

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Canterbury fase 1 - 22 april 2021

Blok	Bouwnummer	Type	Woonoppervlakte (circa)	Bruto kaveloppervlakte incl. achterpad ca.	Netto kaveloppervlakte excl. achterpad ca.	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Koopsom installatie incl. all-in onderhoud (5 jaar vanaf oplevering)	Bijzonderheden
20.A	640	U.1K sp	102	176	157	noordoost	€ 344.500	€ 122	€ 11.565.00	hoekwoning
20.A	641	U.4L	109	122	116	noordoost	€ 344.500	€ 125	€ 11.914.00	tuitgevel en witgeschilderd
20.A	642	U.4R	109	122	116	noordoost	€ 344.500	€ 125	€ 11.914.00	tuitgevel en witgeschilderd
20.A	643	U.1	102	122	116	noordoost	€ 344.500	€ 109	€ 10.486.00	
20.A	644	U.1D sp	103	121	117	noordoost	€ 344.500	€ 125	€ 11.914.00	dakkapel
20.A	645	U.1D sp	103	119	116	noordoost	€ 344.500	€ 125	€ 11.914.00	dakkapel
20.A	646	U.1KS	102	210	204	noordoost	€ 344.500	€ 122	€ 11.565.00	hoekwoning
24.1	774	U.1KS sp	102	184	162	noordoost	€ 344.500	€ 123	€ 11.493.00	hoekwoning
24.1	775	U.3L	105	116	110	noordoost	€ 344.500	€ 119	€ 11.305.00	tuitgevel en witgeschilderd
24.1	776	U.3R	105	115	108	noordoost	€ 344.500	€ 119	€ 11.305.00	tuitgevel en witgeschilderd
24.1	777	U.1 sp	102	111	106	noordoost	€ 344.500	€ 111	€ 10.507.00	
24.1	778	U.2	104	110	104	noordoost	€ 344.500	€ 119	€ 11.305.00	dakkapel
24.1	779	U.1K	102	171	161	noordoost	€ 344.500	€ 123	€ 11.493.00	hoekwoning
24.2	780	U.1K sp	102	172	162	noordoost	€ 344.500	€ 123	€ 11.493.00	hoekwoning
24.2	781	U.2	104	108	102	noordoost	€ 344.500	€ 121	€ 11.458.00	dakkapel
24.2	782	U.2 sp	104	109	103	noordoost	€ 344.500	€ 121	€ 11.458.00	dakkapel
24.2	783	U.1 sp	102	111	105	noordoost	€ 344.500	€ 110	€ 10.430.00	
24.2	784	U.3L	105	113	108	noordoost	€ 344.500	€ 121	€ 11.458.00	tuitgevel en witgeschilderd
24.2	785	U.3RKS	105	163	155	noordoost	€ 344.500	€ 133	€ 12.445.00	tuitgevel en witgeschilderd
27.1	848	U.1K sp	102	157	153	noordwest	€ 344.500	€ 123	€ 11.493.00	hoekwoning
27.1	849	U.4L	109	111	108	noordwest	€ 344.500	€ 119	€ 11.305.00	tuitgevel
27.1	850	U.4R	109	111	108	noordwest	€ 344.500	€ 119	€ 11.305.00	tuitgevel
27.1	851	U.1D	103	114	111	noordwest	€ 344.500	€ 119	€ 11.305.00	dakkapel
27.1	852	U.1KS	102	165	160	noordwest	€ 344.500	€ 123	€ 11.493.00	hoekwoning
27.2	799	U.1KS sp	102	191	182	zuidoost	€ 344.500	€ 123	€ 11.493.00	hoekwoning
27.2	800	U.1D	103	115	109	zuidoost	€ 344.500	€ 110	€ 10.430.00	dakkapel
27.2	801	U.1D	103	114	108	zuidoost	€ 344.500	€ 110	€ 10.430.00	dakkapel
27.2	802	U.1 sp	102	113	107	zuidoost	€ 344.500	€ 110	€ 10.430.00	
27.2	803	U.4L	109	113	107	zuidoost	€ 344.500	€ 110	€ 10.430.00	tuitgevel
27.2	804	U.4R	109	114	108	zuidoost	€ 344.500	€ 110	€ 10.430.00	tuitgevel
27.2	805	U.1K	102	193	193	zuidoost	€ 344.500	€ 123	€ 11.493.00	hoekwoning

## Prijslijst Canterbury fase 1 - 22 april 2021

### ALGEMEEN

Voor deze 31 betaalbare koopwoningen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Doordat het woningen betreft met veel toekomstwaarde zijn er bepaalde voorwaarden verbonden aan de koop. Lees op de website de verkoopprocedure- en verkoopvoorwaarden goed door.

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- basis keuken
- basis sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

### NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

### ZELFBEWONINGSPLICHT

De betaalbare koopwoning is alleen beschikbaar voor eigen bewoning, wat betekent dat zolang de woning jouw eigendom is, je er zelf woont en ingeschreven dient te staan op het betreffende adres in de Gemeentelijke Basis Administratie. De zelfbewoningsplicht geldt 5 jaar vanaf datum eerste bewoning (oplevering). Je mag de woning niet verhuren aan derden.

### ANTISPECULATIEBEDING

Dura Vermeer biedt je de mogelijkheid om een betaalbare koopwoning onder de marktwaarde in TudorPark te kopen. Zodoende is er ook een antispeculatiebeding van 10 jaar vanaf datum eerste bewoning (oplevering) van toepassing. Dit betekent dat je de woning wel binnen de gestelde tijd kunt verkopen, maar er geldt een terugbetalingsregeling. Het volledige antispeculatiebeding staat in de verkoopvoorwaarden en in de koop- en aannemingsovereenkomst.

### PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de straat en in de verschillende parkeerhofjes in de buurt.

### OPTIE MOGELIJKHEDEN

Voor deze woningen worden uitbouwen aangeboden van 1200 mm en 2400 mm diepte. Bij bouwnummers 774 en 775 is geen uitbouw mogelijk i.v.m. een geluidcirkel vanuit het bestemmingsplan rondom de achtergelegen schietvereniging. Ook is het mogelijk een derde slaapkamer op zolder te creëren.

Opties die niet op de optielijst op de website staan, zijn niet mogelijk. Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. In mei en juni vinden de gesprekken bij THUIS – de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we in december 2021 al starten met de bouw.

### MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de “1,50 cm-lijn”. Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

*Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.*