

TudorPark

— excellent living —

CANTERBURY

VERKOOPPROCEDURE BETAALBARE KOOPWONINGEN

Benieuwd hoe de verkoopprocedure er uitziet? De verkoopprocedure van fase 1 hebben we in een stappenplan en tijdsplan voor je uitgeschreven. Lees het goed door.

1. Start inschrijving donderdag 22 april 2021

Donderdag 22 april om 15.00 uur start de verkoop van 31 betaalbare koopwoningen in Canterbury fase 1. Alle relevante verkoopdocumentatie vind je vanaf dan op de website. Het inschrijfformulier vind je in je persoonlijke account. Wees alvast voorbereid en lees de verkoopvoorwaarden goed door. Natuurlijk kun je ook bij de makelaars terecht als je nog vragen hebt. Zij helpen je graag.

Voor deze betaalbare koopwoningen is de belangstelling erg groot. Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Zo benadeel je niet iemand die wel heel graag in TudorPark wil wonen.

2. Toewijzing en loting

Op dinsdag 27 april om 09.00 uur sluit de inschrijving en dan...? De toewijzing geschiedt door middel van loting bij projectnotaris (VBC notarissen). Daarover lees je in de verkoopvoorwaarden meer, evenals belangrijke voorwaarden voor de inschrijving. Alle inschrijvers ontvangen uiterlijk op vrijdag 30 april bericht. Alle kandidaten die zijn ingeloot voor een bouwnummer worden door onze hypotheekpartner NEXTHome gebeld met het goede nieuws. De kandidaten die geen woning toegewezen hebben gekregen, ontvangen een e-mail met de mededeling dat zij reservekandidaat zijn. Hiervoor wordt de reservelijst vanuit de loting gehanteerd.

3. Start kennismakingsgesprekken met NEXTHome

De kennismakingsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype en starten vanaf dinsdag 4 mei om 9.00 uur. Het is verstandig om hier rekening mee te houden in je agenda. Als in het Kennismakingsgesprek met NEXTHome blijkt dat de woning haalbaar en betaalbaar is en je inschrijving voldoet aan de inschrijffvoorwaarden, dan krijg je de woning gegund en

wordt er direct een afspraak ingepland bij de makelaar. Er zijn geen bedenktijden.

4. Uitnodiging makelaarsgesprek en tekenen koop- en aannemingsovereenkomst

Tijdens het gesprek met de makelaar komen je vragen aan bod en wordt jou gevraagd welke grote extra's (ruwbouw-opties) je wilt laten uitvoeren, zoals bijvoorbeeld een uitbouw of dakkapel. Deze ruwbouw-opties kun je voorafgaand aan het gesprek bekijken en downloaden via de website. Deze opties worden meegenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst. Belangrijk om te weten is dat bij deze woningen wensen die niet op de optielijst staan niet mogelijk zijn.

Van de makelaars krijg je alle relevante documenten digitaal mee om thuis nog eens goed door te nemen. Denk hierbij aan juridische contractstukken en technische stukken voor bijvoorbeeld wensen qua afwerking (meerwerkopties) etc. Vervolgens vindt een tweede (digitale) gesprek plaats met de makelaars voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Natuurlijk kun je tijdens dit gesprek eventuele vervolgvragen stellen.

5. Het showroomtraject

Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. In mei en juni vinden de gesprekken bij THUIS - de showroom plaats. Houd hier alvast rekening mee in je agenda. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we in december 2021 al starten met de bouw.

Mocht je nog vragen hebben over het kopen van een nieuwbouwwoning? Op bewustnieuwbouw.nl lees je alle informatie omtrent het kopen van een nieuwbouwwoning.