

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Somerset eengezinswoningen - 12 februari 2019

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.	Bijzonderheden	Bouwnummer toegewezen parkeerplaats mandelig gebied
323	K1.6 sp	141	129	Zuidwest	€ 435.000		
359	K1.22 sp	181	123	Noordoost	€ 425.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola   zijraam op de begane grond en eerste verdieping	
361	K1.5	151	135	Noordoost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
363	K1.21	194	129	Oost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola   zijraam op elke verdieping	
364	K1.1	158	139	Oost	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
367	K1.0	158	136	Oost	€ 430.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
368	K1.8 sp	189	128	Oost	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
384	K1.23	173	139	West	€ 495.000	mede-eigenaar mandelig gebied   zijramen op elke verdieping	1
386	K1.0	130	133	West	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied	5
392	K1.0	130	136	Zuidwest	€ 445.000	mede-eigenaar mandelig gebied	25
397	K1.6	178	139	Zuidwest	€ 480.000	mede-eigenaar mandelig gebied	37
398	K1.5	130	145	Zuidwest	€ 460.000	mede-eigenaar mandelig gebied	40
400	K1.0	130	133	Zuidwest	€ 430.000	mede-eigenaar mandelig gebied	44

## Prijslijst Somerset eengezinswoningen - 12 februari 2019

### PARKEREN

Bouwnummers 354 tot en met 373 worden verkocht met een parkeerplaats onder de pergola in de achtertuin. Bouwnummer 373 beschikt zelfs over twee eigen parkeerplaatsen. Verder is er parkeergelegenheid in de straten en in het binnenhof. Hier zijn 47 parkeerplaatsen, waarvan 37 woningen een parkeerplaats in het mandelig gebied krijgen toegewezen. Hier geldt een gebruiksrecht. Er blijven 10 parkeerplaatsen op het binnenhof vrij voor bezoekers etc. en worden niet toegewezen.

### BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

Het binnenhof is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van het binnenhof voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit betreft alle woningen die aan het binnenhof grenzen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting heeft opgesteld.

De concept begroting met indicatie voor de servicekosten staat bij de downloads op de website.

De servicekosten aan de beheervereniging voor woningen grenzend aan het mandelige terrein bedragen ca. € 18,18 per maand.

### MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSON

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- keuken en sanitair
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

### NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSON:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

## Parkeerplaatsen



Bouwnummer	Parkeerplaats	Bouwnummer	Parkeerplaats
345	47	389	11
346	45	390	14
347	43	391	22
348	41	392	25
349	39	393	26
350	38	394	29
351	36	395	31
352	35	396	33
353	34	397	37
374	3	398	40
375	7	399	42
376	10	400	44
377	13	401	46
378	16		
379	17		
380	15		
381	12		
382	8		
383	4		
384	1		
385	2		
386	5		
387	6		
388	9		

  

Openbare parkeerplaatsen	
● 18	● 19
● 20	● 21
● 23	● 24
● 27	● 28
● 30	● 32