

TudorPark
— excellent living —

TUDOR CASTLE



De Duurzaamheidshypotheek van

NEXTHOME[®]
NIEUWBOUWHYPOTHEKEN

De Duurzaamheids- hypotheek. Extra voordeel voor kopers in Tudor Castle

Kopers van een woning in Tudor Castle kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van NEXTHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer. De woningen in Tudor Castle worden duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een Duurzaamheidshypotheek. De Hypotheekspecialisten van NEXTHome helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een woning in Tudor Castle heeft. Een greep uit deze voordelen:

VOORDELEN

- Extra hypotheekrentekorting én een hogere leencapaciteit, omdat u een energiezuinige woning koopt
- Meerwerk (keukenuitbreiding, bouwkundige upgrades, vloeren e.d.) volledig mee te financieren
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben
- Nóg lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel hypotheek Aflossingsvrij
- Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 800,-

Uw hypotheek via NEXTHome

Bij een hypotheek via NEXTHome profiteert u als koper van een woning in Tudor Castle van een groot aantal voordelen. Onze Hypotheekspecialisten beschikken over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwgebied. Goed om te weten, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Ook belangrijk: NEXTHome is een onafhankelijke tussenpersoon. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie.

NEXTHome kan uw hypotheek onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken. Tot de hofleveranciers van NEXTHome behoren o.a. Triodos Bank, ABN AMRO, Obvion, Aegon, Rabobank, Vista en Nationale Nederlanden. Een indicatie van de lage rente die mede door de duurzaamheidskorting haalbaar is: basisrente 10 jaar vast 1,17 %*. Oriëntatiegesprekken met NEXTHome, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend.



Rekenvoorbeelden Tudor Castle

Om u een idee te geven hoe de maandlasten van uw Duurzaamheidshypotheek er uit kunnen zien schetsen we hieronder een aantal voorbeeldscenario's.

LISET EN DUANE - HUURDERS

Liset en Duane willen in Tudor Castle gaan wonen. Zij hebben een appartement type E1 van € 450.000,- op het oog. Liset en Duane zijn geen echte starters, maar wel op de koopwoningmarkt. Ze huren al ruim tien jaar, maar ze zien dat de huren nu steeds verder oplopen. Een mooi koopappartement lijkt ze veel aantrekkelijker. Ze hebben een stevig bedrag gespaard en dat willen ze grotendeels inzetten voor de aankoop van het appartement.

De appartementen in Tudor Castel worden ready to move in opgeleverd, dus ze hebben maar een klein bedrag nodig voor de kleine aanpassingen die ze nog willen doen. Een kleine upgrade aan keuken en badkamer en wat bouwkundige aanpassingen denken ze voor € 10.000 al te kunnen doen. De maandlasten die de hypotheek tijdens de bouw gaat vragen kunnen ze zelf betalen. Ze willen hiervoor geen depot binnen de hypotheek aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 450.000,- Koopsom
- € 10.000,- Vloer, keuken, tegelwerk en upgrades
- € 460.000,- Totale investering
- € 50.000,- Spaargeld -\-
- € 410.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Liset en Duane de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Afhankelijk van wat ze willen, volledige verplichte terugbetaling of halve verplichte terugbetaling (een aflossingsvrije hypotheek mag nog steeds, maar op een nieuwe aflossingsvrije hypotheek heb je geen recht op renteaftrek) wordt de netto-maandlast € 1.296,- óf € 896,-.



KIM EN GLENN - DOORSTROMERS

Ook Kim en Glenn willen in Tudor Castle gaan wonen. Zij hebben een appartement type A2 van € 485.000,- op het oog. Kim en Glenn hebben echter een compleet andere situatie als Liset en Duane. Kim en Glenn zijn namelijk geen starters, zij hebben nu al een koopwoning. De makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 300.000,- op gaat brengen. Kim en Glenn hebben een hypotheek van € 230.000,-. Ze hebben deze hypotheek in 2011 afgesloten en het is een hypotheek met een deel spaarhypotheek en een deel aflossingsvrij. In de spaarpolis is nu € 35.000,- opgebouwd. In totaal hebben Kim en Glenn dus € 105.000,- overwaarde.

Ook Kim en Glenn denken maar een heel klein budget voor wat aanpassingen nodig te hebben. Aan € 10.000 denken ze al genoeg te hebben, de appartementen zijn immers al helemaal compleet. In tegenstelling tot Liset en Duane willen Kim en Glenn liever niet geconfronteerd worden met extra maandlasten tijdens de bouw. Zij willen hiervoor binnen de nieuwe hypotheek een extra depot aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 485.000,- Koopsom
- € 10.000,- Kleine bouwkundige aanpassingen en upgrades
- € 15.000,- Afdekking maandlasten tijdens de bouw
- € 510.000,- Totale investering
- € 105.000,- Overwaarde -\-
- € 405.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Kim en Glenn de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Zij komen tot de ontdekking dat ze een bijzonder sterk fiscaal overgangsrecht hebben. Omdat hun hypotheek al bestond per 31 december 2012 hoeven ze op deze hypotheek niet verplicht af te lossen om hypotheekrenteaf trek te krijgen. Let wel: ze móeten dat (aflossen) niet, maar ze mógen het (vrijwillig, door extra aflossingen) uiteraard wel. Ze besluiten hun recht volledig uit te oefenen. Van de nieuwe hypotheek wordt € 230.000,- aflossingsvrij ze bepalen zélf wel wanneer ze wát af willen lossen. Zo zitten ze zelf aan het stuur van hun maandlast.

De netto-maandlast van de hypotheek van Kim en Glenn bedraagt € 758,-.



HENK EN MARJAN

Ook Henk en Marjan willen in Tudor Castle gaan wonen. Zij hebben een appartement type C1 van € 490.000,- op het oog. Henk en Marjan zijn al wat ouder en ze hebben nu ook al een koopwoning. Ze hebben geen hypotheek meer op deze woning. De kinderen zijn al een tijdje de deur uit en ze zijn op zoek naar een fijn appartement. De makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 500.000,- op gaat brengen. Henk en Marjan hebben dus een overwaarde van € 500.000. Deze overwaarde willen ze voor een groot deel gebruiken om de nieuwe woning mee te kopen, maar een deel gaan ze gebruiken voor andere doelen. Ze willen € 350.000 investeren in de nieuwe woning, de rest gaan ze gebruiken om eerder te stoppen met werken en om leuke dingen mee te doen.

Henk en Marjan denken € 5.000,- aan extra's nodig te hebben, ze zijn eigenlijk al helemaal tevreden met de volledige afwerking van het appartement. De maandlasten tijdens de bouw kunnen ze makkelijk zelf betalen, ze hebben nu immers geen hypotheek.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 490.000,- Koopsom
€ 5.000,- Kleine upgrades
€ 495.000,- Totale investering
€ 350.000,- Overwaarde -\ -
€ 145.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Henk en Marjan de laagst mogelijke maandlast. Ze hebben geen bestaande hypotheek, dus ze hebben ook geen overgangsrecht om een aflossingsvrije hypotheek mét hypotheekrente aftrek af te kunnen sluiten. Dat betekent echter niet dat ze geen aflossingsvrije hypotheek meer af mogen sluiten. Onder voorwaarden mag dit nog steeds. Ze kiezen ervoor om de rente voor de hypotheek 20 jaar vast te zetten zodat ze niet zo snel geconfronteerd zullen worden met stijgende maandlasten.

De netto-maandlast van de hypotheek van Henk en Marjan bedraagt € 195,-.

Meer weten?
Ons quickscan-loket
is geopend!

Wilt u op voorhand al weten of ook u in Tudor Castle kunt gaan wonen en wat uw maandlasten ongeveer gaan worden? Profiteer van onze quickscan-service en u weet snel waar u aan toe bent. Ons quickscan-loket is geopend!

MEER WETEN, EEN QUICKSCAN OPVRAGEN OF DIRECT EEN AFSPRAAK MAKEN?

Bel 0186 - 745 772 en vraag naar Michel of Richard. Dit zijn uw Hypotheekspecialisten voor Tudor Castle. U kunt Michel en Richard ook mailen: M.Kion@Nexthome.eu of R.Stolwijk@Nexthome.eu. Voor een afspraak bent u altijd welkom in het Tudorhouse, bij ons op kantoor en uiteraard behoort een belafpraak ook tot de mogelijkheden.

TudorPark
— excellent living —



**rente per 22 oktober 2019. Hypotheekrentes veranderen.*

Bel voor de actuele rente NEXTHome: 0186-745772

TudorPark.nl