

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 1 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>01</b>	<b><u>Vergunningsplichtig</u></b>		
<b>1021210</b>	<b>Uitbouw beukbreed 1,2m</b> Op de begane grond wordt over de beukbreedte van de woning een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,20m. Woningtype F, N, O en P wordt de woning aan de achterzijde vergroot. Woningtype C wordt de woning aan de zijgevel vergroot. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De uitbouw, gevel, afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd.  Let op: - Alleen mogelijk voor de bouwnummers volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".	<b>vast</b>	<b>€ 23.280,00</b>
<b>928120</b>	<b>Dubbel openslaande deuren met dubbel zijlicht</b> De standaard dubbele openslaande deuren met enkel zijlicht worden vervangen door dubbele openslaande deuren met dubbel zijlicht. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. De actieve (loop)deur bij woningtype F, N, O en P aan de zijde van de woningscheidende wand, bij C de rechtsdraaiende deur. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 3.415,00</b>
<b>928210</b>	<b>Achtergevelkozijn zonder borstwering</b> Het raam in de achtergevel ter plaatse van de zij-uitbouw wordt verlengd tot circa vloerhoogte waarbij de borstwering komt te vervallen. Het kozijn wordt voorzien van een draai-kiepraam en een vast deel. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 1.835,00</b>
<b>928220</b>	<b>Dubbel draai/kiep ipv enkel draai/kiep</b> Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaafd. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 205,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 2 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

## 01 Vergunningsplichtig

### 974001 Dakkapel 'Small' met enkel raam

p/stuk

€ 13.500,00

In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 1,45m voorzien van een enkel (te openen) raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

Let op:

- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht dakopties".

### 974002 Dakkapel 'Medium' enkel raam

p/stuk

€ 15.910,00

In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 2,55m voorzien van een enkel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

Let op:

- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".  
- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen.

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 3 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<b><u>Vergunningsplichtig</u></b>		
974003	<b>Dakkapel 'Medium' dubbel raam</b> <p>In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 2,55m voorzien van een dubbel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".</li><li>- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen.</li></ul>	p/stuk	€ 17.910,00
976001	<b>Muurkapel</b> <p>In het schuine dak van de woning wordt een muurkapel, inclusief ventilatievoorziening, geplaatst waarbij de gevel wordt opgetrokken en de dakgoot wordt onderbroken (muurkapel) zoals aangegeven op de optietekening. De muurkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de muurkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".</li><li>- Bij de keuze voor een muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</li><li>- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen.</li></ul>	p/stuk	€ 20.100,00
977000	<b>Korting op dakkapel</b> <p>Wanneer voor een optionele dakkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting op de dakkapel.</p>	p/stuk	€ -550,00

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 4 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>200000</b>	<b>Keukeninstallaties volgens offerte Thuis - De Showroom</b> De keukenaansluitingen worden conform de keukenshowroom offerte en tekeningen aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). De keuken wordt door de keukenshowroom na oplevering geplaatst.  Bij Thuis - De Showroom kunt u (tegen inwisseling van uw waardecheque) een keuken naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van de keuken, welke door Thuis - De Showroom aan u worden gefactureerd. Daarnaast ontvangt u ook van hen een separate offerte voor eventuele aanpassingen aan de installaties. De showroomofferte voor de installatietechnische aanpassingen, worden rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer.  Keuken volgens offerte van Thuis - De Showroom	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>200010</b>	<b>Keukeninstallaties volgens 0-tekeningen</b> Er is geen keukeninstallatie offerte aanwezig. De keukenaansluitingen worden conform de 0-tekeningen aangebracht.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>200020</b>	<b>Keuken verplaatsen naar achterzijde woning</b> Verplaatsen van de standaard keuken aansluitingen zoals omschreven in de 0-tekeningen en Technische Omschrijving naar de achterzijde van de woning (middenbeuk). MV-punten blijven op de standaard positie gehandhaafd. Posities in overleg en prijs op aanvraag.	<b>vast</b>	<b>€ 3.535,00</b>
<b>200110</b>	<b>Keukeninstallaties volgens aangeleverde tekening</b> De keukenaansluitingen worden conform de installatietekeningen van een externe keukenleverancier aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). Wij ontvangen van u een tekening met de juiste plaats van de installatiepunten volgens "voorwaarden wijzigen keukeninstallaties". De keuken wordt door uw eigen keukenleverancier na oplevering geplaatst.  Let op: - Alleen mogelijk in combinatie met optie 200210/200211 Keukencheque vervalt.  Keukenaansluitingen volgens offerte van	<b>n.o.t.k.</b>	

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 5 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>200211</b>	<b>Keukencheque vervalt</b> Met deze optie geeft u aan geen gebruik te maken van de keukencheque en elders een keuken aan te schaffen. Het retourbedrag van deze optie wordt in mindering gebracht op het totale meer- en minderwerk.  - Met optie 200010 kunt u kiezen voor de basis keukeninstallatie conform de 0-tekeningen en Technische Omschrijving - Met optie 200110 kunt u kiezen voor individuele aanpassing van de keukeninstallatie	<b>vast</b>	<b>€ -5.000,00</b>
<b>400000</b>	<b>Elektra volgens offerte installateur</b> De elektrische installatie wordt conform de offerte en tekeningen van de projectinstallateur (Boxum) aangebracht.  Bij onze projectinstallateur (Boxum) kunt u uw elektrische installatie naar uw eigen wens aanpassen. De offerte wordt rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer.  Elektra volgens offerte van Boxum	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>400010</b>	<b>Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen</b> Er is geen elektraofferte aanwezig. De elektrische installatie in de woning blijft ongewijzigd.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>580120</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel (koudwater)</b> Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de voorgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 395,00</b>
<b>580201</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan Achtergevel (koudwater)</b> Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de achtergevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 441,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 6 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>580600</b>	<b>Afvoer en koudwaterleiding in inbandige berging</b> Het aanbrengen van een afvoer en koudwaterleiding afgedopt op ca. 10cm boven de vloer ter plaatse van de inbandige berging op de begane grond. Positie conform optietekening.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 655,00</b>
<b>668000</b>	<b>Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone</b> Voor eventuele werkzaamheden welke u zelf na oplevering wilt (laten) uitvoeren kan het wenselijk zijn het legplan van de vloerverwarming aan te laten passen door vloerverwarmingsvrije zones op te geven.  Onder voorbehoud van goedkeuring cv-installateur. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kan niet ongelimiteerd doorgevoerd worden en dient te allen tijde eerst door de cv-installateur te worden goedgekeurd. Dit in verband met het behalen van de ruimtetemperatuur.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 405,00</b>
<b>700001</b>	<b>Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra)</b> Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.  Let op: - Alleen mogelijk in een lichte scheidingswand.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 165,00</b>
<b>710141</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers</b> Het samenvoegen van twee slaapkamers. Hierbij vervalt een kozijn met binnendeur en wordt de sparing dicht gezet, vervalt de wand tussen de slaapkamers, wordt de draairichting van de binnendeur gewijzigd en wordt het elektra in de slaapkamer aangepast. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.	<b>vast</b>	<b>€ 100,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 7 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>710142</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers en creëren inloopkast</b> Het samenvoegen van twee slaapkamers en het creëren van een inloopkast. Hierbij vervalt een kozijn met binnendeur en wordt de sparing dichtgezet, vervalt de wand tussen de slaapkamers en wordt er een extra wand met doorgang (sparing) van circa 1m breed en plafondhoog aangebracht. De kopsekant van de sparing wordt afgewerkt met een houten koplat tot plafond. Het elektra in de slaapkamer wordt aangepast en de inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.	<b>vast</b>	<b>€ 1.226,00</b>
<b>761000</b>	<b>Standaard badkamerindeling</b> Alle aansluitingen in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht volgens contracttekening (nul-tekening) en Technische Omschrijving.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>761004</b>	<b>Badkamerindeling - variant B</b> Een gewijzigde badkamerindeling volgens optie contracttekening variant B. De badkamer wordt voorzien van bad aansluitingen inclusief aanpassing van de vloerverwarming. De optie is exclusief evt. extra tegelwerk en sanitair.	<b>vast</b>	<b>€ 1.986,00</b>
<b>03</b>	<b><u>Afbouw</u></b>		
<b>300000</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens offerte Thuis - De Showroom</b> Bij Thuis - De Showroom kunt u sanitair en tegelwerk naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk (incl. evt. aanpassingen aan de installaties). Voor prijzen van onze complete sanitairpakketten verwijs ik u naar de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure.  Sanitair en tegelwerk volgens offerte van Thuis - De Showroom	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>300110</b>	<b>Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard</b> Er is geen offerte sanitair en tegelwerk aanwezig. Het sanitair en tegelwerk wordt volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van het toilet op de begane grond aangebracht.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 8 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>03</b>	<b><u>Afbouw</u></b>		
<b>301200</b>	<b>Sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping standaard</b> Er is geen offerte sanitair en tegelwerk aanwezig. Het sanitair en tegelwerk wordt volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van de badkamer op de 1e verdieping aangebracht.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>320110</b>	<b>Casco toilet begane grond</b> Het toilet op de begane grond zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.  Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	<b>vast</b>	<b>€ -1.445,00</b>
<b>321201</b>	<b>Casco badkamer 1e verdieping</b> De badkamer op de 1e verdieping zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk.  Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	<b>vast</b>	<b>€ -3.827,00</b>
<b>810000</b>	<b>Binnendeuren standaard volgens Technische Omschrijving</b> Er is geen binnendeurenofferte aanwezig. De binnendeuren worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>810010</b>	<b>Binnendeuren volgens offerte Svedex</b> Het wijzigen van het basis binendeurgarnituur en/of binnendeuren. Via de Svedex deurplus website heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. Binnendeuren volgens offerte van Svedex	<b>n.o.t.k.</b>	



# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 9 van 9

Werknummer	: 1229
Project	: Tudor II BV 10 3rw+18 2^k+4VS
Woningtype	: PtL
Aangemaakt dd	: 30-11-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>03</b>	<b><u>Afbouw</u></b>		
<b>820000</b>	<b>Trappen standaard volgens Technische omschrijving</b> Er is geen trappenofferte aanwezig. De trappen, inclusief leuning en afwerking, worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>820010</b>	<b>Trappen volgens offerte Vios</b> Het wijzigen van de trappen in de woning. Via de website van Vios heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende houtsoorten en afwerkingen van uw trappen of onderdelen van de trappen ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project.  Trappen volgens offerte van Vios	<b>n.o.t.k.</b>	