

TudorPark

— excellent living —

Prijslijst Brighton Court - fase 2 - 7 juli 2020

Bouwnummer	Woningtype	Soort woning	Woonoppervlakte (circa)	Kaveloppervlakte incl. achterpad (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Installatie Klimaatgarant Koop	All-in onderhoud per maand na 5 jaar bij optie koop
647	R10	Eengezinswoning	146 m ²	240 m ²	noordoost	€ 555.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
648	R9	Eengezinswoning	135 m ²	138 m ²	noordoost	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
649	R8	Eengezinswoning	135 m ²	139 m ²	noordoost	€ 490.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
650	R8	Eengezinswoning	135 m ²	138 m ²	noordoost	€ 490.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
651	R8	Eengezinswoning	135 m ²	138 m ²	noordoost	€ 490.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
652	R1 sp	Eengezinswoning	134 m ²	188 m ²	noordoost	€ 535.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
653	R5 sp	Eengezinswoning	140 m ²	190 m ²	noordoost	€ 525.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
654	R4 sp	Eengezinswoning	146 m ²	139 m ²	noordoost	€ 530.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
655	R3 sp	Eengezinswoning	146 m ²	138 m ²	noordoost	€ 530.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
656	R2 sp	Eengezinswoning	134 m ²	138 m ²	noordoost	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
657	R6	Eengezinswoning	134 m ²	138 m ²	noordoost	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
658	R7	Eengezinswoning	135 m ²	190 m ²	noordoost	€ 520.000	€ 79	€ 9.340	€ 36
659	R1	Eengezinswoning	134 m ²	202 m ²	noord	€ 530.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
660	R8	Eengezinswoning	135 m ²	142 m ²	noord	€ 490.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
661	R2	Eengezinswoning	134 m ²	142 m ²	noord	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
662	R3	Eengezinswoning	146 m ²	142 m ²	noord	€ 530.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
663	R4	Eengezinswoning	146 m ²	141 m ²	noord	€ 530.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
664	R11	Eengezinswoning	140 m ²	227 m ²	noord	€ 545.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
665	N2	Twee-onder-een-kapwoning	161 m ²	297 m ²	noordwest	€ 670.000	€ 109	€ 10.327	€ 38
666	N1	Twee-onder-een-kapwoning	174 m ²	287 m ²	noordwest	€ 720.000	€ 120	€ 11.238	€ 40
667	R1	Eengezinswoning	134 m ²	185 m ²	west	€ 540.000	€ 79	€ 9.340	€ 36
668	R2	Eengezinswoning	134 m ²	127 m ²	west	€ 490.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
669	R3	Eengezinswoning	146 m ²	128 m ²	west	€ 535.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
670	R4	Eengezinswoning	146 m ²	129 m ²	west	€ 535.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
671	R5	Eengezinswoning	140 m ²	188 m ²	west	€ 530.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
672	R5	Eengezinswoning	140 m ²	176 m ²	west	€ 530.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
673	R4	Eengezinswoning	146 m ²	127 m ²	west	€ 535.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
674	R3	Eengezinswoning	146 m ²	128 m ²	west	€ 535.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
675	R2	Eengezinswoning	134 m ²	128 m ²	west	€ 490.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
676	R1	Eengezinswoning	134 m ²	178 m ²	west	€ 540.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
677	P2	Twee-onder-een-kapwoning	165 m ²	280 m ²	zuidwest	€ 685.000	€ 120	€ 11.238	€ 40
678	P1	Twee-onder-een-kapwoning	178 m ²	290 m ²	zuidwest	€ 735.000	€ 109	€ 10.327	€ 38
679	N2	Twee-onder-een-kapwoning	161 m ²	283 m ²	zuidwest	€ 670.000	€ 109	€ 10.327	€ 38
680	N1	Twee-onder-een-kapwoning	174 m ²	294 m ²	zuidwest	€ 720.000	€ 120	€ 11.238	€ 40
681	O2	Twee-onder-een-kapwoning	167 m ²	289 m ²	zuidwest	€ 695.000	€ 109	€ 10.327	€ 38
682	O1	Twee-onder-een-kapwoning	164 m ²	294 m ²	zuidwest	€ 680.000	€ 109	€ 10.327	€ 38
683	P2	Twee-onder-een-kapwoning	165 m ²	295 m ²	zuidwest	€ 685.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
684	P1	Twee-onder-een-kapwoning	178 m ²	345 m ²	zuidwest	€ 735.000	€ 120	€ 11.238	€ 40

TudorPark

— excellent living —

Prijslijst Brighton Court - fase 2 - 7 juli 2020

PARKEREN

De twee-onder-een kapwoningen beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. De eengezinswoning met bouwnummer 664 beschikt heeft twee eigen parkeerplaatsen. Voor de overige woningen is er parkeergelegenheid op straat.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- keuken
- sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

UITBOUW EENGEZINSWONING WONINGTYPE R

Uitbouw 1.20 meter met aluminium schuifpui van ca. 2.80 meter	€ 22.950
Uitbouw 1.80 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 29.650
Uitbouw 2.40 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 34.150

Uitbouw 1.80 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 27.450
Uitbouw 2.40 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 31.950

UITBOUW TWEE-ONDER-EEN KAPWONING*

Uitbouw 1.20 meter met houten openslaande deuren van ca. 2.80 meter	€ 25.950
Uitbouw 1.20 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 29.650
Uitbouw 1.20 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 27.450

Uitbouw 1.80 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 33.300
Uitbouw 1.80 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 31.100

Uitbouw 2.40 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 37.800
Uitbouw 2.40 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 35.600

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

* De prijzen van de ruwbouwopties geven een zo goed mogelijk beeld van de kosten, echter zijn deze prijzen nog niet definitief.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.