

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Somerset crescentwoningen - 17 december 2018

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.	Bijzonderheden	Bouwnummer toegewezen parkeerplaats mandelig gebied
332 335	K1.40 sp K1.43	213 195	148 126	Noordoost Noordoost	€ 515.000 € 430.000	zijraam begane grond en eerste verdieping zijraam begane grond	
337 338 339	K1.46 K1.42 sp K1.47 sp	130 130 215	126 126 126	Noordoost Noordoost Noordoost	€ 405.000 € 405.000 € 440.000	zijraam begane grond	
340 341 344	K1.43 sp K1.42 sp K1.44	230 131 230	126 126 126	Noord Noord Noord	€ 445.000 € 410.000 € 445.000	zijraam begane grond zijraam begane grond	
374 375 376 377	K1.48 K1.49 sp K1.41 K1.41	172 129 129 129	124 148 123 123	Zuid Zuid Zuid Zuid	€ 445.000 € 505.000 € 420.000 € 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied - zijraam begane grond en eerste verdieping mede-eigenaar mandelig gebied mede-eigenaar mandelig gebied mede-eigenaar mandelig gebied	3 7 10 13
382 383	K1.49 K1.48 sp	130 241	148 124	Zuid Zuid	€ 505.000 € 465.000	mede-eigenaar mandelig gebied mede-eigenaar mandelig gebied - zijraam begane grond en eerste verdieping	8 4

## Prijslijst Somerset crescentwoningen - 17 december 2018

### PARKEREN

Bouwnummers 354 tot en met 373 worden verkocht met een parkeerplaats onder de pergola in de achtertuin. Bouwnummer 373 beschikt zelfs over twee eigen parkeerplaatsen. Verder is er parkeergelegenheid in de straten en in het binnenhof. Hier zijn 47 parkeerplaatsen, waarvan 37 woningen een parkeerplaats in het mandelig gebied krijgen toegewezen. Hier geldt een gebruiksrecht. Er blijven 10 parkeerplaatsen op het binnenhof vrij voor bezoekers etc. en worden niet toegewezen.

### BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

Het binnenhof is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van het binnenhof voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit betreft alle woningen die aan het binnenhof grenzen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting heeft opgesteld. De concept begroting met indicatie voor de servicekosten staat bij de downloads op de website. De servicekosten aan de beheervereniging voor woningen grenzend aan het mandelige terrein bedragen ca. € 18,18 per maand.

### MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksooppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

### KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

### NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

## Parkeerplaatsen



Bouwnummer	Parkeerplaats	Bouwnummer	Parkeerplaats
345	47	389	11
346	45	390	14
347	43	391	22
348	41	392	25
349	39	393	26
350	38	394	29
351	36	395	31
352	35	396	33
353	34	397	37
374	3	398	40
375	7	399	42
376	10	400	44
377	13	401	46
378	16		
379	17		
380	15		
381	12		
382	8		
383	4		
384	1		
385	2		
386	5		
387	6		
388	9		

  

Openbare parkeerplaatsen	
● 18	● 19
● 20	● 21
● 23	● 24
● 27	● 28
● 30	● 32