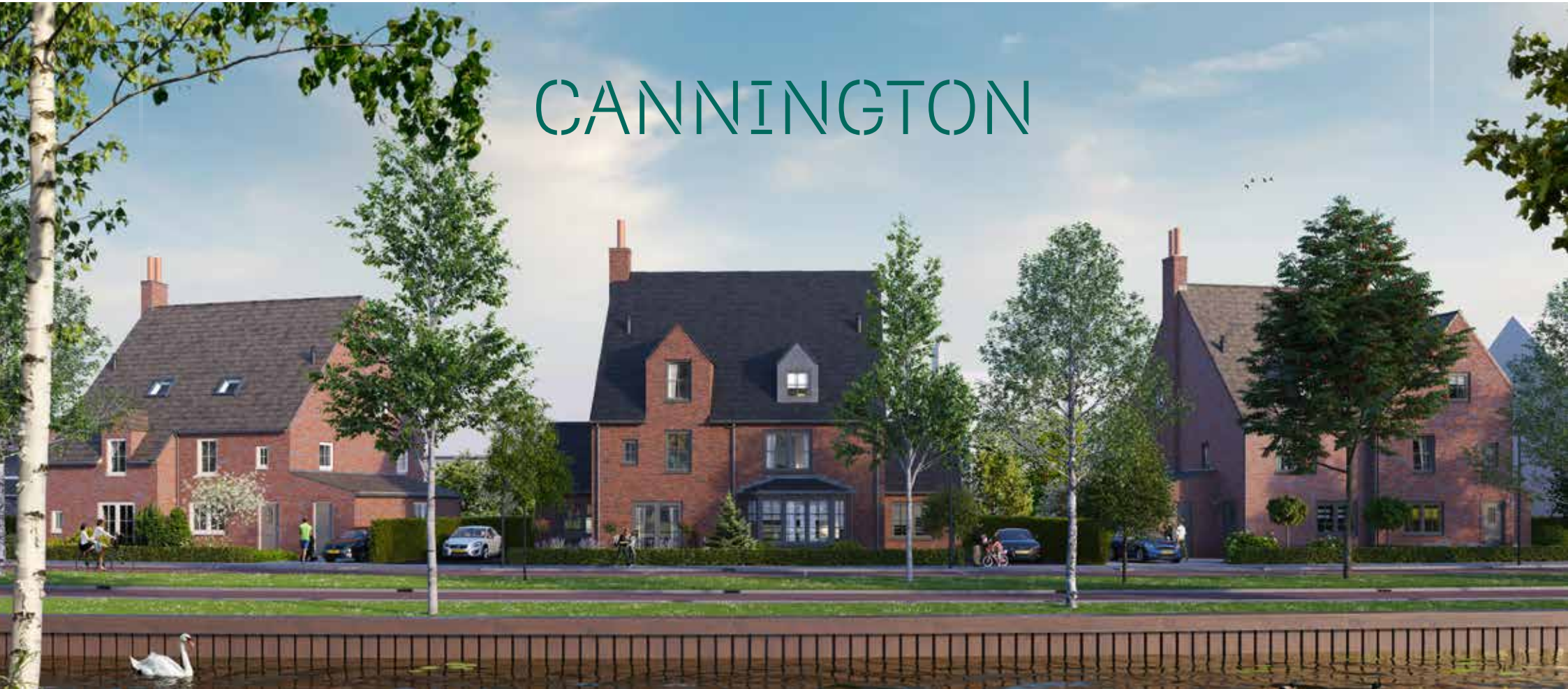


TudorPark
— excellent living —

CANNINGTON



De Duurzaamheidshypotheek van

NEXTHOME®
NIEUWBOUWHYPOTHEKEN

De Duurzaamheids- hypotheek. Extra voordeel voor kopers in Cannington

Kopers van een woning in Cannington kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van NEXTHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer. De woningen in Cannington worden duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een Duurzaamheidshypotheek. De Hypotheekspecialisten van NEXTHome helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een woning in Cannington heeft. Een greep uit deze voordelen:

VOORDELEN

- Extra hypotheekrentekorting én een hogere leencapaciteit, omdat u een energiezuinige woning koopt
- Meerwerk (keukenuitbreiding, bouwkundige upgrades, vloeren e.d.) volledig mee te financieren
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben
- Nóg lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel hypotheek Aflossingsvrij
- Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 800,-

Uw hypotheek via NEXTHome

Bij een hypotheek via NEXTHome profiteert u als koper van een woning in Cannington van een groot aantal voordelen. Onze Hypotheekspecialisten beschikken over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwgebied. Goed om te weten, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Ook belangrijk: NEXTHome is een onafhankelijke tussenpersoon. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie.

NEXTHome kan uw hypotheek onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken. Tot de hofleveranciers van NEXTHome behoren o.a. Triodos Bank, ABN AMRO, Obvion, Aegon, Rabobank, Vista en Nationale Nederlanden. Een indicatie van de lage rente die mede door de duurzaamheidskorting haalbaar is: basisrente 10 jaar vast 1,17 %*. Oriëntatiegesprekken met NEXTHome, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend.



CYNTHIA EN JEROEN - DOORSTROMERS

Cynthia en Jeroen willen in Cannington gaan wonen. Zij hebben een twee onder één kap woning type G van € 660.000,- op het oog. Ze hebben nu ook al een koopwoning en de makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 450.000,- op gaat brengen. Cynthia en Jeroen hebben een hypotheek van € 290.000,-. Ze hebben deze hypotheek in 2007 afgesloten en het is een hypotheek met een deel spaarhypotheek en een deel aflossingsvrij. In de spaarpolis is nu € 40.000,- opgebouwd. In totaal hebben Cynthia en Jeroen dus € 200.000,- overwaarde.

Cynthia en Jeroen denken € 65.000,- aan extra's nodig te hebben. Naast de vloer, de upgrades aan keuken en badkamer en wat bouwkundige upgrades willen zij graag een mooie tuin aan laten leggen. Cynthia en Jeroen willen liever niet geconfronteerd worden met extra maandlasten tijdens de bouw. Zij willen hiervoor binnen de nieuwe hypotheek een extra depot aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 660.000,-	Koopsom
€ 65.000,-	Vloer, keuken, tegelwerk, upgrades, tuinaanleg
€ 20.000,-	Afdekking maandlasten tijdens de bouw
€ 745.000,-	Totale investering
€ 200.000,-	Overwaarde -\-
€ 545.000,-	Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Cynthia en Jeroen de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Zij komen tot de ontdekking dat ze een bijzonder sterk fiscaal overgangsrecht hebben. Omdat hun hypotheek al bestond per 31 december 2012 hóeven ze op deze hypotheek niet verplicht af te lossen om hypotheekrenteaftrek te krijgen. Let wel: ze móeten dat (aflossen) niet, maar ze mógen het (vrijwillig, door extra aflossingen) uiteraard wel. Ze besluiten hun recht volledig uit te oefenen. Van de nieuwe hypotheek wordt € 290.000,- aflossingsvrij, ze bepalen zélf wel wanneer ze wát af willen lossen. Zo zitten ze zelf aan het stuur van hun maandlast.

De netto-maandlast van de hypotheek van Cynthia en Jeroen bedraagt € 1.066,-.



RAINIER EN MYRANKA - DOORSTROMERS

Rainier en Myranka zijn doorstromers, net zoals Cynthia en Jeroen. Zij zijn al wat verder in hun leven, ze hebben drie kinderen en ze zijn op zoek naar meer ruimte. Die ruimte vinden ze in een twee onder één kap woning type E2. De prijs van deze woning is € 730.000. Aan extra's en upgrades willen Rainier en Myranka € 80.000,- opnemen. Met drie kinderen is de tweede badkamer op de zolderverdieping voor hun een enorme uitkomst. Rainier en Myranka hebben een stevige spaarrekening en besluiten de maandlasten gedurende de bouw zélf te betalen. Ook Rainier en Myranka (hun hypotheek stamt uit 2008) hebben een sterk fiscaal overgangsrecht. Zij verwachten hun huidige huis te kunnen verkopen voor € 500.000,-. Hun huidige hypotheek is € 300.000,- en in de spaarpolis naast de hypotheek is er al € 50.000,- opgebouwd. In totaal hebben Rainier en Myranka dus € 250.000,- overwaarde.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 730.000,- Koopsom
€ 80.000,- Vloer, upgrades aan keuken en badkamer,
tweede badkamer en tuinaanleg
€ 810.000,- Totale investering
€ 250.000,- Overwaarde (inclusief polis) -\-
€ 560.000,- Hypotheek

Rainier en Myranka willen hun hypotheekrente minimaal 10 jaar vastzetten. Ook zij willen het fiscale overgangsrecht, net als Cynthia en Jeroen, volledig benutten.

De netto-maandlast van de hypotheek van Rainier en Myranka bedraagt € 1.103,-.

Meer weten? Ons quickscan-loket is geopend!

Wilt u op voorhand al weten of ook u in Cannington kunt gaan wonen en wat uw maandlasten ongeveer gaan worden? Profiteer van onze quickscan-service en u weet snel waar u aan toe bent. Ons quickscan-loket is geopend!

MEER WETEN, EEN QUICKSCAN OPVRAGEN OF DIRECT EEN AFSPRAAK MAKEN?

Bel 0186 - 745 772 en vraag naar Michel of Richard. Dit zijn uw Hypotheekspecialisten voor Cannington. U kunt Michel en Richard ook mailen: M.Kion@Nexthome.eu of R.Stolwijk@Nexthome.eu. Voor een afspraak bent u altijd welkom in het Tudorhouse, bij ons op kantoor en uiteraard behoort een belafpraak ook tot de mogelijkheden.

TudorPark

— excellent living —



**rente per 22 oktober 2019. Hypotheekrentes veranderen.*

Bel voor de actuele rente NEXTHome: 0186-745772

TudorPark.nl