

TudorPark

— excellent living —

Prijslijst Somerset crescentwoningen - 12 februari 2019

| Bouwnummer | Woningtype | Kaveloppervlakte in m ² (circa) | Woonoppervlakte in m ² (circa) | Ligging achtertuin | Koopsom v.o.n. | Bijzonderheden | Bouwnummer toegewezen parkeerplaats mandelig gebied |
|------------|------------|---|--|-----------------------|-------------------|---|--|
| 332 | K1.40 sp | 213 | 161 | Noordoost | € 530.000 | zijraam begane grond en eerste verdieping | |
| 335 | K1.43 | 195 | 139 | Noordoost | € 455.000 | | zijraam begane grond |
| 337 | K1.46 | 130 | 126 | Noordoost | € 405.000 | zijraam begane grond | |
| 338 | K1.42 sp | 130 | 139 | Noordoost | € 435.000 | | |
| 339 | K1.47 sp | 215 | 139 | Noordoost | € 460.000 | | |
| 340 | K1.43 sp | 230 | 139 | Noord | € 460.000 | zijraam begane grond | |
| 341 | K1.42 sp | 131 | 139 | Noord | € 440.000 | | |
| 374 | K1.48 | 172 | 124 | Zuid | € 445.000 | mede-eigenaar mandelig gebied - zijraam begane grond en eerste verdieping | 3 |
| 375 | K1.49 sp | 129 | 158 | Zuid | € 525.000 | mede-eigenaar mandelig gebied | 7 |
| 376 | K1.41 | 129 | 133 | Zuid | € 440.000 | mede-eigenaar mandelig gebied | 10 |
| 383 | K1.48 sp | 241 | 137 | Zuid | € 455.000 | mede-eigenaar mandelig gebied - zijraam begane grond en eerste verdieping | 4 |

Prijslijst Somerset crescentwoningen - 12 februari 2019

PARKEREN

Bouwnummers 354 tot en met 373 worden verkocht met een parkeerplaats onder de pergola in de achtertuin. Bouwnummer 373 beschikt zelfs over twee eigen parkeerplaatsen. Verder is er parkeergelegenheid in de straten en in het binnenhof. Hier zijn 47 parkeerplaatsen, waarvan 37 woningen een parkeerplaats in het mandelig gebied krijgen toegewezen. Hier geldt een gebruiksrecht. Er blijven 10 parkeerplaatsen op het binnenhof vrij voor bezoekers etc. en worden niet toegewezen.

BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

Het binnenhof is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van het binnenhof voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit betreft alle woningen die aan het binnenhof grenzen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting heeft opgesteld. De concept begroting met indicatie voor de servicekosten staat bij de downloads op de website. De servicekosten aan de beheervereniging voor woningen grenzend aan het mandelige terrein bedragen ca. € 18,18 per maand.

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- keuken en sanitair
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

Parkeerplaatsen



| Bouwnummer | Parkeerplaats | Bouwnummer | Parkeerplaats |
|------------|---------------|------------|---------------|
| 345 | 47 | 389 | 11 |
| 346 | 45 | 390 | 14 |
| 347 | 43 | 391 | 22 |
| 348 | 41 | 392 | 25 |
| 349 | 39 | 393 | 26 |
| 350 | 38 | 394 | 29 |
| 351 | 36 | 395 | 31 |
| 352 | 35 | 396 | 33 |
| 353 | 34 | 397 | 37 |
| 374 | 3 | 398 | 40 |
| 375 | 7 | 399 | 42 |
| 376 | 10 | 400 | 44 |
| 377 | 13 | 401 | 46 |
| 378 | 16 | | |
| 379 | 17 | | |
| 380 | 15 | | |
| 381 | 12 | | |
| 382 | 8 | | |
| 383 | 4 | | |
| 384 | 1 | | |
| 385 | 2 | | |
| 386 | 5 | | |
| 387 | 6 | | |
| 388 | 9 | | |

| Openbare parkeerplaatsen | |
|--------------------------|------|
| ● 18 | ● 19 |
| ● 20 | ● 21 |
| ● 23 | ● 24 |
| ● 27 | ● 28 |
| ● 30 | ● 32 |