

Keuzelijst

Extras & Upgrades

Werknummer : 5031228P
Project : Tudorpark - Cannington
Plaats : HOOFDORP
Woningtype : F rechts F rechts



DURA VERMEER

Waarmaken van ambities

Code _____ Prijs
Inclusief BTW

A WONGAANPASSINGEN

A3 Gevelwijzigingen

A3-008 Dubbel draai-/kiepraam i.p.v. enkel draai-/kiep € 185,00
Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaafd. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving.
Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden.

A4 Dakraam/Dakkapel/Platdakraam

A4-252 Dakvenster Fakro type 12 € 1.535,00
In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van het dakvenster bedraagt circa 1,34x0,98m (bxh). Het dakvenster is aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.
Let op:
- Alleen mogelijk voor de bouwnummers/posities zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen".

NB

De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

A4-902 Korting op dakkapel/muurkapel ivm dakvenster in basis € -600,00
Wanneer voor een optionele dakkapel of muurkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting (retourbedrag) op de dakkapel.

A5**Energieopties****A5-102****Extra PV-panelen**€ 790,00
Per stuk

De standaard aanwezige PV panelen worden uitgebreid met extra pane(e)l(en). Meerprijs is per stuk incl. benodigde aanpassingen aan de installatie t.b.v. deze extra pane(e)l(en).

NB

Afhankelijk van de door u gekozen woningvergotende opties worden de aantallen en posities van de benodigde PV panelen berekend en wordt bepaald (o.b.v. de in de Technische Omschrijving omschreven EPC-norm). Eveneens op basis van de beschikbare ruimte op de zonzijde van het dak beoordeeld, wat het maximaal aantal aan te brengen PV panelen is. Het maximaal aantal aan te brengen PV panelen kan per bouwnummer verschillen en is afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met bouwkundige factoren.

Om uw energieverbruik en daarmee ook uw EPC waarde te verlagen kunt u het aantal PV panelen optioneel uitbreiden (wegens andere factoren in de woning zal deze nooit op "0-op-de-meter" uitkomen). Nadat alle ruwbouw opties zijn verwerkt geven wij aan hoeveel PV panelen u maximaal kunt toevoegen (locatie te bepalen door de leverancier).

De aan te brengen PV panelen zijn zwarte "in-dak panelen" wat inhoudt dat deze tussen de dakpannen worden aangebracht in plaats van óp de dakpannen. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. De wijziging van de omvormer is in de optieprijs meegenomen. Voor de door u gekozen extra PV panelen wordt door ons geen aangepaste berekening van de EPC waarde gedaan. Ook de verwachte opbrengst van de panelen wordt door ons niet doorgerekend.

Na oplevering ontvangt u van ons een specificatie waarmee u eventueel de BTW over uw PV panelen (zowel standaard als optioneel) kunt terugvorderen.

B**RUWBOUW****B1****Indelingen****B1-301****Standaard badkamerindeling**

€ 0,00

Alle aansluitingen in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht volgens contracttekening (nul-tekening) en Technische Omschrijving.

De aanvullingsprijs per sanitairsfeer t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure.

B1-443	<p>Techniek ruimte opdelen naar techniek en onbenoemde ruimte (geen slaapkamer)</p> <p>Het afschermen van de installaties en opstelplaats voor de wasmachine en droger op de tweede verdieping met een binnenwand en deur. Er wordt een extra lichtpunt en lichtschakelaar geplaatst en de reeds aanwezige lichtpunt en lichtschakelaar worden verplaatst. De verdeler van de vloerverwarming wordt verplaatst naar de onbenoemde ruimte. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB De extra gecreeëerde ruimte blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Deze ruimte voldoet niet aan de temperatuurgarantie van 20graden. Mocht u dit alsnog wensen kunt u dit aangeven middels optie "Extra vloerverwarming optionele onbenoemde ruimte"</p>	€ 2.700,00
B2	Keuken	
B2-004	<p>Keuken verplaatsen naar voor-uitbouw</p> <p>Verplaatsen van de standaard keuken aansluitpunten zoals omschreven in de 0-tekeningen en Technische Omschrijving naar de zij-uitbouw op door u gespecificeerde posities. Indien hiervan geen installatietekening verstrekt wordt kunnen wij deze aanvraag niet in behandeling nemen. Eventuele extra aansluitpunten zullen separaat worden geoffreert. In de voor-uitbouw zal een extra kruipluik worden toegepast. Posities en aantallen van de MV-punten kunnen worden gewijzigd.</p>	€ 4.280,00
B2-100	<p>Keukenopstelling volgens opdracht keukenshowroom (Thuis de Showroom)</p> <p>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	
B2-101	<p>Keukenopstelling volgens opdracht keukenshowroom (Derden)</p> <p>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in een door u gekozen keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>Kosten voor het wijzigen van de installaties worden door ons in rekening gebracht.</p>	
B2-300	<p>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</p> <p>U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	€ 0,00

B3	Badkamer en toiletruimte	
B3-210	<p>Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard</p> <p>In de toiletruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitair en tegelshowroom. De aansluitpunten in de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.</p>	€ 0,00
B3-211	<p>Sanitair en tegelwerk toilet 1e verdieping standaard</p> <p>In de toiletruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitair en tegelshowroom. De aansluitpunten in de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.</p>	€ 0,00
B3-220	<p>Sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping standaard</p> <p>In de badkamer op de 1e verdieping wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitair en tegelshowroom.</p>	€ 0,00
B3-221	<p>Sanitair en tegelwerk badkamer 2e verdieping standaard</p> <p>In de badkamer op de 2e verdieping wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitair en tegelshowroom.</p>	€ 0,00
B3-300	<p>Toiletruimte begane grond zonder afwerking</p> <p>Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.</p> <p>De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats (conform 0-tekening) voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.</p> <p>De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.</p> <p>Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.</p>	€ -1.450,00

B3-310

Toiletruimte 1e verdieping zonder afwerking

€ -1.250,00

Toilet op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is, conform de casco verklaring die u in uw koperscontractmap terug kunt vinden.

De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats (conform 0-tekening) voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

B3-322

Badkamer 1e verdieping zonder afwerking Type F(rechts)

€ -6.200,00

Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

B3-332

Badkamer 2e verdieping zonder afwerking Type F(rechts)

€ -2.750,00

Badkamer op de tweede verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

C

INSTALLATIES

C1

Loodgieter

C1-110

Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)

€ 670,00
Per stuk

Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.

C2

Elektra

C2-001

Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen

€ 0,00

Er is geen elektraofferte aanwezig. De elektrische installatie in de woning blijft ongewijzigd.

C2-100

Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektricien

U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.

C3	Verwarming	
C3-300	Vloerverwarming onbenoemde ruimte in 1 zone Het aanbrengen van vloerverwarming in een onbenoemde ruimte in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 15 graden. U regelt de temperatuur met de thermostaat in de woonkamer. Let op: de temperatuur van 15 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.	€ 255,00
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie die op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.	€ 290,00
C4	Ventilatie	
C4-200	Extra draadloze MV bediening Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening blijft op de begane grond gehandhaafd.	€ 135,00 Per stuk
C4-210	Extra draadloze MV bediening Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de douche op de 2e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de douche. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de douche). De hoofdbediening blijft op de begane grond gehandhaafd.	€ 135,00 Per stuk

D AFBOUW

D1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
D1-101	Binnendeuren standaard volgens Technische Omschrijving De binnendeuren worden aangedracht conform de opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00
D1-300	Wijzigen draairichting binnendeur (inclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van één lichtschakelaar naast de deur.	€ 165,00 Per stuk
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	€ 120,00 Per stuk

D3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals gekozen in het portaal van onze trappenleverancier.	
D3-101	Standaard trappen volgens Technische Omschrijving De trappen worden uitgevoerd conform opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00

E	INRICHTING
----------	-------------------

E9	Individueel
E9-100	Aanbrengen wand- en vloerafwerking via opdracht Thuis de Showroom U geeft opdracht voor het aanbrengen van de wand- en vloerafwerking in de woning zoals besproken bij Thuis de Showroom.