

Keuzelijst

Extras & Upgrades

Werknummer : 5031228P
Project : Tudorpark - Cannington
Plaats : HOOFDORP
Woningtype : E2 rechts E2 rechts



DURA VERMEER

Waarmaken van ambities

Code _____ Prijs
Inclusief BTW

A WONINGAANPASSINGEN

A1 Uitbreiding woning

A1-008 Dubbel draai-/kiepraam i.p.v. enkel draai-/kiep € 185,00

Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaafd. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving.

Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden.

A1-132 Uitbouw beukbreed 1,2m € 17.835,00

Over de beukbreedte van de woning op de begane grond aan de achterkant van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, hierbij blijven de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, gehandhaafd. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt centraal in de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

Let op:

- Alleen mogelijk voor de bouwnummers zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen".

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

A1-142

Uitbouw woningbreed 1,2m

€ 27.345,00

Over de volledige breedte van de woning op de begane grond aan de achterkant van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, hierbij wordt de benodigde dragende kolom in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, mee verplaatst naar de achtergevel van de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt centraal in de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

Let op:

- Alleen mogelijk voor de bouwnummers zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen".
- Bij bwnr 410 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met de optie "A1 722 Verlenging zij-uitbouw 2,3m"

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

A1-182

Uitbouw beukbreed 1,8m

€ 21.445,00

Over de beukbreedte van de woning op de begane grond aan de achterkant van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, hierbij blijven de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, gehandhaafd. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt centraal in de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

Let op:

- Alleen mogelijk voor de bouwnummers zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen".

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

A1-192

Uitbouw woningbreed 1,8m

€ 31.525,00

Over de volledige breedte van de woning op de begane grond aan de achterkant van de woning een uitbouw van 1,8 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, hierbij blijft de benodigde dragende kolom in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, gehandhaafd. Tevens wordt er een extra dragende kolom aangebracht ter plaatse van de achtergevel van de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt centraal in de ruimte aangebracht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

Let op:

- Alleen mogelijk voor de bouwnummers zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen".
- Bij bwnr 410 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met de optie "A1 722 Verlenging zij-uitbouw 2,3m"

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

A1-234

Uitbouw beukbreed 2,4m incl vergrootte pui

€ 28.850,00

Over de beukbreedte van de woning op de begane grond aan de achterkant van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, hierbij blijven de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, gehandhaafd. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt centraal in de ruimte aangebracht. Wegens minimaal benodigde daglichttoetreding wordt de uitbouw uitgevoerd met openslaande deuren met aan weerszijde een kozijnhoog zijlicht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.

Let op:

- Alleen mogelijk voor de bouwnummers zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen"
- Niet van toepassing voor bouwnummer 311 en 312

NB

Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.

A1-244	<p>Uitbouw woningbreed 2,4m incl. vergrootte pui</p> <p>Over de volledige breedte van de woning op de begane grond aan de achterkant van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw, hierbij blijft de benodigde dragende kolom in de woonkamer, met hierop dragende stalenlijger in de verdiepingsvloer, gehandhaafd. Tevens wordt er een extra dragende kolom aangebracht ter plaatse van de achtergevel van de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid, de elektrapunten worden verplaatst en het plafondlichtpunt wordt centraal in de ruimte aangebracht. Wegens minimaal benodigde daglichttoetreding wordt de uitbouw uitgevoerd met openslaande deuren met aan weerszijde een kozijnhoog zijlicht. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alleen mogelijk voor de bouwnummers zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen" - Niet van toepassing voor bouwnummer 311 en 312 - Bij bwnr 410 is deze optie alleen mogelijk in combinatie met de optie "A1 722 Verlenging zij-uitbouw 2,3m" <p>NB</p> <p>Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdienstbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoer ventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	€ 38.950,00
A3	Gevelwijzigingen	
A3-002	<p>Dubbel openslaande deuren i.p.v. raamkozijn met borstwering</p> <p>Het standaard raamkozijn met borstwering (met een vast deel en een te openen deel) wordt vervangen door dubbele openslaande deuren zoals aangegeven op de optietekening. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving.</p> <p>Wanneer in het oorspronkelijke kozijn een ventilatierooster aangeduid stond, wordt deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht.</p>	€ 2.145,00
A3-004	<p>Dubbel openslaande deur met dubbel zijlicht i.p.v. enkel zijlicht</p> <p>De standaard dubbele openslaande deuren met enkel zijlicht worden vervangen door dubbele openslaande deuren met dubbel zijlicht. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving.</p> <p>Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.</p>	€ 3.160,00
A3-006	<p>Achtergevelkozijn zonder borstwering</p> <p>Het raam in de achtergevel ter plaatse van de zij-uitbouw wordt verlengd tot circa vloerhoogte waarbij de borstwering komt te vervallen. Het kozijn wordt voorzien van een draai-kiepraam en een vast deel. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p>	€ 1.440,00

A3-008	<p>Dubbel draai-/kiepraam i.p.v. enkel draai-/kiep</p> <p>Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaafd. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving.</p> <p>Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden.</p>	€ 185,00
A3-010	<p>Verhoogde borstwering keukenkozijn</p> <p>Het verhogen van de borstwering van het raamkozijn in de zijgevel naar ruim 1m hoog. Aangezien de bovenzijde van het kozijn gelijk blijft, wordt het raamkozijn kleiner. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving.</p> <p>Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, wordt deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht.</p> <p>Wanneer gekozen is voor het verplaatsen van de keuken naar de zij-uitbouw, raden wij u deze mogelijkheid aan zodat uw keuken onder het raamkozijn past.</p>	€ 575,00
A4	<p>Dakraam/Dakkapel/Platdakraam</p>	
A4-202	<p>Dakvenster Fakro type 10</p> <p>In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van het dakvenster bedraagt circa 1,14x1,18m (bxh). Het dakvenster is aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>Let op: - Alleen mogelijk voor de bouwnummers/posities zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen".</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 1.440,00
A4-302	<p>Dakvenster Fakro type 18</p> <p>In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van het dakvenster bedraagt circa 1,34x1,18m (bxh). Het dakvenster is aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>Let op: - Alleen mogelijk voor de bouwnummers/posities zoals te zien in bijlage "Mogelijkhedenoverzicht woningaanpassingen".</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 1.740,00

A4-304	<p>Standaard dakvenster vergroten</p> <p>Het standaard dakvenster Fakro type 10 wordt vergroot naar een dakvenster Fakro type 18 met een afmeting van circa 1,34 x 1,18 meter. Het dakraam is voorzien van een ventilatierooster waarmee u de natuurlijke ventilatie kunt regelen. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	€ 310,00
A4-502	<p>Dakkapel 'Small' met enkel raam</p> <p>Er wordt een dakkapel in het schuine dak geleverd en geplaatst zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,1 meter. De nok wordt op een hoogte van ongeveer 2,6 meter afgetimmerd met witte houten beplating. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak, afgewerkt met dakpannen. Het raamkozijn wordt voorzien van een enkel draai-/kiepraam. De dakkapel wordt zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde afgewerkt conform de kleur en materialenstaat. Als het volgens de voorschriften noodzakelijk is, worden er ventilatieroosters aangebracht.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Bij de keuze voor een dakkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p>	€ 11.165,00
A4-504	<p>Dakkapel 'Medium' met enkel raam</p> <p>Er wordt een dakkapel in het schuine dak geleverd en geplaatst zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 2,2 meter. De nok wordt op een hoogte van ongeveer 2,6 meter afgetimmerd met witte houten beplating. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak, afgewerkt met dakpannen. Het raamkozijn wordt voorzien van een enkel draai-/kiepraam. De dakkapel wordt zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde afgewerkt conform de kleur en materialenstaat. Als het volgens de voorschriften noodzakelijk is, worden er ventilatieroosters aangebracht.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Bij de keuze voor een dakkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p>	€ 16.550,00
A4-505	<p>Dakkapel 'Medium' dubbel raam</p> <p>Er wordt een dakkapel in het schuine dak geleverd en geplaatst zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is van ongeveer 2,2 meter. De nok wordt op een hoogte ongeveer 2,6 meter afgetimmerd met witte houten beplating. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak, afgewerkt met dakpannen. Het raamkozijn wordt voorzien van een dubbel draai-/kiepraam met tussenstijl. De dakkapel wordt zowel aan de binnen- als aan de buitenzijde afgewerkt conform de kleur en materialenstaat. Als het volgens de voorschriften noodzakelijk is, worden er ventilatieroosters aangebracht.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Bij de keuze voor een dakkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p>	€ 16.350,00

A4-902 **Korting op dakkapel/muurkapel ivm dakvenster in basis** € -600,00
Wanneer voor een optionele dakkapel of muurkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting (retourbedrag) op de dakkapel.

A5 **Energieopties**

A5-102 **Extra PV-panelen** € 790,00
De standaard aanwezige PV panelen worden uitgebreid met extra pane(e)l(en). Meerprijs is per stuk incl. benodigde aanpassingen aan de installatie t.b.v. deze extra pane(e)l(en).
Per stuk

NB

Afhankelijk van de door u gekozen woningvergotende opties worden de aantallen en posities van de benodigde PV panelen berekend en wordt bepaald (o.b.v. de in de Technische Omschrijving omschreven EPC-norm). Eveneens op basis van de beschikbare ruimte op de zonzijde van het dak beoordeeld, wat het maximaal aantal aan te brengen PV panelen is. Het maximaal aantal aan te brengen PV panelen kan per bouwnummer verschillen en is afhankelijk van de oriëntatie van de woning in combinatie met bouwkundige factoren.

Om uw energieverbruik en daarmee ook uw EPC waarde te verlagen kunt u het aantal PV panelen optioneel uitbreiden (wegens andere factoren in de woning zal deze nooit op "0-op-de-meter" uitkomen). Nadat alle ruwbouw opties zijn verwerkt geven wij aan hoeveel PV panelen u maximaal kunt toevoegen (locatie te bepalen door de leverancier).

De aan te brengen PV panelen zijn zwarte "in-dak panelen" wat inhoudt dat deze tussen de dakpannen worden aangebracht in plaats van óp de dakpannen. Afhankelijk van het aantal zonnepanelen wijzigt ook de omvormer. De wijziging van de omvormer is in de optieprijs meegenomen. Voor de door u gekozen extra PV panelen wordt door ons geen aangepaste berekening van de EPC waarde gedaan. Ook de verwachte opbrengst van de panelen wordt door ons niet doorgerekend.

Na oplevering ontvangt u van ons een specificatie waarmee u eventueel de BTW over uw PV panelen (zowel standaard als optioneel) kunt terugvorderen.

B **RUWBOUW**

B1 **Indelingen**

B1-001 **Dubbele deur entree-woonkamer** € 1.225,00
De dichte binnendeur met kozijn tussen entree en de woonkamer wordt vervangen door een kozijn met dubbele dichte deur. De lichtschakelaars in de woonkamer, keuken, entree en trapkast worden verplaatst conform optietekening.

B1-002 **Aanpassen wand en extra deur naar berging** € 1.765,00
In de wand tussen de woonkamer en de inpandige berging wordt een dichte binnendeur met houten kozijn geplaatst. De wand wordt verplaatst en aangepast met plafondhoge dwarswanden van ca. 0,6m breed (afgewerkt met een koplat), waardoor er aan weerszijde nissen ontstaan om eventueel kasten te plaatsen. T.b.v. het plafondlichtpunten in de inpandige berging en de zijaanbouw worden er twee extra lichtschakelaars geplaatst conform optietekening.

B1-010	<p>Individuele wijzigingen aan de woning</p> <p>Indien er niet gekozen wordt voor één van de basis opties maar u voor een afwijking gaat dan dienen wij ook de optie B1-011 "Proces opstartkosten" op te voeren. De kosten hiervoor zijn €250,-. Verdere uitleg is te vinden onder de optie B1-011</p>	€ 0,00
B1-011	<p>Proces opstartkosten</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bij individuele wensen worden proceskosten in rekening gebracht - Indien niet voor die individuele wens wordt gekozen, zijn in deze optie de kosten in rekening gebracht voor de coordinatie en afstemming met bijvoorbeeld de constructeur of installateur en de kostenberekening van deze wens - Indien wel voor de individuele wens wordt gekozen, vervallen de proceskosten voor deze wens. - T.b.v. uitvoering; onderstaande benoemde wensen zijn t.b.v. de proceskosten. Coderingen met een B1-011 op de meterkastlijst moeten niet worden uitgevoerd. 	€ 250,00
B1-121	<p>Trapkastdeur verplaatsen incl electra</p> <p>De deur met kozijn van de trapkast aan de woonkamer zijde wordt verplaatst waardoor de trapkast bereikbaar wordt vanuit de entree. De lichtschakelaar met wandcontactdoos in de trapkast verplaatst mee conform optie tekening.</p>	€ 450,00
B1-131	<p>Opdeling woonkamer/keuken (voorkamer) met wand en dubbele deur</p> <p>Tussen de keukenruimte en de woonkamer wordt een scheidingswand geplaatst met hierin een deurkozijn met dubbele deur, zodat er een afgesloten keukenruimte ontstaat. De lichtschakelaar voor het plafondlichtpunt in de keukenruimte wordt naast het deurkozijn aan de keukenzijde geplaatst, tussen de keuken en woonkamer. In de woonkamer wordt een rookmelder aangebracht en onder de deur tussen de keukenruimte en de woonkamer wordt rekening gehouden met de nodige ventilatie.</p> <p>Materiaal en afwerking zijn conform basiswoning.</p>	€ 3.205,00
B1-132	<p>Opdeling woonkamer/keuken (voorkamer) met wand en dubbele deur</p> <p>Tussen de keukenruimte en de woonkamer wordt een scheidingswand geplaatst met hierin een deurkozijn met dubbele deur, zodat er een afgesloten keukenruimte ontstaat. De lichtschakelaar voor het plafondlichtpunt in de keukenruimte wordt naast het deurkozijn aan de keukenzijde geplaatst, tussen de keuken en woonkamer. In de woonkamer wordt een rookmelder aangebracht en onder de deur tussen de keukenruimte en de woonkamer wordt rekening gehouden met de nodige ventilatie.</p> <p>Materiaal en afwerking zijn conform basiswoning.</p>	€ 3.105,00
B1-141	<p>Vergroten hal en toilet</p> <p>De hal (entree) inclusief de trapkast en toilet wordt vergroot met circa 400mm richting de woonkamer en keuken. De wanden worden verlengd en de installaties worden mee verplaatst.</p> <p>De optie is exclusief evt. extra tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure.</p>	€ 2.260,00

B1-211	<p>Samenvoegen slaapkamers</p> <p>Het samenvoegen van twee slaapkamers. Hierbij vervalt een kozijn met binnendeur en wordt de sparing dichtgezet, vervalt de wand tussen de slaapkamers, wordt de draairichting van de binnendeur gewijzigd en wordt het elektra in de slaapkamer aangepast. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p>	€ -360,00
B1-301	<p>Standaard badkamerindeling</p> <p>Alle aansluitingen in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht volgens contracttekening (nul-tekening) en Technische Omschrijving.</p> <p>De aanvullingsprijs per sanitairsfeer t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure.</p>	€ 0,00
B1-303	<p>Vergrootte badkamerindeling Type E</p> <p>Een vergrootte en gewijzigde badkamerindeling inclusief het samenvoegen van twee slaapkamers volgens optietekening. De badkamer wordt vergroot met 1125mm door verplaatsing van de badkamerwand inclusief het verplaatsen van de wastafel aansluitingen, elektra aansluitingen en van de radiator. Het slaapkamer kozijn met binnendeur komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet. De wand tussen de slaapkamers vervalt, de draairichting van de binnendeur wordt gewijzigd en het elektra in de slaapkamer wordt aangepast.</p> <p>De optie is exclusief evt. extra tegelwerk en/of sanitair. De aanvullingsprijs per sanitairsfeer t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure.</p> <p>Let op: - Alleen mogelijk i.c.m. optie Samenvoegen slaapkamers</p>	€ 1.290,00
B1-441	<p>Techniek ruimte opdelen naar techniek en onbenoemde ruimte (geen slaapkamer)</p> <p>Het afschermen van de installaties en opstelplaats voor de wasmachine en droger op de tweede verdieping met een binnenwand en deur. Er wordt een extra lichtpunt en lichtschakelaar geplaatst en de reeds aanwezige lichtpunt en lichtschakelaar worden verplaatst. De verdeler van de vloerverwarming wordt verplaatst naar de onbenoemde ruimte. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>NB De extra gecreeëde ruimte blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Deze ruimte voldoet niet aan de temperatuurgarantie van 20graden. Mocht u dit alsnog wensen kunt u dit aangeven middels optie "Extra vloerverwarming optionele onbenoemde ruimte"</p>	€ 2.260,00

B2	Keuken	
B2-100	<p>Keukenopstelling volgens opdracht keukenshowroom (Thuis de Showroom)</p> <p>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	
B2-101	<p>Keukenopstelling volgens opdracht keukenshowroom (Derden)</p> <p>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in een door u gekozen keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>Kosten voor het wijzigen van de installaties worden door ons in rekening gebracht.</p>	
B2-300	<p>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</p> <p>U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	€ 0,00
B3	Badkamer en toiletruimte	
B3-210	<p>Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard</p> <p>In de toiletruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitair en tegelshowroom. De aansluitpunten in de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.</p>	€ 0,00
B3-211	<p>Sanitair en tegelwerk toilet 1e verdieping standaard</p> <p>In de toiletruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitair en tegelshowroom. De aansluitpunten in de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.</p>	€ 0,00
B3-220	<p>Sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping standaard</p> <p>In de badkamer op de 1e verdieping wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitair en tegelshowroom.</p>	€ 0,00
B3-221	<p>Sanitair en tegelwerk badkamer 2e verdieping standaard</p> <p>In de badkamer op de 2e verdieping wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitair en tegelshowroom.</p>	€ 0,00

B3-300

Toiletruimte begane grond zonder afwerking

€ -1.450,00

Toilet op de begane grond 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats (conform 0-tekening) voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afdopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

B3-310

Toiletruimte 1e verdieping zonder afwerking

€ -1.250,00

Toilet op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw toiletruimte een gelimiteerde garantie van toepassing is, conform de casco verklaring die u in uw koperscontractmap terug kunt vinden.

De koudwaterleiding wordt op de standaard plaats (conform 0-tekening) voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afdopt.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

B3-321

Badkamer 1e verdieping zonder afwerking Type E

€ -4.750,00

Badkamer op de eerste verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

B3-331

Badkamer 2e verdieping zonder afwerking Type E

€ -2.200,00

Badkamer op de tweede verdieping 'casco' opleveren. Het is uw eigen verantwoordelijkheid om na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. SWK wordt door ons geïnformeerd dat voor uw badkamer een gelimiteerde garantie van toepassing is.

De koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan en de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt. De plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en het stopcontact worden op de standaard plaats aangebracht.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te betegelen en er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht. Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de Technische Omschrijving.

Voor de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht en de elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met dekvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek en (indien van toepassing) het ligbad.

Wanneer u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, is het mogelijk dat het waterleidingbedrijf u verzoekt om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een herkeuring wel of niet noodzakelijk is.

C

INSTALLATIES

C1	Loodgieter	
C1-110	<p>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater) Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat het aftappunt en leiding bevroren. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	<p>€ 670,00 Per stuk</p>
C2	Elektra	
C2-001	<p>Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen Er is geen elektraofferte aanwezig. De elektrische installatie in de woning blijft ongewijzigd.</p>	<p>€ 0,00</p>
C2-100	<p>Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	
C3	Verwarming	
C3-300	<p>Vloerverwarming onbenoemde ruimte in 1 zone Het aanbrengen van vloerverwarming in een onbenoemde ruimte in 1 zone, gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 15 graden. U regelt de temperatuur met de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Let op: de temperatuur van 15 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m²K/W.</p>	<p>€ 255,00</p>
C3-370	<p>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie die op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.</p>	<p>€ 290,00</p>
C4	Ventilatie	
C4-200	<p>Extra draadloze MV bediening Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de badkamer). De hoofdbediening blijft op de begane grond gehandhaafd.</p>	<p>€ 135,00 Per stuk</p>
C4-210	<p>Extra draadloze MV bediening Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de douche op de 2e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de douche. (Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na de oplevering opplakken in de douche). De hoofdbediening blijft op de begane grond gehandhaafd.</p>	<p>€ 135,00 Per stuk</p>

D AFBOUW

D1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
D1-101	Binnendeuren standaard volgens Technische Omschrijving De binnendeuren worden aangedracht conform de opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00
D1-300	Wijzigen draairichting binnendeur (inclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van één lichtsakelaar naast de deur.	€ 165,00 Per stuk
D1-310	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtsakelaar.	€ 120,00 Per stuk
D3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals gekozen in het portaal van onze trappenleverancier.	
D3-101	Standaard trappen volgens Technische Omschrijving De trappen worden uitgevoerd conform opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00

E INRICHTING

E9	Individueel	
E9-100	Aanbrengen wand- en vloerafwerking via opdracht Thuis de Showroom U geeft opdracht voor het aanbrengen van de wand- en vloerafwerking in de woning zoals besproken bij Thuis de Showroom.	