

TudorPark

— excellent living —



BRIGHTON COURT

AANKOOPTRAJECT FASE 2

Bouwnummers
647 t/m 684

Voor een persoonlijk gesprek, neem contact op met het verkoopteam van TudorPark:

Eric van Oversteeg
+31(0)6 53 41 82 75
e.v.oversteeg@duravermeer.nl

Bas van Beusekom
+31(0)6 22 50 35 66
b.v.beusekom@duravermeer.nl

Wieke Nijmeijer
+31(0)6 42 68 62 51
wieke@wijzwonen.nl

REGISTREER JEZELF ONLINE

Dit schema laat zien welke stappen je gaat nemen bij het kopen van een woning in Brighton Court. Maak vrijblijvend een account aan op de website www.tudorpark.nl. Hierdoor blijf je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen. Daarnaast heb je dit account nodig voor de aankoop van een woning. Heb je dit al gedaan? Dan hoef je dat niet nogmaals te doen.

ORIËNTATIEGESPREK

In de aanloop naar de online voorverkoop van Fase 2 is het mogelijk om met NEXTHome, onze partner in hypotheekadvies, een gratis online oriëntatiegesprek via bijvoorbeeld Teams of Skype aan te gaan. In dit gesprek komen de hypotheekmogelijkheden en de voordelen van een Duurzaamheidshypotheek uitgebreid aan de orde. Door het oriëntatiegesprek zal het Kennismakingsgesprek, dat na de start inschrijving zal plaatsvinden, sneller verlopen. Neem voor een oriëntatiegesprek telefonisch contact op met NEXTHome op 0186-745772 en vraag naar Michel of Richard. Dit zijn de Hypotheekspecialisten voor Brighton Court. Mailen kan naar info@nexthome.nl.

START VOORVERKOOP FASE 2: 7 JULI

Vanaf dinsdag 7 juli 15.00 uur start de digitale voorverkoop. De definitieve V.O.N. prijzen zijn dan bekend alleen zijn nog niet alle contractstukken gereed. Om te kunnen reserveren geven we je de mogelijkheid het inschrijfformulier in te vullen in je account. Dit is beschikbaar vanaf 15.00 uur. Let op: door alleen het invullen van dit inschrijfformulier ben je nog niet ingeschreven.

BEZOEK HET TUDORHOUSE

Heb je vragen over het plan en de woningen in Fase 2? Neem contact op met het verkoopteam en maak een afspraak voor een persoonlijk gesprek in het Tudorhouse. De makelaars vertellen je graag alles over de woningen. Bekijk ook gelijk de maquette en neem de brochure mee naar huis. Zo heb je genoeg informatie om een weloverwogen keuze te maken.

BEZOEKADRES TUDORHOUSE:

Bennebroekerweg 609, 2135 AA Hoofddorp

START INSCHRIJVING FASE 2 / DIGITAAL LOKET GEOPEND: 14 JULI - 09.00 UUR

Als je een Kennismakingsgesprek wilt, dan dien je op dinsdag 14 juli om 09.00 uur je inschrijving te voltooien in je TudorPark account omgeving. Klik op de button 'voltooi inschrijving' en je inschrijving is een feit. Op volgorde van binnenkomst van je inschrijving plannen we de digitale Kennismakingsgesprekken in. Hoe eerder je inschrijft (vanaf 09.00 uur), hoe groter de kans dat jij als één van de eersten op Kennismakingsgesprek gaat en dus de woning van jouw voorkeur kunt reserveren. Wil je een woning in ons plan reserveren dan is het zaak zo snel mogelijk digitaal in gesprek te gaan met de hypotheekspecialisten van NEXTHome. Ook als je al een oriëntatiegesprek hebt gehad.

KENNISMAKINGSGESPREK FASE 2: VANAF 20 JULI - 09.00 UUR

De kennismakingsgesprekken zullen online plaatsvinden via Teams of Skype en starten op maandag 20 juli 2020 om 09.00 uur. Het is verstandig om hier rekening mee te houden in je agenda. Als in het Kennismakingsgesprek met NEXTHome blijkt dat de woning haalbaar en betaalbaar is, dan zijn er twee opties mogelijk.

1. VOORRANGSKANDIDAAT

Wonen in Brighton Court is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je geeft je op als voorrangskandidaat. Bij de woningtoewijzing na Start verkoop heb je voorrang op kandidaten zonder voorrangsbewijs. Dat is alleen mogelijk als de woning niet tussentijds is gereserveerd. Op 14 augustus wijzen wij de nog niet gereserveerde woningen toe aan onze voorrangskandidaten. Als voorrangskandidaat krijg je een optie en heb je een week de tijd om te beslissen of je de woning definitief wilt kopen.

2. RESERVERINGSOVEREENKOMST

Wonen in Brighton Court is voor jou haalbaar en betaalbaar. Je neemt een reservering op de woning naar jouw keuze door middel van een reserveringsovereenkomst. Kosten voor de reservering: €3.500,- (alleen mogelijk als de woning nog beschikbaar is). Na het tekenen van de reserveringsovereenkomst en het voldoen van de reserveringsvergoeding is de woning gereserveerd. Er kunnen zich geen andere kandidaten meer melden voor deze woning. Na de juridische levering bij de notaris wordt het bedrag van € 3.500,- door Dura Vermeer teruggestort op jouw rekening.

START VERKOOP FASE 2

Alle koperscontractstukken zijn gereed.

KANDIDATEN MET RESERVERINGSOVEREENKOMST

Je koopt jouw gereserveerde woning. De reserveringsovereenkomst wordt omgezet in een koop- en aannemingsovereenkomst.

OVERIGE KANDIDATEN

Tijdens de Start verkoop worden de woningen die tijdens de Voorverkoop nog niet zijn gereserveerd in verkoop gebracht. Je schrijft je in en geeft jouw voorkeur aan binnen de gestelde termijn. Bij de toewijzing van de woningen krijgen de voorrangskandidaten uit de Voorverkoop voorrang op de kandidaten zonder voorrangsbewijs.

OPTIE 1: MET VOORRANGSBEWIJS

Je kunt na de toewijzing direct een optie nemen. Tijdens het verkoopgesprek bij de makelaar krijg je alle aanvullende informatie (contractstukken en tekeningen).

OPTIE 2: ZONDER VOORRANGSBEWIJS OF JE SCHRIJFT JE LATER IN

Na de toewijzing maak je eerst een afspraak met NEXTHome. Tijdens dit gesprek wordt gekeken of de woning haalbaar en betaalbaar voor jou is. Hierna volgt het verkoopgesprek bij één van de makelaars.

TEKENEN KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

VOORVERKOOP PERIODE

VERKOOP PERIODE