

Tudor Park

— excellent living —



CANNINGTON

In het hart van Somerset komt Cannington. Alweer zo'n mooi plandeel met 18 riante twee-onder-een kapwoningen. De huizen liggen heerlijk vrij aan een maanvormige weg met veel groen. Iedereen kijkt vrij uit op het water voor de deur. De grote kavels en woonoppervlaktes, de charmante Tudorarchitectuur en de ideale zonoriëntatie van de tuinen maken dit tot één van de aantrekkelijkste plandelen van de wijk.

Zie jij jezelf hier al wonen? In deze brochure vertellen we meer over Hoofddorp, TudorPark en natuurlijk Cannington. Laat je verleiden en bel ons als je meer informatie wilt. Ons team staat voor je klaar. Zoals je van een plan van dit niveau mag verwachten, heb je twee parkeerplaatsen op eigen terrein en is het afwerkingsniveau bijzonder luxe. Van mooie stompe deuren, vloerverwarming en twee badkamers tot prachtig sanitair en een complete keuken. Deze huizen zijn af!

T
CANNINGTON

- 01. Voorwoord
- 04. Ontwerp
- 10. Locatie
- 22. Woningen
- 90. Afwerking



04 CANNINGTON

T CANNINGTON

Cannington weet te verleiden met haar diversiteit, rijkheid aan details en ruime opzet. Geheel in de stijl van TudorPark, maar toch weer helemaal eigen door de mooie ligging aan het water. De 18 twee-onder-een-kapwoningen zijn er in zes verschillende types die onderling ook weer van elkaar verschillen. De twee geschakelde woningen zijn nooit hetzelfde en ook de entreepositie verschilt, hierdoor ogen de twee huizen samen als één statige villa en sluit Cannington prachtig aan bij het luxe Shakespeare Island.



Het comfort van nu, het rijke gevoel van toen

De Tudors maakten van Engeland een machtige renaissance-natie. De Engelse literatuur, wetenschap, architectuur en handel kwamen tot bloei doordat de Tudors van 1485 tot 1603 het koningschap van Engeland bekleedden. Vanaf 1541 tot 1603 regeerden zij ook over Ierland.

Wie door het Engelse plaatsje Chester wandelt, ziet veel terug van de originele Tudorarchitectuur. Een inspiratiebron voor veel architecten. Zij verwerkten de vele versieringen uit de Tudorstijl in hun ontwerp. Dit zie je terug in metselwerk-bogen, trapgevels en slanke, torenvormige sierelementen op daken en vensters. De romantiek van de oorspronkelijke stijl herken je direct in TudorPark en Somerset, maar dan wel op een hedendaagse manier toegepast, zodat de woningen voldoen aan de hoge eisen die we vandaag de dag aan onze woning stellen.

Hendrik VIII was van 1509 tot 1547 koning van Engeland. Hij stamde uit het Huis Tudor en staat bekend als het prototype van de zelfbewuste renaissance-vorst.



Het karakter van Cannington

Dit beeld laat perfect zien hoe ruim Cannington is opgezet. Door de maanvormige opzet krijg je een heel vrij gevoel. Stel je eens voor hoe mooi het hier wonen is. Het water dat voorlangs loopt, het brede groen met wandelpaden tussen de straat en het water én de diepe voortuinen die over een tijdje mooi groen meekleuren. Dit wordt bijzonder!

De gevarieerde architectuur laat opnieuw prachtige elementen uit de Tudorarchitectuur zien. Wisselende kapvormen, dakrichtingen en goothoogtes maken dat Cannington van alle kanten even mooi is om te zien. De aanbouwen die binnen voor veel extra leefruimte zorgen, hebben ook een schuin kapje en datzelfde geldt voor de dakkapellen. Wist je trouwens dat Cannington een plaatsje is in Somerset waar de beste wijnen uit het gebied vandaan komen?



IMPRESSIE WINDSOR COURT



Locatie

T

CANNINGTON

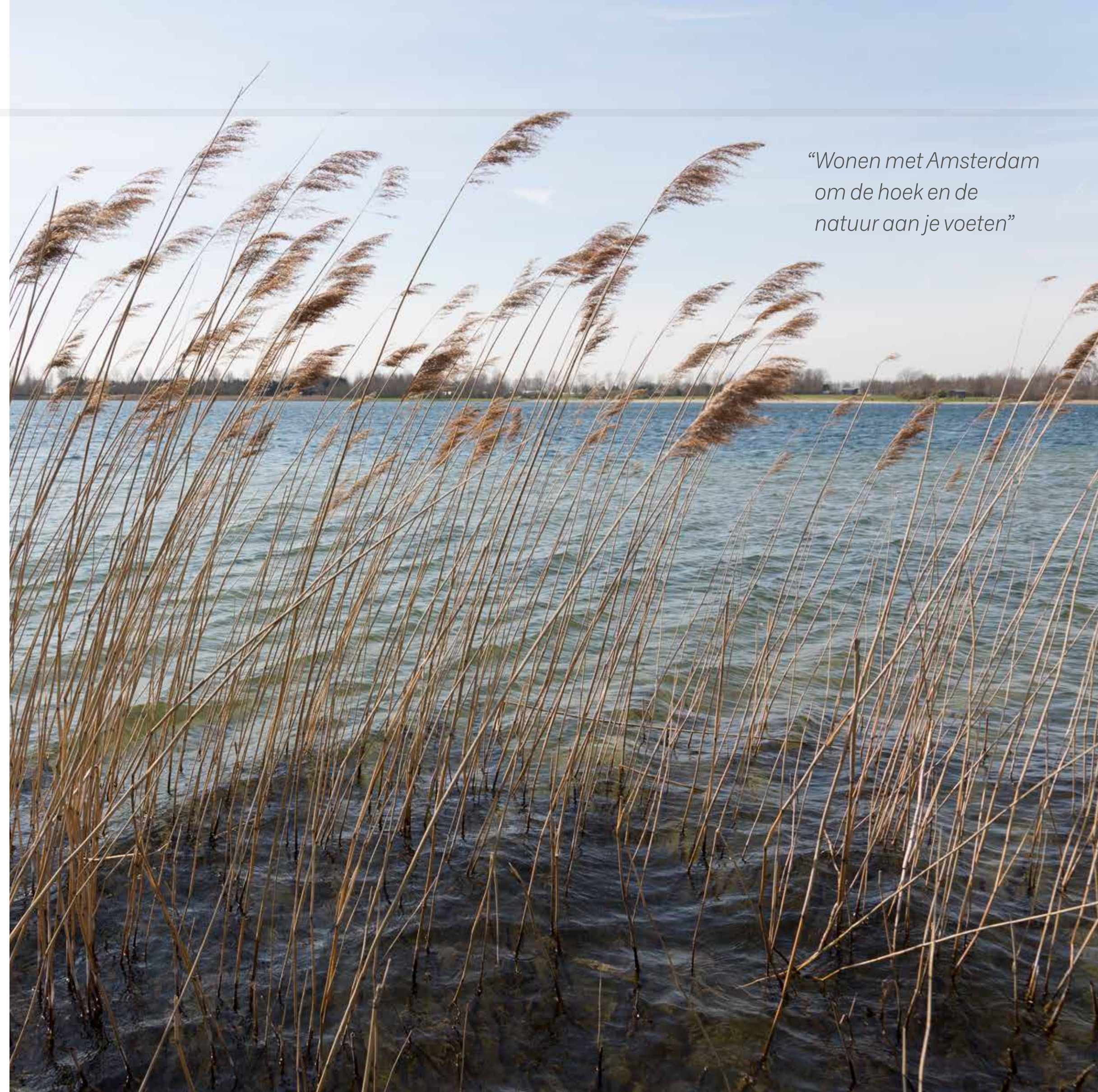
In TudorPark woon je in een wijk met een heel eigen signatuur: die van een Engels landschap met vorstenhuizen in Tudorstijl. Een rijke variatie van nieuwbouwwoningen is inmiddels gebouwd. De goede bereikbaarheid en het uitgebreide aanbod van winkels, scholen, voorzieningen en sportmogelijkheden vallen in de smaak. Tel daar de groene, waterrijke en kindvriendelijke opzet bij op, en de populariteit is verklaard. Kies jij voor de dorpse gemoedelijkheid van TudorPark?

Hoofddorp biedt het beste van twee werelden



TudorPark ligt in Hoofddorp. Een plaats binnen de gemeente Haarlemmermeer met een rijke historie. Waar ooit een grote watervlakte was, wonen nu zo'n 75.000 mensen met plezier. Zij houden van Hoofddorp omdat je hier het beste van twee werelden vindt. Je pakt hier net zo makkelijk de gezellige drukte van de stad mee als de rust die de gevarieerde natuur rondom Hoofddorp biedt.

Hoofddorp neemt geografisch gezien een heel interessante plek in. Hier woon je tussen Amsterdam, Leiden, Zandvoort en de Westeinderplassen. Stad en natuur dus altijd dichtbij. Ook Schiphol ligt om de hoek. Met de jaren is het voorzieningenaanbod in Hoofddorp enorm uitgebreid, waardoor de plaats nu veel te bieden heeft op het gebied van sport, winkels, uitgaan, horeca, zorg en onderwijs.



“Wonen met Amsterdam om de hoek en de natuur aan je voeten”



Ligging

TudorPark ligt aan de zuidkant van Hoofddorp. Om precies te zijn in Toolenburg-Zuid pal tegen recreatieplas Toolenburg. Het water van de plas vindt zijn weg in de wijk, maar dan wel in combinatie met veel groen. Verspreid door de wijk liggen meerdere kinderspeelplaatsen.

Je kunt op verschillende plekken de wijk in- en uitrijden. De slingerende 30-kilometerweg brengt je in verschillende buurten in de wijk. Door de brugverbinding fiets je gemakkelijk naar de Toolenburgerplas en Toolenburg.

HOTSPOTS

01. Toolenburgerplas
02. Haarlemmermeerse Bos
03. Park21
04. Sportcentrum Koning Willem-Alexander
05. HealthCity Hoofddorp Toolenburg
06. Restaurant Long Island
07. Restaurant Lielving
08. Papa's Beach House
09. Mooca
10. S.V. Hoofddorp
11. Pier K
12. Kinderboerderij De Boerenwaluw
13. Headville Sk&tepark
14. Winkelcentrum Toolenburg
15. Winkelcentrum Vier Meren
16. Theater de Meerse
17. Bioscoop Cinemeerse
18. Treinstation CS
19. Schiphol
20. Haarlemmermeer Lyceum
21. Nova College
22. Kaj Munk College
23. Basisschool De Octopus
24. Basisschool Klavertje Vier
25. Basisschool Vredenburg
26. Basisschool De Wilgen
27. Basisschool de Wijngaard



10 minuten naar Haarlem

20 minuten naar Amsterdam

30 minuten naar het strand



Locatie

Dynamiek en ontspanning

WINKELS & HORECA

Voor je dagelijkse boodschappen fiets je zo naar Winkelcentrum Toolenburg. En wil je meer... In 10 minuten fietsen ben je in hartje Hoofddorp. Uitgaan, winkelen, uitgebreid dineren en de beste koffie drinken, het kan hier allemaal. En wil je meer... dan ben je zo in Amsterdam of Haarlem.

1. Restaurant Long Island
2. ILSE Hoofddorp
3. Zoet & Zalig
4. Winkelcentrum Vier Meren
5. Restaurant De Liefeling

WATER & GROEN

Even naar de Toolenburgerplas. Je gaat het vast vaak doen. Om te wandelen, te sporten of op het strand te liggen en aan het einde van de dag lekker te eten bij één van de twee restaurants aan het water. Dat kan overigens ook in Zandvoort, waar je verrassend snel bent. Voor nog meer fijne buitenplekken hoef je niet ver. Wat dacht je van het Haarlemmermeerse Bos en de Boseilanden?

- 1. Toolenburgerplas
- 2. Haarlemmermeerse Bos



“Van inspanning ontspan ik,
ik zie dat ook bij onze kinderen”



Locatie



SPORTEN & SPELEN

Skaten, mountainbiken, golf, zwemmen, fitness en voetbal. Wat kan er eigenlijk niet in Hoofddorp? Er is veel en er is van alles. Dat maakt Hoofddorp tot een fantastische plek om op te groeien. Eerst speel je in de tuin, dan in de wijk, dan bij de Toolenburgerplas en zo verken je de wijde wereld. Spelend en sportend.

1. Honkballen bij Hoofddorp Pioniers
2. Surfen op de Toolenburgerplas
3. Skaten bij het skatepark
4. Voetbal bij sv Hoofddorp
5. The Bootcamp Club

Woningen

T

CANNINGTON

Cannington is ontworpen voor levensgenieters die graag de ruimte hebben om hun leven vorm te geven zoals zij dat willen. Daar lenen de rianten woonoppervlaktes en grote kavels zich voor. De 18 twee-onder-een-kapwoningen hebben stuk voor de stuk de Tudorcharme en zijn ook nog eens bijzonder luxe afgewerkt. Natuurlijk bieden we je in de optionele sfeer allerlei mogelijkheden aan om het door jou gekochte huis aan te laten sluiten bij jouw woonwensen. In Cannington worden woondromen waargemaakt.

De situatie

Cannington komt aan de rand van Somerset, het hart van TudorPark. Door de ligging woon je hier heel vrij en ontspannen en dat terwijl alle voorzieningen toch prettig dichtbij zijn. Kom straks aanrijden over de bruggetjes en voel je gelijk thuis. De kronkelende straten van TudorPark dragen bij aan de romantische sfeer van de wijk. De rondweg brengt je naar het statige Tudor Castle.

Het bijzondere aan dit plekje is dat naast de weg een brede groenzone is waar water langsloopt. Hierdoor krijgen de woningen de ruimte en jij ook. De tuinen liggen bijzonder gunstig, het uitzicht vanuit de voortuin en je huis is vrij en op je eigen terrein heb je twee parkeerplaatsen. Wat wil je nog meer? In Cannington is bijna geen huis hetzelfde. Laat je verleiden en ontdek waar jij wilt wonen. Op de volgende pagina's tonen we je de plattegronden.

LEGENDA

- Windsor Court (in aanbouw)
- Somerset fase 1 (in aanbouw)
- Somerset fase 2 (in aanbouw)
- Shakespeare Island (in aanbouw)
- Buckingham Quarter (oplevering 2019)
- Opgeleverde woningen
- Toekomstige ontwikkelingen
- Huurwoningen Ymere
- Het Tudorhouse





Woningtypes

Loop straks langs het water en de woningen van Cannington en laat je verrassen. Bijna geen huis is gelijk en zowel de voor- als zijkant van de tweekappers zijn rijk gedetailleerd. Van symmetrie is geen sprake, waardoor de tweekappers samen veel weg hebben van een statige villa. Op de volgende pagina's tonen we je de impressies, plattegronden en belangrijkste kenmerken. Neem alles op je gemak door en vind jouw droomhuis in Cannington.

BOUWNUMMER	TYPE B1
410	B1-rechts
411	B1-links

BOUWNUMMER	TYPE B3
305	B3-rechts
306	B3-links
406	B3-rechts
407	B3-links

BOUWNUMMER	TYPE E1
303	E1-rechts
304	E1-links

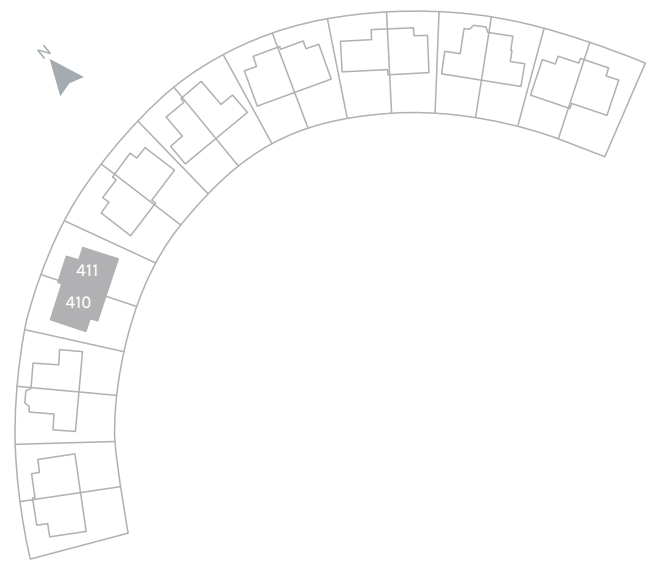
BOUWNUMMER	TYPE E2
309	E2-rechts
310	E2-links
408	E2-rechts
409	E2-links

BOUWNUMMER	TYPE F
307	F-rechts
308	F-links

BOUWNUMMER	TYPE G
311	G-rechts
312	G-links
301	G-rechts
302	G-links

Type B1

Op bouwnummer 410 en 411 komt deze prachtige villa die bestaat uit twee luxe tweekappers. De woningen verschillen in uiterlijk, oppervlakte en indeling van elkaar. Waar het ene huis een mooie zijkamer heeft, is het andere uitgerust met een 9 meter brede living. Beide woningen zijn zeer riant, hebben een zeer gunstige tuinligging en liggen aan de voorzijde vrij aan het water.



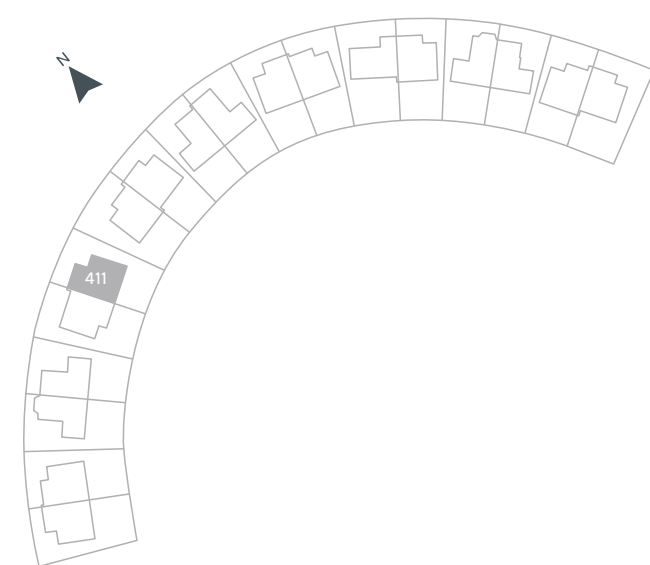
BOUWNUMMER	TYPE	WOONOPPERVLAKTE
410	B1-rechts	182 m ²
411	B1-links	192 m ²



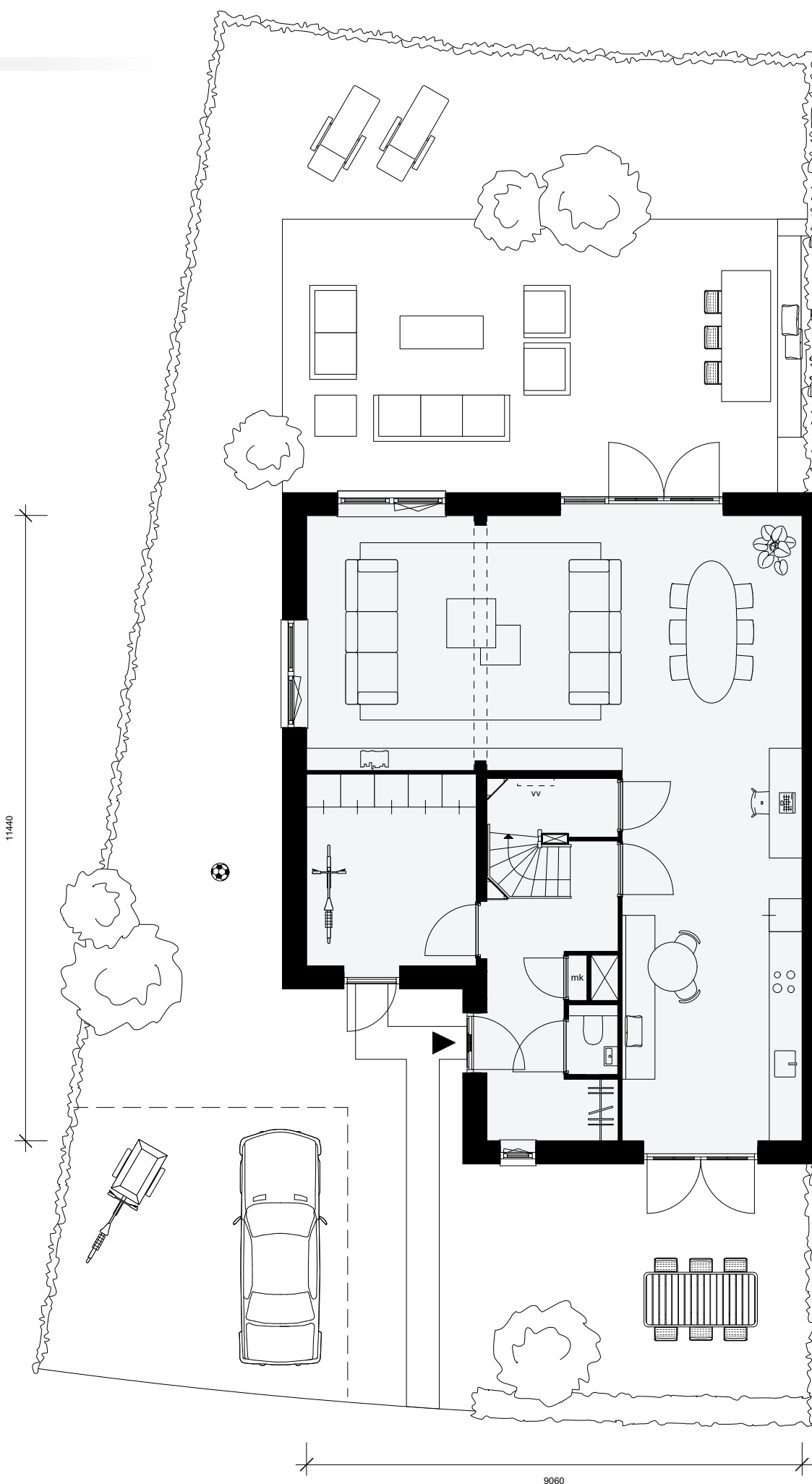
Type B1 (links)

Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 192 m²
- Kaveloppervlakte 332 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidoosten grenzend aan achterpad
- Ruime zijentree
- 9 meter brede living met diverse raampartijen en openslaande deuren
- Inpandige berging ook buitenom bereikbaar
- 4 grote slaapkamers, waarvan 2 woningbreed
- 2 badkamers
- Grote technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Riante bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop

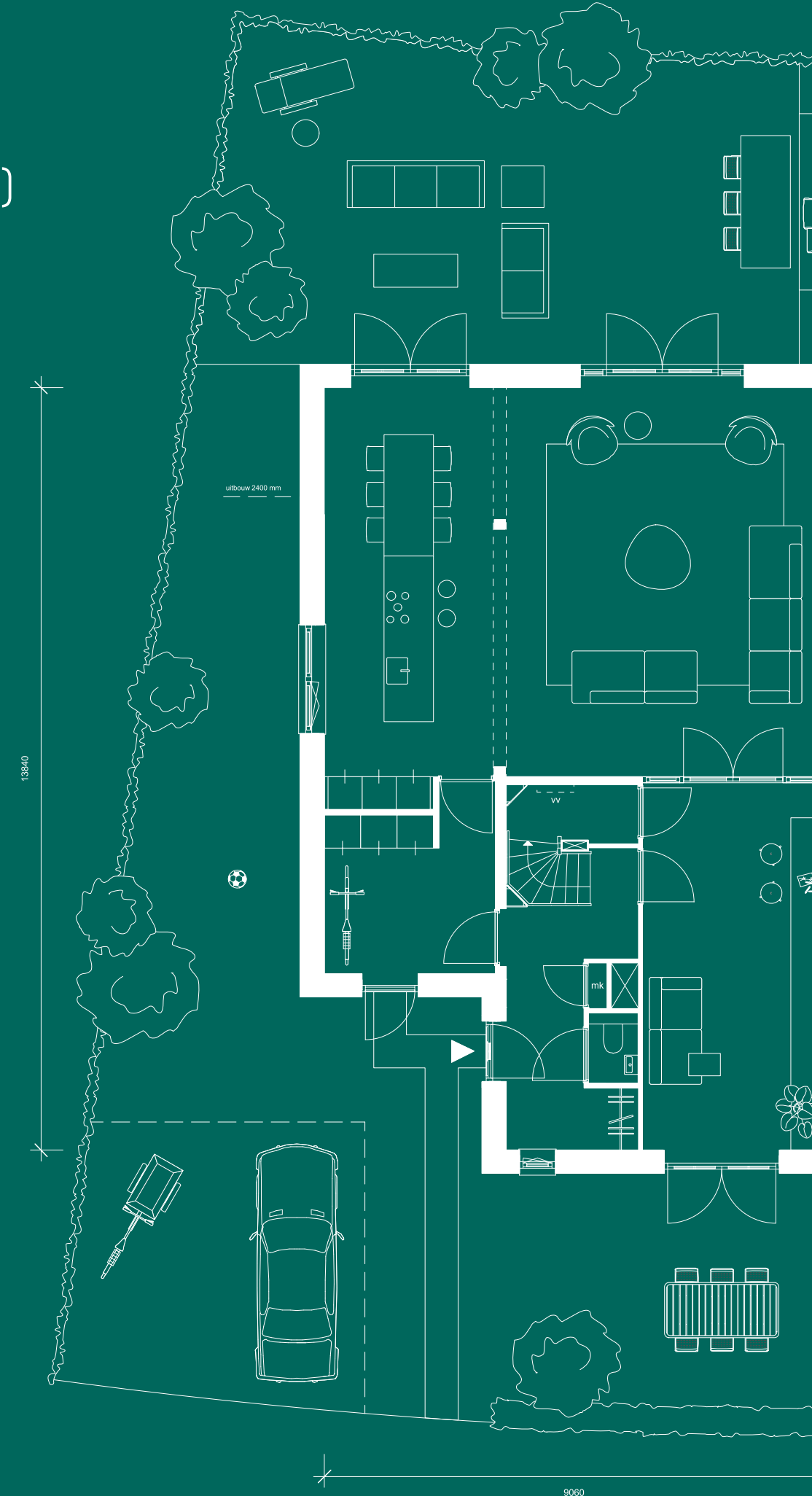


SCHAAL 1:100



Type B1 (links)

Begane grond (variant indeling)

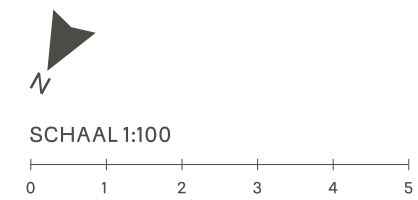
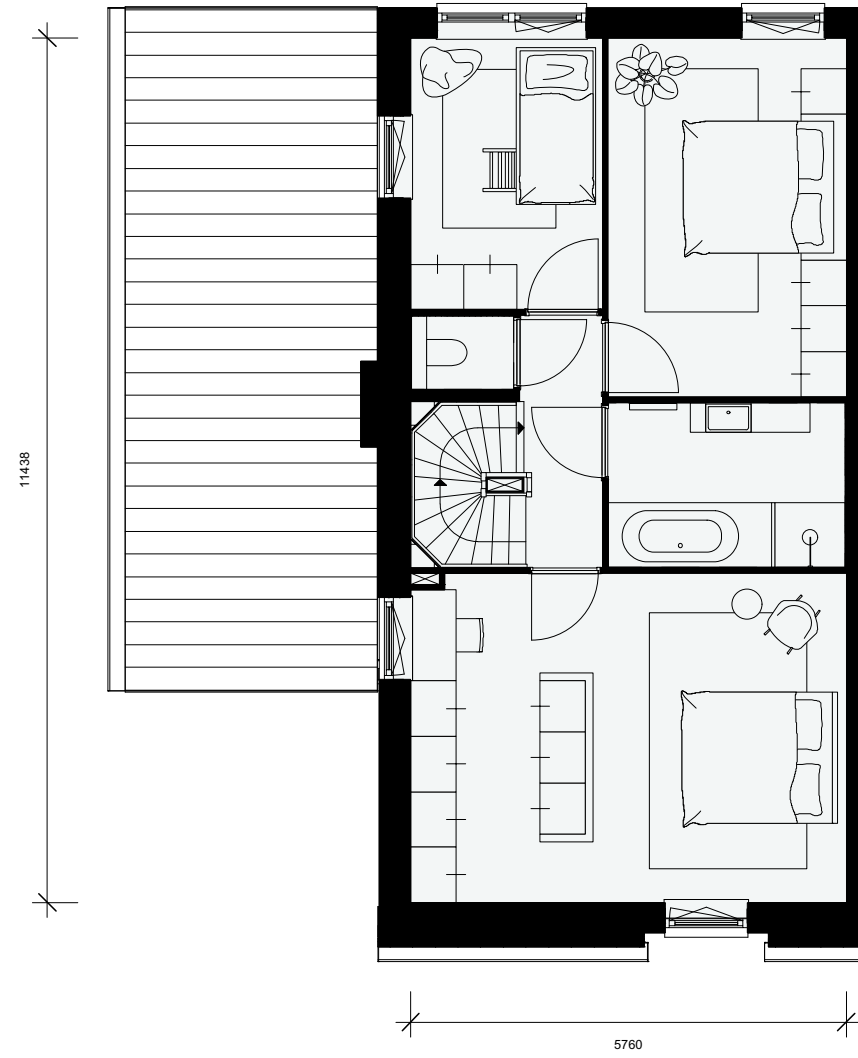


SCHAAL 1:100



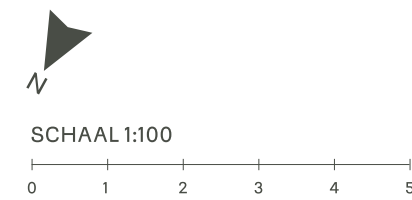
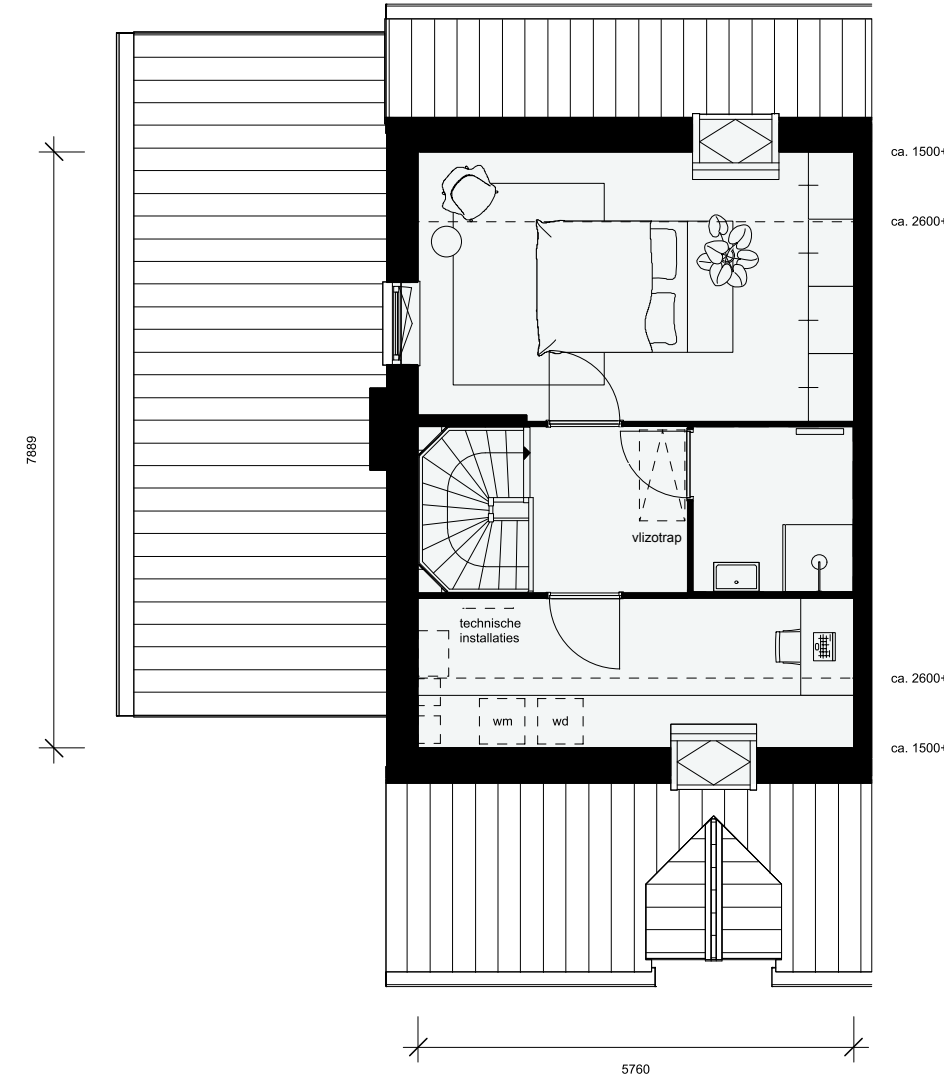
Type B1 (links)

1^e verdieping

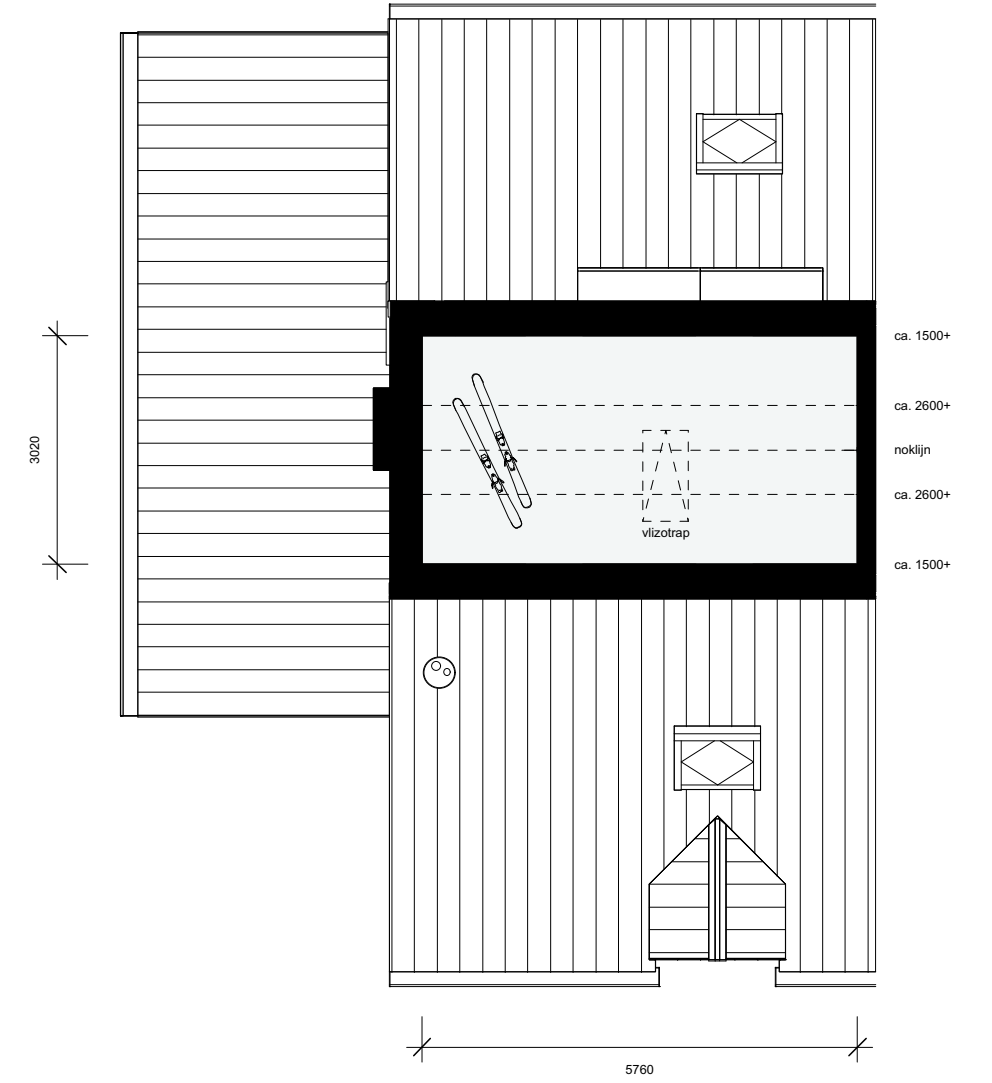


Type B1 (links)

2^e verdieping



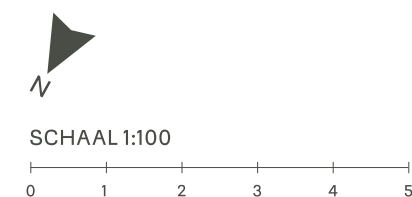
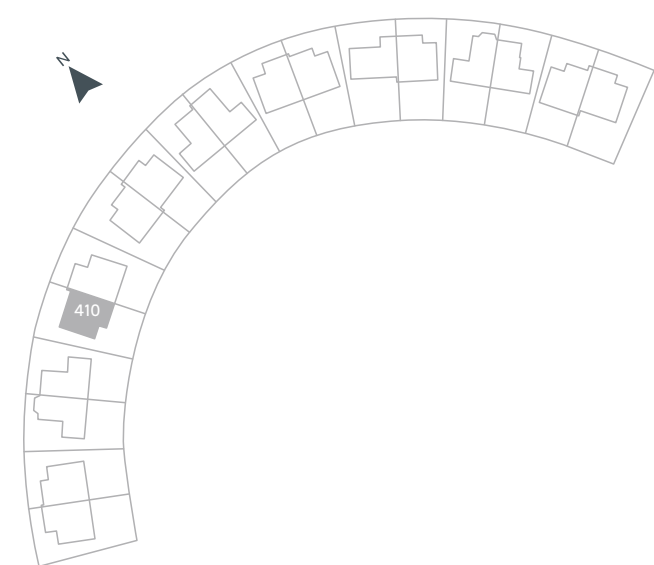
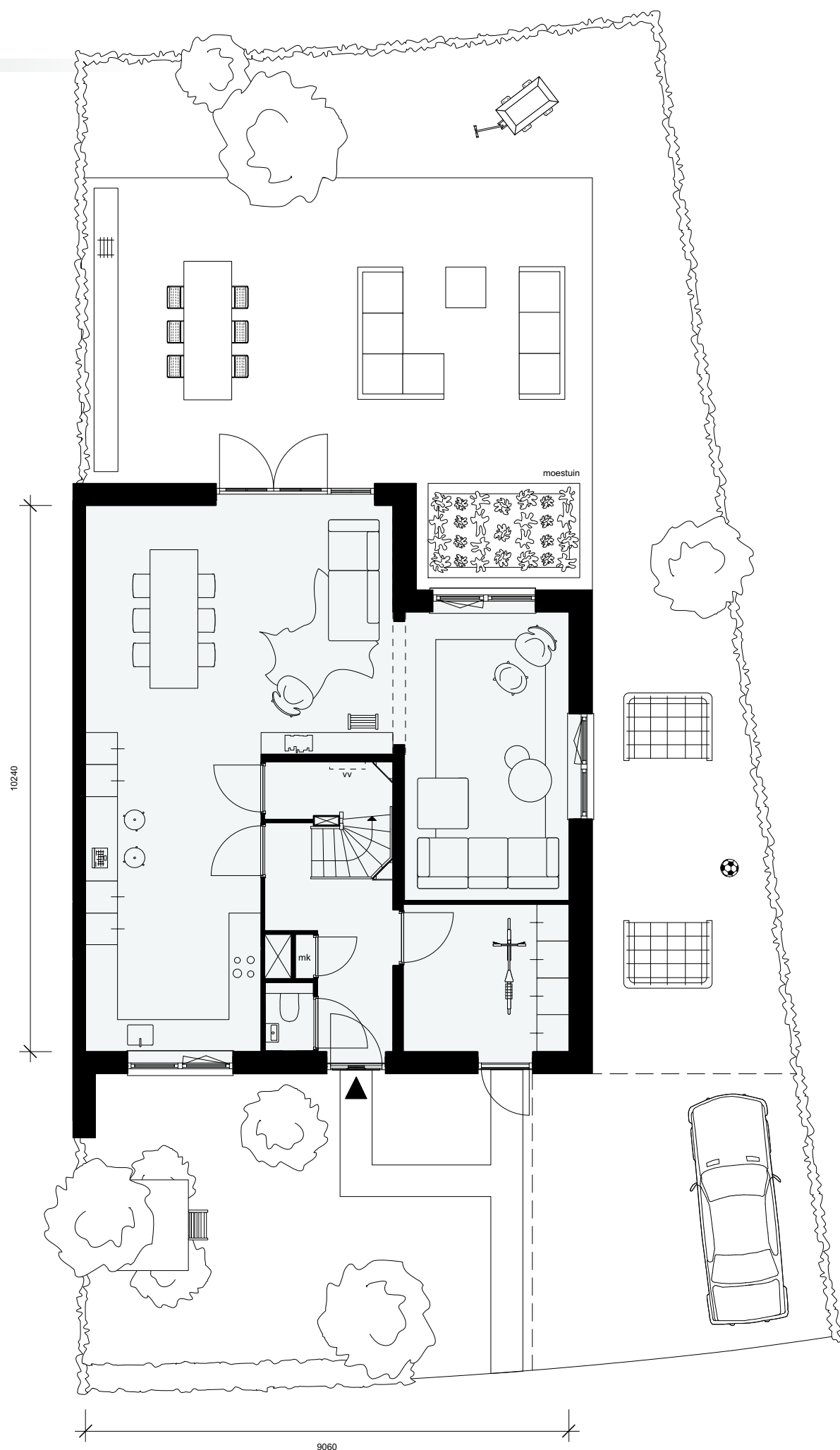
Vliering



Type B1 (rechts)

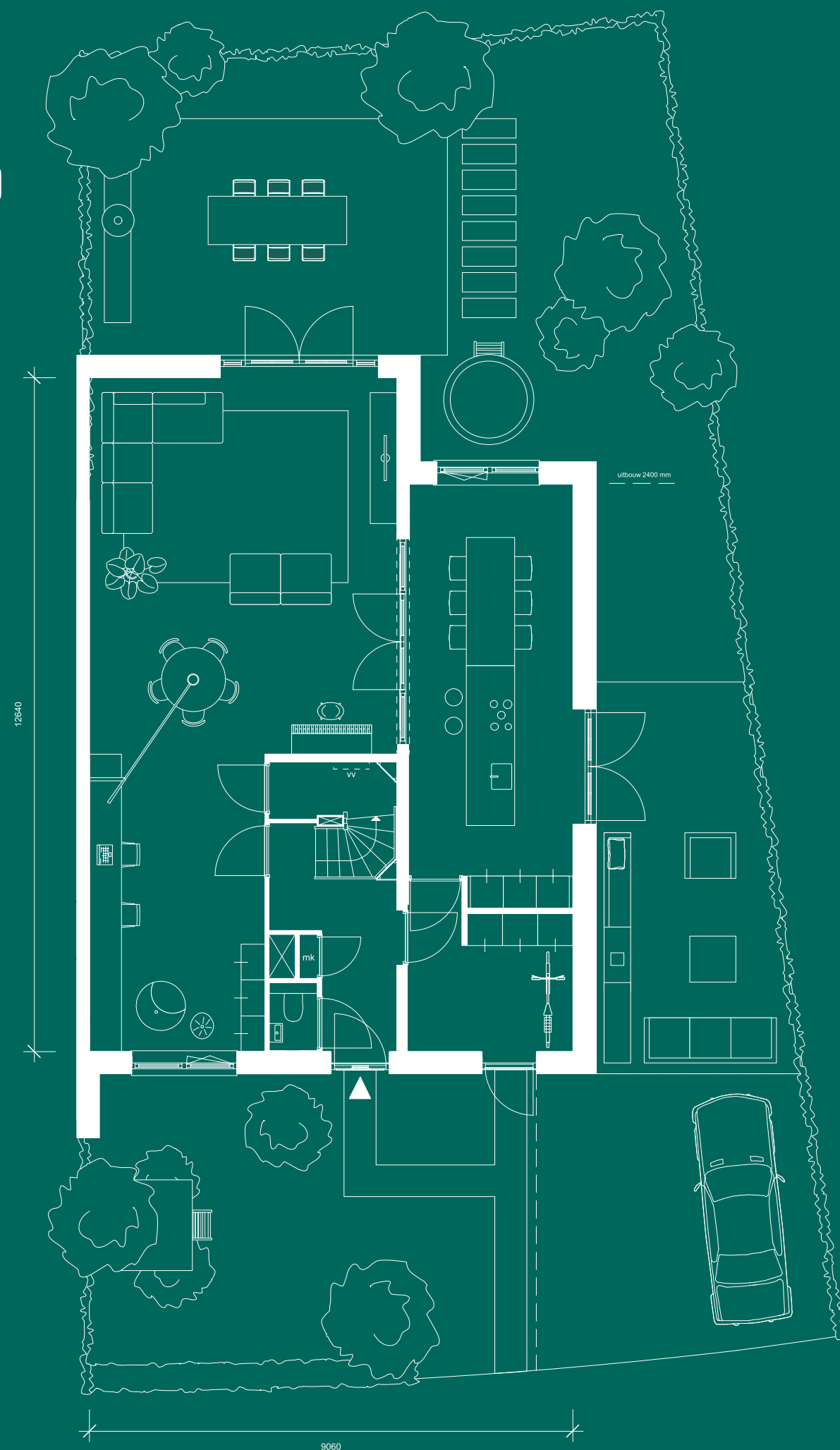
Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 182 m²
- Kaveloppervlakte 323 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidoosten grenzend aan achterpad
- Bijna 6 meter brede living met openslaande deuren
- Heerlijk lichte zijkamer
- Inpandige berging ook buitenom bereikbaar
- 4 grote slaapkamers, waarvan 2 woningbreed
- 2 badkamers
- Grote technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Riante bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop



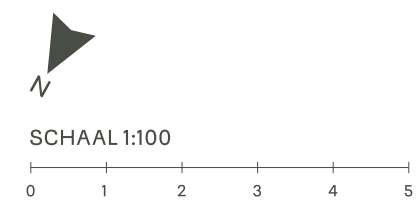
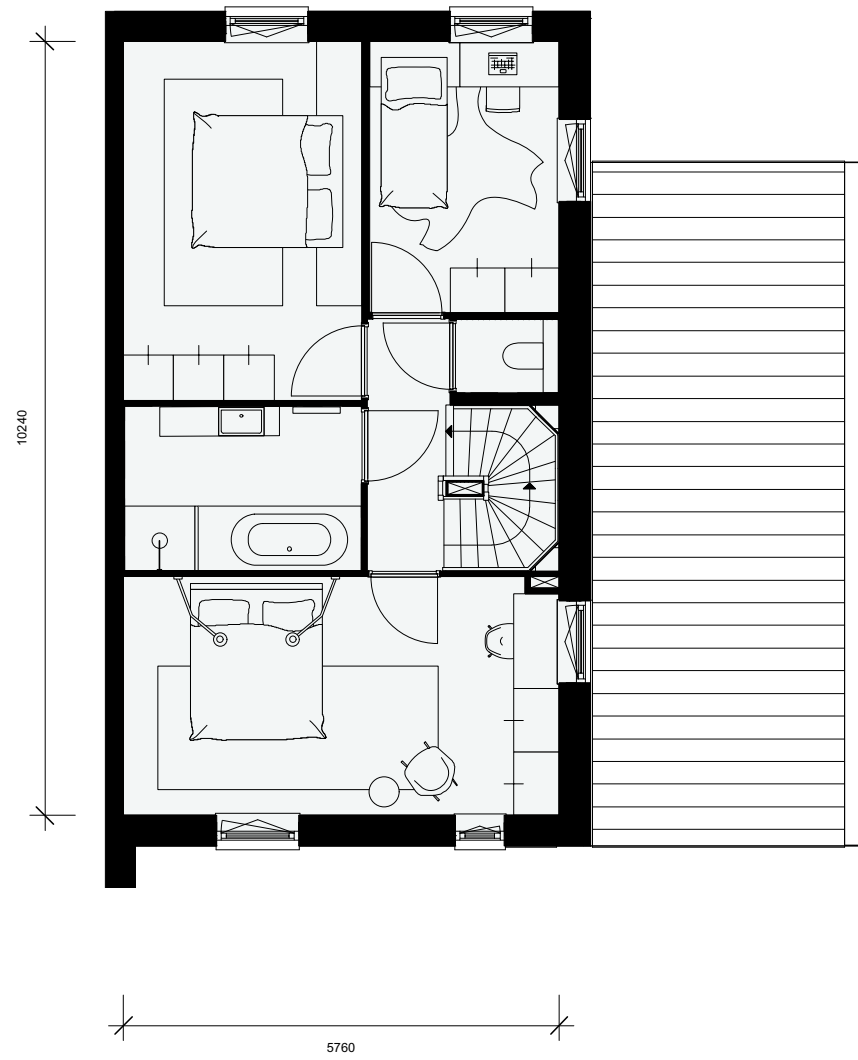
Type B1 (rechts)

Begane grond (variant indeling)



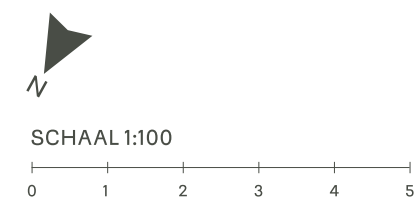
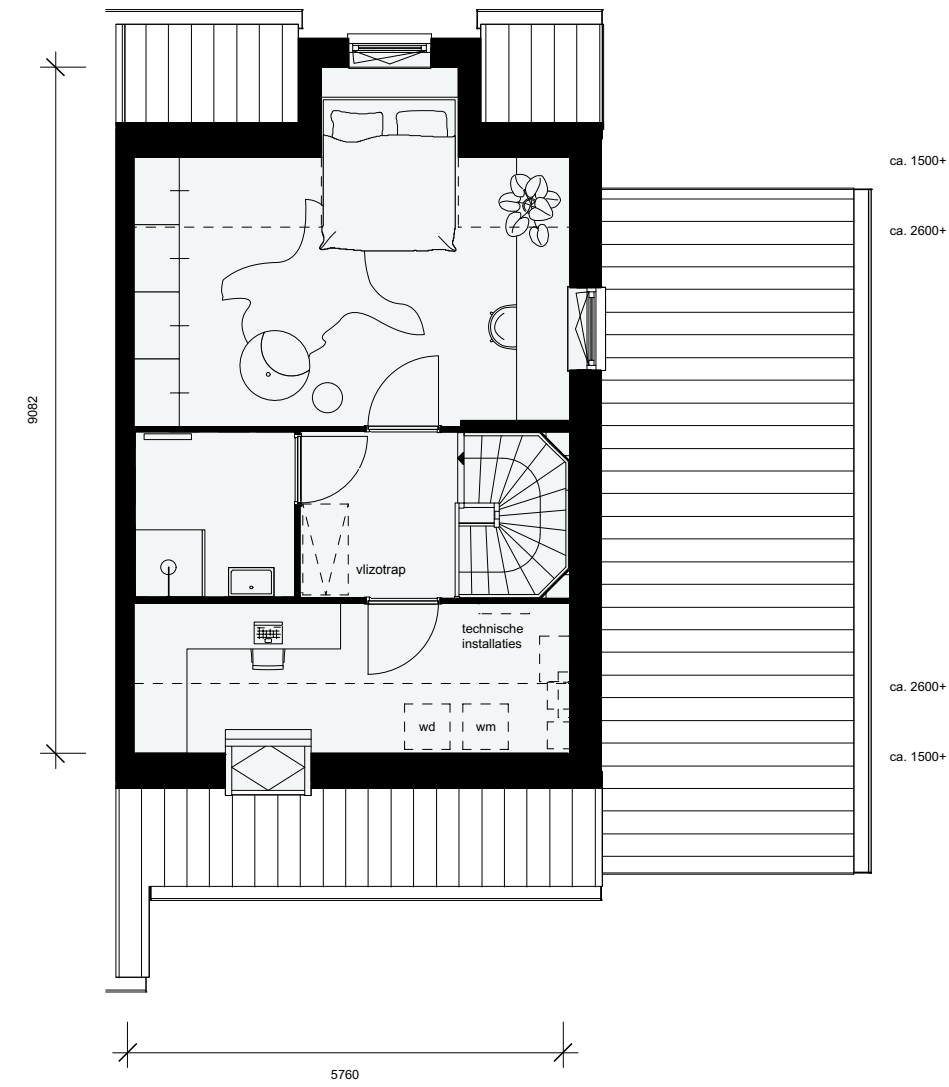
Type B1 (rechts)

1^e verdieping

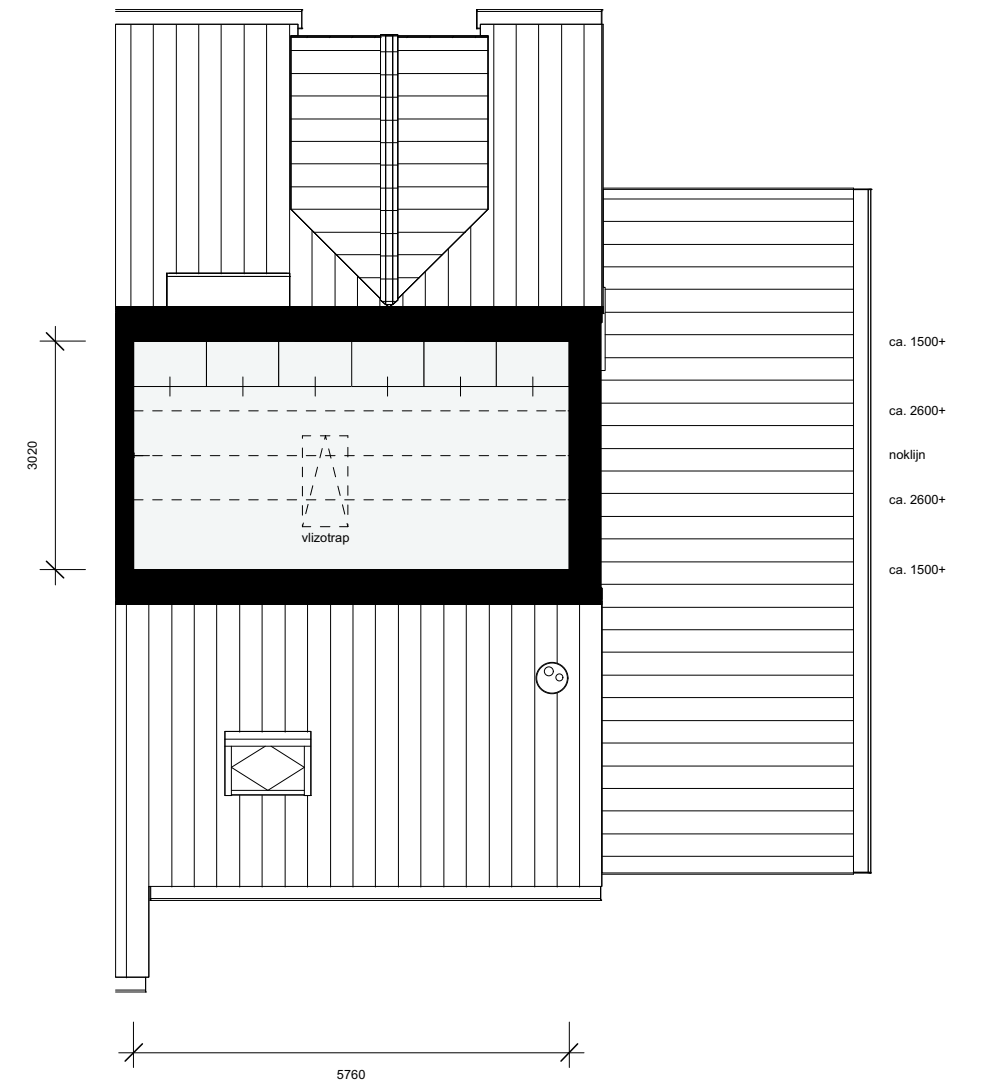


Type B1 (rechts)

2^e verdieping

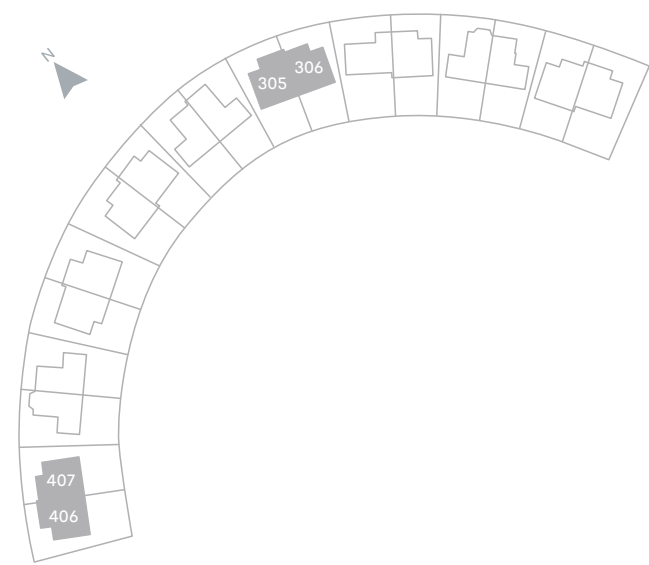


Vliering



Type B3

Van welke kant je ook kijkt, deze tweekapper op bouwnummer 305, 306 en 406, 407 is overal even mooi. Met dank aan de bijzondere vormgeving, rijke detaillering en het speelse kappenspel. Het leuke is dat op het eerste oog niet te zien is dat achter deze statige 'villa' twee huizen schuilgaan. Toch is het zo. En wat voor huizen! Ruim, heerlijk licht, luxe afgewerkt en met alle ruimte om hier je eigen draai aan te geven. De woningen verschillen iets in woonoppervlakte en indeling. Waar gaat jouw voorkeur naar uit?



BOUWNUMMER	TYPE	WOONOPPERVLAKTE
305	B3-rechts	194 m ²
306	B3-links	182 m ²
406	B3-rechts	194 m ²
407	B3-links	182 m ²



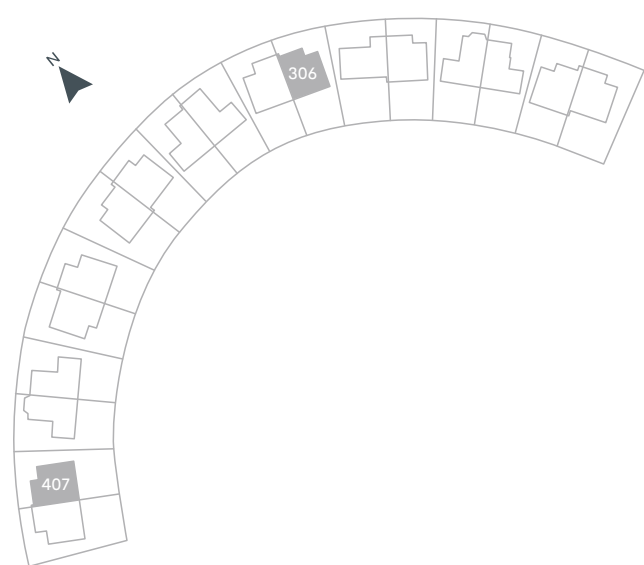
Type B3 (links)

Begane grond (basis)

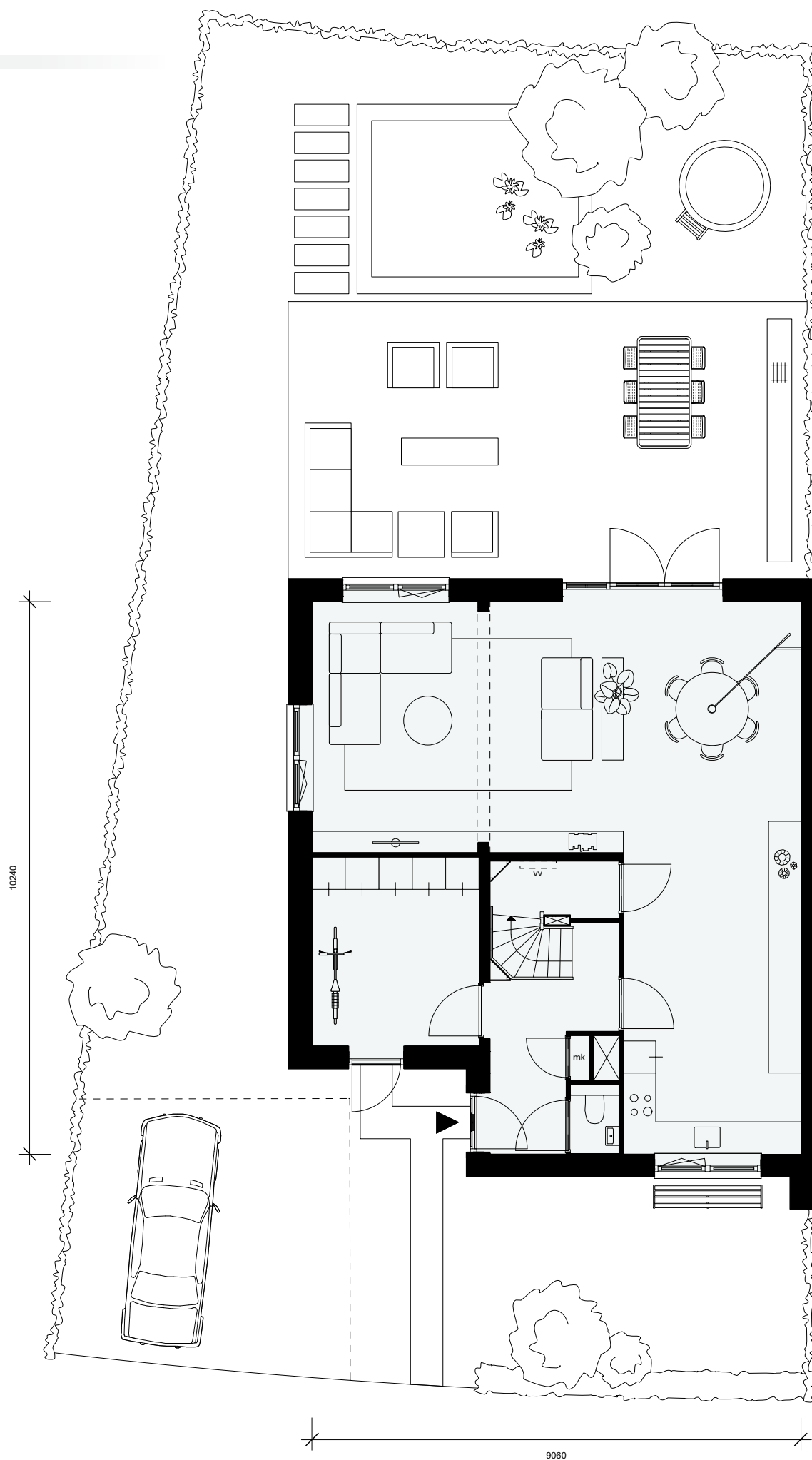
- Woonoppervlakte 182 m²
- Kaveloppervlakte resp. 293 en 320 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidwesten en zuidoosten grenzend aan achterpad
- 9 meter brede living met diverse raampartijen en openslaande deuren
- Inpandige berging ook buitenom bereikbaar
- 4 grote slaapkamers, waarvan 2 woningbreed
- 2 badkamers
- Grote technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Riante bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop

TUDORPARK CANNINGTON

40

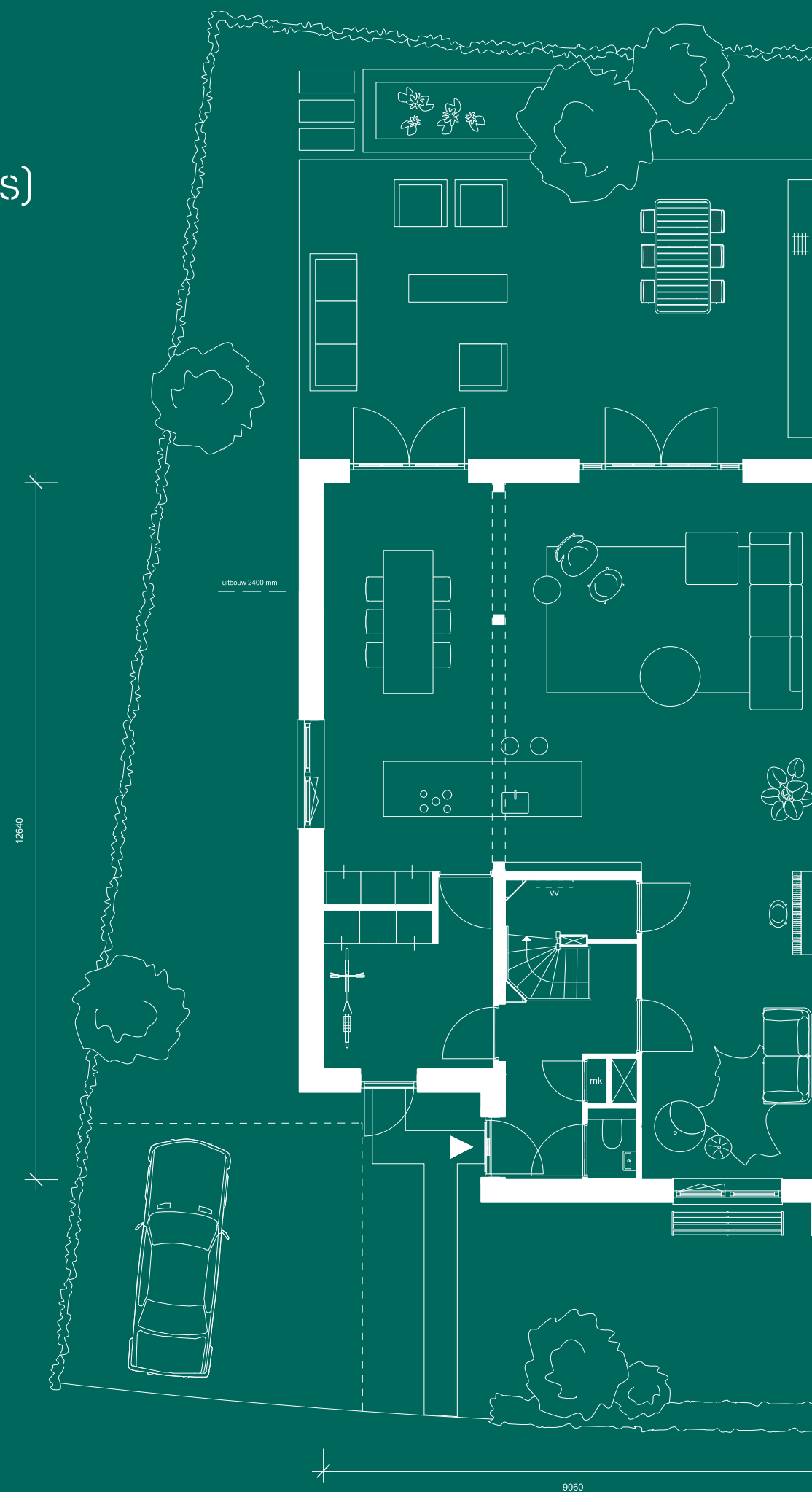


SCHAAL 1:100

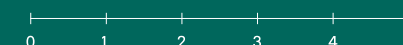


Type B3 (links)

Begane grond (variant indeling)



SCHAAL 1:100

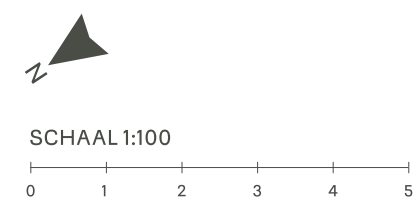
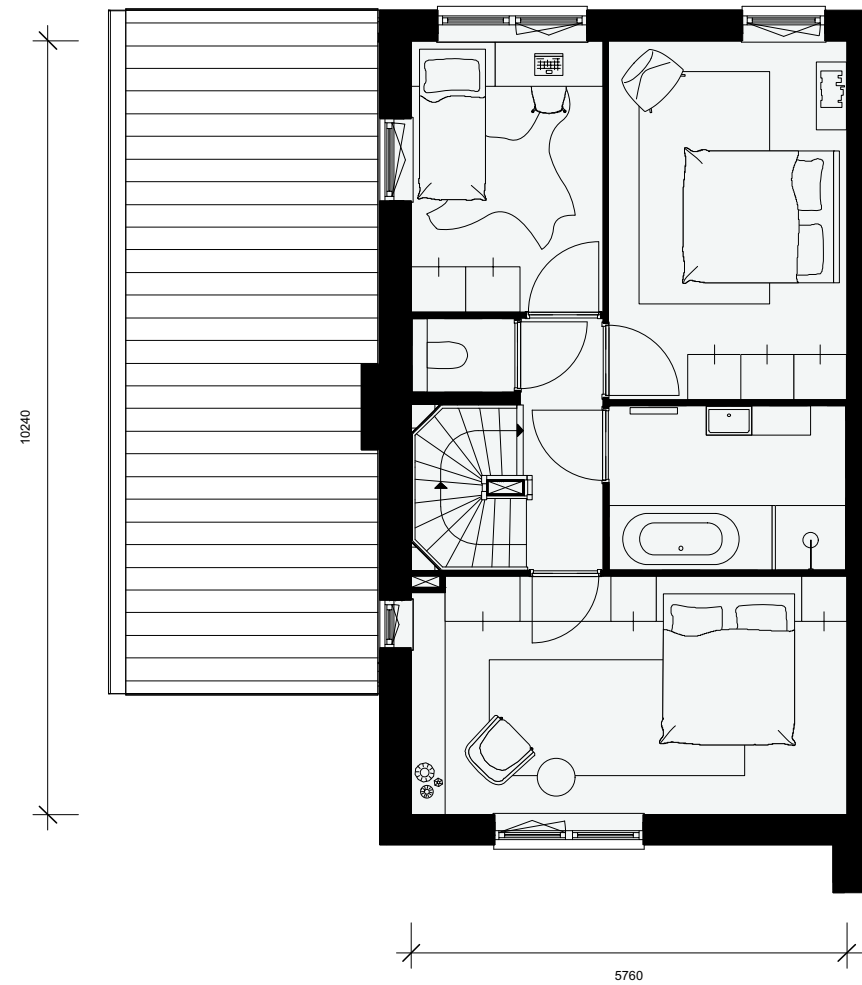


TUDORPARK CANNINGTON

41

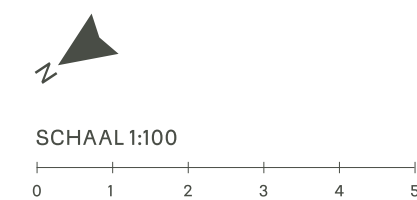
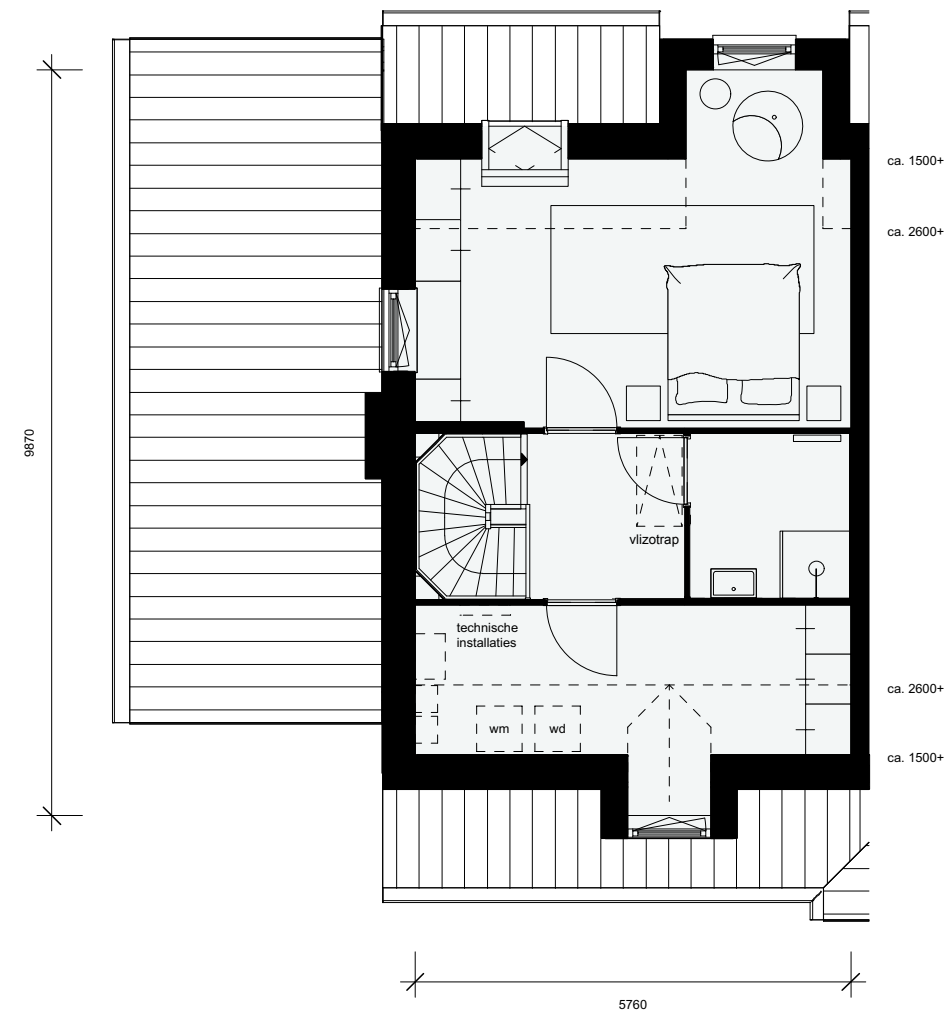
Type B3 (links)

1^e verdieping

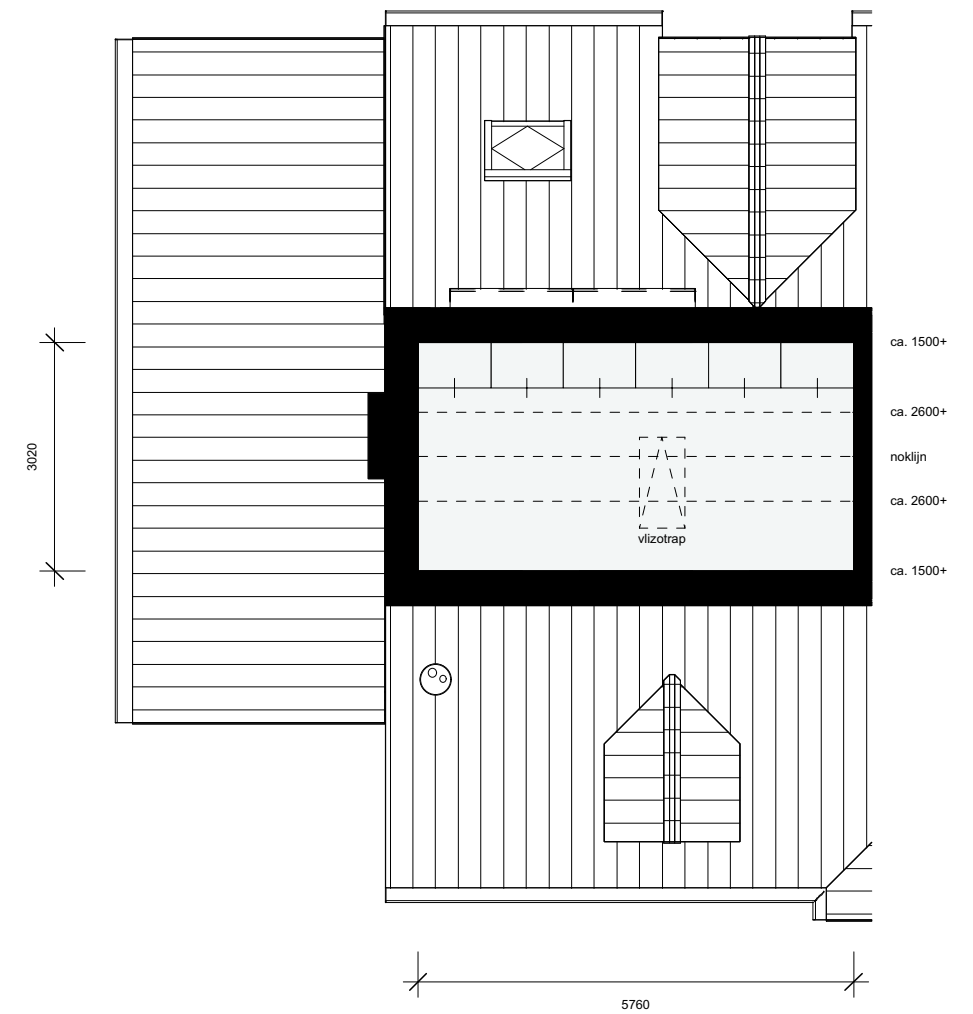


Type B3 (links)

2^e verdieping



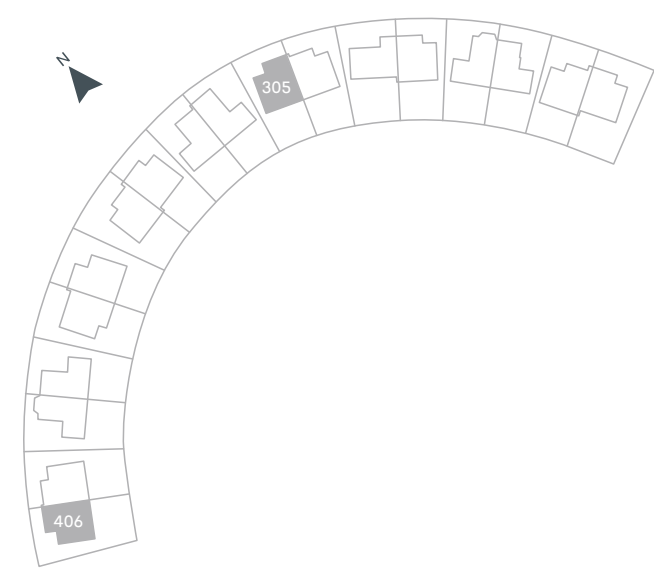
Vliering



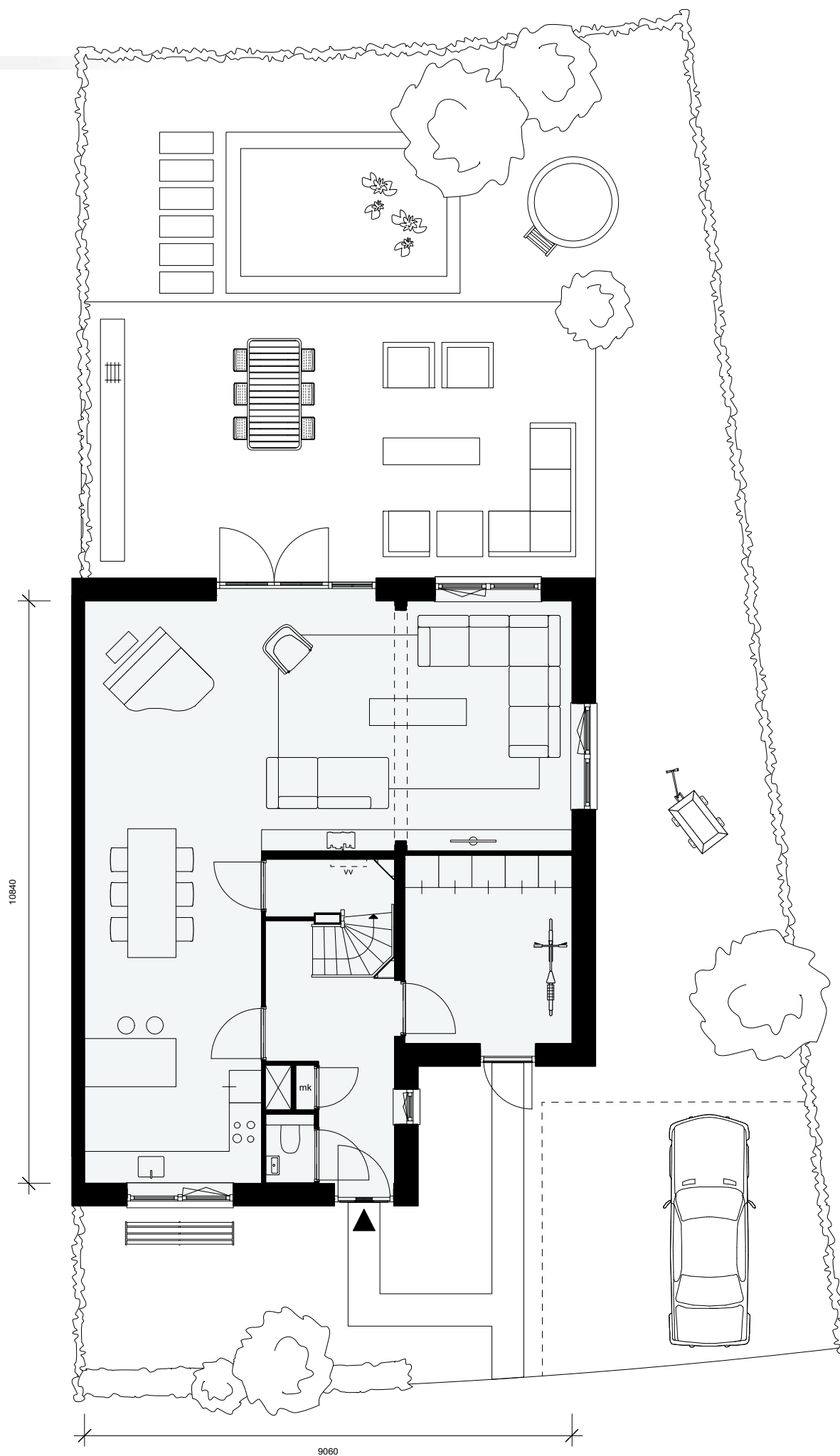
Type B3 (rechts)

Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 194 m²
- Kaveloppervlakte resp. 293 en 324 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidwesten en zuidoosten grenzend aan achterpad
- 9 meter brede living met diverse raampartijen en openslaande deuren
- Inpandige berging ook buitenom bereikbaar
- 4 grote slaapkamers, waarvan 2 woningbreed
- 2 badkamers
- Zeer riante technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Grote bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop

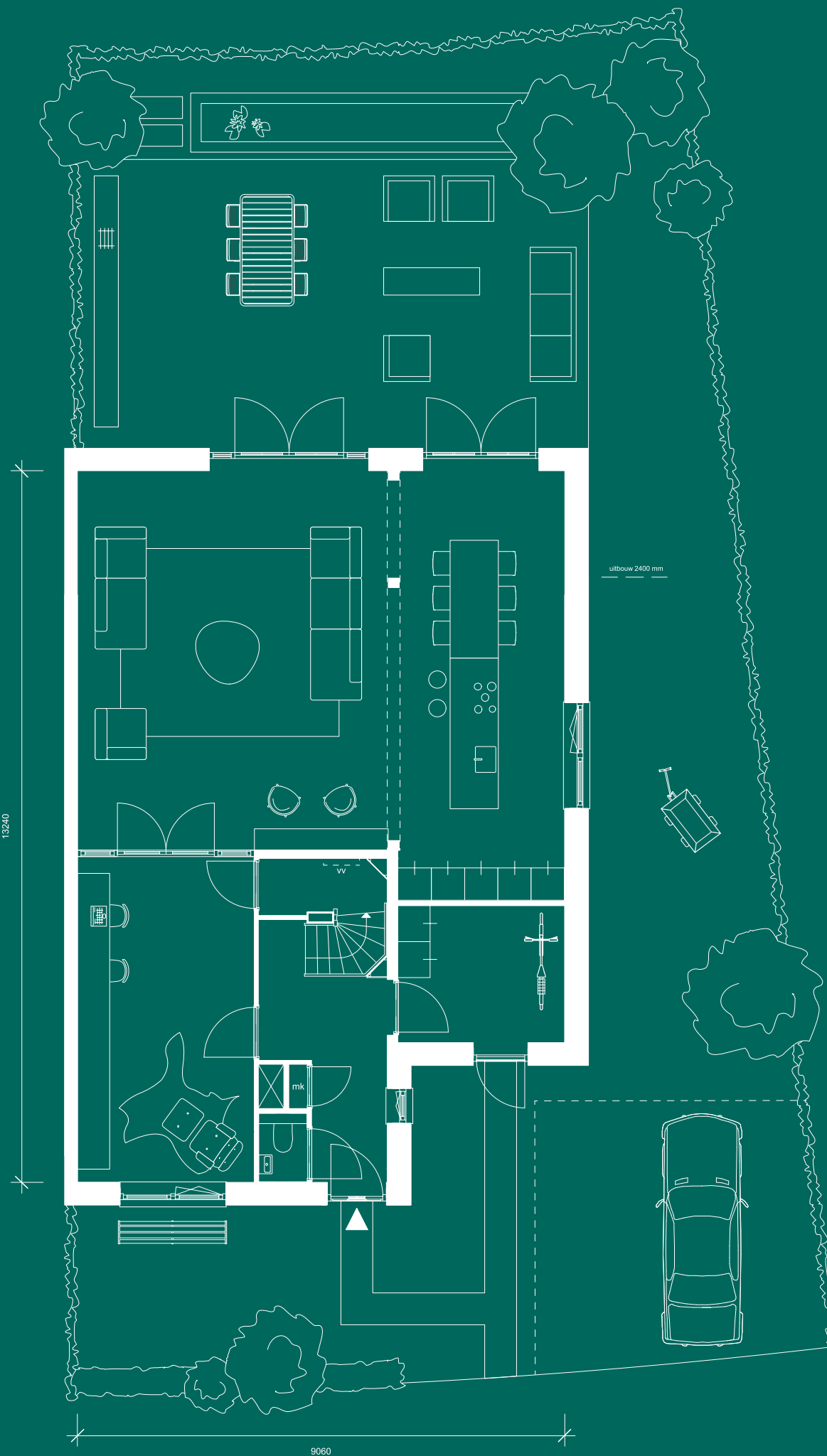


SCHAAL 1:100



Type B3 (rechts)

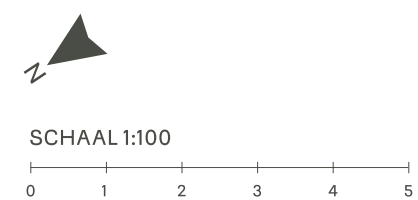
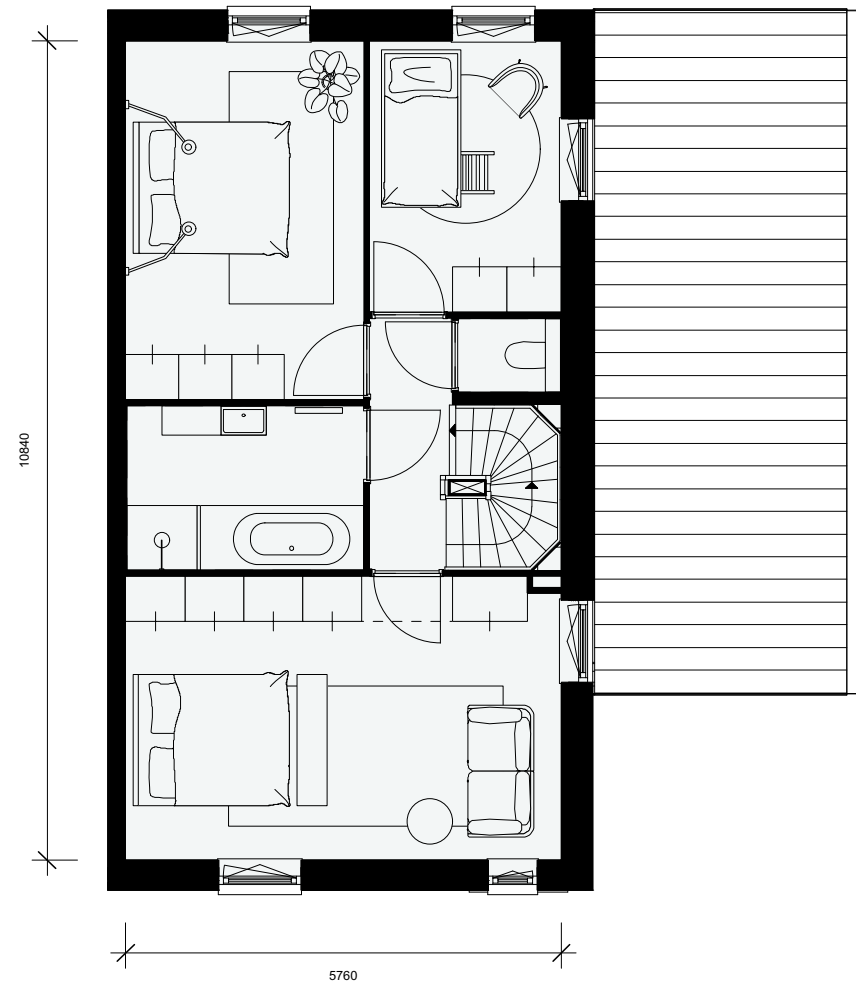
Begane grond (variant indeling)



SCHAAL 1:100

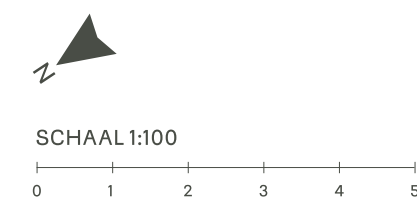
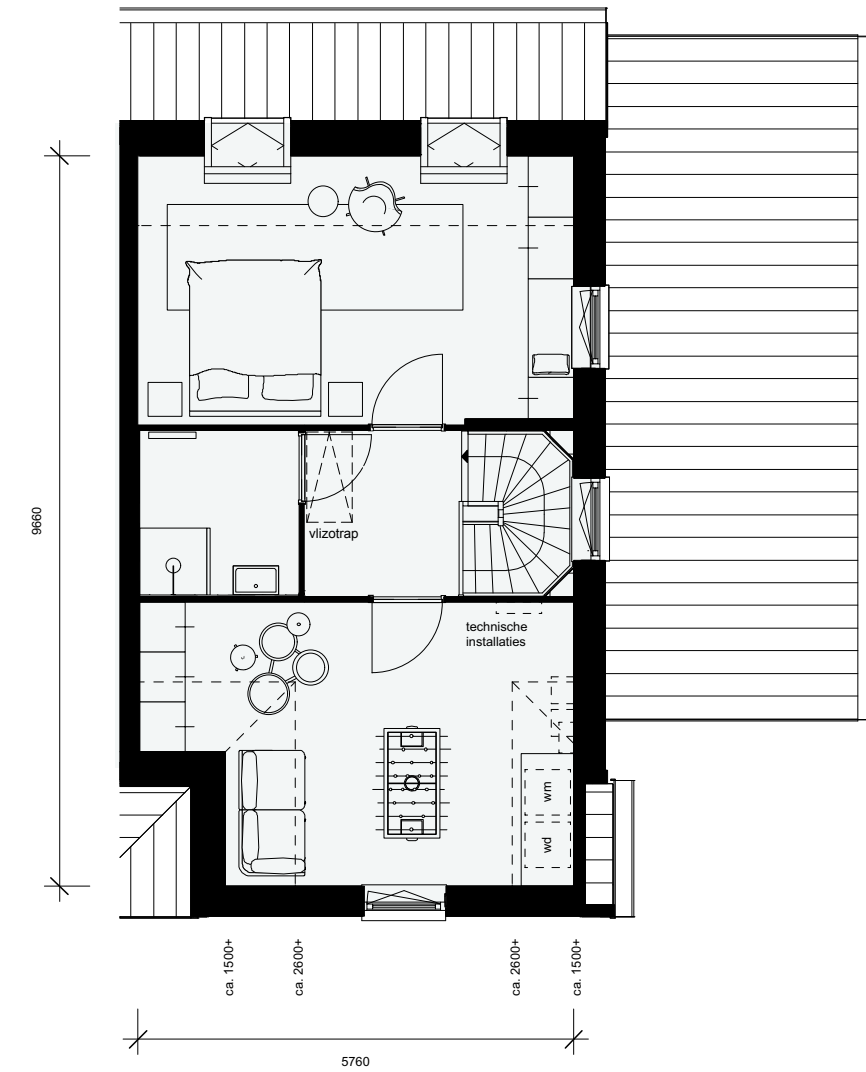
Type B3 (rechts)

1^e verdieping

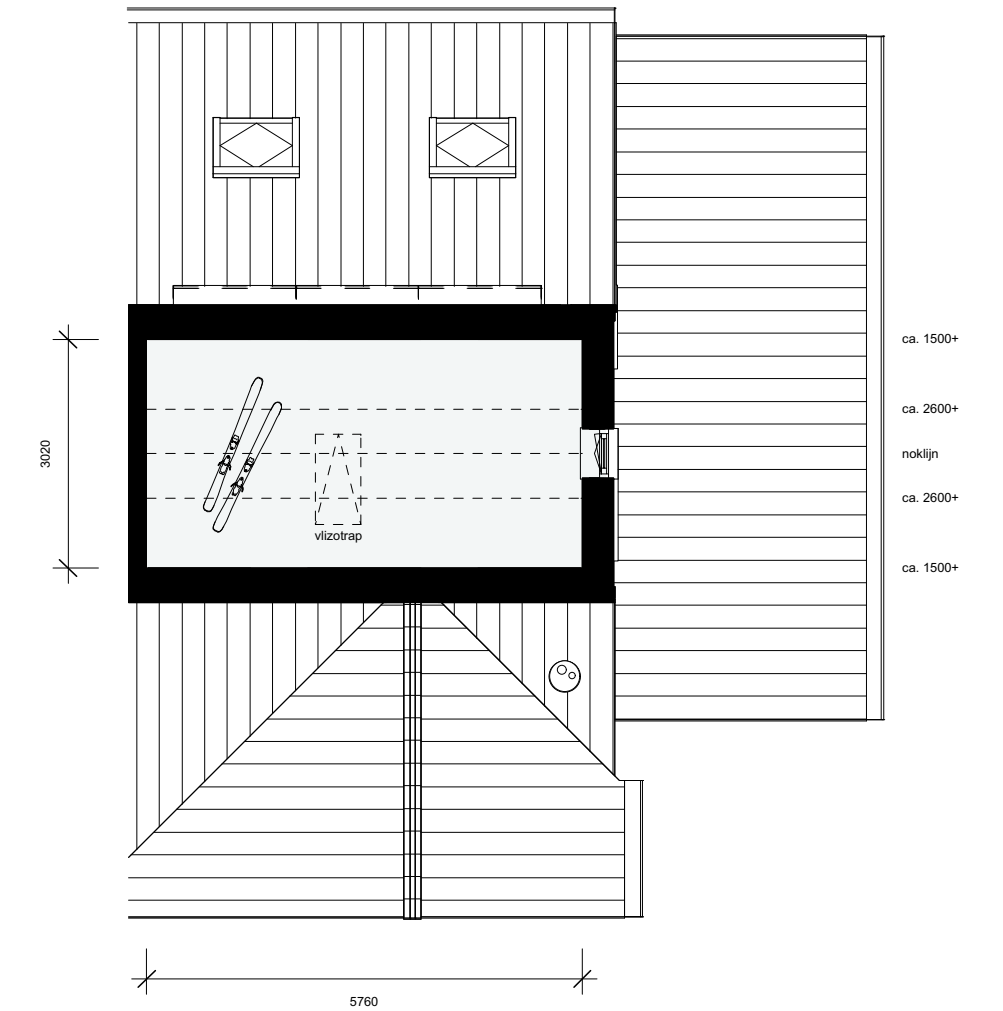


Type B3 (rechts)

2^e verdieping

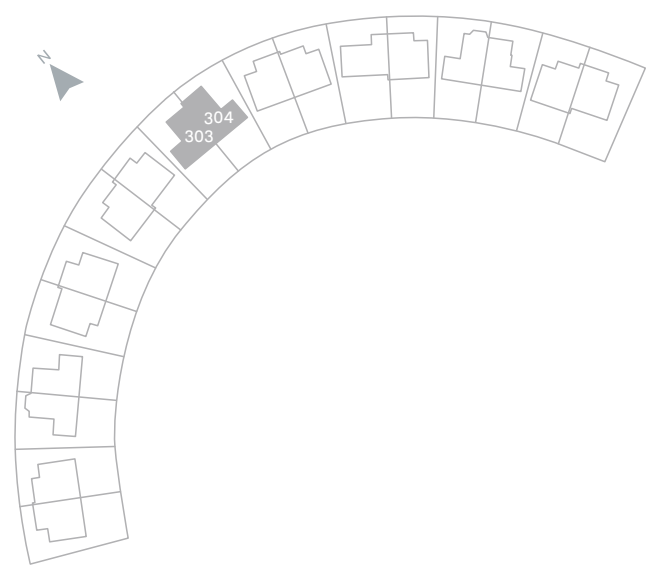


Vliering



Type E1

Op het punt waar je aan de voorzijde vrij uitkijkt over het water komen deze prachtige twee-onder-een-kapwoningen. De schoorsteen met chimney pot, roedes in de ramen, speelse dakkapellen en uitbouwen die voorzien zijn van een schuin dak, geven de woningen veel charme. En binnen, daar geniet je van een zee aan ruimte, waardoor je de vrijheid krijgt om in dit huis al je woonwensen te realiseren. Van een gezellige woonkeuken tot een hotelsuite-achtige slaapkamer. En zomers, dan geniet je tot laat in de avond van de zon in je tuin.



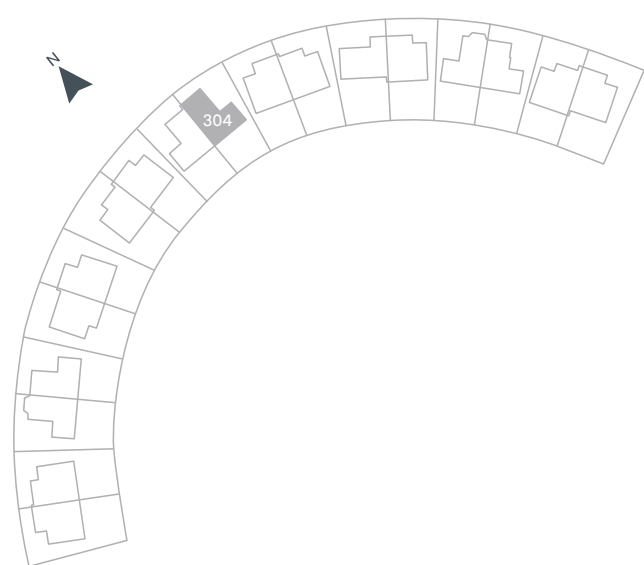
BOUWNUMMER	TYPE	WOONOPPERVLAKTE
303	E1-rechts	191 m ²
304	E1-links	206 m ²



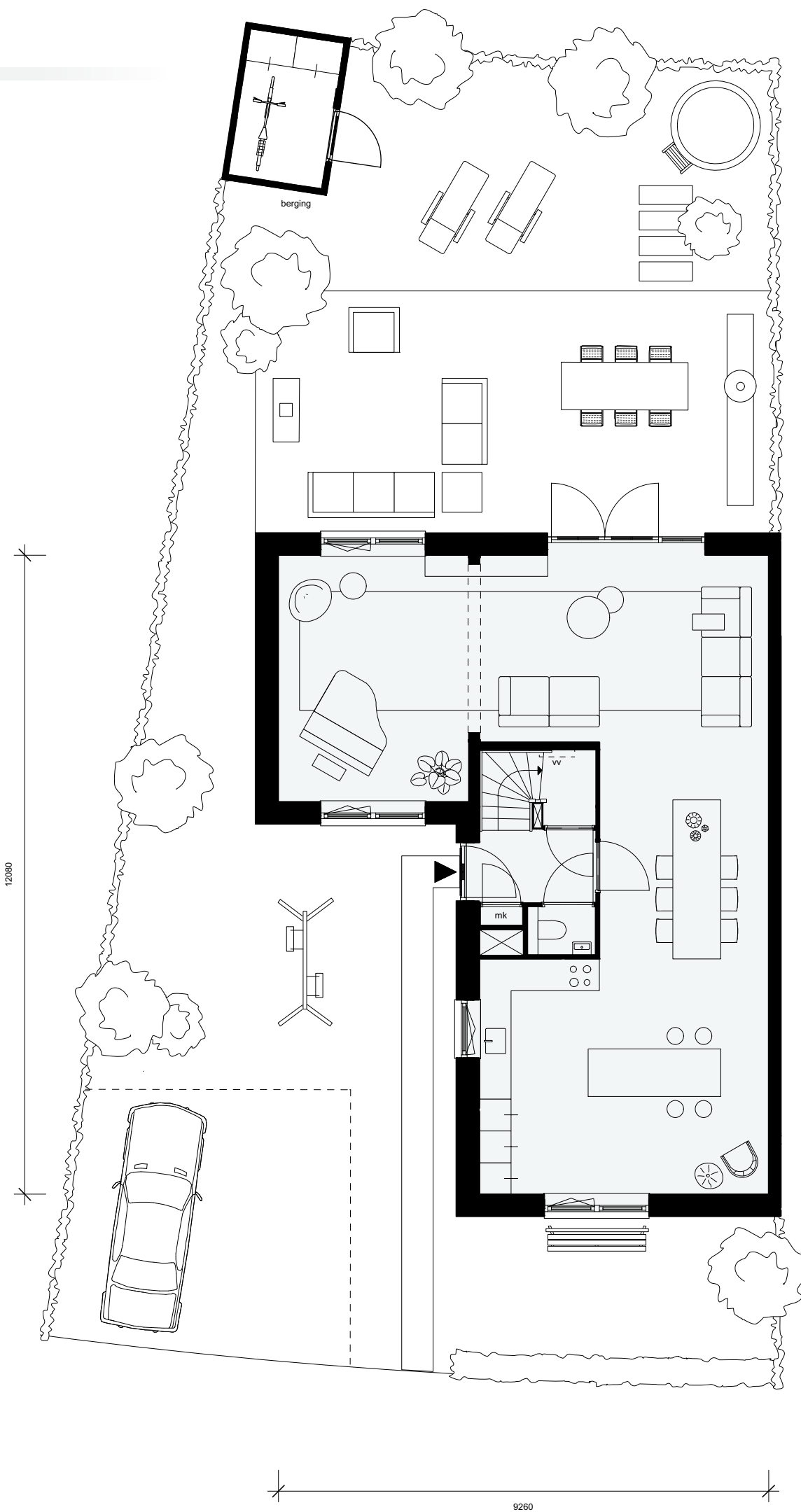
Type E1 (links)

Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 206 m²
- Kaveloppervlakte 298 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuiden grenzend aan achterpad
- Grote leefkeuken aan de voorzijde
- Ruim 9 meter brede living
- 4 grote slaapkamers, waarvan 2 woningbreed en 1 met aansluitende berging
- 2 badkamers
- Zeer riante technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Grote bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop



SCHAAL 1:100

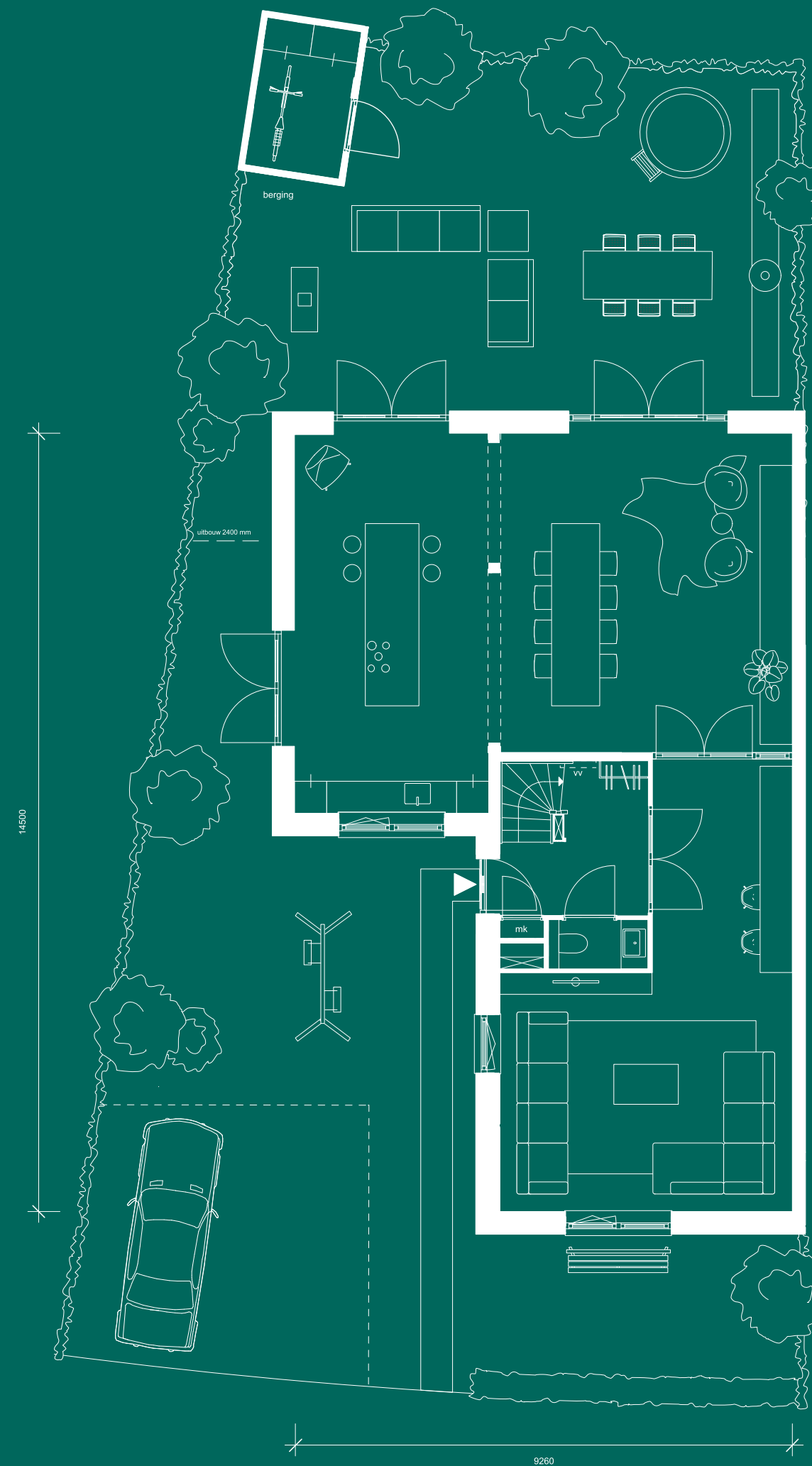
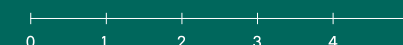


Type E1 (links)

Begane grond (variant indeling)

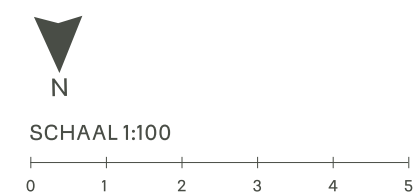
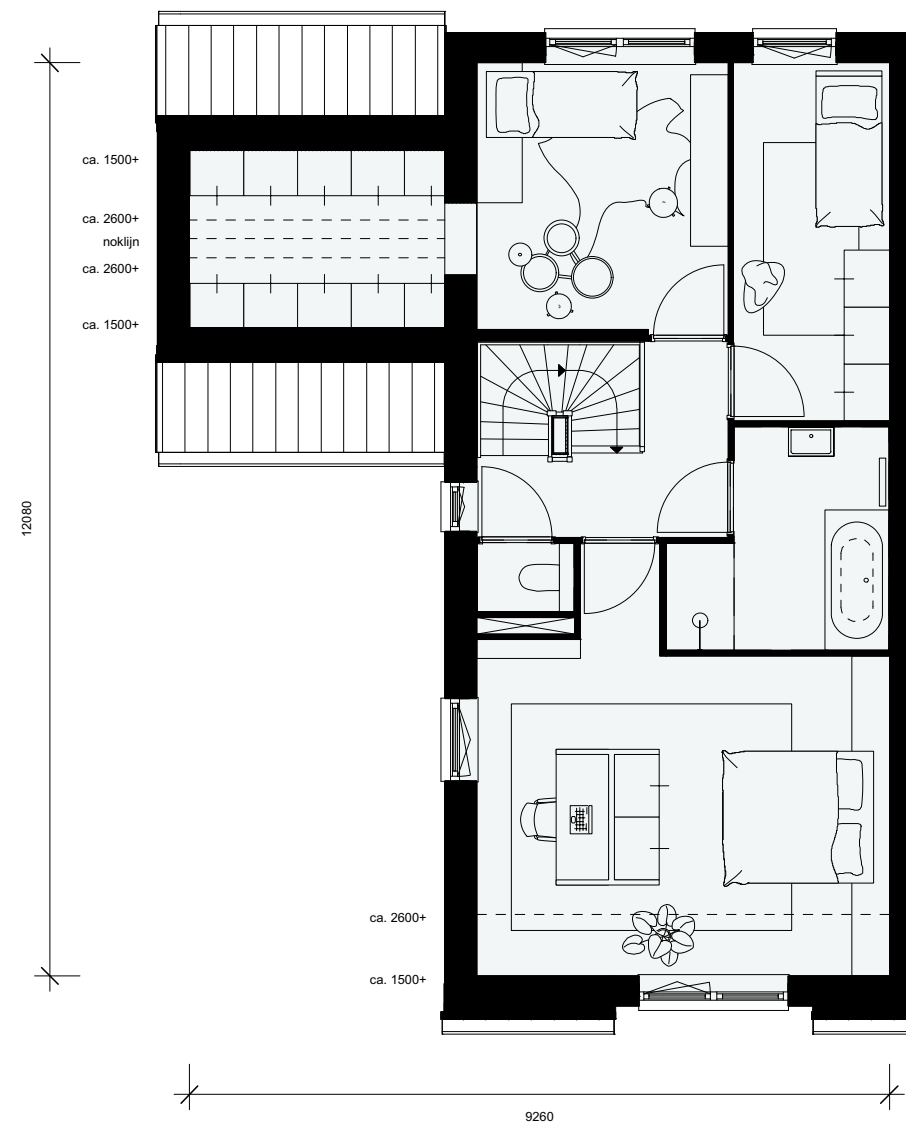


SCHAAL 1:100



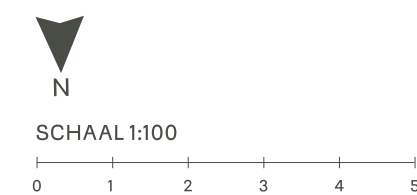
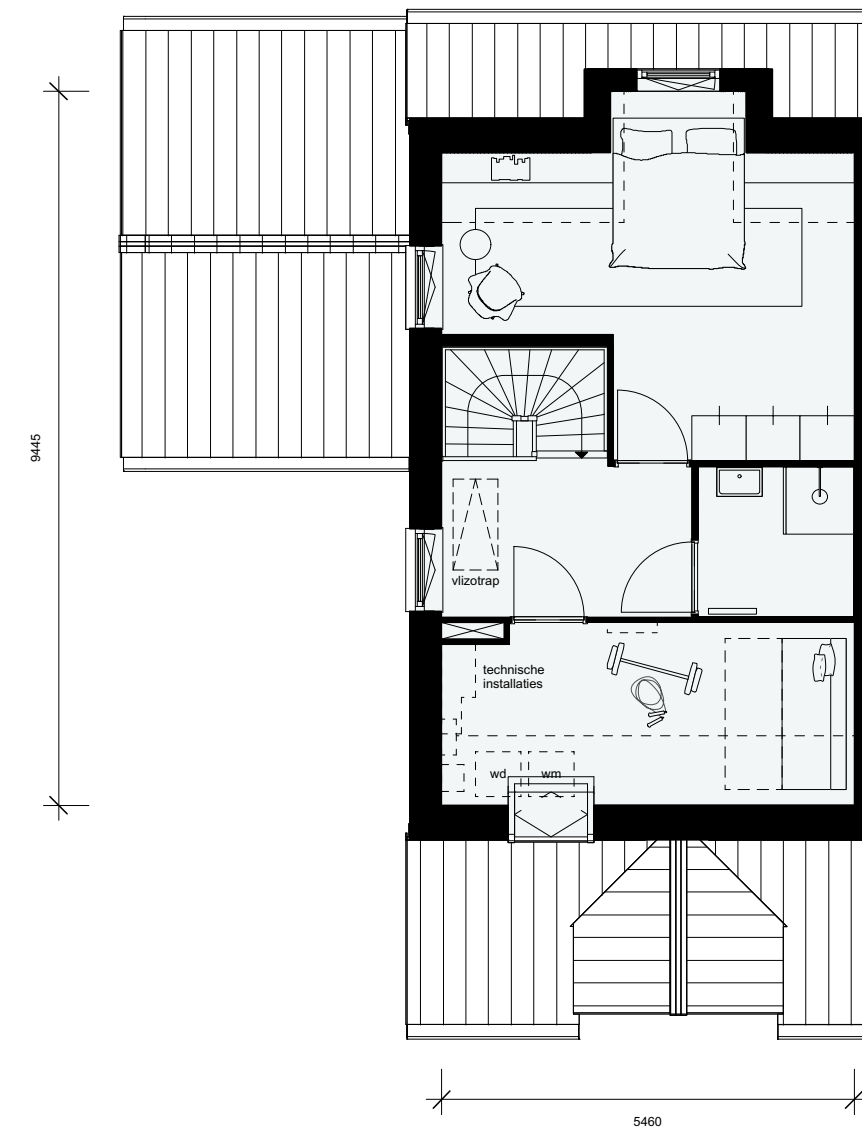
Type E1 (links)

1^e verdieping

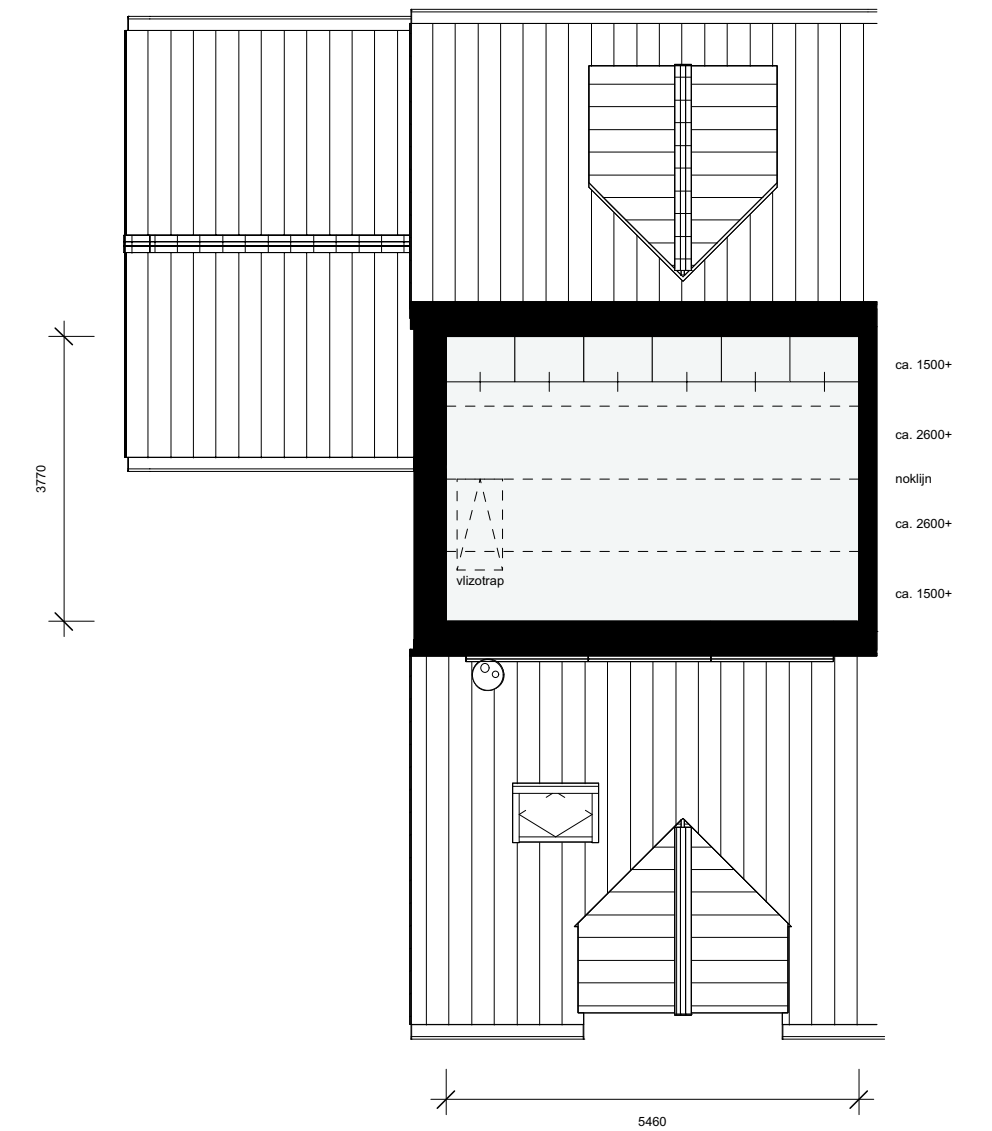


Type E1 (links)

2^e verdieping



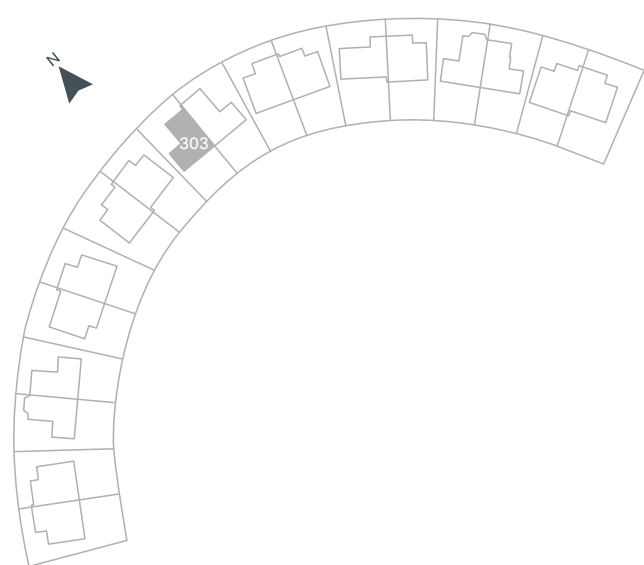
Vliering



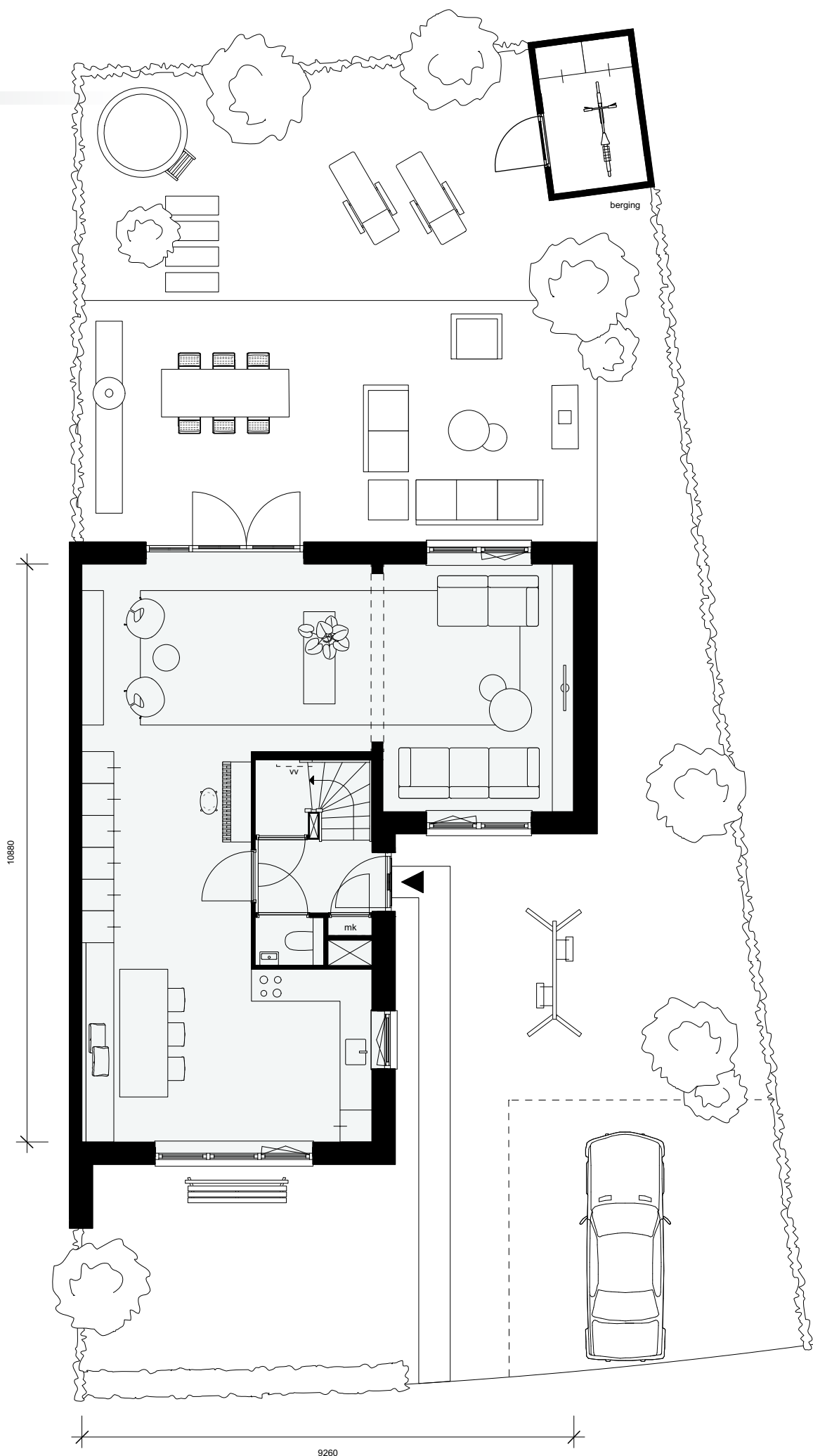
Type E1 (rechts)

Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 191 m²
- Kaveloppervlakte 297 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuiden
- Grote leefkeuken aan de voorzijde
- Ruim 9 meter brede living
- 4 grote slaapkamers, waarvan 2 woningbreed en 1 met aansluitende berging
- 2 badkamers
- Zeer riante technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Grote bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop

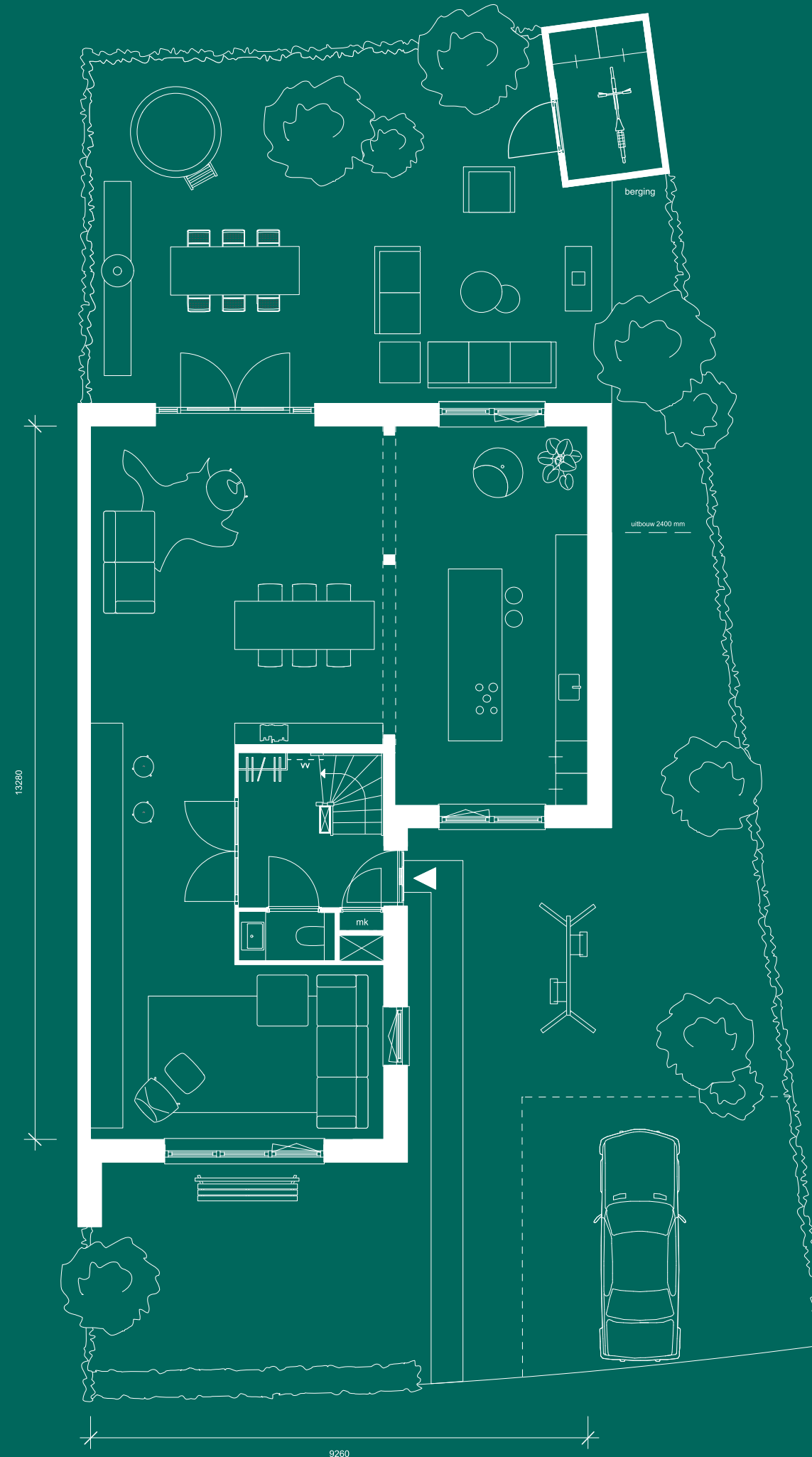


SCHAAL 1:100

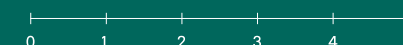


Type E1 (rechts)

Begane grond (variant indeling)

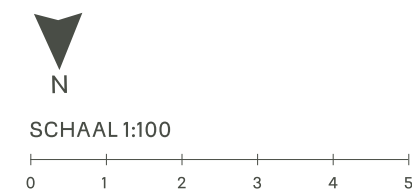
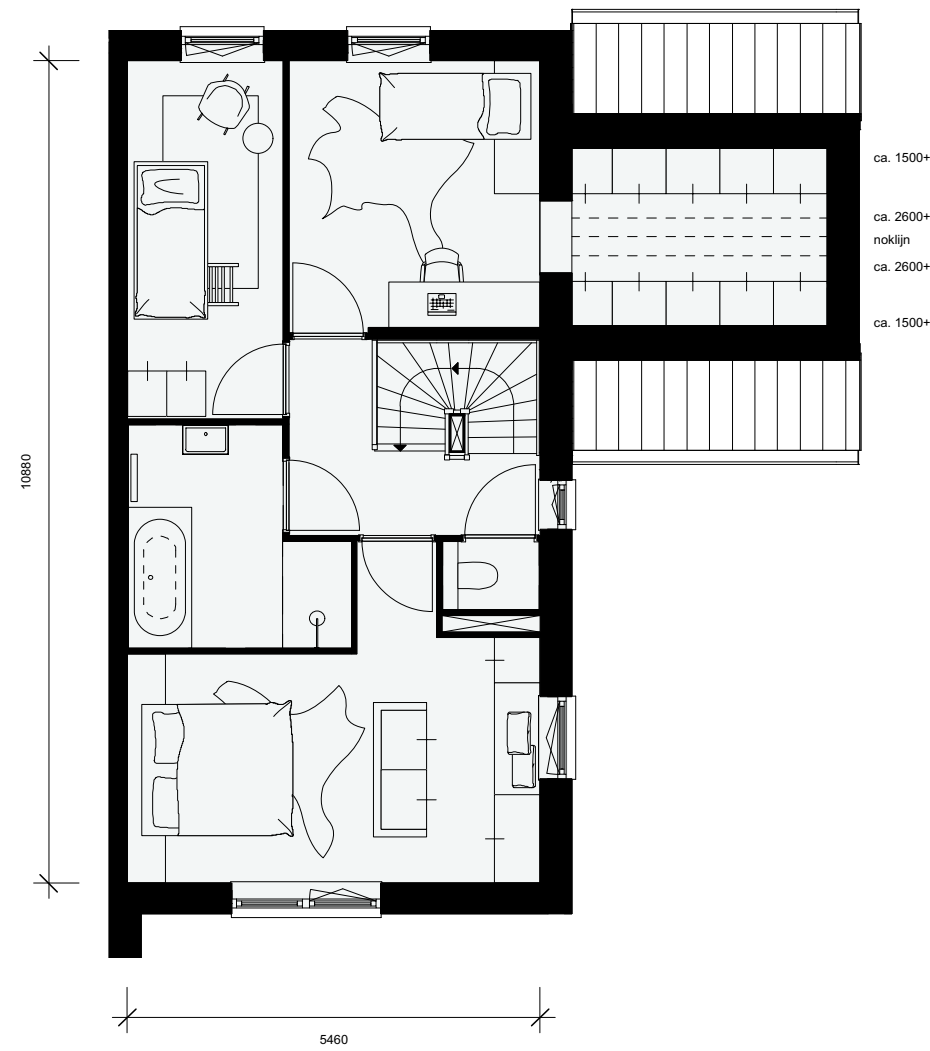


SCHAAL 1:100



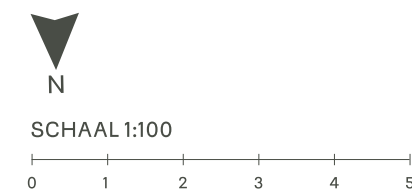
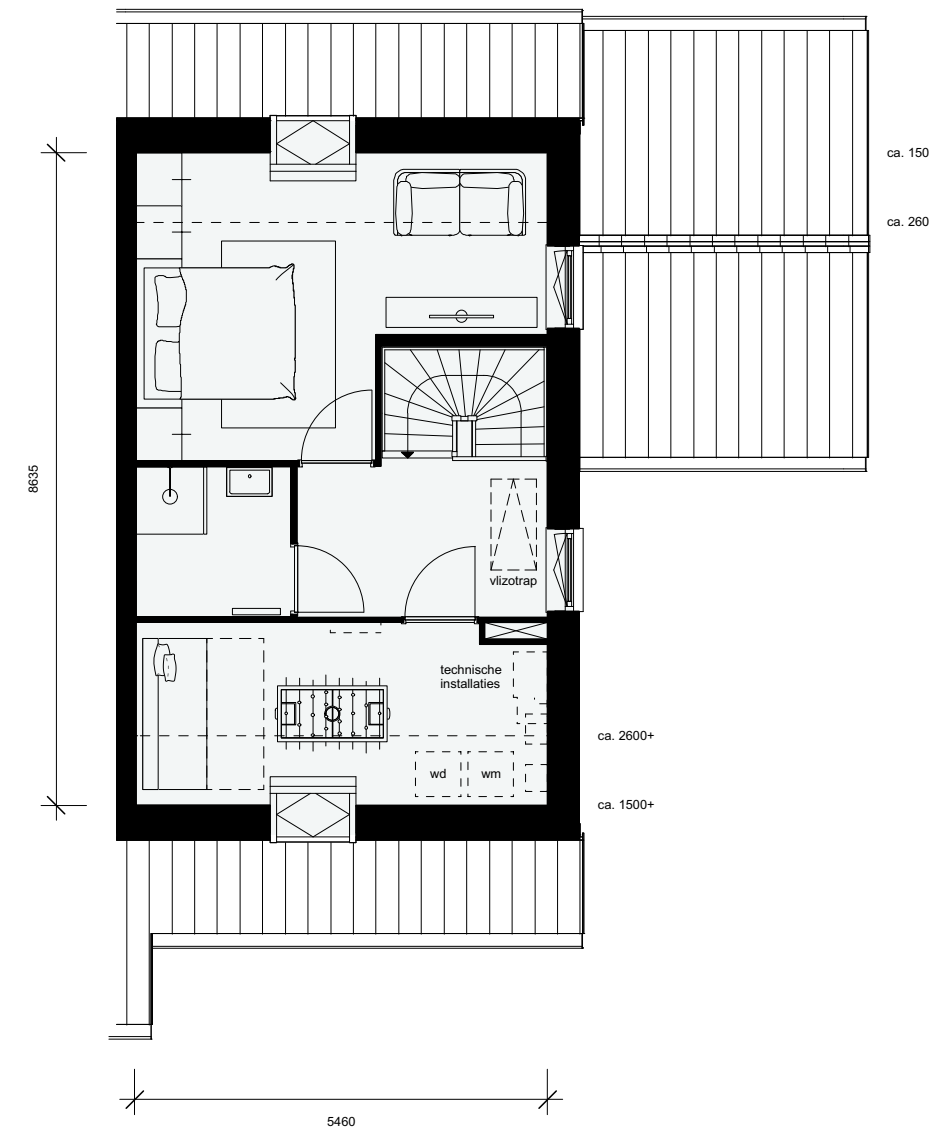
Type E1 (rechts)

1^e verdieping

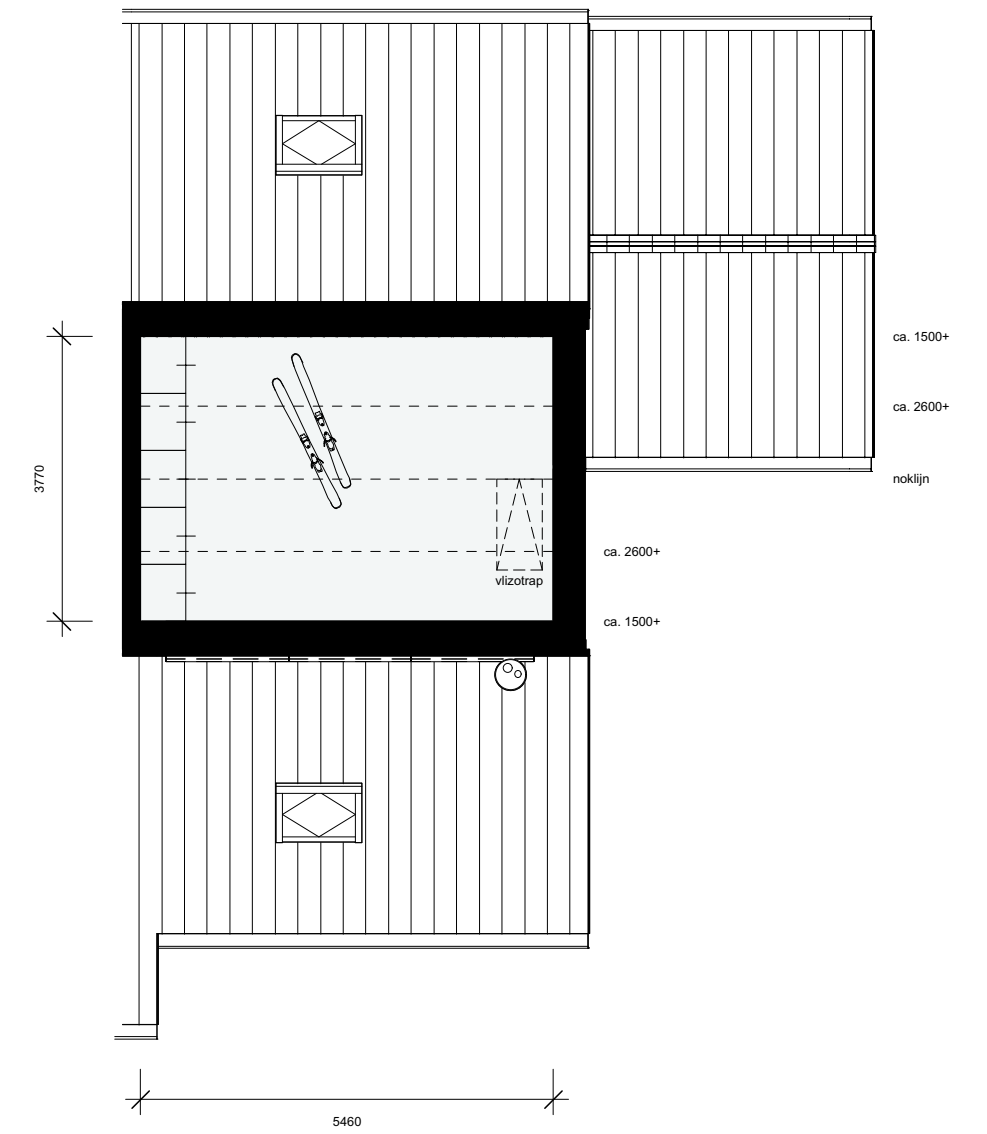


Type E1 (rechts)

2^e verdieping

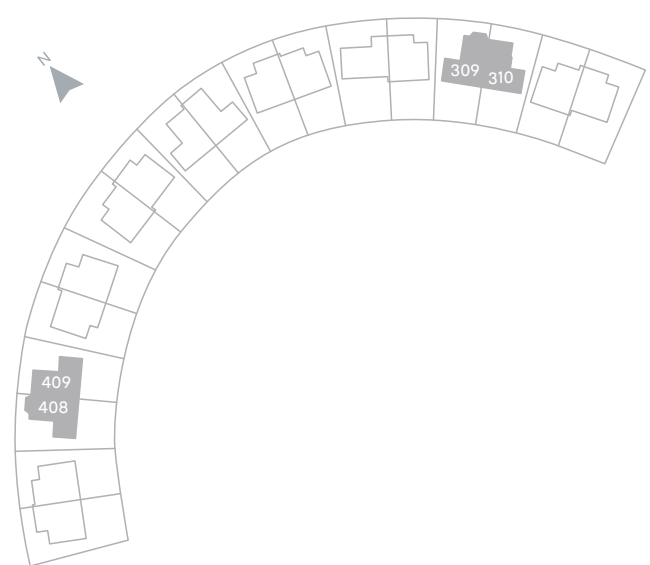


Vliering



Type E2

Deze prachtige twee-onder-een-kapwoningen ogen samen als één statige villa. De ene woning valt op door de charmante erker, de andere door de speelse dakkapel. Beide huizen hebben een zij uitbouw, voorzien van een schuin dak, waaronder een berging schuilgaat. Deze berging is aan één van de slaapkamers gekoppeld. Je zou hier perfect een inloopkast van kunnen maken. En zo hebben deze woningen nog veel meer te bieden. Waar zie jij jezelf al wonen?



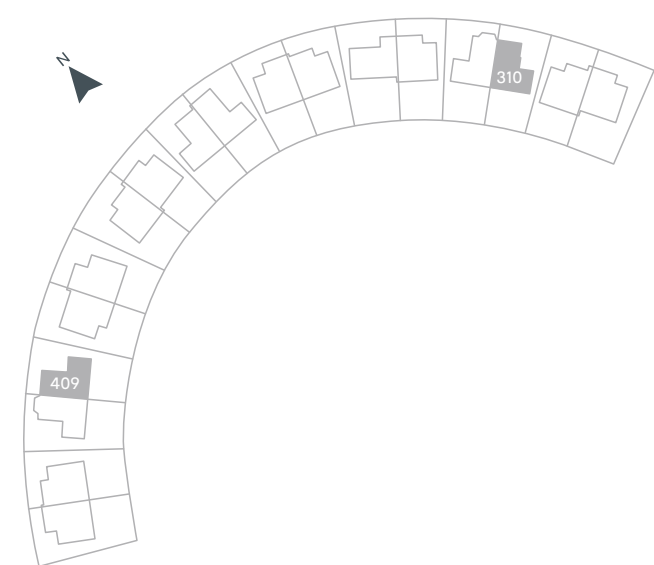
BOUWNUMMER	TYPE	WOONOPPERVLAKTE
309	E2-rechts	196 m ²
310	E2-links	193 m ²
408	E2-rechts	196 m ²
409	E2-links	193 m ²



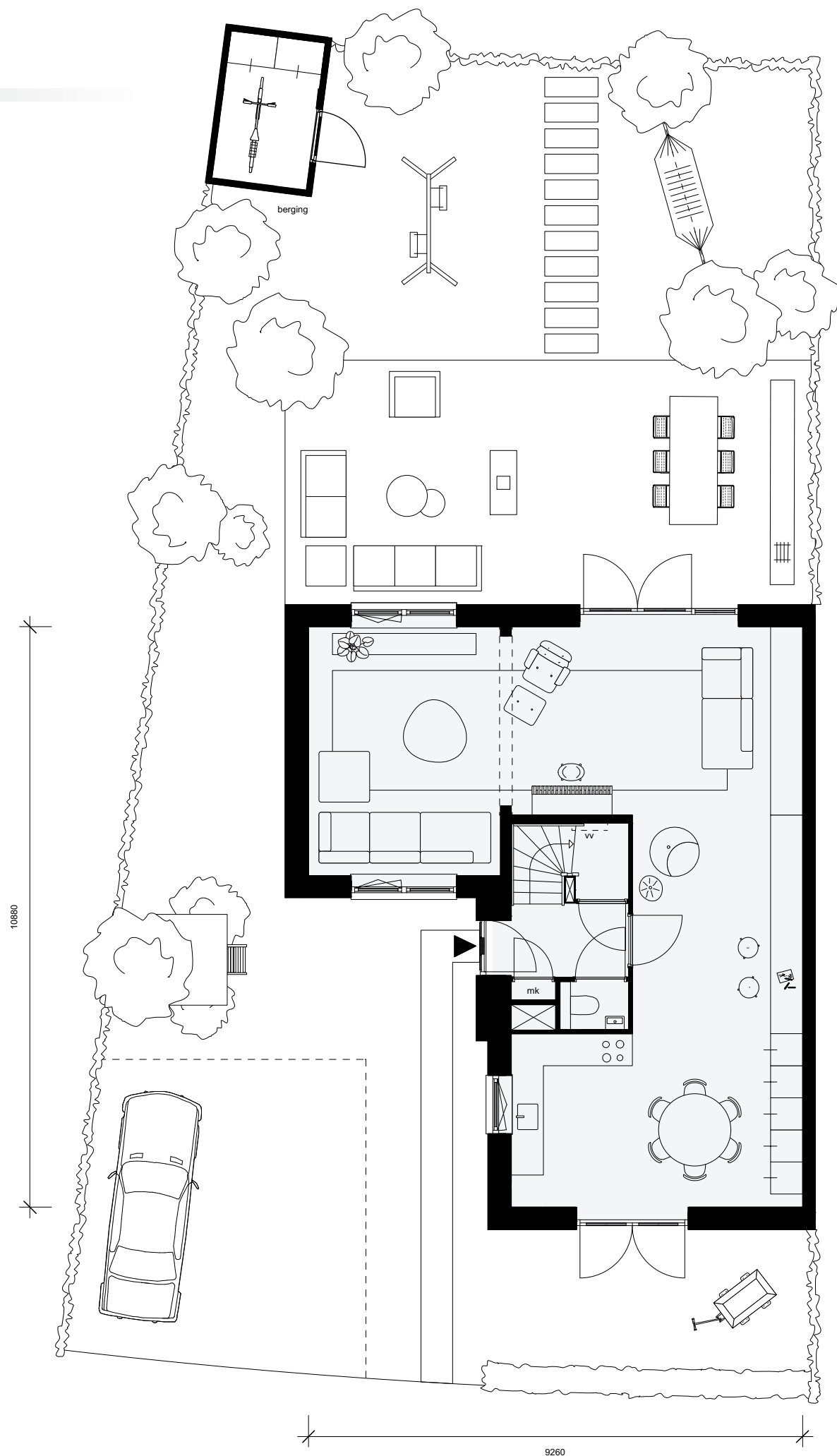
Type E2 (links)

Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 193 m²
- Kaveloppervlakte resp. 294 en 314 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidwesten of zuidoosten grenzend aan achterpad
- Grote leefkeuken aan de voorzijde
- 9 meter brede living
- 4 grote slaapkamers, waarvan 2 woningbreed en 1 met aansluitende berging
- 2 badkamers
- Zeer riante technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Grote bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop

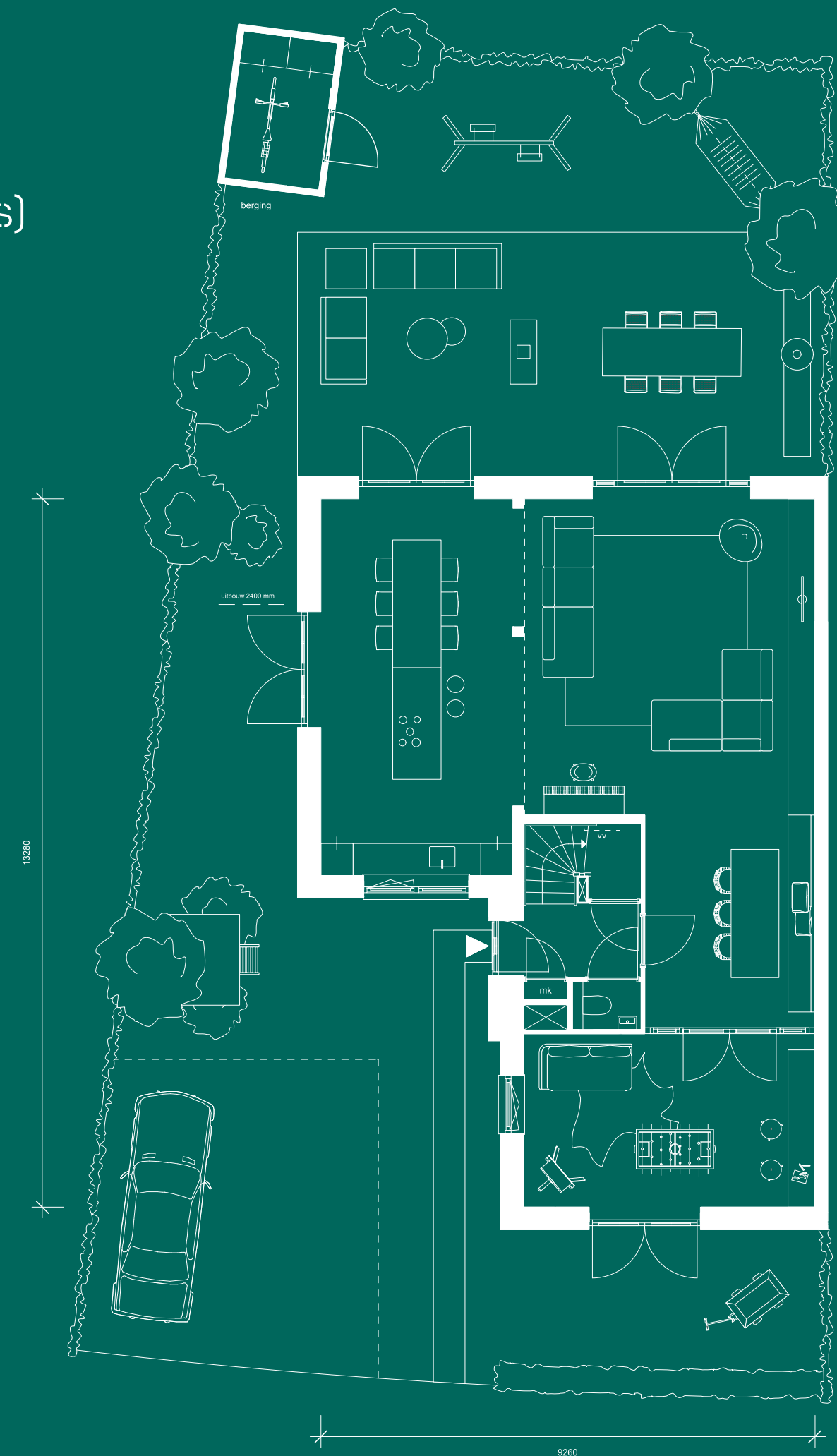


SCHAAL 1:100



Type E2 (links)

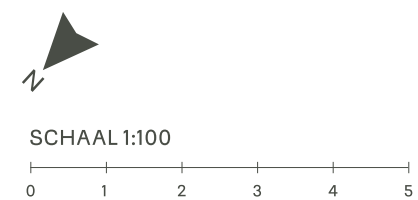
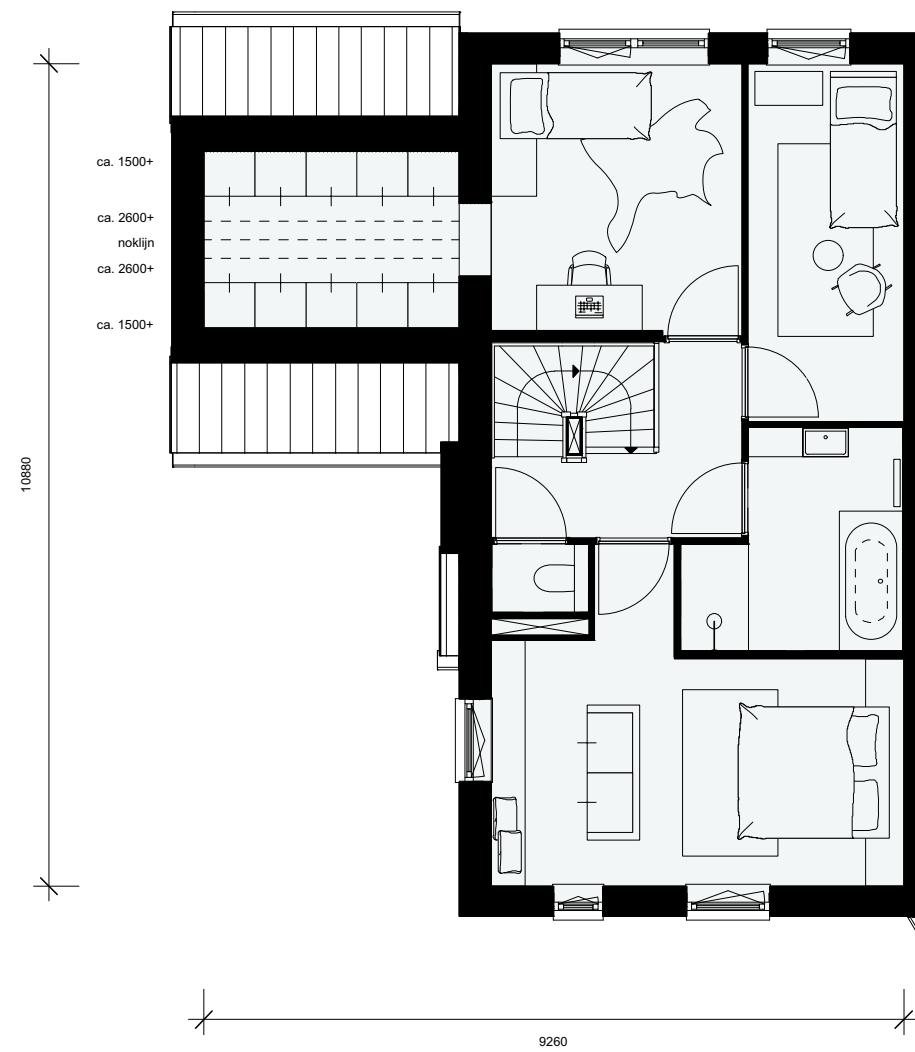
Begane grond (variant indeling)



SCHAAL 1:100

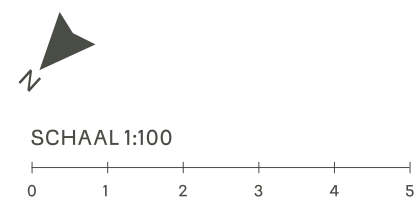
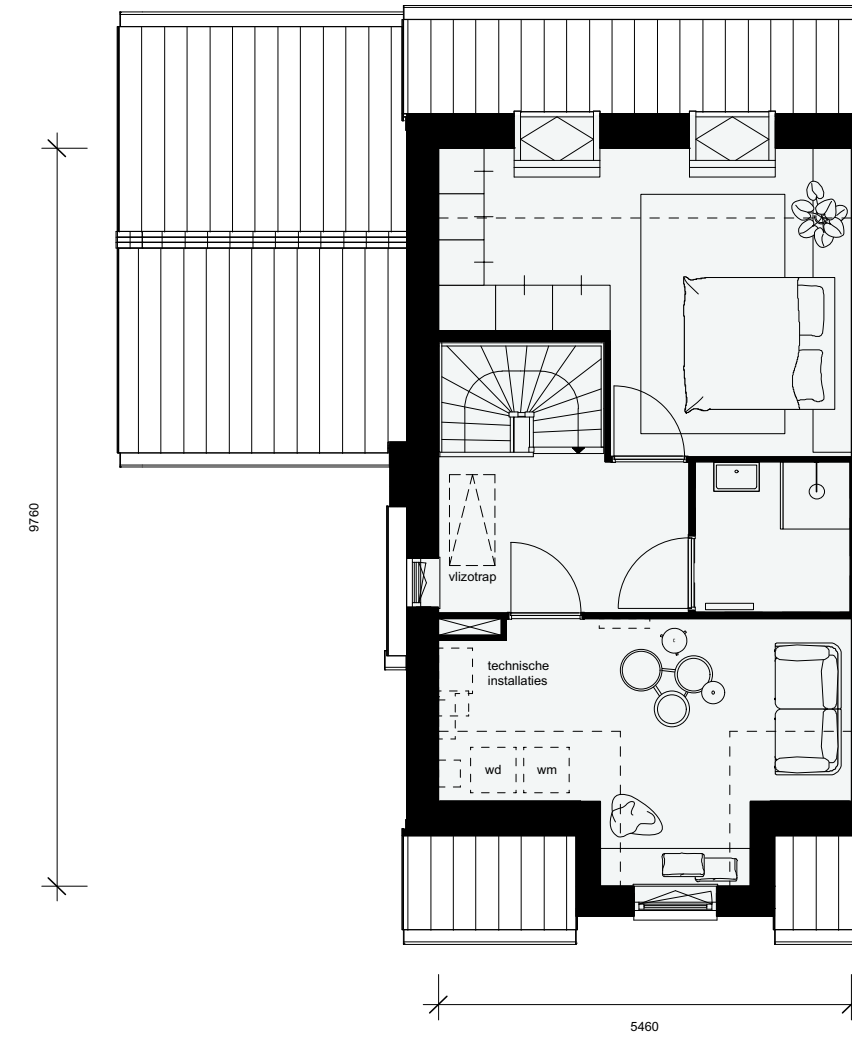
Type E2 (links)

1^e verdieping

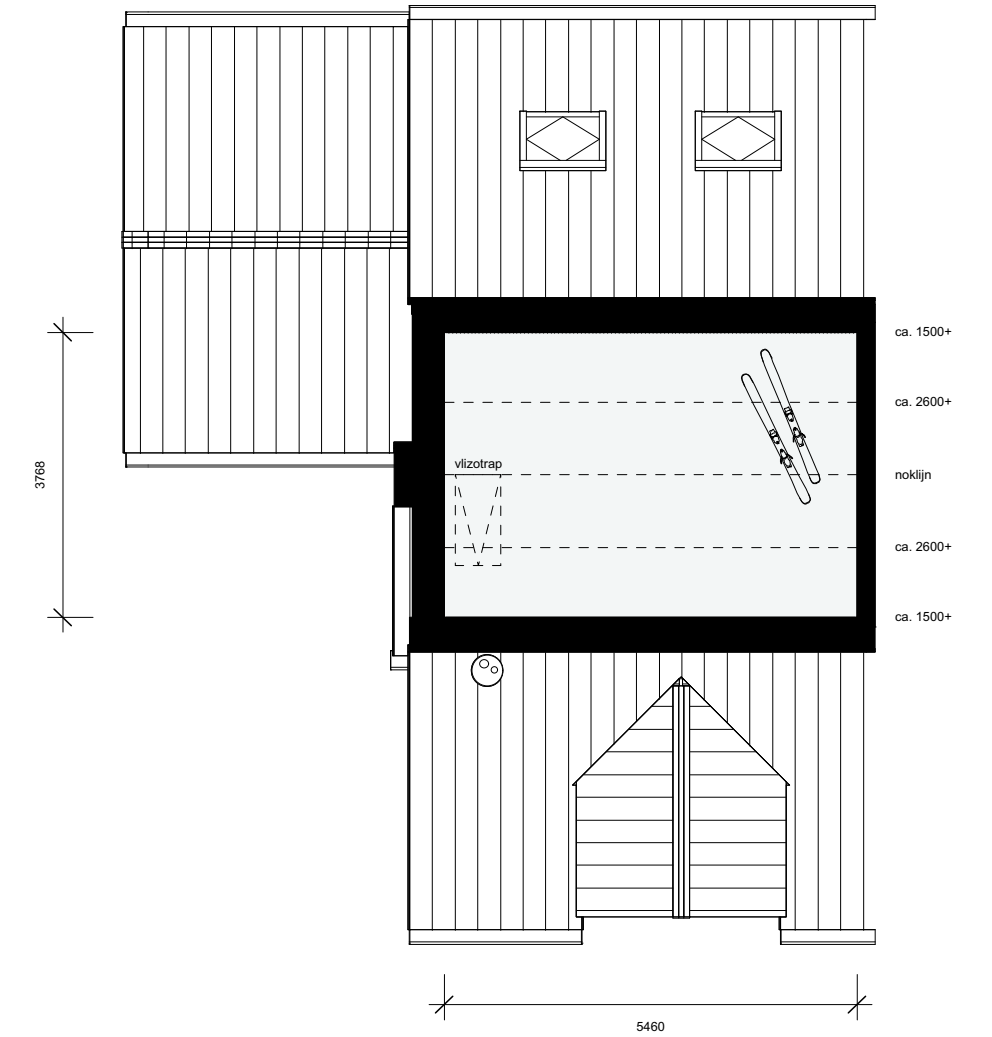


Type E2 (links)

2^e verdieping



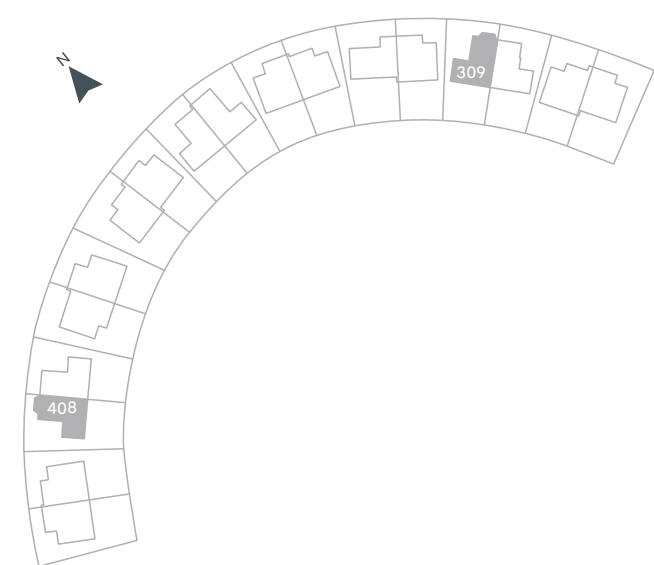
Vliering



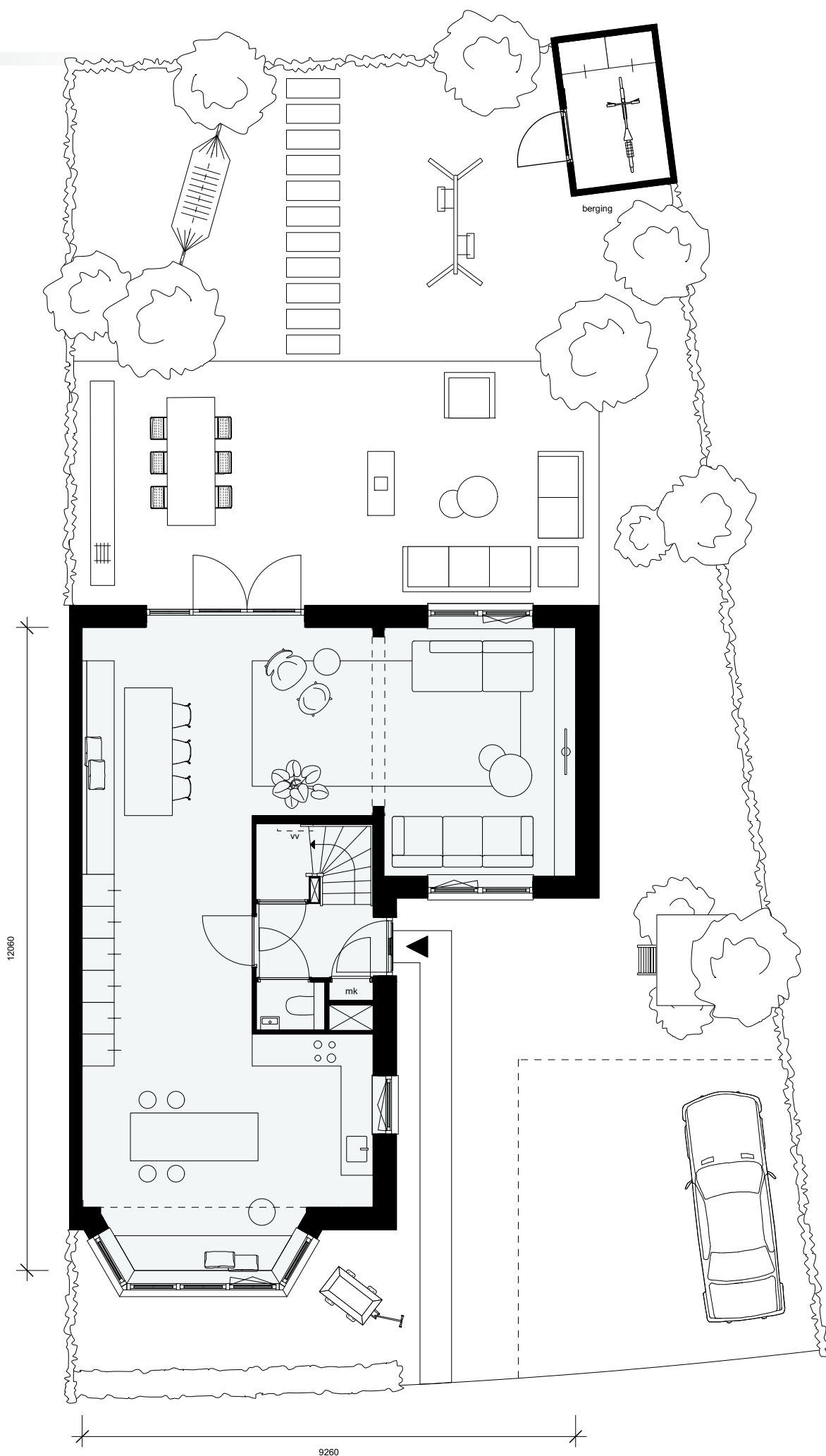
Type E2 (rechts)

Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 196 m²
- Kaveloppervlakte resp. 294 en 325 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidwesten of zuidoosten grenzend aan achterpad
- Grote leefkeuken aan de voorzijde
- 9 meter brede living
- 4 grote slaapkamers, waarvan 2 woningbreed en 1 met aansluitende berging
- 2 badkamers
- Zeer riante technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Grote bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop

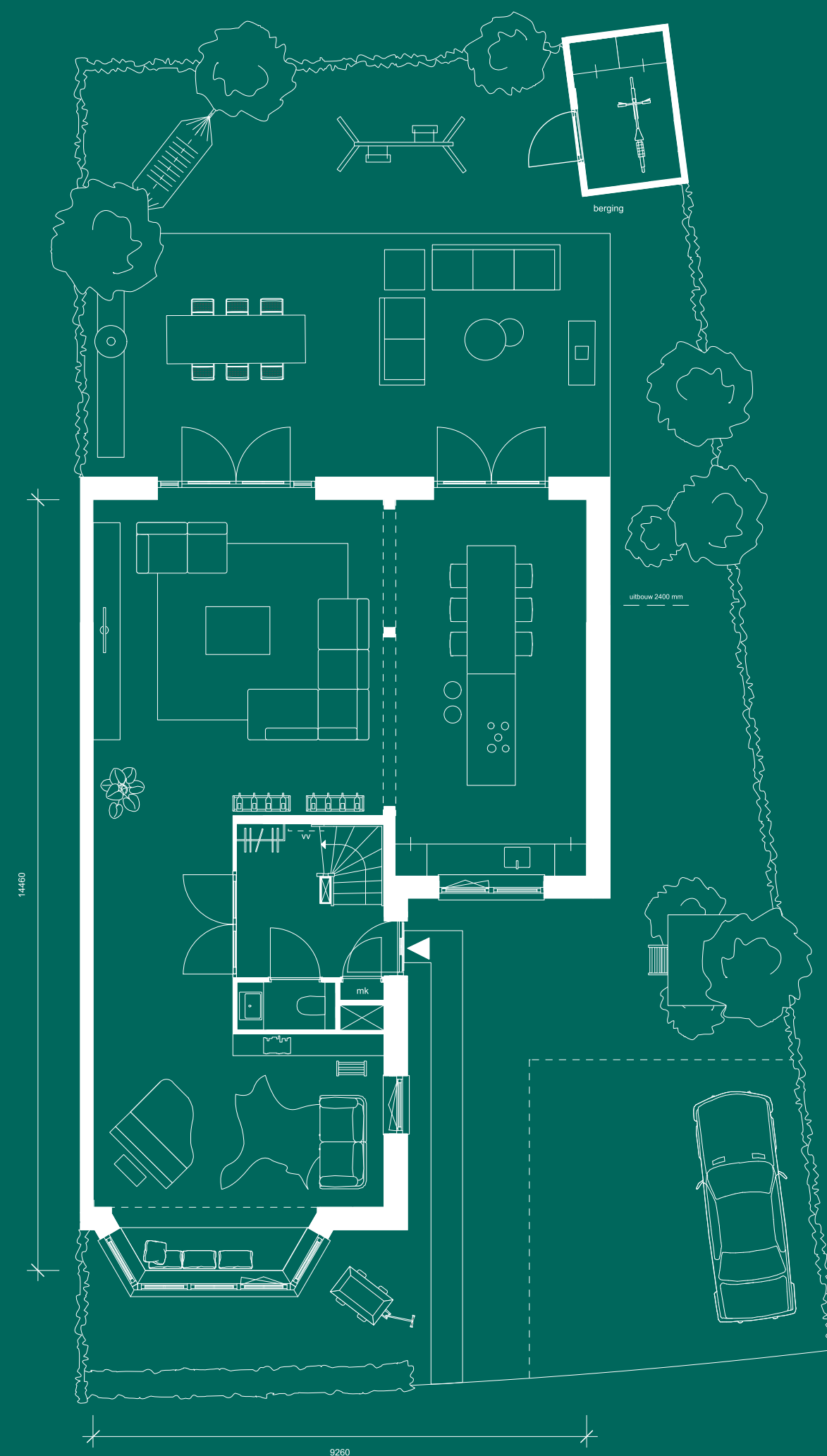


SCHAAL 1:100



Type E2 (rechts)

Begane grond (variant indeling)



SCHAAL 1:100



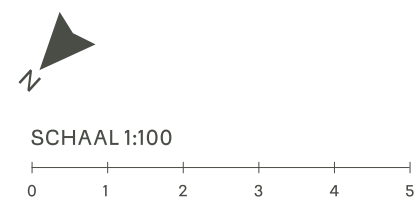
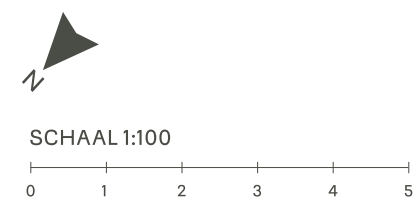
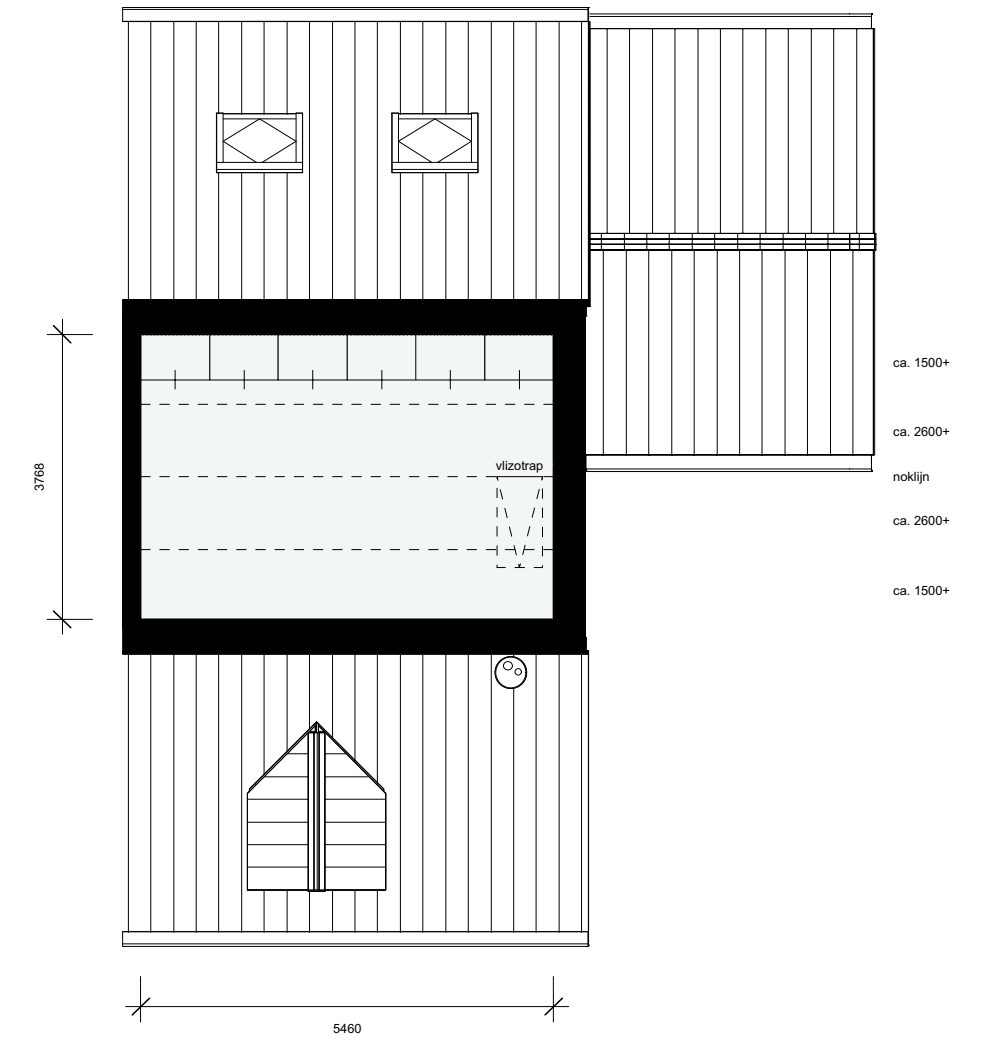
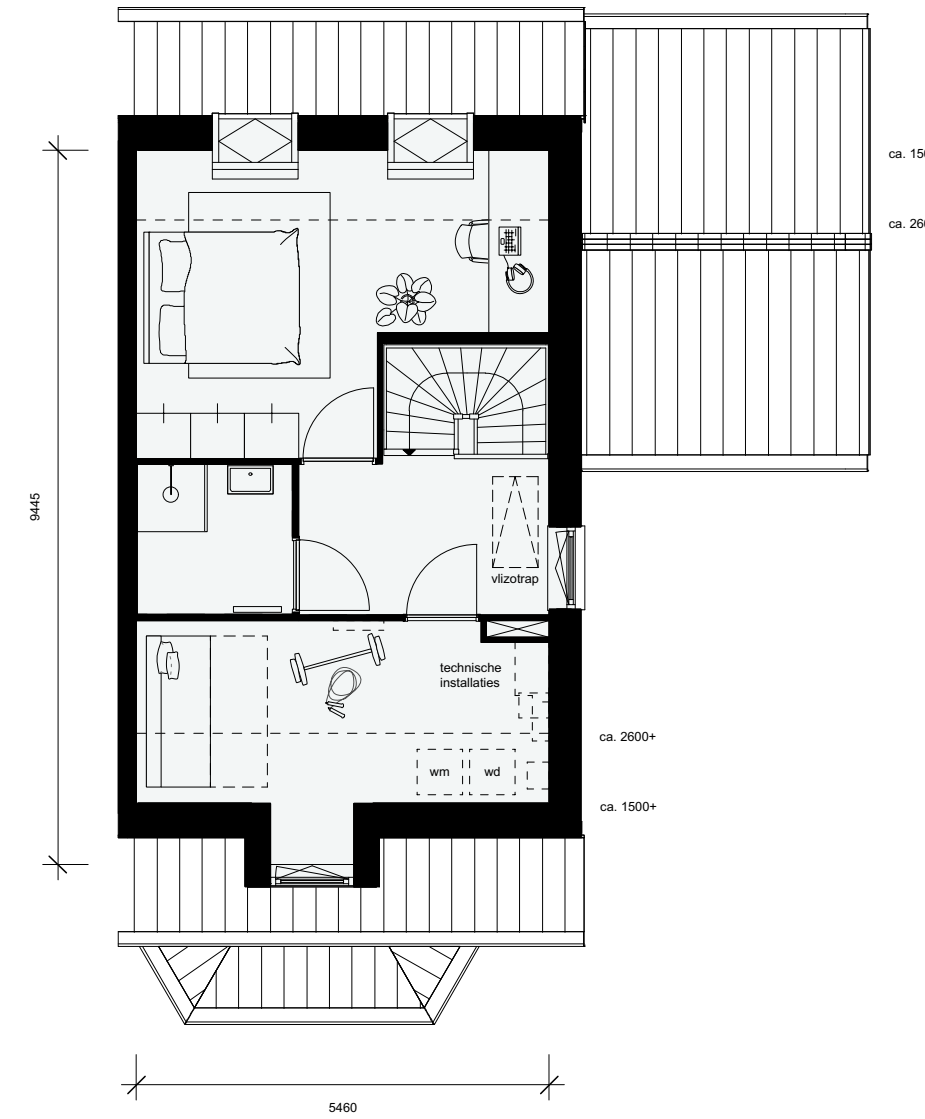
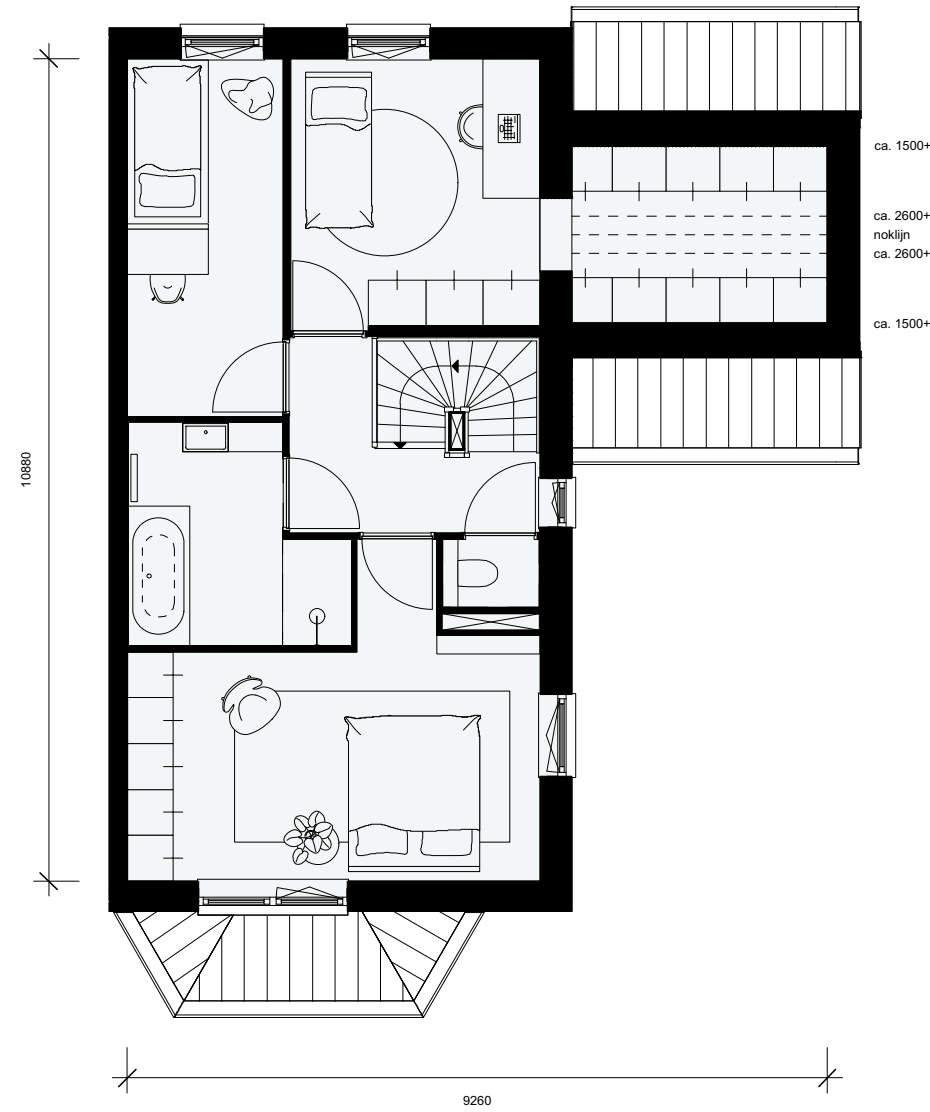
Type E2 (rechts)

Type E2 (rechts)

1^e verdieping

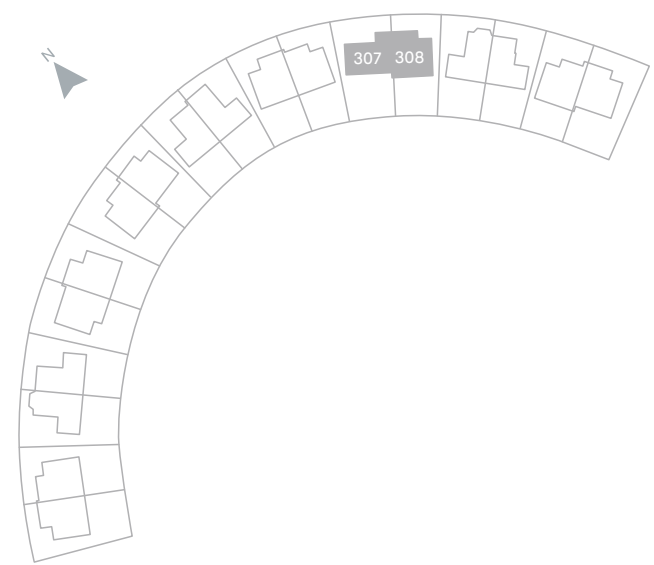
2^e verdieping

Vliering



Type F

Wonen met vrij zicht over water en groen in een huis dat niet alleen mooi is om te zien, maar ook nog eens volop ruimte biedt, dat mag je verwachten als je kiest voor één van deze twee-onder-een-kapwoningen. Bouwnummer 307 is met 231 m² het grootste huis van Cannington en bouwnummer 308 staat dwars op de kavel, waardoor dit huis de grootste tuin heeft. Twee unieke exemplaren. De heerlijk grote tuinen liggen op het zuidwesten en dat betekent dat je op een mooie dag tot in de late uurtjes van de zon geniet. 'Kom binnen' en laat je verrassen door de charme, ruimte en luxe van type F.



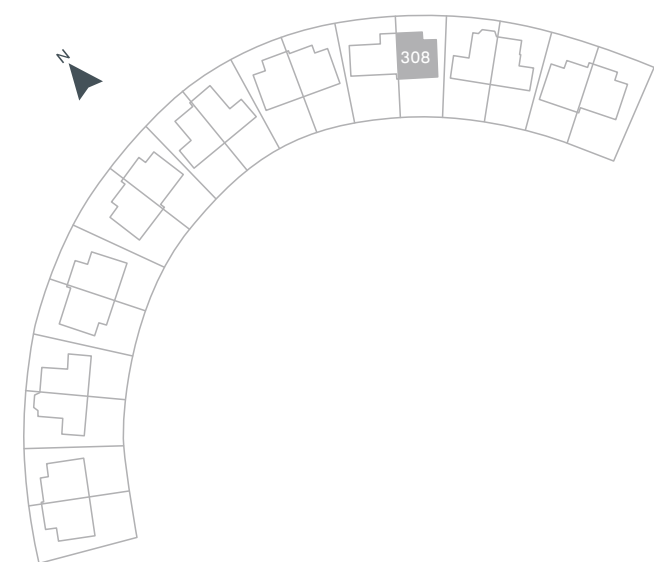
BOUWNUMMER	TYPE	WOONOPPERVLAKTE
307	F-rechts	231m ²
308	F-links	192 m ²



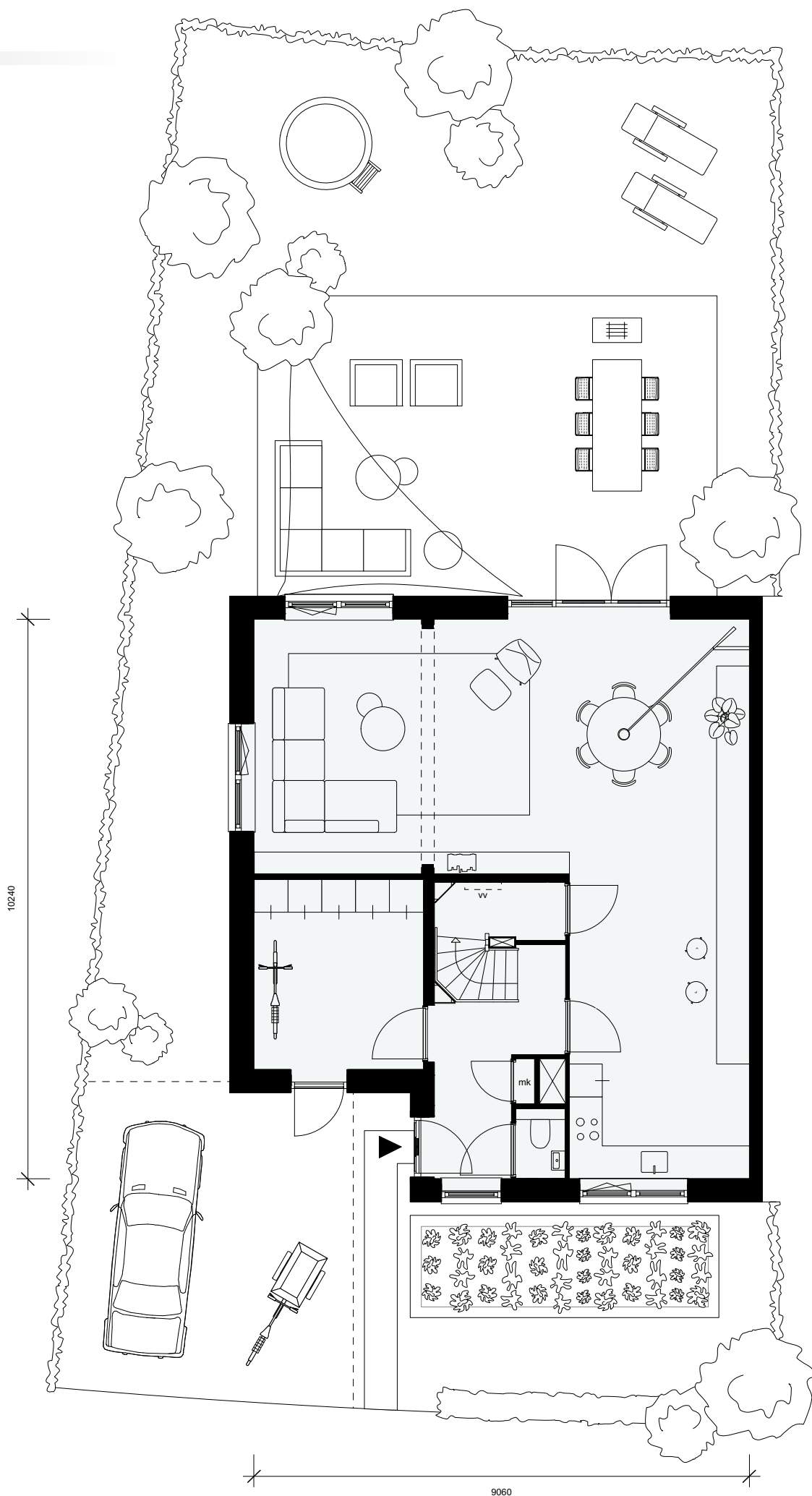
Type F (links)

Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 192 m²
- Kaveloppervlakte 290 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidwesten grenzend aan achterpad
- 3 volledige woonlagen en een grote bergzolder bereikbaar met vlizotrap
- Living van 53 m² met prachtige raampartijen
- 4 grote slaapkamers
- 2 badkamers
- Technische ruimte van 18 m² met wasmachine- en drogeraansluiting
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop

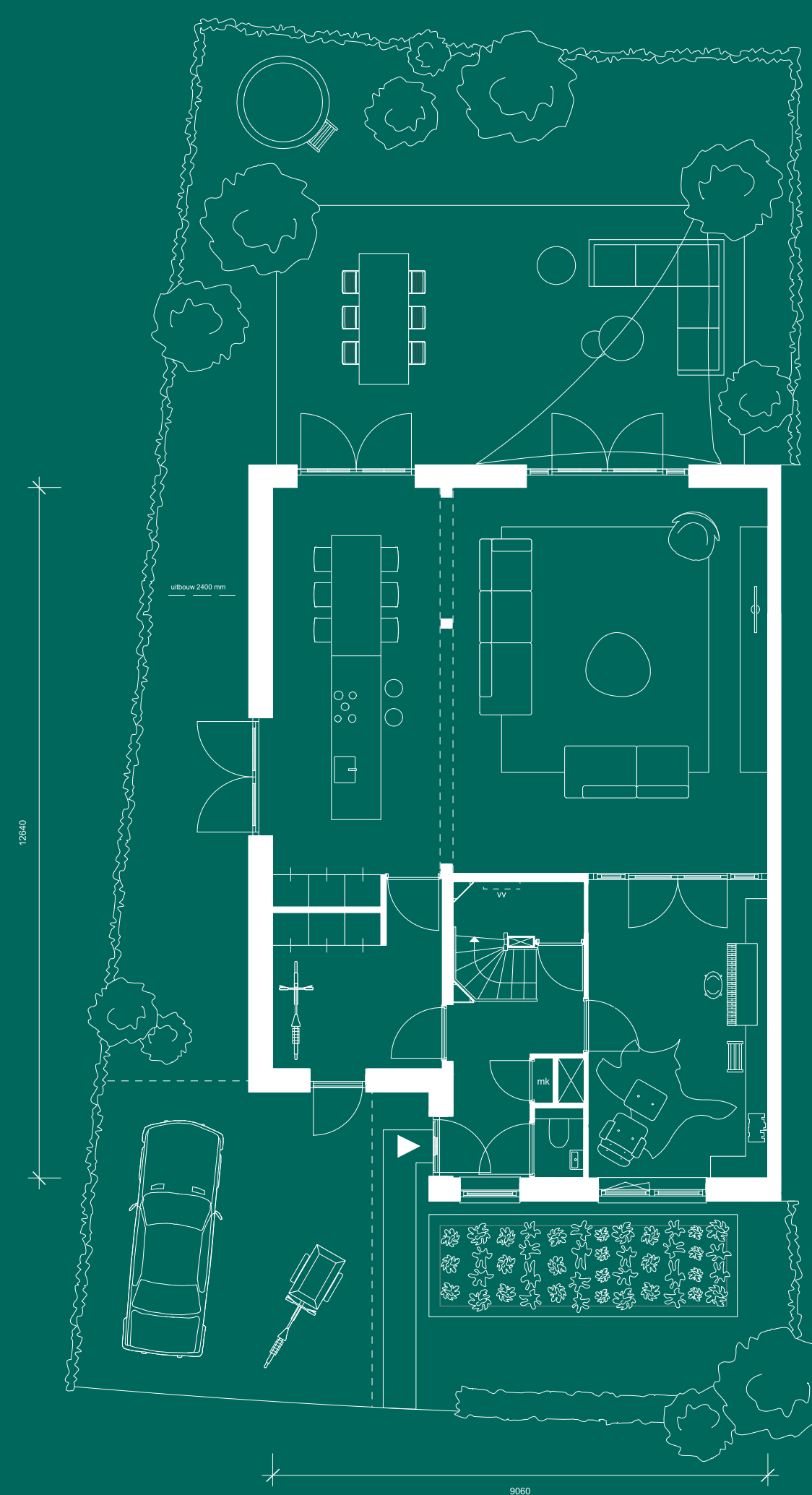


SCHAAL 1:100



Type F (links)

Begane grond (variant indeling)



SCHAAL 1:100





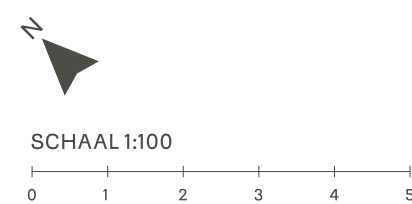
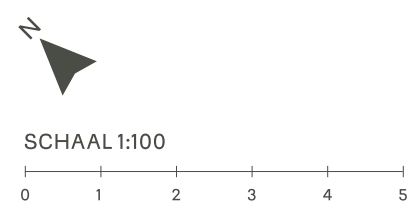
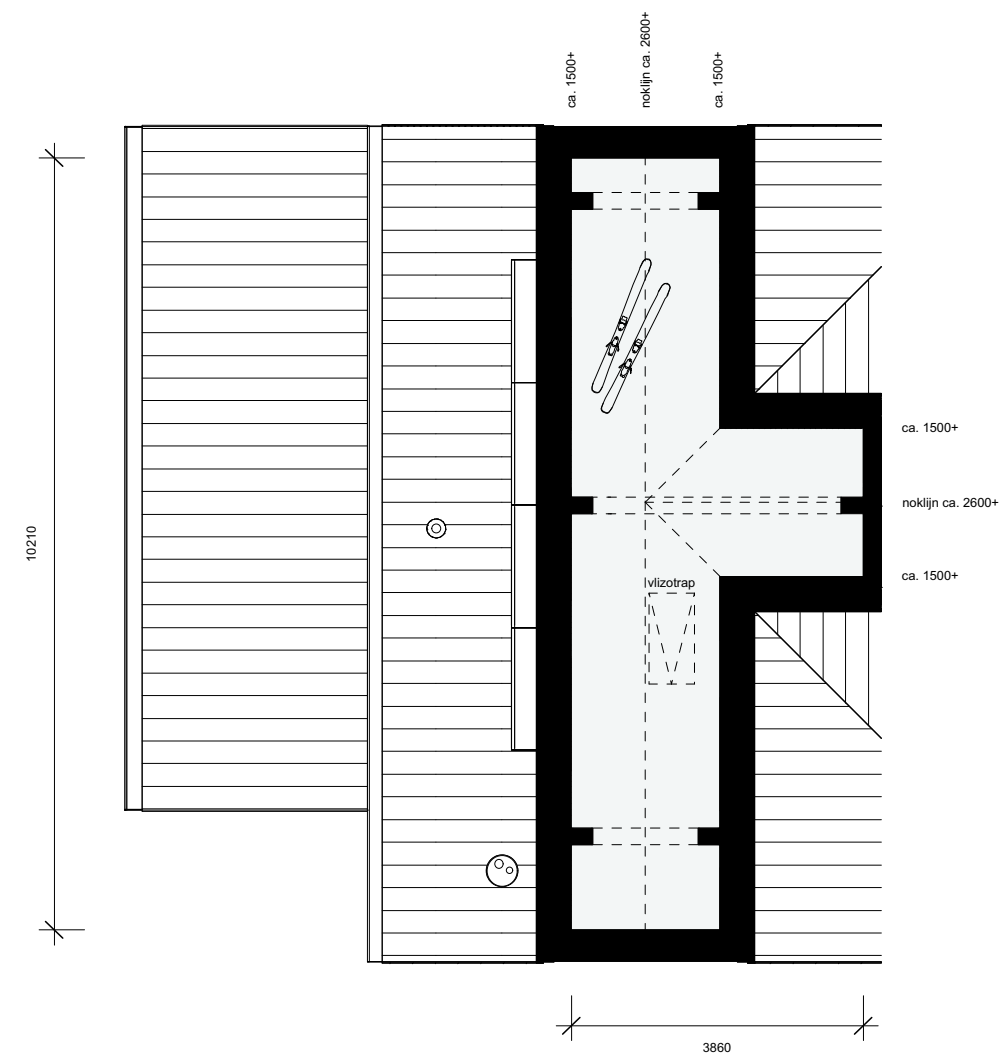
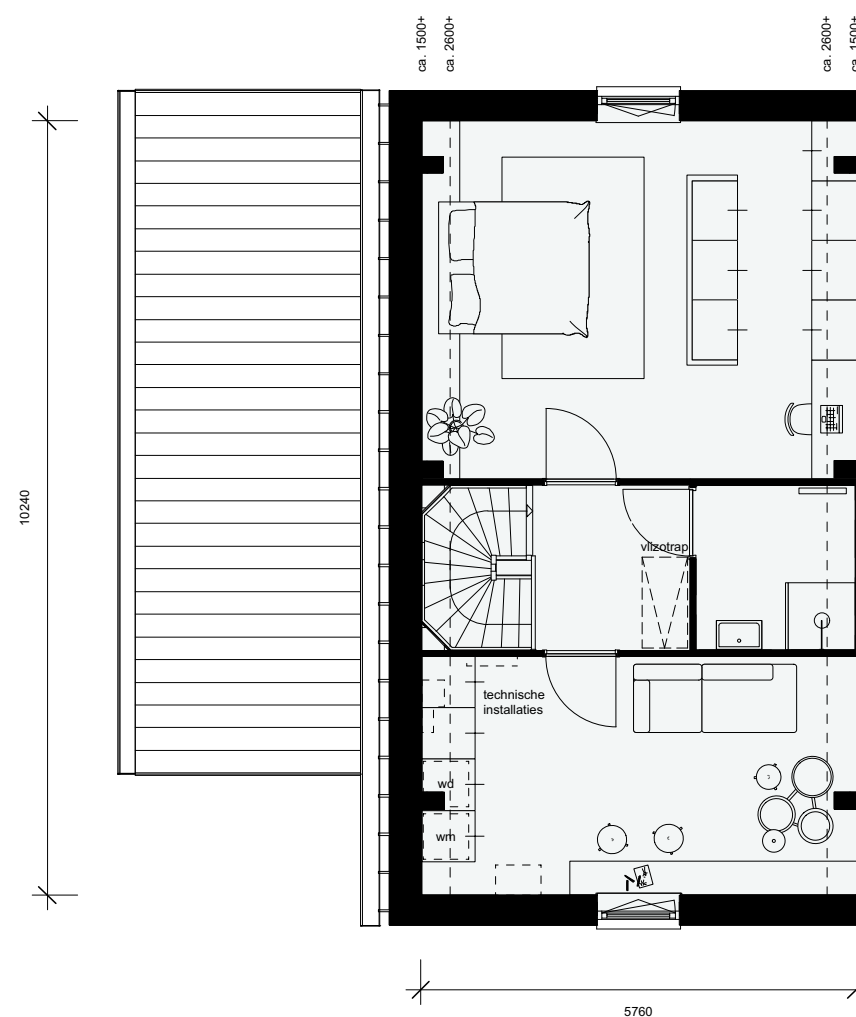
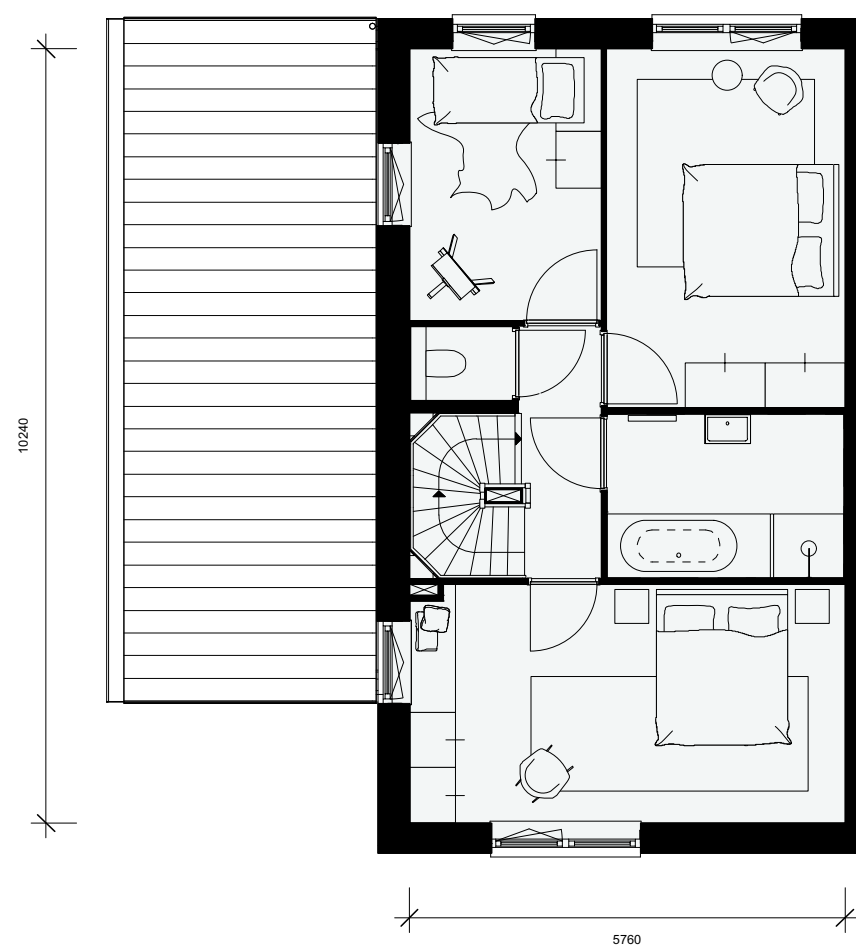
Type F (links)

Type F (links)

1^e verdieping

2^e verdieping

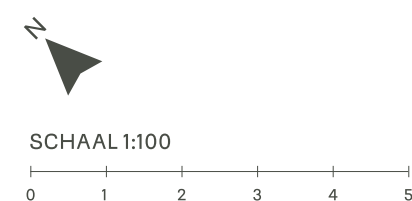
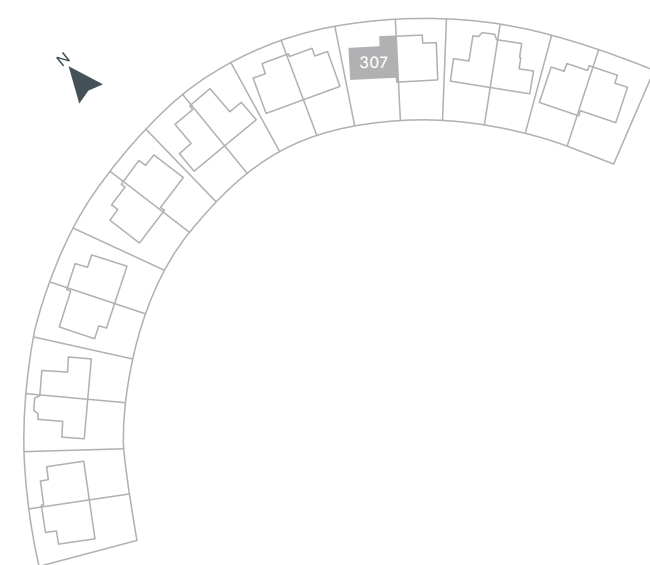
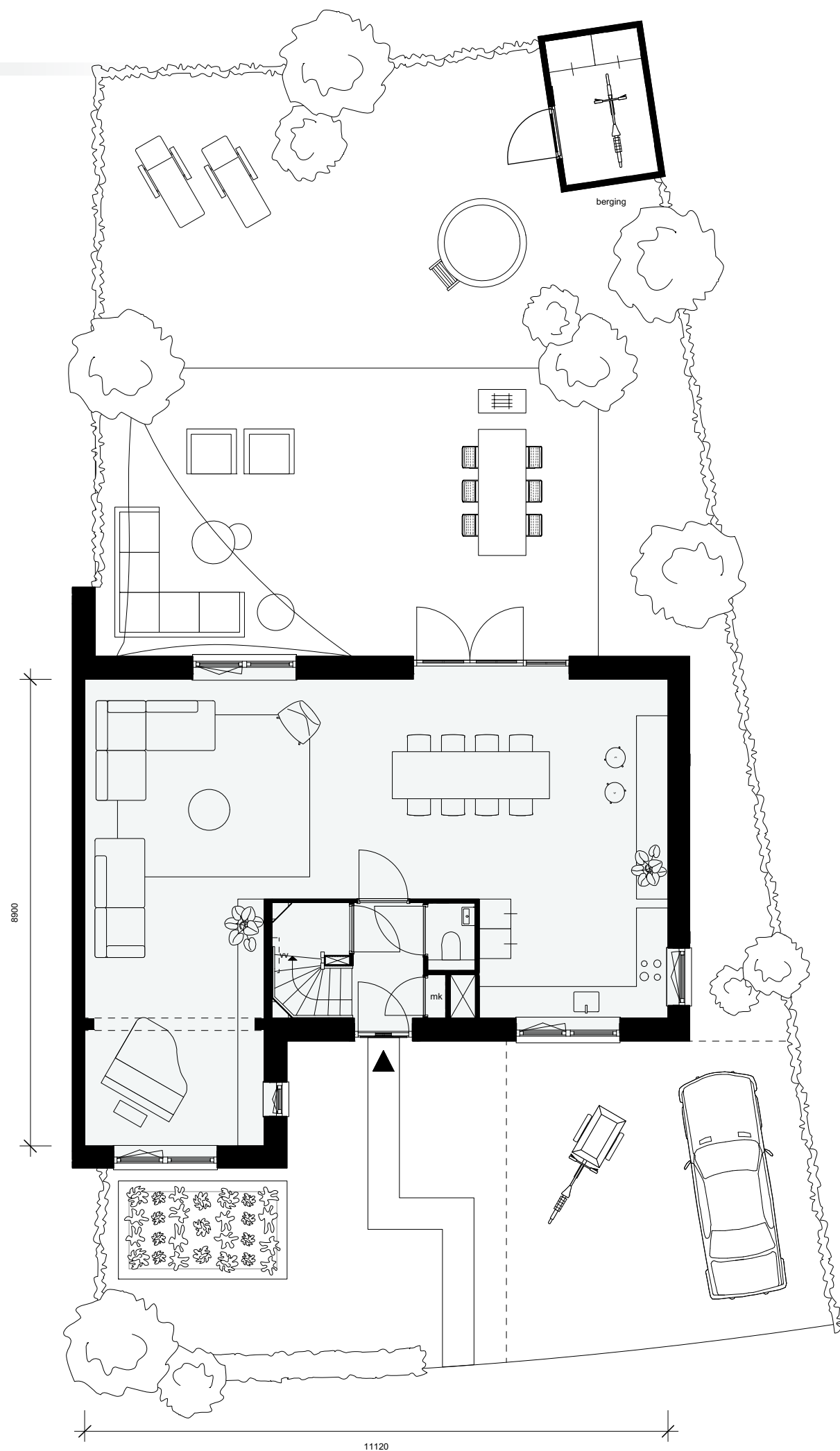
Vliering



Type F̄ (rechts)

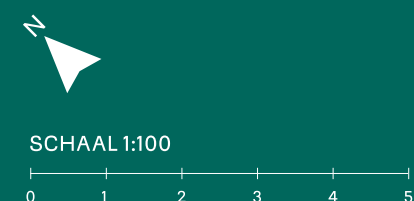
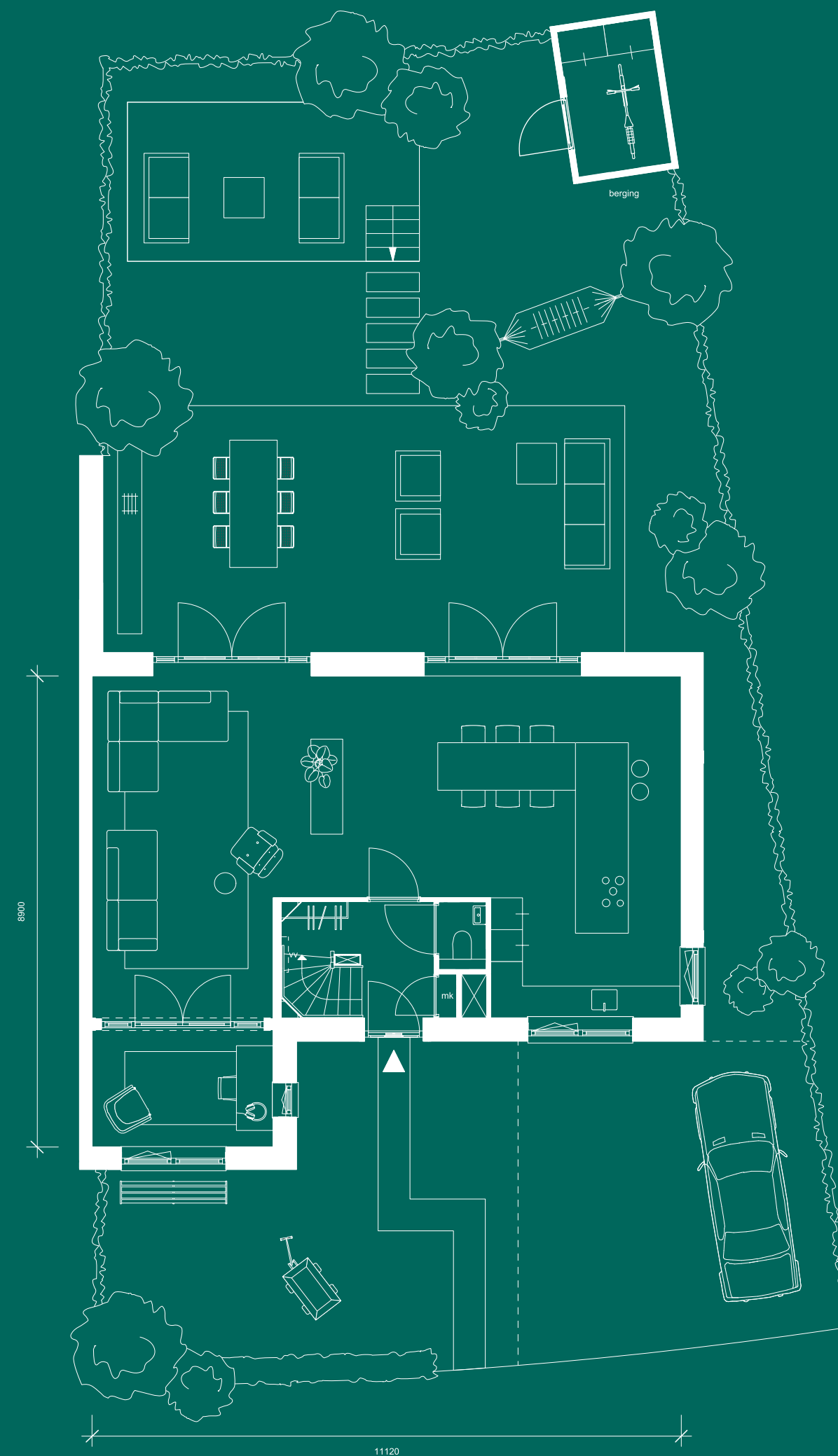
Begane grond (basis)

- Woonoppervlakte 231 m²
- Kaveloppervlakte 337 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuidwesten grenzend aan achterpad
- Bijzonder huis dat dwars op de kavel staat
- Living van 62 m² met prachtig zicht op de grote tuin
- 4 grote slaapkamers
- 2 badkamers
- Technische ruimte van 18 m² met wasmachine- en drogeraansluiting
- Grote bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop



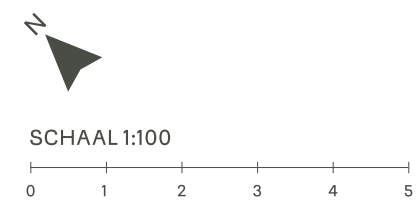
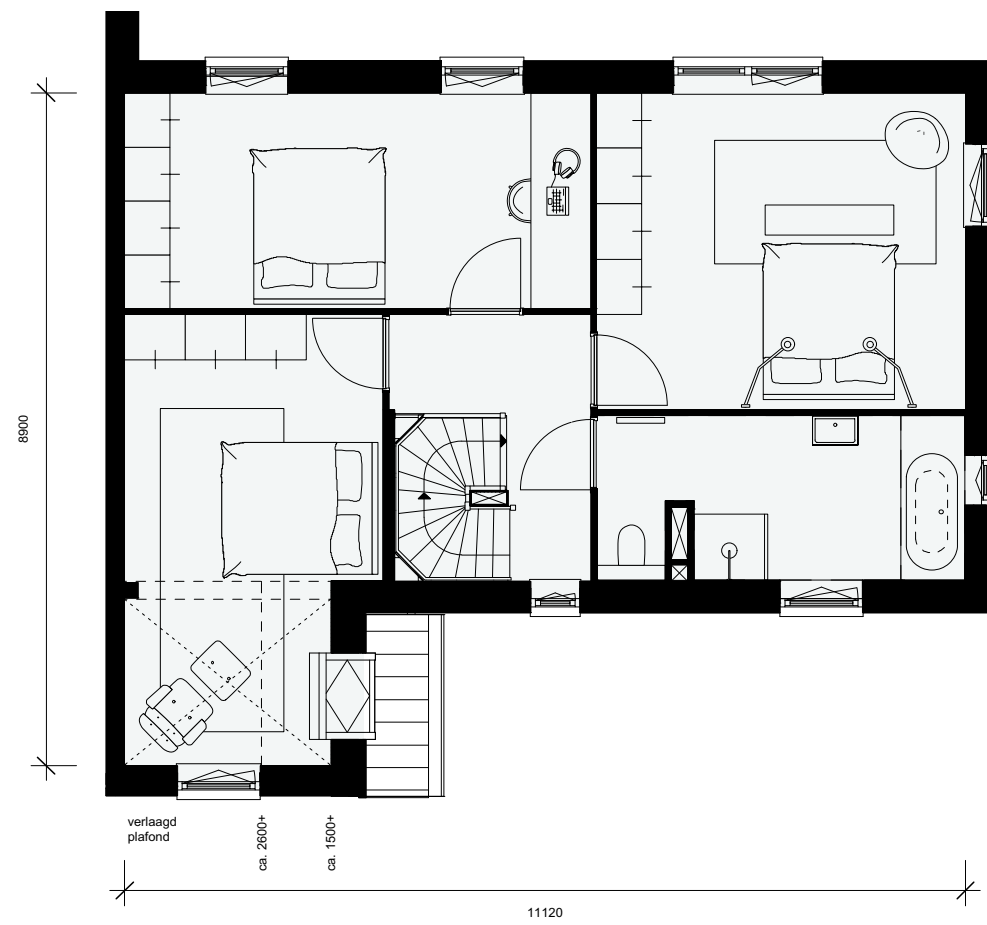
Type F̄ (rechts)

Begane grond (variant indeling)



Type F (rechts)

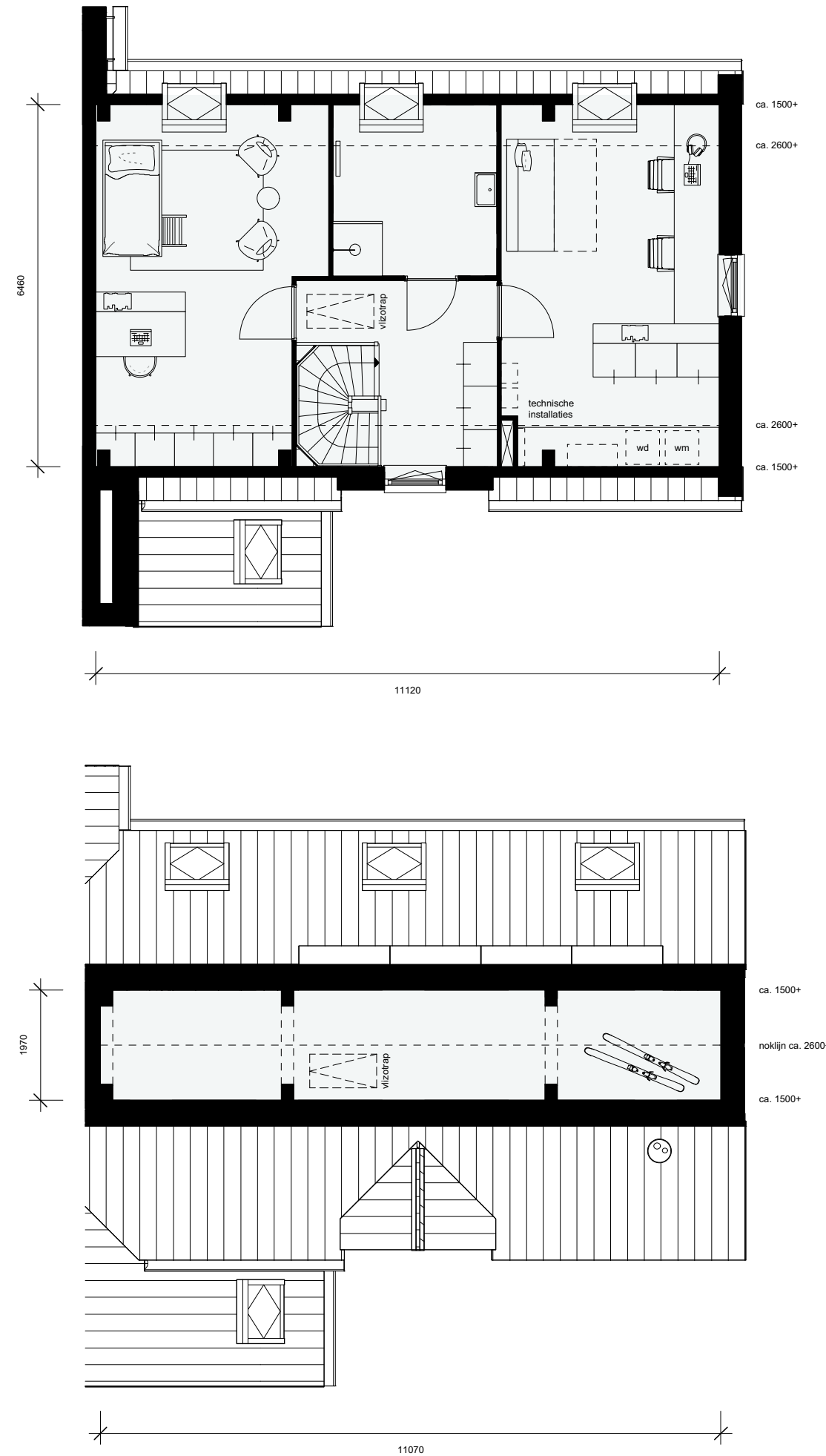
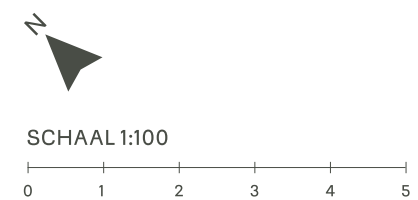
1^e verdieping



Type F (rechts)

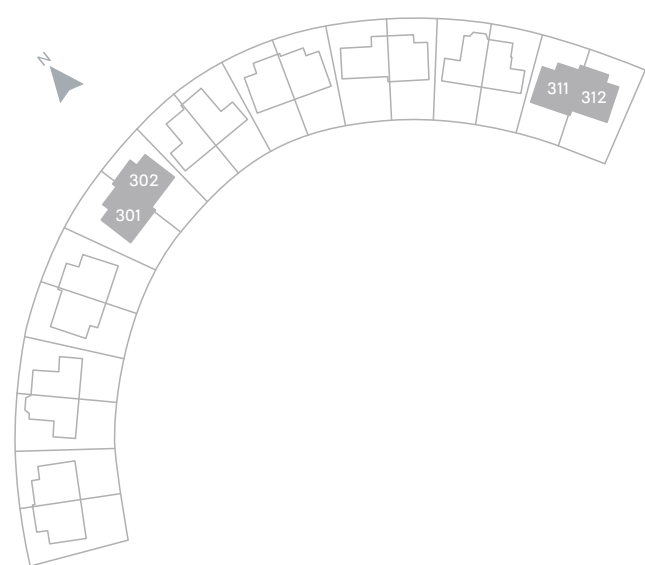
2^e verdieping

Vliering



Type G

Achter de charmante gevels van deze villa's gaan twee zeer verschillende huizen schuil. Type G-links heeft een extra ruime zolder. Hoeveel ruimte heb je nodig en van welk huis gaat jouw hart sneller kloppen? Met een enorme tuin op het zuiden of zuidwesten geniet je hier volop van de zon. Langs de maanvormige weg loopt het water en even verderop zie je de prachtige villa's van Shakespeare Island staan.



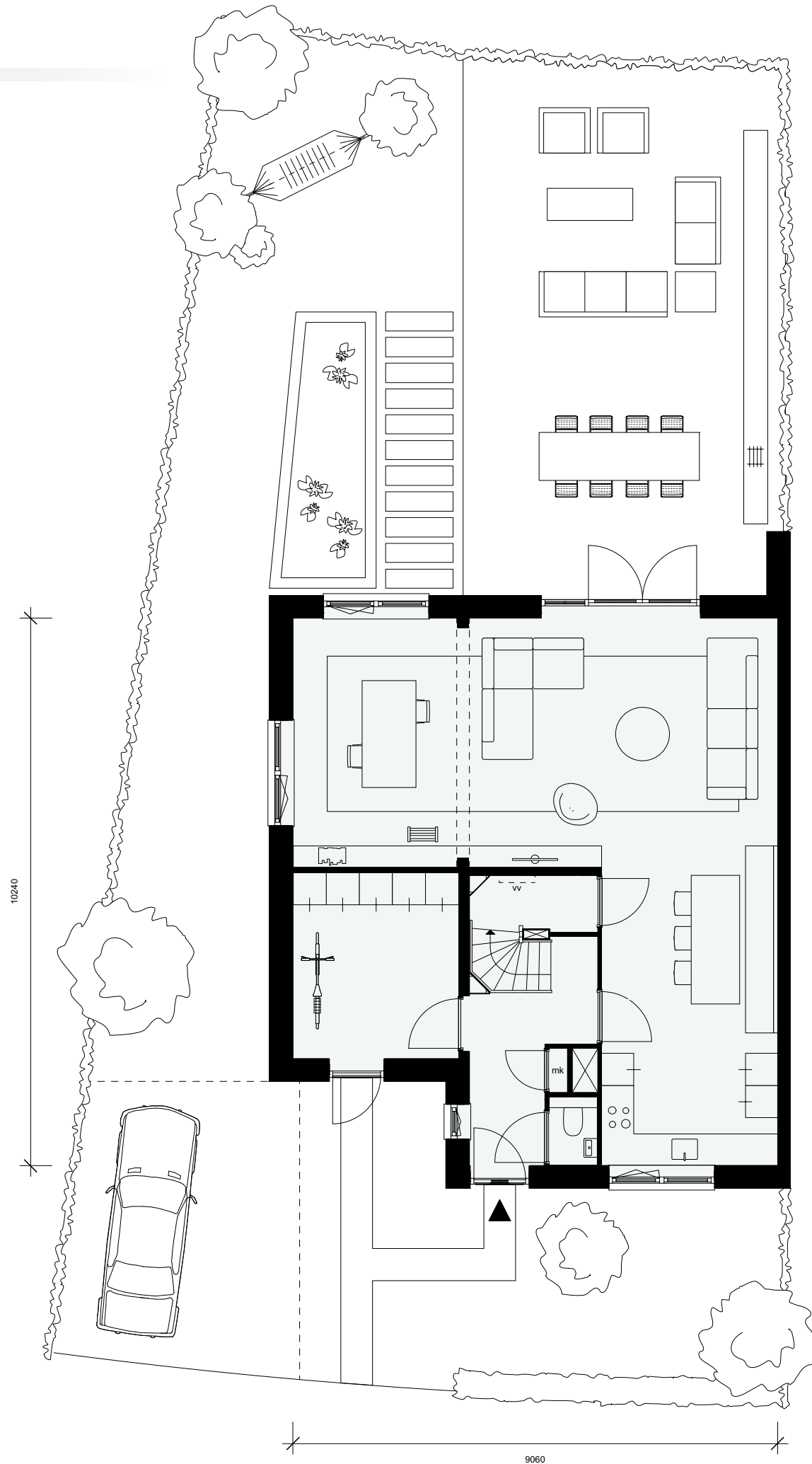
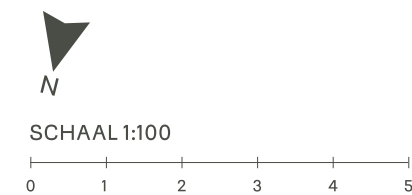
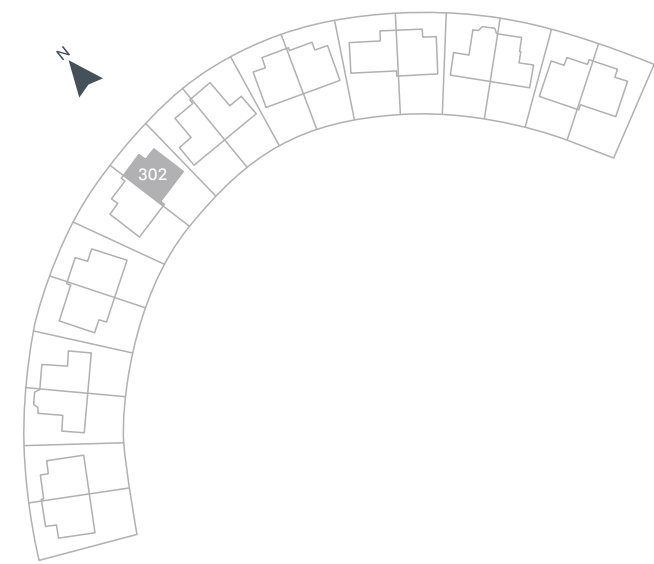
BOUWNUMMER	TYPE	WOONOPPERVLAKTE
301	G-rechts	172 m ²
302	G-links	191 m ²
311	G-rechts	172 m ²
312	G-links	191 m ²



Type G (links)

Begane grond (basis)

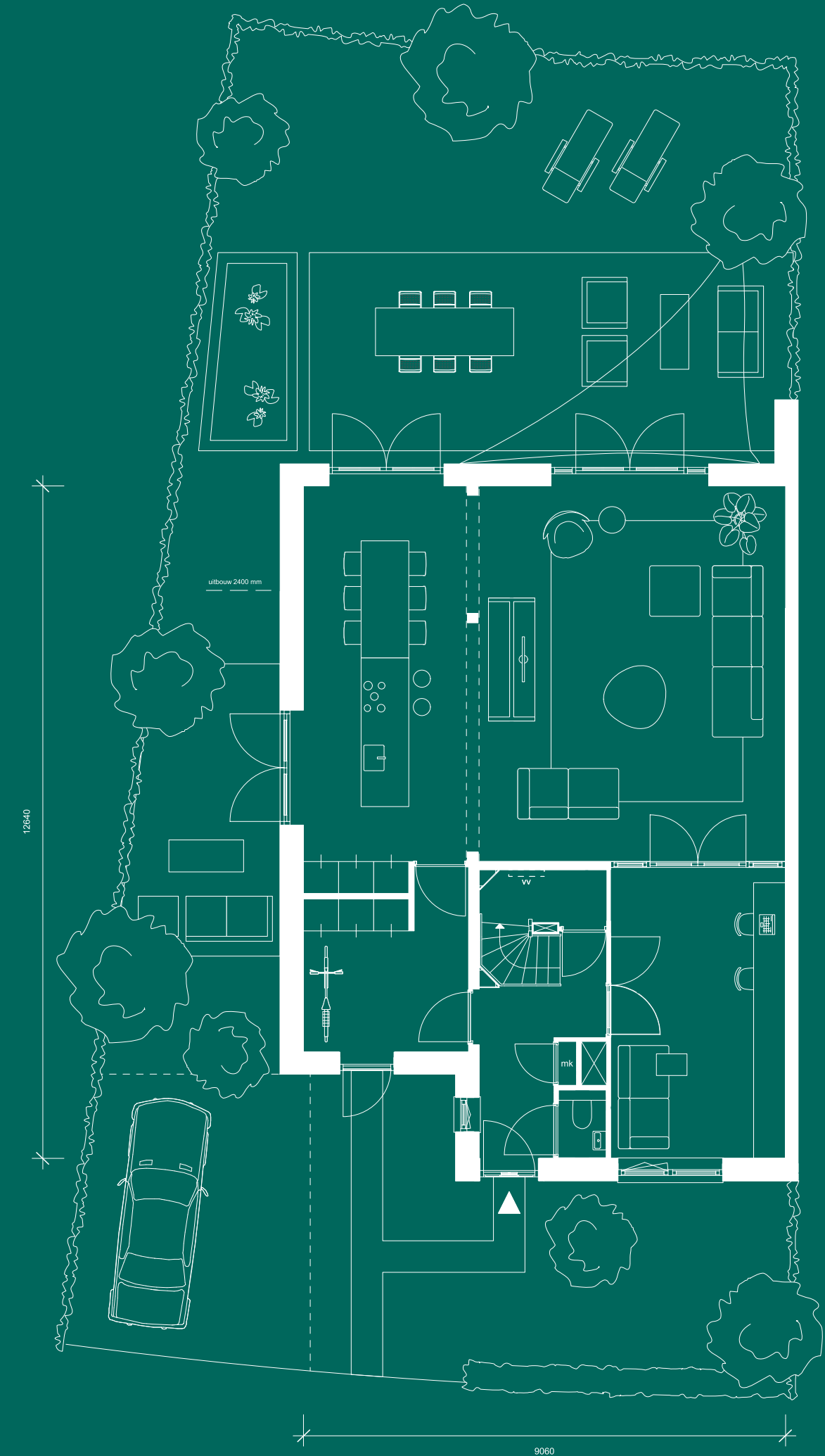
- Woonoppervlakte 191 m²
- Kaveloppervlakte resp. 282 en 288 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuiden en grenzend aan achterpad
- Inpandige berging ook buitenom bereikbaar
- Living van 53 m² met prachtige raampartijen
- 4 grote slaapkamers, waarvan 1 woningbreed
- 2 badkamers
- Grote technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting
- Grote bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop



(De uitbouw is niet mogelijk bij bouwnummer 312)

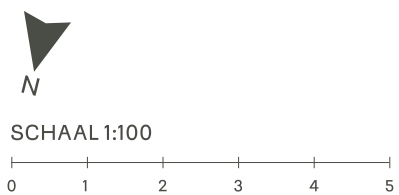
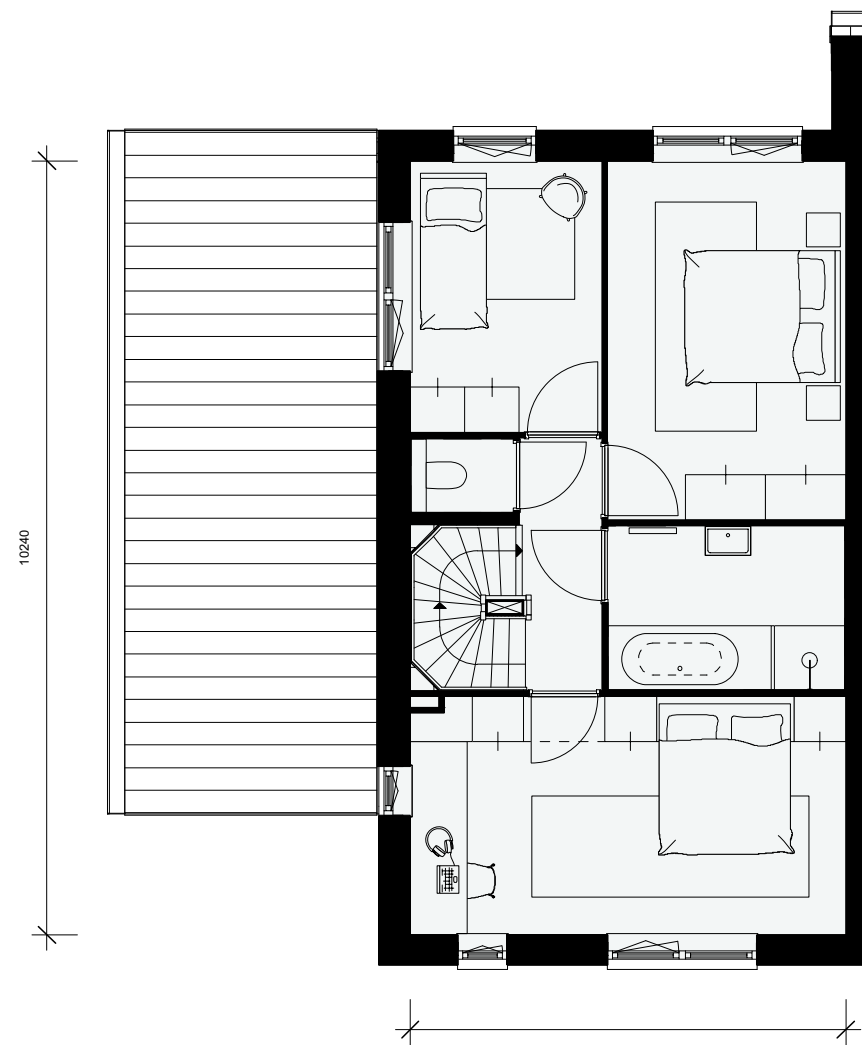
Type G (links)

Begane grond (variant indeling)



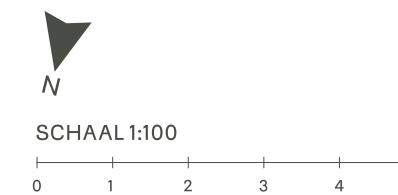
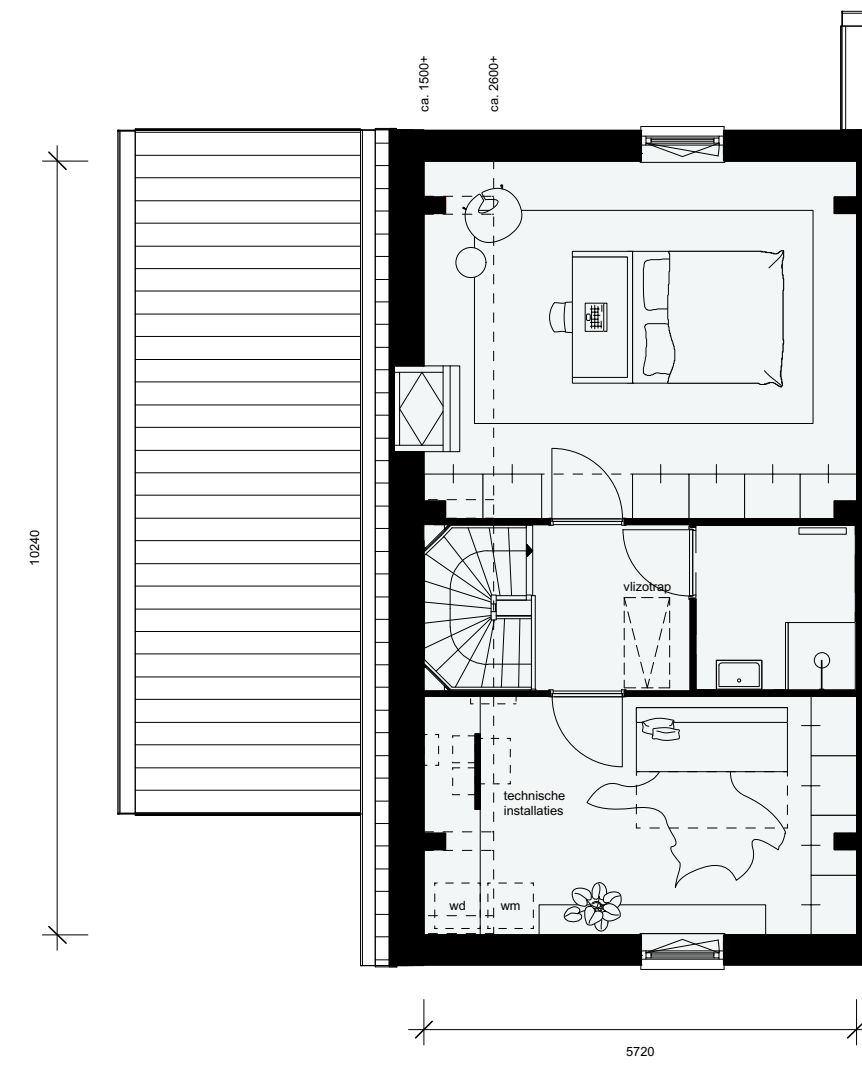
Type G (links)

1^e verdieping

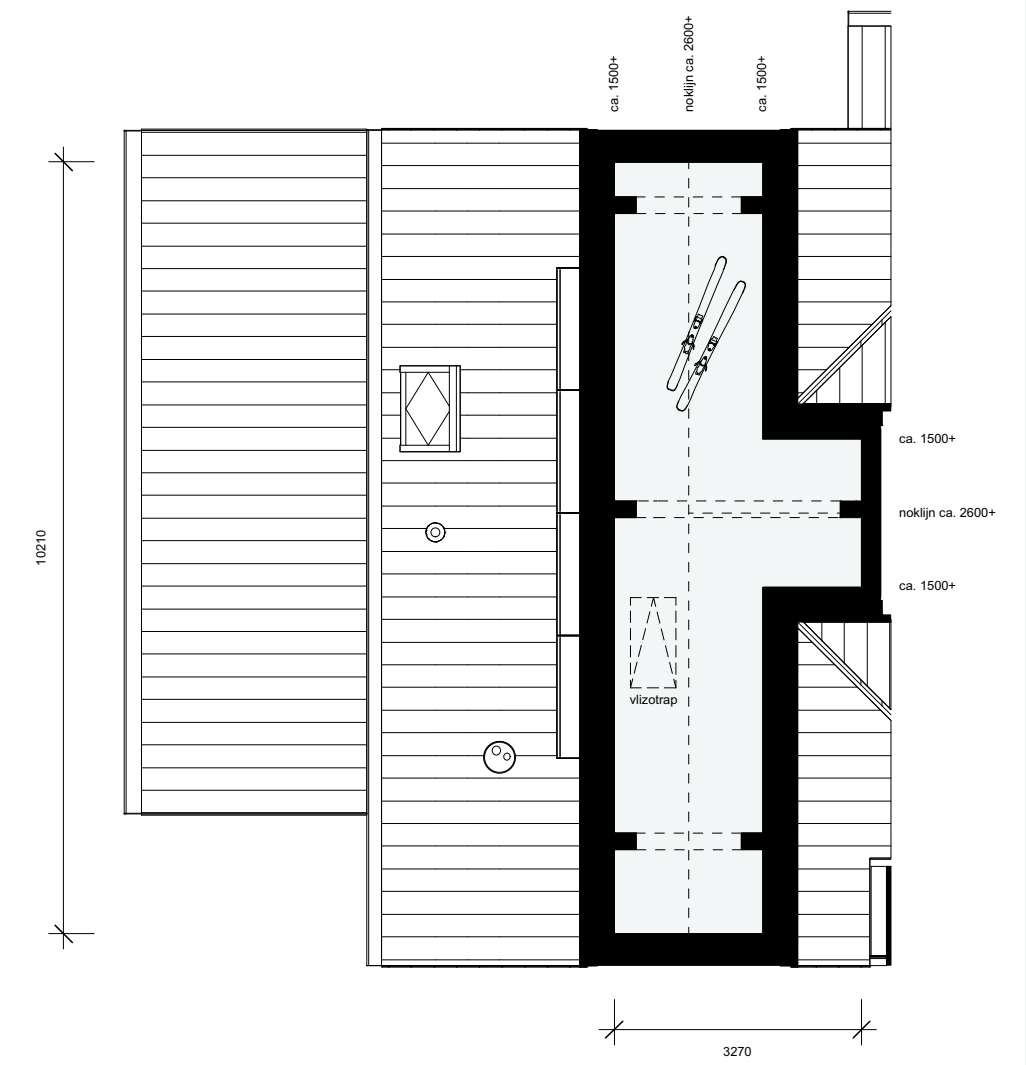


Type G (links)

2^e verdieping



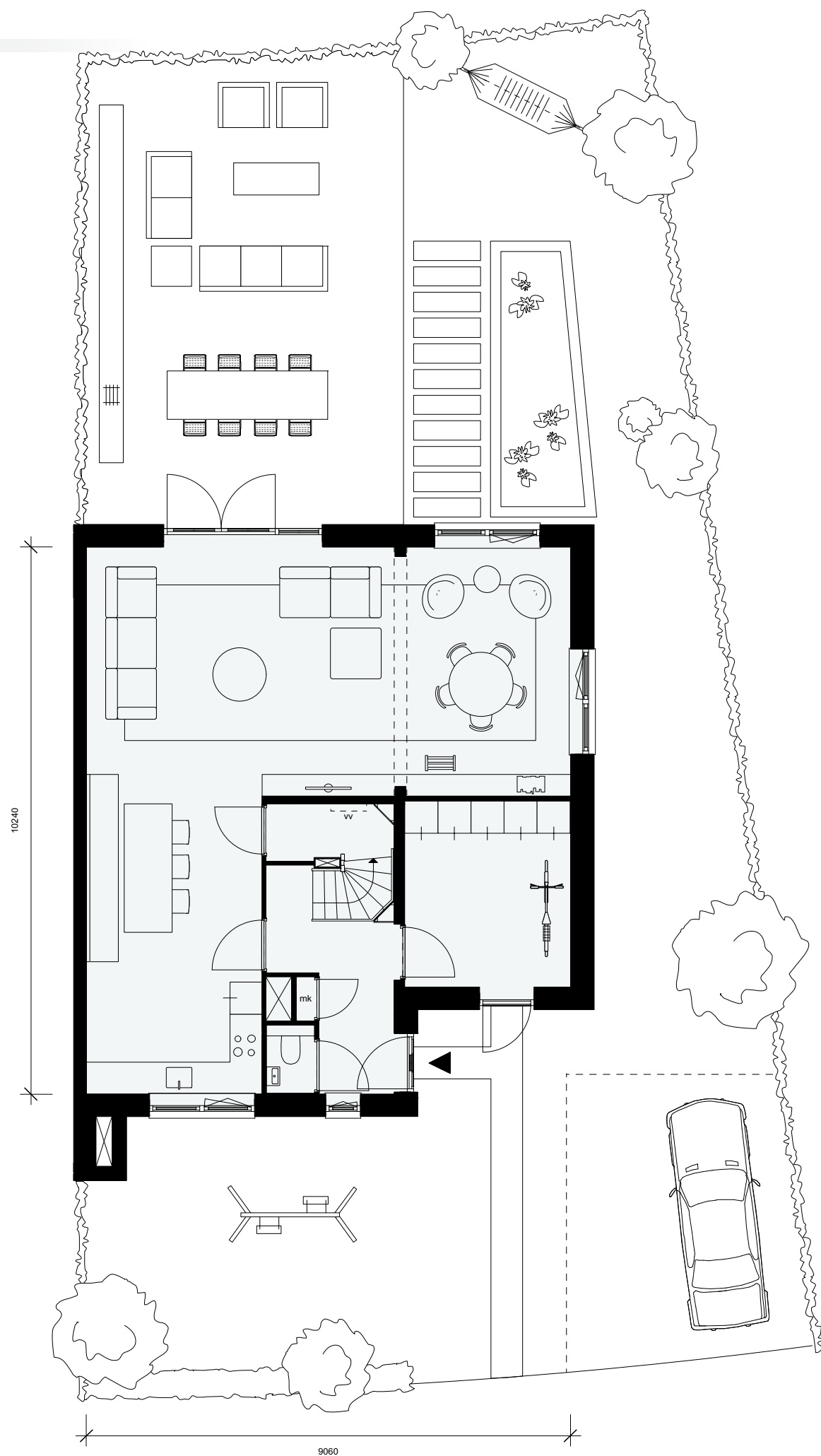
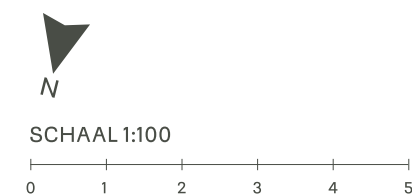
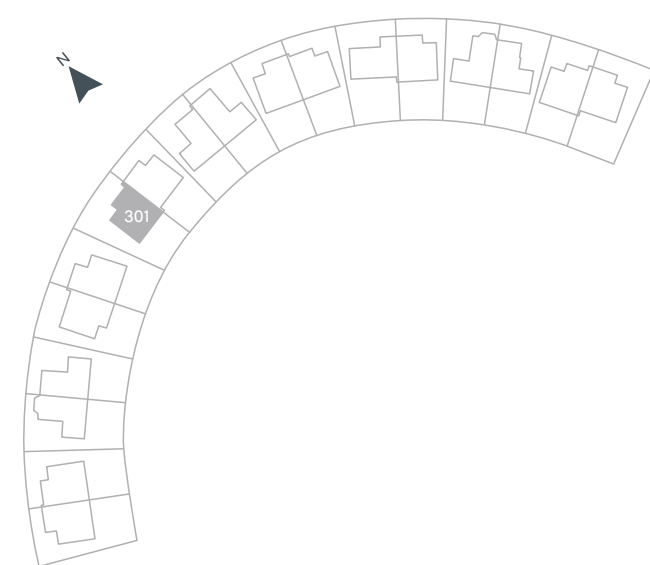
Vliering



Type G (rechts)

Begane grond (basis)

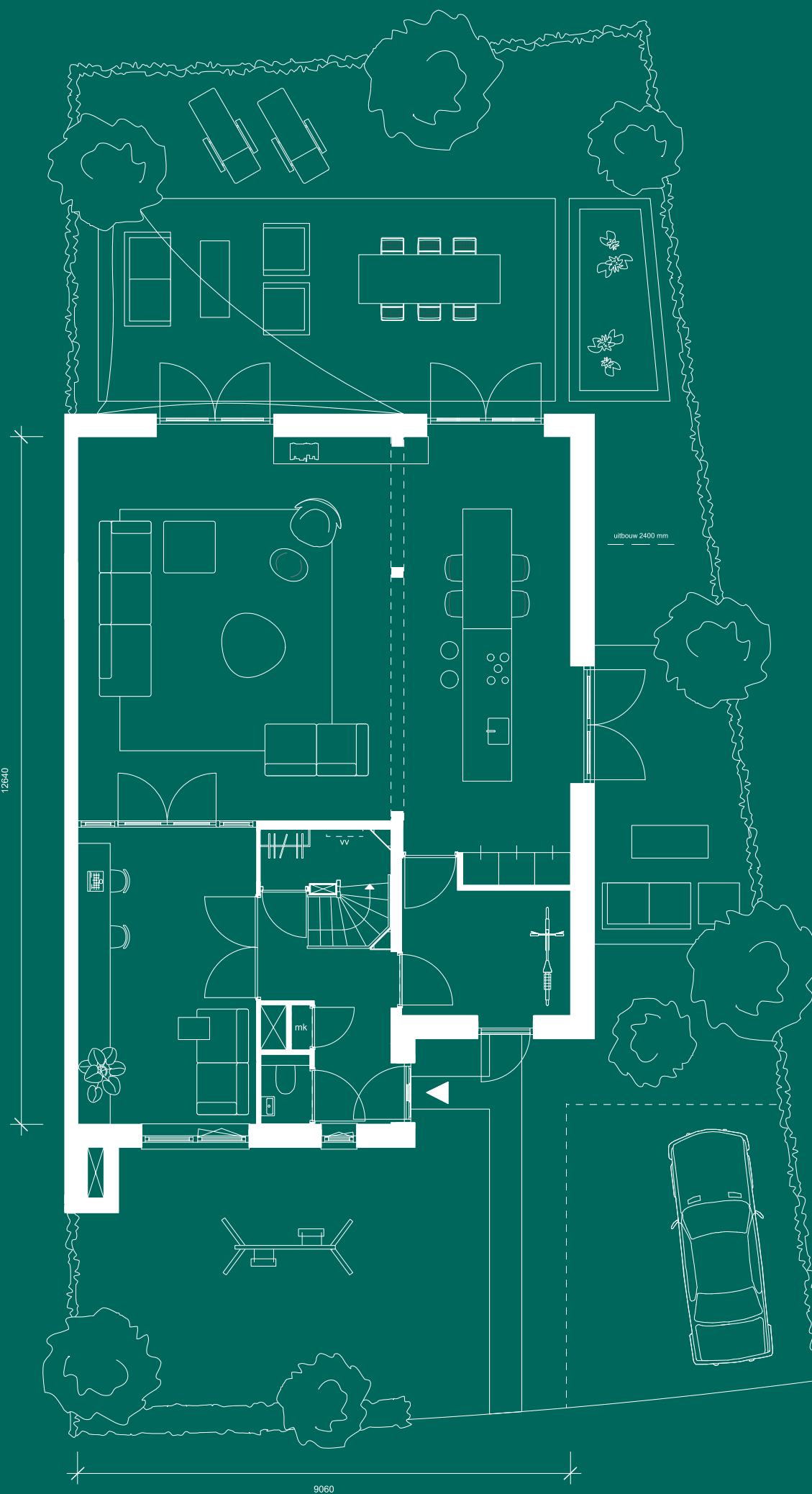
- Woonoppervlakte 172 m²
- Kaveloppervlakte 300 m²
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Tuin op het zuiden of zuidwesten grenzend aan achterpad
- 3 volledige woonlagen en een grote bergzolder bereikbaar met vlizotrap
- Living van 53 m² met prachtige raampartijen
- 3 grote slaapkamers, waarvan 1 woningbreed
- 2 badkamers
- 2^e verdieping met mogelijkheid voor een 4^e slaapkamer
- Technische ruimte van 18 m² met wasmachine- en drogeraansluiting
- Zeer luxe en complete afwerking, zie de beschrijving verderop



(De uitbouw is niet mogelijk bij bouwnummer 312)

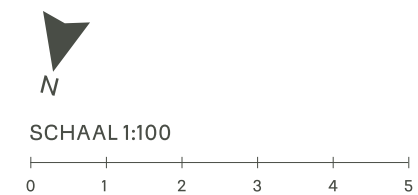
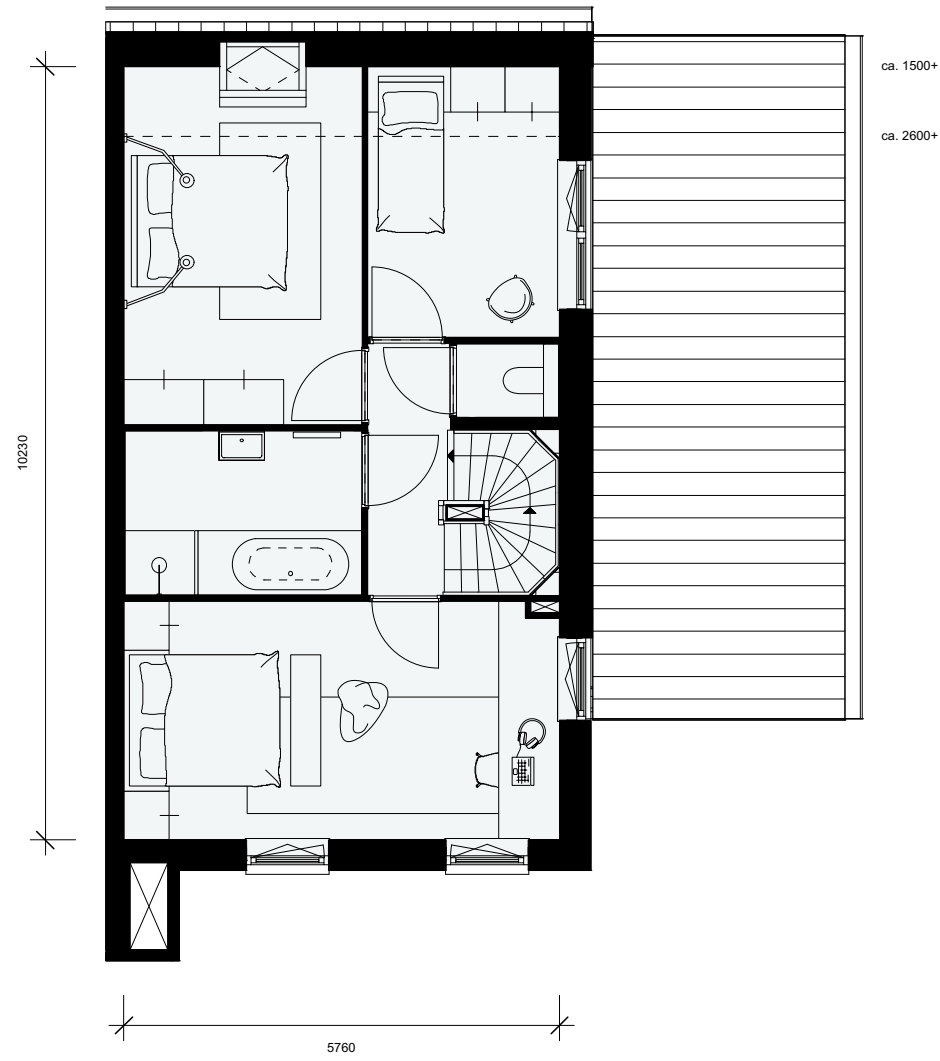
Type G (rechts)

Begane grond (variant indeling)



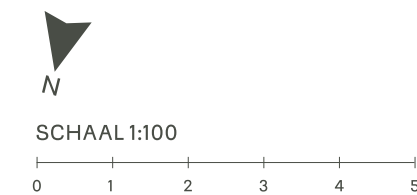
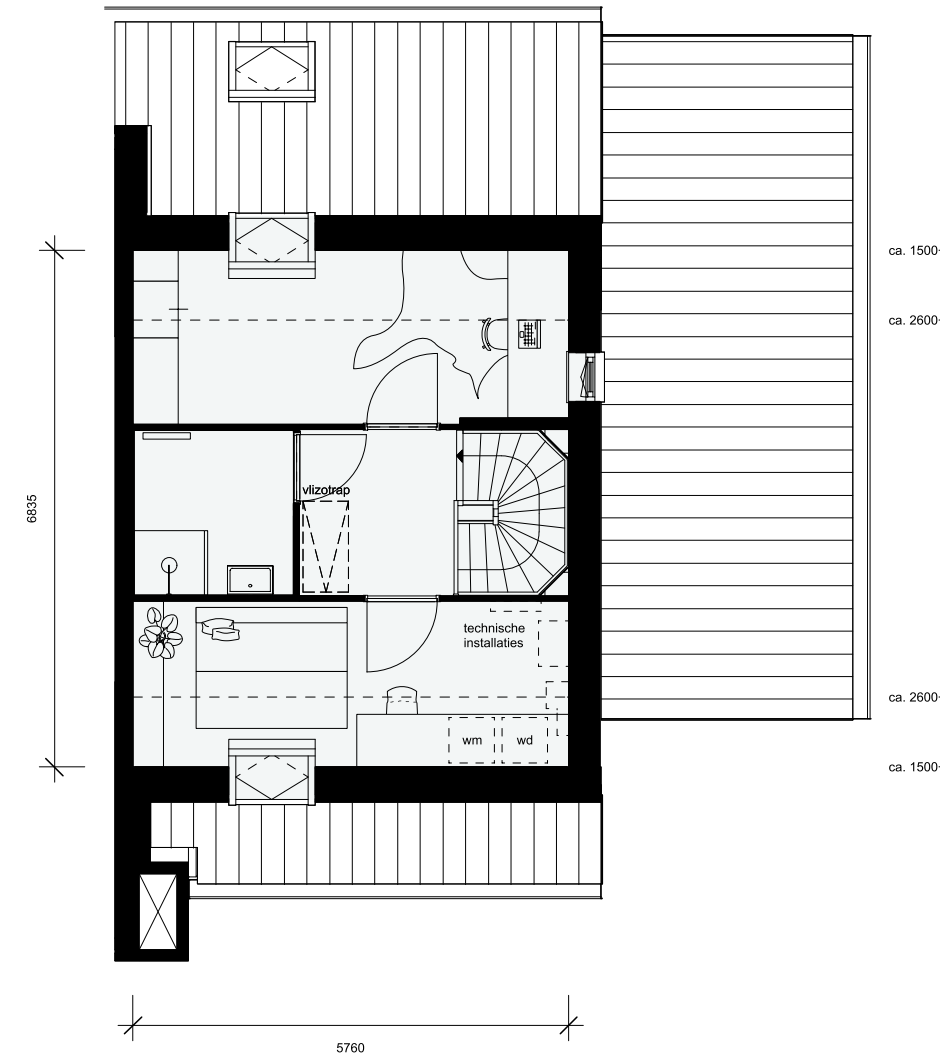
Type G (rechts)

1^e verdieping

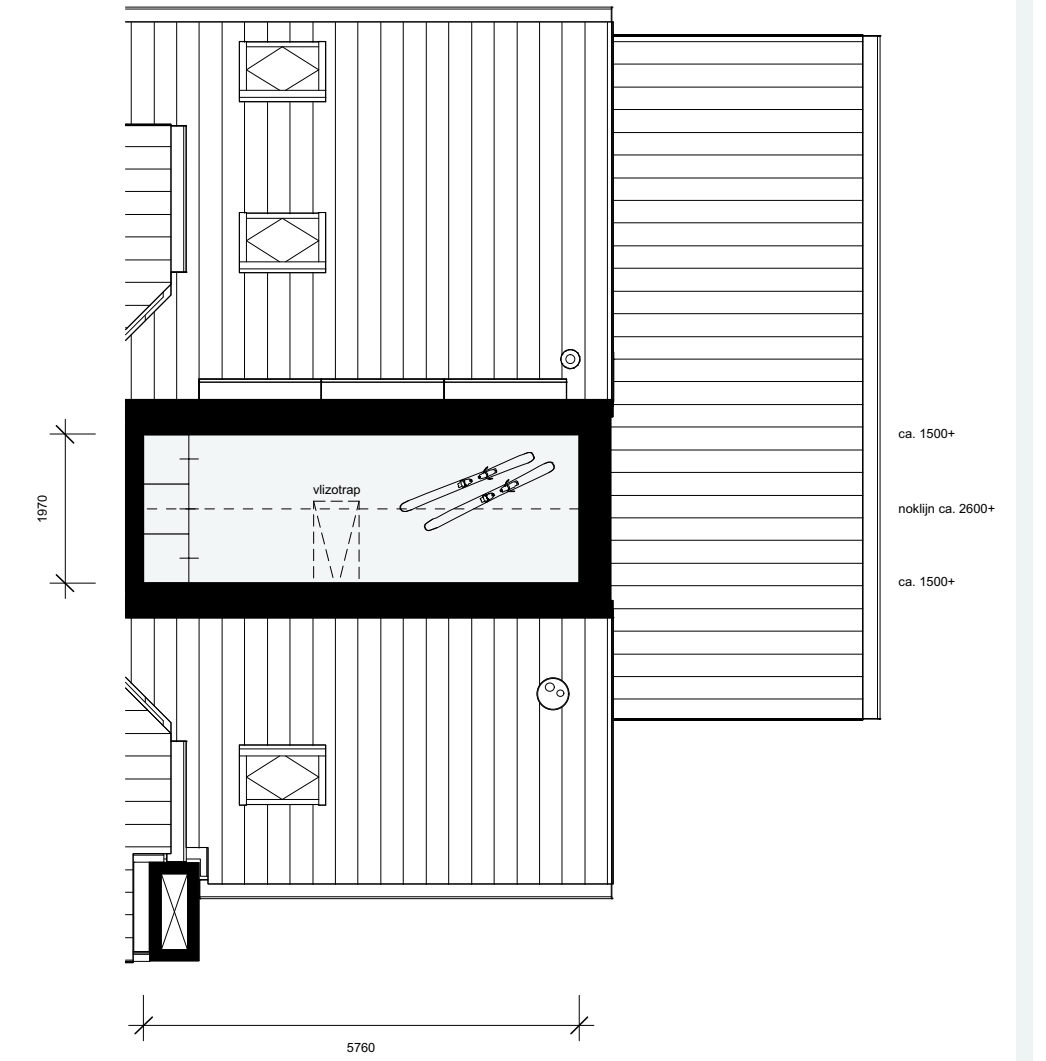


Type G (rechts)

2^e verdieping



Vliering





Afwerking

T CANNINGTON

Cannington wordt luxe afgewerkt met tweede badkamers, hoge stompe deuren, luxe Siematic keuken met inbouwapparatuur en sanitair met dubbele kranen en wandmeubel. Natuurlijk krijg je van ons alle vrijheid om de badkamer en keuken aan te passen naar jouw smaak. Op het dak komen zonnepanelen en de woningen zijn uitgerust met vloerverwarming in combinatie met een CV ketel. In de technische omschrijving staat alles tot in detail benoemd. Lees haar door en ontdek hoe ver we zijn gegaan om hier een fijn thuis voor jou te maken.

Laat je inspireren bij THUIS – de showroom

Het vormgeven van je nieuwe thuis vraagt de nodige voorbereiding en kan best overweldigend zijn: er valt ook zóveel te kiezen. Laat je inspireren bij THUIS. In de showroom vind je verschillende keukenopstellingen en samen met onze keukenexpert stel je jouw ideale keuken samen. Wil je veel opbergruimte, een Quooker, een wijnklimaatkast of een kookeiland? Het kan allemaal.

De keukenopstelling is afhankelijk van de type woning. Op de 0-tekening kun je zien hoe de keuken als basisopstelling in jouw woning wordt geplaatst en welke apparaten hierbij zijn opgenomen. De woningen in Cannington krijgen een luxe mat witte Siematic keuken met vijf Siemens apparaten. Bezoek THUIS, onze showroom en laat je inspireren.

THUIS – de showroom
De plek waar alles samenkomt voor kopers van Dura Vermeer



Algemene afwerking

COMFORT EN DUURZAAM

Kies je voor een nieuwbouwwoning, dan kies je voor comfort en duurzaam. Daken, muren en gevels zijn goed geïsoleerd. En dankzij zonnepanelen geniet je van lagere energielasten. Wonen in een nieuwbouwhuis betekent wonen zoals jij dat wilt. Je kiest je eigen keuken, je eigen badkamer, alles geheel naar jouw smaak.

- De woningen worden uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem, zodat je geniet van een heel aangenaam binnenklimaat.
- In de woningen in Cannington komt op elke verdieping vloerverwarming met een laagtemperatuursysteem (m.u.v. onbenoemde ruimtes) in combinatie met een CV ketel. Alleen in de badkamer plaatsen we een extra handdoekradiator.
- Een nieuwbouwwoning wordt gebouwd volgens de laatste veiligheidseisen. Onze woningen voldoen allemaal aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dat zie je te rug in inbraakwerend hang- en sluitwerk.
- Daarbij heb je bij een nieuwbouwhuis lage energielasten, door de uitstekende isolatie en zonnepanelen op het dak.

TECHNIEK

Met de techniek zit het goed in TudorPark. Standaard is er glasvezel aanwezig. Door de glasvezelvoorziening heb je overal in huis razendsnel internet.

- De strak vormgegeven wandcontactdozen en loze leidingen voor telefoon of CAI worden op 30 cm hoogte aangebracht.
- Glasvezel wordt aangebracht tot in de meterkast.
- De andere schakelaars en schakelaars, gecombineerd met wandcontactdozen, komen op circa 105 cm boven de vloer.
- In de keukens worden de wandcontactdozen geplaatst bij het aanrechtblad op ongeveer 125 cm boven de vloer. Al het schakelmateriaal is wit.

BUITEN

Haal buiten naar binnen, want door grote ramen geniet je van een prachtige lichtinval en vrij zicht op de tuin. De tuin rondom zorgt voor een ultiem vrije beleving. Om die hoogwaardige uitstraling te garanderen hebben wij de volgende maatregelen genomen.

- Overall komen buitenkozijnen van hardhout.
- De hemelwaterafvoeren zijn van aluminium/metaal en worden met beugels bevestigd.
- Grotendeels uit het zicht komen er PV-panelen. Het PV-systeem bestaat uit een serie zonnepanelen, aangesloten op een omvormer. Deze zet opgewekte energie om naar wisselstroom. Het aantal PV-panelen hangt af van de oriëntatie ten opzichte van de zon en de grootte van de woning.

BINNEN

De woningen zijn door de kwaliteit van afwerking en de materiaalkeuzes indrukwekkend. De vloerverwarming op elke verdieping is in elk geval standaard en daar wordt iedereen thuis gegarandeerd blij van. Verder is er veel vrijheid voor het realiseren van eigen woonwensen. De goede basis is gelegd.

- De plafondhoogte van de begane grond is 2.60 meter.
- Alle woningen hebben stompe deuren van circa 2.30 meter hoog.
- De wanden worden sausklaar afgewerkt. Dit is afwerkingsklasse conform groep 2.
- De badkamerwanden worden tot plafondhoogte betegeld, inclusief toiletruimte.
- In de woningen zijn rookmelders. Deze zijn aangesloten op het elektriciteitsnet en voorzien van een batterij in geval van stroomuitval. De rookmelders zijn onderling gekoppeld.
- In de keukens komt geen gasaansluiting, deze wordt in de meterkast afgesloten.



KEUKEN EN SANITAIR

Een schitterende keuken en luxe badkamer mag bij deze woningen natuurlijk niet ontbreken. Helemaal je smaak of liever iets anders? Alles is mogelijk. Standaard worden de woningen opgeleverd met het volgende.

- De luxe Siematic-keuken is voorzien van minimaal 5 Siemens-apparaten.
- Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen zijn van het merk Hans Grohe.
- De sanitaire ruimten krijgen prachtige, witte Mosa-wandtegels van 300 x 600 mm.
- Antractiekleurige, keramische vloertegels van 600 x 600 mm sieren de vloeren van de sanitaire ruimten.
- Alle badkamers op de eerste verdieping hebben standaard een douchehoek met een kunststenen dorpel. Er komt een ligbad, draingoot met rvs-rooster, thermostatische douche- en badmengkraan en wandmeubel met dubbele wastafel.
- De badkamers op de tweede verdieping hebben standaard een douchehoek met een kunststenen dorpel. Er komt een draingoot met rvs-rooster, thermostatische douche mengkraan en wastafel.

PARKEREN EN BERGINGEN

Hoe fijn is het: thuiskomen en je auto op de eigen oprit parkeren. Gemak dient de mens en in Cannington mag je de nodige luxe verwachten.

- Bij elke woning in Cannington is ruimte voor twee auto's op eigen terrein.
- De meeste woningen hebben een inpandige berging, andere woningen hebben een houten losstaande berging in de tuin.

MAKELAARS

Eric van Oversteeg
+31(0)6 53 41 82 75

Bas van Beusekom
+31(0)6 22 50 35 66

Wieke Nijmeijer
+31(0)6 42 68 62 51

ARCHITECT

Heren 5 architecten
+31(0)20 555 01 55

AANNEMER

Dura Vermeer Bouw Midden West BV
+31(0) 23 752 97 00

NOTARIS

VBC Notarissen
+31(0)20 238 49 20

FINANCIEEL ADVISEUR

NEXTHOME Nieuwbouwhypotheke
+31(0)186 74 57 72

MET DANK AAN:

Gunhild Ang Photography
Theo van Leur Architectuur Presentaties
De Ontwerpplek
Sanna Schrijft
Scrambled Ads

HET TUDORHOUSE | INFORMATIECENTRUM

Bennebroekerweg 609
2135 AA Hoofddorp

Elke zaterdag geopend van 12.00 tot 14.00 uur
Een afspraak maken is niet nodig

VOORBEHOUD VERKOOPDOCUMENTATIE

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

