

TudorPark

— excellent living —

Prijslijst Somerset eengezinswoningen - 17 december 2018

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte in m ² (circa)	Woonoppervlakte in m ² (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.	Bijzonderheden	Bouwnummer toegewezen parkeerplaats mandelig gebied
323	K1.6 sp	141	129	Zuidwest	€ 435.000		
324	K1.6	166	129	Noordoost	€ 430.000		
325	K1.4	128	135	Noordoost	€ 425.000		
327	K1.7 sp	160	123	Noordoost	€ 415.000		
328	K1.6	160	129	Noordoost	€ 430.000		
329	K1.1	129	129	Noordoost	€ 405.000		
330	K.11	129	129	Noordoost	€ 395.000		
331	K1.12 sp	208	144,0	Noordoost	€ 495.000	zijramen op de begane grond en eerste verdieping	
352	K1.16 sp	118	127	Noordoost	€ 410.000	mede-eigenaar mandelig gebied	35
359	K1.22 sp	181	123	Noordoost	€ 425.000	mede-eigenaar mandelig gebied 1 pp in de achtertuin met pergola zijraam op de begane grond en eerste verdieping	
361	K1.5	151	135	Noordoost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied 1 pp in de achtertuin met pergola	
362	K1.6	192	129	Noordoost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied 1 pp in de achtertuin met pergola zijraam op de begane grond en eerste verdieping	
363	K1.21	194	129	Oost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied 1 pp in de achtertuin met pergola zijraam op elke verdieping	
364	K1.1	158	129	Oost	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied 1 pp in de achtertuin met pergola	
367	K1.0	158	123	Oost	€ 405.000	mede-eigenaar mandelig gebied 1 pp in de achtertuin met pergola	
368	K1.8 sp	189	115	Oost	€ 397.500	mede-eigenaar mandelig gebied 1 pp in de achtertuin met pergola	
369	K1.25	193	129	Oost	€ 437.500	mede-eigenaar mandelig gebied 1 pp in de achtertuin met pergola	
384	K1.23	173	139	West	€ 495.000	mede-eigenaar mandelig gebied zijramen op elke verdieping	1
386	K1.0	130	123	West	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied	5
389	K1.1 sp	130	129	West	€ 430.000	mede-eigenaar mandelig gebied	11
392	K1.0	130	123	Zuidwest	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied	25
393	K1.0	130	123	Zuidwest	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied	26
397	K1.6	178	129	Zuidwest	€ 460.000	mede-eigenaar mandelig gebied	37
398	K1.5	130	135	Zuidwest	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied	40
400	K1.0	130	123	Zuidwest	€ 417.500	mede-eigenaar mandelig gebied	44

Prijslijst Somerset eengezinswoningen - 17 december 2018

PARKEREN

Bouwnummers 354 tot en met 373 worden verkocht met een parkeerplaats onder de pergola in de achtertuin. Bouwnummer 373 beschikt zelfs over twee eigen parkeerplaatsen. Verder is er parkeergelegenheid in de straten en in het binnenhof. Hier zijn 47 parkeerplaatsen, waarvan 37 woningen een parkeerplaats in het mandelig gebied krijgen toegewezen. Hier geldt een gebruiksrecht. Er blijven 10 parkeerplaatsen op het binnenhof vrij voor bezoekers etc. en worden niet toegewezen.

BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

Het binnenhof is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van het binnenhof voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit betreft alle woningen die aan het binnenhof grenzen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting heeft opgesteld.

De concept begroting met indicatie voor de servicekosten staat bij de downloads op de website.

De servicekosten aan de beheervereniging voor woningen grenzend aan het mandelige terrein bedragen ca. € 18,18 per maand.

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

Parkeerplaatsen



Bouwnummer	Parkeerplaats	Bouwnummer	Parkeerplaats
345	47	389	11
346	45	390	14
347	43	391	22
348	41	392	25
349	39	393	26
350	38	394	29
351	36	395	31
352	35	396	33
353	34	397	37
374	3	398	40
375	7	399	42
376	10	400	44
377	13	401	46
378	16		
379	17		
380	15		
381	12		
382	8		
383	4		
384	1		
385	2		
386	5		
387	6		
388	9		

Openbare parkeerplaatsen

● 18	● 19
● 20	● 21
● 23	● 24
● 27	● 28
● 30	● 32