

TudorPark
— excellent living —

WINDSOR COURT



De Duurzaamheidshypotheek van

NEXTHOME[®]
NIEUWBOUWHYPOTHEKEN

De Duurzaamheids- hypotheek. Extra voordeel voor kopers in Windsor Court

Kopers van een woning in Windsor Court kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van NEXTHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer. De woningen in Windsor Court worden duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een Duurzaamheidshypotheek. De Hypotheekspecialisten van NEXTHome helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een woning in Windsor Court heeft. Een greep uit deze voordelen:

VOORDELEN

- Extra hypotheekrentekorting én een hogere leencapaciteit, omdat u een energiezuinige woning koopt
- Meerwerk (keukenuitbreiding, bouwkundige upgrades, vloeren e.d.) volledig mee te financieren
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben
- Nóg lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel hypotheek Aflossingsvrij
- Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 800,-

Uw hypotheek via NEXTHome

Bij een hypotheek via NEXTHome profiteert u als koper van een woning in Windsor Court van een groot aantal voordelen. Onze Hypotheekspecialisten beschikken over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwo gebied. Goed om te weten, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Ook belangrijk: NEXTHome is een onafhankelijke tussenpersoon. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie.

NEXTHome kan uw hypotheek onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken. Tot de hofleveranciers van NEXTHome behoren o.a. Triodos Bank, ABN AMRO, Obvion, Aegon en Nationale Nederlanden. Een indicatie van de lage rente die mede door de duurzaamheidskorting haalbaar is: basisrente 10 jaar vast 1,75%*. Oriëntatiegesprekken met NEXTHome, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend.



Rekenvoorbeelden Windsor Court

Om u een idee te geven hoe de maandlasten van uw Duurzaamheidshypotheek er uit kunnen zien schetsen we hieronder een aantal voorbeeldscenario's.

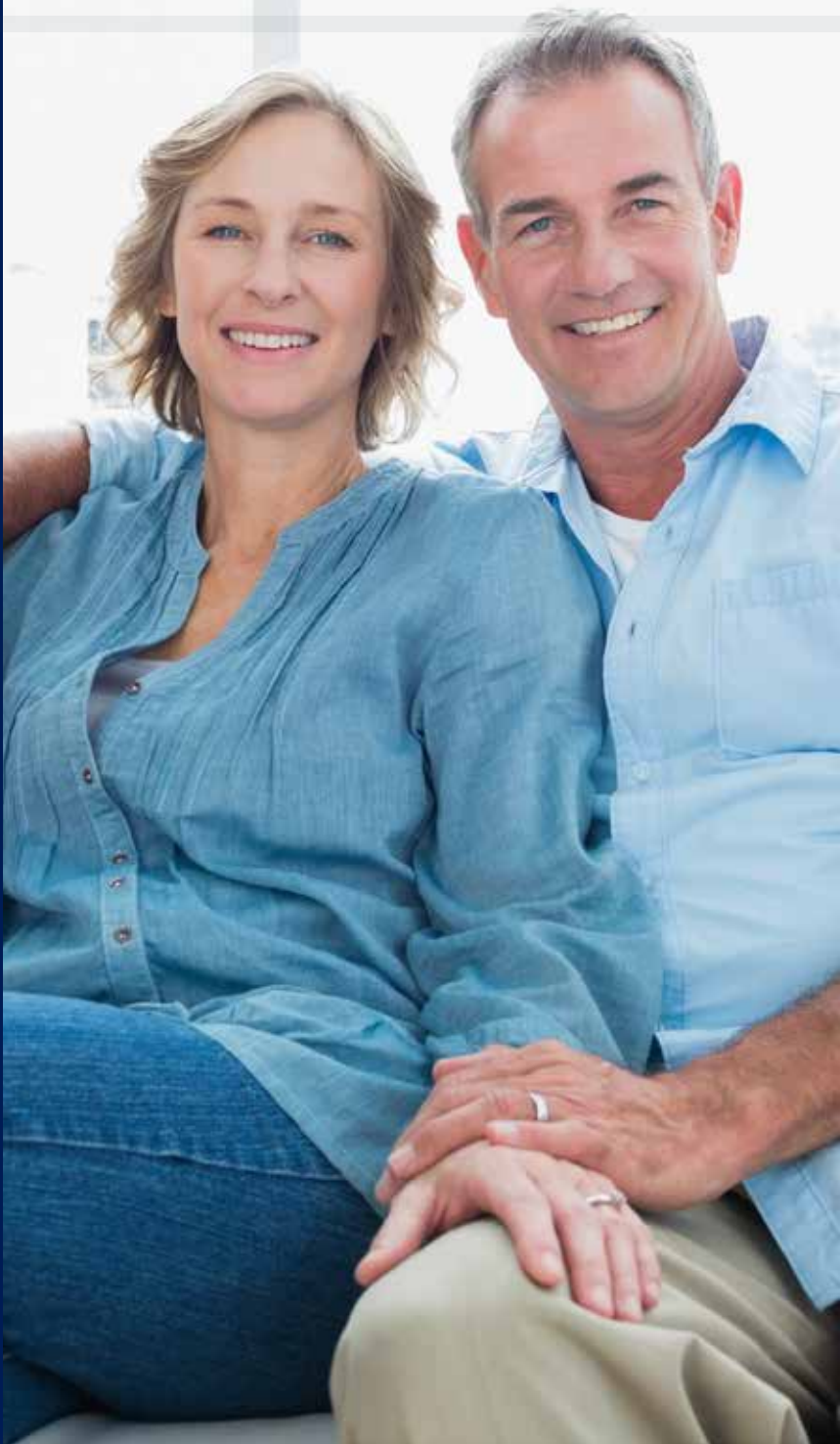
DIEDERIK EN SONJA - STARTERS

Diederik en Sonja kopen een twee onder één kap woning van € 525.000,- in Windsor Court. Diederik en Sonja zijn starters op de koopwoningmarkt, ze huren al ruim 10 jaar. De huur loopt echter nu dusdanig op dat een mooie koopwoning hen aantrekkelijker lijkt. Ze hebben best veel gespaard en dat spaargeld willen ze voor een stevig gedeelte inzetten in de hypotheek. De mooie nieuwe vloer, een uitbreiding van de keuken, wat wijzigingen in de badkamer en andere bouwkundige upgrades willen ze graag meenemen in de hypotheek. Hiervoor hebben Diederik en Sonja € 35.000,- nodig. De maandlasten die de hypotheek tijdens de bouw gaat vragen kunnen ze zelf betalen. Ze willen hiervoor geen depot binnen de hypotheek aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 525.000,- Koopsom
- € 35.000,- Vloer, keuken, diverse upgrades
- € 560.000,- Totale investering
- € 60.000,- Spaargeld -\-
- € 500.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen Diederik en Sonja de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Afhankelijk van wat ze willen, volledige verplichte terugbetaling of halve verplichte terugbetaling (een aflossingsvrije hypotheek mag nog steeds, maar op een nieuwe aflossingsvrije hypotheek heb je geen recht op renteaftrek) wordt de netto-maandlast € 1.633,- óf € 1.255,-.



SAMUEL EN ILONA - DOORSTROMERS

Ook Samuel en Ilona willen in Windsor Court gaan wonen. Zij hebben een twee onder één kap woning op het oog van € 600.000,-. Samuel en Ilona hebben echter een compleet andere situatie als Diederik en Sonja. Samuel en Ilona zijn namelijk geen starters, zij hebben nu al een koopwoning. De makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 355.000,- op gaat brengen. Samuel en Ilona hebben een hypotheek van € 295.000,-. Ze hebben deze hypotheek in 2008 afgesloten en het is een hypotheek met een deel spaarhypotheek en een deel aflossingsvrij. In de spaarpolis is nu € 20.000,- opgebouwd. In totaal hebben Samuel en Ilona dus € 80.000,- overwaarde.

Samuel en Ilona denken € 50.000,- aan extra's nodig te hebben. Naast de vloer, een keuken en enkele bouwkundige upgrades, willen zij ook graag een mooie tuin aan laten leggen. In tegenstelling tot Diederik en Sonja willen Samuel en Ilona liever niet geconfronteerd worden met extra maandlasten tijdens de bouw. Zij willen hiervoor binnen de nieuwe hypotheek een extra depot aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 600.000,- Koopsom
- € 50.000,- Vloer, keuken, upgrades, tuinaanleg
- € 15.000,- Afdekking maandlasten tijdens de bouw
- € 665.000,- Totale investering
- € 80.000,- Overwaarde -\-
- € 585.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Samuel en Ilona de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Zij komen tot de ontdekking dat ze een bijzonder sterk fiscaal overgangsrecht hebben. Omdat hun hypotheek al bestond per 31 december 2012 hoeven ze op deze hypotheek niet verplicht af te lossen om hypotheekrenteaftrek te krijgen. Let wel: ze moeten dat (aflossen) niet, maar ze mogen het (vrijwillig, door extra aflossingen) uiteraard wel. Ze besluiten hun recht volledig uit te oefenen. Van de nieuwe hypotheek wordt € 295.000,- aflossingsvrij ze bepalen zelf wel wanneer ze wát af willen lossen. Zo zitten ze zelf aan het stuur van hun maandlast.

De netto-maandlast van de hypotheek van Samuel en Ilona bedraagt € 1.261,-.



JURRIAAN EN ALETTA - DOORSTROMERS

Jurriaan en Aletta zijn doorstromers, net zoals Samuel en Ilona. Zij zijn echter al wat verder in hun leven, ze hebben twee kids en ze zijn op zoek naar meer ruimte en een grote tuin. En dat vinden ze in een vrijstaande woning in Windsor Court. De koopprijs van hun woning bedraagt € 850.000,-. Aan extra's en upgrades willen Jurriaan en Aletta € 65.000,- opnemen. Jurriaan en Aletta hebben een stevige spaarrekening en besluiten de maandlasten gedurende de bouw zélf te betalen. Ook Jurriaan en Aletta (hun hypotheek stamt uit 2009) hebben een sterk fiscaal overgangsrecht. Zij verwachten hun huidige huis te kunnen verkopen voor € 550.000,-. Hun huidige hypotheek bedraagt € 300.000,- en in de spaarpolis naast de hypotheek is er al € 50.000,- opgebouwd. In totaal hebben Jurriaan en Aletta dus € 300.000,- overwaarde.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 850.000,- Koopsom
- € 65.000,- Vloer, keukenuitbreiding, extra badkamer, bouwkundige upgrades en tuinaanleg
- € 915.000,- Totale investering
- € 300.000,- Overwaarde (inclusief polis) -\-
- € 615.000,- Hypotheek

Jurriaan en Aletta willen hun hypotheekrente minimaal 10 jaar vastzetten. Ook zij willen het fiscale overgangsrecht, net als Samuel en Ilona, volledig benutten.

De netto-maandlast van de hypotheek van Jurriaan en Aletta bedraagt € 1.349,-.

Meer weten?
Ons quickscan-loket
is geopend!

Wilt u op voorhand al weten of ook u in Windsor Court kunt gaan wonen en wat uw maandlasten ongeveer gaan worden? Profiteer van onze quickscan-service en u weet snel waar u aan toe bent. Ons quickscan-loket is geopend!

MEER WETEN, EEN QUICKSCAN OPVRAGEN OF DIRECT EEN AFSPRAAK MAKEN?
Bel 0186 - 745 772 en vraag naar Michel of Richard. Dit zijn uw Hypotheekspecialisten voor Windsor Court. U kunt Michel en Richard ook mailen: M.Kion@Nexthome.eu of R.Stolwijk@Nexthome.eu. Voor een afspraak bent u altijd welkom in het Tudorhouse, bij ons op kantoor en uiteraard behoort een belafpraak ook tot de mogelijkheden.

TudorPark

— excellent living —



**rente per 30 oktober 2018. Hypotheekrentes veranderen.
Bel voor de actuele rente NEXTHome: 0186-745772*

TudorPark.nl