

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Somerset parkwoningen - 12 februari 2019

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.	Bijzonderheden	Bouwnummer toegewezen parkeerplaats mandelig gebied
348	M1.2 sp	144	140	Noordwest	€ 460.000	mede-eigenaar mandelig gebied   gelijkvloers wonen mogelijk	41

### PARKEREN

Op het binnenhof zijn 47 parkeerplaatsen, waarvan 37 woningen een parkeerplaats in het mandelig gebied krijgen toegewezen. Hier geldt een gebruiksrecht. Er blijven 10 parkeerplaatsen op het binnenhof vrij voor bezoekers etc. en worden niet toegewezen.

### BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

Het binnenhof is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van het binnenhof voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit betreft alle woningen die aan het binnenhof grenzen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting heeft opgesteld.

De concept begroting met indicatie voor de servicekosten staat bij de downloads op de website.

De servicekosten aan de beheervereniging voor woningen grenzend aan het mandelige terrein bedragen ca. € 18,18 per maand.

### MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSON

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- keuken en sanitair
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

### NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSON:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk



### PARKEERPLAATSTEN



Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.