>€ 39.700,00</b><br>Vast |

Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het nieuwe gevelkozijn is een aluminium schuifpui met twee schuivende delen in het midden en twee zijlichten en heeft een afmeting van ca. 4 meter.

De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

Deze optie is alleen niet mogelijk bij bouwnummers 774 en 775 vanwege een hindercirkel die zich in dit deel van het plangebied bevindt. De hindercirkel komt voort uit geluid van de nabijgelegen schietvereniging.

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.

Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard ventilatievoorziening vergroot dient te worden.

**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>A</b>      | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>  |                             |
| <b>A1-211</b> | <b>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond inclusief openslaande deuren ca. 3,8 meter</b>  | <b>€ 39.990,00</b><br>Vast  |
|               | <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot zodat voldaan wordt aan de regelgeving met betrekking tot de daglichttoetreding. Het nieuwe gevelkozijn is een houten pui met openslaande deuren met zijlichten en heeft een afmeting van ca. 3,8 meter.</p> <p>De verwarming wordt uitgebreid, de loze leiding wordt naar de achtergevel verplaatst en het plafondlichtpunt wordt zoveel mogelijk in het midden van de ruimte aangebracht. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen direct bij de achtergevel geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>Deze optie is alleen niet mogelijk bij bouwnummers 774 en 775 vanwege een hindercirkel die zich in dit deel van het plangebied bevindt. De hindercirkel komt voort uit geluid van de nabijgelegen schietvereniging.</p> <p>NB<br/>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.<br/>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p> |                             |
| <b>3</b>      | <b>Gewelwijzigingen</b>  |                             |
| <b>A3-004</b> | <b>Dubbel draai-kiep in plaats van enkel draai-kiep</b>  | <b>€ 210,00</b><br>Per stuk |
|               | <p>Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaafd. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving.<br/>Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden.</p> <p>De optieprijs geldt per gewijzigde situatie.</p>  |                             |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)      |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>A</b>      | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>  |                           |
| <b>A3-230</b> | <b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 4,0 m</b><br><br>De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 4,0 meter, zoals aangegeven op de optietekening.<br>De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde.<br><br>Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.   | <b>€ 3.990,00</b><br>Vast |
| <b>A3-310</b> | <b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m</b><br><br>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing.<br><br>De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. De kleur is gelijk aan de houten (buiten) kozijnen in de rest van de woning. | <b>€ 4.280,00</b><br>Vast |
| <b>A3-360</b> | <b>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren</b><br><br>De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.<br><br>Deze optie is alleen toepasbaar in combinatie met A3-310.   | <b>€ 100,00</b><br>Vast   |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>A</b>      | <b>WONINGAANPASSINGEN</b>  |                             |
| <b>4</b>      | <b>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</b>  |                             |
| <b>A4-320</b> | <b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, niet-trapzijde)</b>   | <b>€ 3.180,00</b><br>Vast   |
|               | <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB<br/>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> |                             |
| <b>A4-330</b> | <b>Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel, trapzijde)</b>  | <b>€ 3.180,00</b><br>Vast   |
|               | <p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en is aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderkant van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB<br/>De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> |                             |
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>   |                             |
| <b>1</b>      | <b>Indelingen</b>  |                             |
| <b>B1-001</b> | <b>Wijzigen draairichting binnendeur (inclusief elektra)</b>   | <b>€ 155,00</b><br>Per stuk |
|               | <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p>  |                             |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>   |                             |
| <b>B1-002</b> | <b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b><br><br>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.<br><br>Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.   | <b>€ 45,00</b><br>Per stuk  |
| <b>B1-003</b> | <b>Verplaatsen binnendeur (inclusief elektra)</b><br><br>Het verplaatsen van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.<br><br>Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  | <b>€ 225,00</b><br>Vast     |
| <b>B1-004</b> | <b>Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)</b><br><br>Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.<br><br>Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  | <b>€ 115,00</b><br>Per stuk |
| <b>B1-201</b> | <b>Slaapkamer 2 vergroten met 65 cm</b><br><br>De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 65 cm verplaatst richting slaapkamer één. Dit zodat er in slaapkamer twee ruimte gecreëerd wordt voor een kastenwand.<br>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.   | <b>€ 910,00</b><br>Vast     |
| <b>B1-202</b> | <b>Slaapkamer 2 vergroten</b><br><br>De wand tussen slaapkamer twee en slaapkamer één wordt ongeveer 142 cm verplaatst richting slaapkamer één.<br>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.  | <b>€ 910,00</b><br>Vast     |
| <b>B1-231</b> | <b>Inloopkast in slaapkamer 1</b><br><br>In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed. Zo ontstaat er tussen de grote slaapkamer en slaapkamer 2 een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt. In de inloopkast wordt een plafondlichtpunt en een lichtschakelaar aangebracht.<br>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.<br><br>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. | <b>€ 1.835,00</b><br>Vast   |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>  |  |
| <b>B1-440</b> | <b>Verblijfsruimte op zolder creëren inclusief dakraam</b>  | <b>€ 13.350,00</b><br>Vast                     |
|               | <p>Op de tweede verdieping wordt aan de achterzijde van de woning een verblijfsruimte gecreëerd. Dit wordt gedaan door middel van het plaatsen van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht). Hierbij wordt de technische ruimte ook vergroot conform optietekening. In de verblijfsruimte wordt een ventilatievoorziening aangebracht conform de eisen van het bouwbesluit. Er wordt vloerverwarming aangebracht met een ontwerptemperatuur van 22 graden. Daarnaast wordt er ook een dakvenster geplaatst ten behoeve van de daglichteisen die in het bouwbesluit worden gesteld.</p> <p>In de verblijfsruimte wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht. De rookmelder en het wandlichtpunt worden verplaatst naar de gecreëerde overloop bij de trapopgang. Het wandlichtpunt inclusief schakelaar van de bestaande onbenoemde ruimte worden verplaatst nabij de wisselschakelaar op de wand bij de trap.</p> <p>De dakkap ter plaatse van de verblijfsruimte wordt voorzien van sauswerk in een witte kleur.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning mits anders in bovenstaande benoemd.</p> |  |
| <b>2</b>      | <b>Keuken</b>   |  |
| <b>B2-100</b> | <b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
|               | <p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB<br/>De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>   |  |
| <b>B2-220</b> | <b>Standaard keukenopstelling</b>   | <b>€ 0,00</b><br>Vast                          |
|               | <p>In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>  |  |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)                    |
|---------------|--|---|
| <b>B</b>      | <b>RUWBOUW</b>   |   |
| <b>3</b>      | <b>Badkamer en toiletruimte</b>  |   |
| <b>B3-100</b> | <b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b><br><br>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.<br><br>NB<br>Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn niet opgenomen in deze offerte.   | n.o.t.k<br>Nader<br>overeen te<br>komen |
| <b>B3-221</b> | <b>Standaard sanitair en tegelwerk toilet begane grond</b><br><br>In de toiletruimte op de begane grond wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van Thuis de Showroom.   | € 0,00<br>Vast                          |
| <b>B3-222</b> | <b>Standaard sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping</b><br><br>In de badkamerruimte op de 1e verdieping wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van Thuis de Showroom.   | € 0,00<br>Vast                          |
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |   |
| <b>1</b>      | <b>Loodgieter</b>  |   |
| <b>C1-110</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b><br><br>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan. | € 745,00<br>Vast                        |



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)    |
|---------------|--|-------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                         |
| <b>C1-170</b> | <b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b>  | <b>€ 840,00</b><br>Vast |
|               | <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>  |                         |
| <b>2</b>      | <b>Elektra</b>   |                         |
| <b>C2-001</b> | <b>Binnen pakket A - meer flexibiliteit</b>  | <b>€ 415,00</b><br>Vast |
|               | <p>Het aanbrengen van twee extra loze leidingen, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand zoals aangegeven in de optie tekening bij optie A. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat. Positie zoals aangegeven op tekening staat vast en is niet te wijzigen.<br/>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p>   |                         |
| <b>C2-002</b> | <b>Binnen pakket B - upgrade 2e verdieping</b>   | <b>€ 920,00</b><br>Vast |
|               | <p>Het aanbrengen van twee extra dubbele wandcontactdozen met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast op de posities zoals aangegeven in de optietekening met omschrijving optie B. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.</p> <p>Naast het leveren van de twee extra dubbele wandcontactdozen worden ook twee extra loze leidingen, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand zoals aangegeven in de optie tekening bij optie B. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven en wordt afgedekt met een blinde plaat. Positie zoals aangegeven op tekening staat vast en is niet te wijzigen.<br/>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> |                         |

**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)    |
|---------------|---|-------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                         |
| <b>C2-003</b> | <b>Binnen pakket C - zorgeloos Wifi</b>   | <b>€ 415,00</b><br>Vast |
|               | Het leveren en aanbrengen van twee extra aansluitingen, vanuit de meterkast naar de op tekening aangegeven posities van optie A in de woonkamer en slaapkamer 1, bedraad met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De hoogte van de aansluiting volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.   |                         |
| <b>C2-004</b> | <b>Binnen pakket C - zorgeloos Wifi PLUS UTP</b>  | <b>€ 740,00</b><br>Vast |
|               | Het leveren en aanbrengen van twee aansluitingen vanuit de meterkast naar de op tekening aangegeven posities van optie C op de eerste en tweede verdieping, bedraad met een UTP cat 5e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting op de eerste verdieping wordt in het plafond aangebracht en op de tweede verdieping op hoogte zoals aangegeven op de optietekening en wordt afgedekt met een blinde plaat. Positie zoals aangegeven op tekening staat vast en is niet te wijzigen. |                         |
| <b>C2-005</b> | <b>Loze leiding 1 afmonteren met CAI (woonkamer)</b>  | <b>€ 175,00</b><br>Vast |
|               | Loze leiding 1 in de woonkamer bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.   |                         |
|               | NB<br>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.  |                         |
| <b>C2-006</b> | <b>Loze leiding 1 afmonteren met UTP (woonkamer)</b>  | <b>€ 195,00</b><br>Vast |
|               | Loze leiding 1 in de woonkamer bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd  |                         |
| <b>C2-007</b> | <b>Loze leiding 2 afmonteren met CAI (slaapkamer 1)</b>   | <b>€ 175,00</b><br>Vast |
|               | Loze leiding 2 in slaapkamer 1 bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.   |                         |
|               | NB<br>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.  |                         |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)    |
|---------------|--|-------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                         |
| <b>C2-008</b> | <b>Loze leiding 2 afmonteren met UTP (slaapkamer 1)</b><br><br>Loze leiding 2 in slaapkamer 1 bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd  | <b>€ 195,00</b><br>Vast |
| <b>C2-009</b> | <b>Loze leiding 3 afmonteren met CAI (Onbenoemde ruimte)</b><br><br>Loze leiding 3 in onbenoemde ruimte bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.<br><br>NB<br>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren. | <b>€ 175,00</b><br>Vast |
| <b>C2-010</b> | <b>Loze leiding 3 afmonteren met UTP (onbenoemde ruimte)</b><br><br>Loze leiding 3 in de onbenoemde ruimte bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd   | <b>€ 195,00</b><br>Vast |
| <b>C2-011</b> | <b>Loze leiding 4 afmonteren met CAI (Onbenoemde ruimte)</b><br><br>Loze leiding 4 in onbenoemde ruimte bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.<br><br>NB<br>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren. | <b>€ 175,00</b><br>Vast |
| <b>C2-012</b> | <b>Loze leiding 4 afmonteren met UTP (onbenoemde ruimte)</b><br><br>Loze leiding 4 in de onbenoemde ruimte bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd   | <b>€ 195,00</b><br>Vast |
| <b>C2-013</b> | <b>Schakelmateriaal pakket 1</b><br><br>Busch Jaeger BALANCE SI wit glanzend gehele woning<br><br>NB<br>Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.  | <b>€ 460,00</b><br>Vast |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|---|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                             |
| <b>C2-014</b> | <b>Schakelmateriaal pakket 2</b><br><br>Busch Jaeger FUTURE LINEAR zuiver wit glanzend gehele woning<br><br>NB<br>Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.   | <b>€ 1.100,00</b><br>Vast   |
| <b>C2-015</b> | <b>Schakelmateriaal pakket 3</b><br><br>Busch Jaeger FUTURE LINEAR mat zwart gehele woning.<br><br>NB<br>Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.  | <b>€ 3.350,00</b><br>Vast   |
| <b>C2-101</b> | <b>Elektra-installatie conform technische omschrijving</b><br><br>De elektra-installatie wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving en gepositioneerd zoals aangegeven op de verkoopcontracttekening.  | <b>€ 0,00</b><br>Vast       |
| <b>C2-130</b> | <b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b><br><br>Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.<br><br>De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen. | <b>€ 390,00</b><br>Per stuk |
| <b>C2-400</b> | <b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.<br>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.<br><br>Positie wandcontactdoos is aangegeven in de optietekening en is niet te wijzigen   | <b>€ 270,00</b><br>Vast     |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                             |
| <b>C2-440</b> | <b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.<br>De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.<br><br>Positie wandcontactdoos is aangegeven op de optietekening en is niet te wijzigen. | <b>€ 325,00</b><br>Per stuk |
| <b>C2-700</b> | <b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI (woonkamer)</b><br><br>Bestaande loze leiding in de woonkamer bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.<br><br>NB<br>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.  | <b>€ 175,00</b><br>Vast     |
| <b>C2-701</b> | <b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI (slaapkamer 1)</b><br><br>Bestaande loze leiding in slaapkamer 1 bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.<br><br>NB<br>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.   | <b>€ 175,00</b><br>Vast     |
| <b>C2-702</b> | <b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI (slaapkamer 2)</b><br><br>Bestaande loze leiding in slaapkamer 2 bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.<br><br>NB<br>Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.   | <b>€ 175,00</b><br>Vast     |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving   | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|--|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>  |                             |
| <b>C2-710</b> | <b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e). (woonkamer)</b><br><br>Bestaande loze leiding in de woonkamer bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.   | <b>€ 195,00</b><br>Vast     |
| <b>C2-711</b> | <b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e). (slaapkamer 1)</b><br><br>Bestaande loze leiding in slaapkamer 1 bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  | <b>€ 195,00</b><br>Vast     |
| <b>C2-712</b> | <b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e). (slaapkamer 2)</b><br><br>Bestaande loze leiding in slaapkamer 2 bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  | <b>€ 195,00</b><br>Vast     |
| <b>C2-770</b> | <b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b><br><br>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.<br><br>Positie loze leiding wordt geplaatst zoals aangegeven op tekening. | <b>€ 305,00</b><br>Per stuk |
|               | NB<br>Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.  |                             |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)        |
|---------------|---|-----------------------------|
| <b>C</b>      | <b>INSTALLATIES</b>   |                             |
| <b>C2-860</b> | <b>Voorziening tuinverlichting op aparte groep</b>  | <b>€ 620,00</b><br>Vast     |
|               | <p>De voorziening bestaat uit 20 m<sup>1</sup> grondkabel (3-aderig) op een rol aangebracht in de tuin, een kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 350mm boven het maaiveld en een schakelaar.</p> <p>De grondkabel is aangesloten op een aparte groep in de meterkast. De kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer.</p> <p>De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>NB<br/>Indien de capaciteit door de extra groep wordt overschreden dient de meterkast worden uitgebereid.</p> |                             |
| <b>3</b>      | <b>Verwarming</b>   |                             |
| <b>C3-001</b> | <b>Omkasting over verdeler</b>  | <b>€ 635,00</b><br>Per stuk |
|               | <p>Over de verdeler van de vloerverwarming wordt een houten omkasting geplaatst voorzien van een ventilatiesleuf. De omkasting wordt dekkend geschilderd.</p>   |                             |
| <b>C3-370</b> | <b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>   | <b>€ 295,00</b><br>Per stuk |
|               | <p>Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening staat aangegeven.</p> <p>Optieprijs geldt per gewijzigde situatie.</p>  |                             |
| <b>C3-800</b> | <b>Vergroten boiler vat warmtepomp</b>  | <b>€ 610,00</b><br>Vast     |
|               | <p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het boiler vat van 150 liter vervalt.</p>   |                             |

# KEUZELIJST



**Project** : Tudorpark - Canterbury fase 1

Werknummer : 5031327P

**Woningtype** : U.3RKS U.3RKS

**Datum** : 23-04-2021

| Code          | Omschrijving  | Prijs<br>(incl. BTW)                           |
|---------------|---|--|
| <b>D</b>      | <b>AFBOUW</b>   |  |
| <b>1</b>      | <b>Binnendeuren</b>   |  |
| <b>D1-100</b> | <b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b><br><br>Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.<br><br>NB<br>In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur. | <b>n.o.t.k</b><br>Nader<br>overeen te<br>komen |
| <b>D1-101</b> | <b>Binnendeuren volgens technische omschrijving</b><br><br>De binnendeuren worden aangebracht conform de technische omschrijving.   | <b>€ 0,00</b><br>Vast                          |