

TudorPark

— excellent living —

Prijslijst Brighton Court - fase 1 - 4 juni 2020

Bouwnummer	Woningtype	Soort woning	Woonoppervlakte (circa)	Kaveloppervlakte incl. achterpad (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n. incl. keuken en sanitair	Installatie Klimaatgarant Huurbedrag p.m.	Installatie Klimaatgarant Koop	All-in onderhoud per maand na 5 resp. 10 jaar bij optie koop
685	T6 sp	Eengezinswoning	154 m ²	213 m ²	zuidwest	€ 585.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
686	T5	Eengezinswoning	146 m ²	147 m ²	zuidwest	€ 545.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
687	T1 sp	Eengezinswoning	142 m ²	148 m ²	zuidwest	€ 535.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
688	T1	Eengezinswoning	142 m ²	151 m ²	zuidwest	€ 535.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
689	T7	Eengezinswoning	145 m ²	197 m ²	zuidwest	€ 555.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
690	T4	Eengezinswoning	142 m ²	194 m ²	zuidwest	€ 545.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
691	T2	Eengezinswoning	145 m ²	146 m ²	zuidwest	€ 545.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
692	T3	Eengezinswoning	142 m ²	146 m ²	zuidwest	€ 535.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
693	T6	Eengezinswoning	154 m ²	197 m ²	zuidwest	€ 580.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
694	O.2 sp	Twee-onder-een-kapwoning	167 m ²	294 m ²	zuidwest	€ 682.000	€ 109	€ 10.255	€ 36
695	O.1 sp	Twee-onder-een-kapwoning	164 m ²	304 m ²	zuidwest	€ 672.000	€ 109	€ 10.255	€ 36
696	O.1	Twee-onder-een-kapwoning	164 m ²	345 m ²	zuid	€ 682.000	€ 109	€ 10.255	€ 36
697	O.2	Twee-onder-een-kapwoning	167 m ²	369 m ²	zuid	€ 687.000	€ 109	€ 10.255	€ 36
698	O.2	Twee-onder-een-kapwoning	167 m ²	387 m ²	zuidoost	€ 697.000	€ 109	€ 10.255	€ 36
699	O.1	Twee-onder-een-kapwoning	164 m ²	337 m ²	zuidoost	€ 672.000	€ 109	€ 10.255	€ 36
700	S8	Eengezinswoning	150 m ²	305 m ²	noordoost	€ 595.000	€ 109	€ 10.255	€ 36
701	S4	Eengezinswoning	134 m ²	145 m ²	noordoost	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
702	S2 sp	Eengezinswoning	136 m ²	140 m ²	noordoost	€ 495.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
703	S2	Eengezinswoning	136 m ²	136 m ²	noordoost	€ 495.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
704	S1	Eengezinswoning	134 m ²	133 m ²	noordoost	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
705	S2 sp	Eengezinswoning	136 m ²	133 m ²	noordoost	€ 495.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
706	S3	Eengezinswoning	134 m ²	227 m ²	noordoost	€ 520.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
707	S7	Eengezinswoning	138 m ²	232 m ²	noordoost	€ 545.000	€ 97	€ 9.340	€ 36
708	S2	Eengezinswoning	136 m ²	129 m ²	noordoost	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
709	S2 sp	Eengezinswoning	136 m ²	129 m ²	noordoost	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
710	S2	Eengezinswoning	136 m ²	129 m ²	noordoost	€ 485.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
711	S5	Eengezinswoning	138 m ²	130 m ²	noordoost	€ 495.000	€ 84	€ 8.277	€ 34
712	S6	Eengezinswoning	147 m ²	219 m ²	noordoost	€ 545.000	€ 97	€ 9.340	€ 36

TudorPark

— excellent living —

Prijslijst Brighton Court - fase 1 - 4 juni 2020

PARKEREN

De twee-onder-een kapwoningen beschikken over twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Verder is er parkeergelegenheid in de straat.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- keuken
- sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

UITBOUW EENGEZINSWONING WONINGTYPE S

Uitbouw 1.20 meter met aluminium schuifpui van ca. 3 meter	€ 22.950
Uitbouw 1.80 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 29.650
Uitbouw 2.40 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 34.150
Uitbouw 1.80 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 27.450
Uitbouw 2.40 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 31.950

UITBOUW EENGEZINSWONING WONINGTYPE T

Uitbouw 1.20 meter met aluminium schuifpui van ca. 3 meter	€ 23.950
Uitbouw 1.80 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 30.750
Uitbouw 2.40 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 35.250
Uitbouw 1.80 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 28.550
Uitbouw 2.40 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 33.050

UITBOUW TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

Uitbouw 1.80 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 32.300
Uitbouw 2.40 meter met aluminium schuifpui van ca. 4 meter	€ 36.800
Uitbouw 1.20 meter met houten openslaande deuren van ca. 2.80 meter	€ 24.950
Uitbouw 1.80 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 30.100
Uitbouw 2.40 meter met houten openslaande deuren van ca. 4 meter	€ 34.600

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.