

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 1 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>01</b>	<b><u>Volumebouw</u></b>		
<b>910011</b>	<b>Dubbele schuifdeuren met zijlichten aan beide zijden i.p.v. aluminium schuifpui</b> <p>De standaard aluminium schuifpui wordt vervangen door dubbele aluminium schuifdeuren met een zijlicht aan beide zijden. Uitgevoerd en afgewerkt conform de standaard aluminium schuifpui in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.</p> <p><b><u>Let op:</u></b> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350</p>	<b>vast</b>	<b>€ 3.290,00</b>
<b>910012</b>	<b>Dubbele schuifdeuren met zijlichten aan beide zijden i.p.v. houten koijnen</b> <p>De standaard dubbele deur en plafondhoog draai-/kiepraam worden vervangen door dubbele aluminium schuifdeuren met een zijlicht aan beide zijden. Uitgevoerd en afgewerkt conform de standaard aluminium schuifpui in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.</p> <p><b><u>Let op:</u></b> - Niet van toepassing voor bouwnummers 346 en 349</p>	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>919100</b>	<b>Aanpassen schuifrichting schuifpui</b> <p>Standaard is het te openen deel van de schuifpui aan de keukenzijde. Deze wordt gewijzigd naar de hal zijde. Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra.</p> <p><b><u>Let op:</u></b> - T.b.v. bouwnummer 345, 347, 348, 350 alleen mogelijk i.c.m. een optionele schuifpui.</p>	<b>vast</b>	<b>€ 95,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 2 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>01</b>	<b><u>Volumebouw</u></b>		
<b>920001</b>	<b>Openslaande deuren met zijlicht aan de keukenzijde i.p.v. aluminium schuifpui</b>  De standaard aluminium schuifpui wordt vervangen door dubbele openslaande deuren met een zijlicht aan de keukenzijde. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.  <b><u>Let op:</u></b> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	<b>vast</b>	<b>€ 1.275,00</b>
<b>920002</b>	<b>Openslaande deuren met zijlicht aan de halzijde i.p.v. aluminium schuifpui</b>  De standaard aluminium schuifpui wordt vervangen door dubbele openslaande deuren met een zijlicht aan de halzijde. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.  <b><u>Let op:</u></b> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	<b>vast</b>	<b>€ 1.275,00</b>
<b>920011</b>	<b>Openslaande deuren met zijlichten aan beide zijden i.p.v. houten kozijnen</b>  De standaard aluminium schuifpui wordt vervangen door dubbele openslaande deuren met een zijlicht aan beide zijden. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.  <b><u>Let op:</u></b> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	<b>vast</b>	<b>€ 3.250,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 3 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<b><u>Volumebouw</u></b>		
920012	<b>Openslaande deuren met zijlichten aan beide zijden i.p.v. houten kozijnen</b>  De standaard dubbele deur en plafondhoog draai-/kiepraam worden vervangen door dubbele openslaande deuren met een zijlicht aan beide zijden. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.  <b><u>Let op:</u></b> - Niet van toepassing voor bouwnummers 346 en 349	n.o.t.k.	
930080	<b>Dubbel draaikiepraam ipv enkel draaikiep in combinatie met vast raam</b>  Bij een kozijn met dubbel raam, waarvan een vast raam en een te openen raam, wordt het vaste raam eveneens uitgevoerd als draaikiepraam. De middenstijl tussen beide ramen blijft gehandhaafd.	p/stuk	€ 235,00
973030	<b>Dakvenster vergroten naar 'Large'</b>  Het vergroten van het standaard aanwezige dakvenster naar een dakvenster large. De afmeting van dakvenster 'Large' bedraagt circa 1340mmx1180mm (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	p/stuk	€ 250,00
974001	<b>Dakkapel 'Small' met enkel raam</b>  In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 1000mm voorzien van een enkel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak. Aan de buitenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met wit gelakte houten beplating aan de voorzijde, zink plaat aan de zijwanden en keramische dakpannen op het schuine dak. Het houten kozijn krijgt dezelfde kleur als de overige gevelkozijnen. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt conform de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).  <b><u>Let op:</u></b> - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht gevelopties".	p/stuk	€ 11.555,00

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 4 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>01</b>	<b><u>Volumebouw</u></b>		
<b>974002</b>	<b>Dakkapel 'Medium' dubbel raam</b> In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 2000mm voorzien van een dubbel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak. Aan de buitenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met wit gelakte houten beplating aan de voorzijde, zink plaat aan de zijwanden en keramische dakpannen op het schuine dak. Het houten kozijn krijgt dezelfde kleur als de overige gevelkozijnen. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt conform de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).  <b>Let op:</b> - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht gevelopties".	<b>p/stuk</b>	<b>€ 16.590,00</b>
<b>977000</b>	<b>Korting op dakkapel</b> Wanneer voor een optionele dakkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting op de dakkapel.	<b>p/stuk</b>	<b>€ -800,00</b>
<b>979999</b>	<b>*PV panelen i.c.m. volume opties</b> Afhankelijk van de gekozen woningvergotende opties voor dakkapellen en uitbouwen in combinatie met de beschikbare ruimte op het dak worden de aantallen en posities van de PV panelen berekend en bepaald. Indien er te weinig ruimte beschikbaar is voor de PV panelen, kunnen een of enkele opties niet doorgaan.	<b>n.o.t.k.</b>	

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 5 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>200000</b>	<b>Keukeninstallaties volgens offerte Thuis - De Showroom</b> De keukenaansluitingen worden conform de keukenshowroom offerte en tekeningen aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). De keuken wordt door de keukenshowroom na oplevering geplaatst.  Bij Thuis - De Showroom kunt u (tegen inwisseling van uw waardecheque) een keuken naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van de keuken, welke door Thuis - De Showroom aan u worden gefactureerd. Daarnaast ontvangt u ook van hen een separate offerte voor eventuele aanpassingen aan de installaties. De showroomofferte voor de installatietechnische aanpassingen, worden rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer.  Keuken volgens offerte van Thuis - De Showroom	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>200010</b>	<b>Keukeninstallaties volgens 0-tekeningen</b> De keukenaansluitingen worden conform de 0-tekeningen aangebracht.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>200110</b>	<b>Keukeninstallaties volgens aangeleverde tekening</b> De keukenaansluitingen worden conform de installatietekeningen van een externe keukenleverancier aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). Wij ontvangen van u een tekening met de juiste plaats van de installatiepunten volgens "voorwaarden wijzigen keukeninstallaties", zoals na te lezen op VolgjeWoning. De keuken wordt door uw eigen keukenleverancier na oplevering geplaatst.  Alleen mogelijk in combinatie met optie 200210 Keukencheque vervalt.  Keukenaansluitingen volgens offerte van	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>200210</b>	<b>Keukencheque vervalt</b> Met deze optie geeft u aan geen gebruik te maken van de keukencheque en elders een keuken aan te schaffen. Het retourbedrag van deze optie wordt in mindering gebracht op het totale meer- en minderwerk.  - Met optie 200010 kunt u kiezen voor de basis keukeninstallatie conform de 0-tekeningen en Technische Omschrijving - Met optie 200110 kunt u kiezen voor individuele aanpassing van de keukeninstallatie	<b>vast</b>	<b>€ -3.750,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 6 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>300000</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens offerte Thuis - De Showroom</b> Bij Thuis - De Showroom kunt u sanitair en tegelwerk naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk (incl. evt. aanpassingen aan de installaties). Voor prijzen van onze complete sanitairpakketten verwijs ik u naar de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure.  Sanitair en tegelwerk volgens offerte van Thuis - De Showroom	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>300110</b>	<b>Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard</b> Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van het toilet op de begane grond.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>301200</b>	<b>Sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping standaard</b> Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van de badkamer op de 1e verdieping.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>320110</b>	<b>Casco toilet begane grond</b> Het toilet op de begane grond zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	<b>vast</b>	<b>€ -1.235,00</b>
<b>321110</b>	<b>Casco badkamer</b> De badkamer op de 1e verdieping zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	<b>vast</b>	<b>€ -2.560,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 7 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

## 02 Ruwbouw

### 329999 \*Voorwaarden en garanties bij CASCO

n.o.t.k.

Wanneer u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet, badkamer en/of badkamer met variant indeling dient u zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie(s) gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. SWK wordt door ons geïnformeerd dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk die u dient te ondertekenen.

- de koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan;
- de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt;
- de plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos worden op de standaard plaats aangebracht;
- de wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht);
- het plafond wordt voorzien van de afwerking conform Technische Omschrijving;
- ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

In geval van CV in de badkamer verwarming:

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.

In geval van vloerverwarming in de badkamer:

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht. De elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, verzoekt het waterleidingbedrijf u mogelijk om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 8 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )  
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>400000</b>	<b>Elekra volgens offerte installateur</b> De elektrische installatie wordt conform de offerte en tekeningen van de projectinstallateur (Boxum) aangebracht.  Bij onze projectinstallateur (Boxum) kunt u uw elektrische installatie naar uw eigen wens aanpassen. De offerte wordt rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer.  Elektra volgens offerte van Boxum	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>400010</b>	<b>Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen</b> Er is geen elektraofferte aanwezig. De elektrische installatie in de woning blijft ongewijzigd.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>580110</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b> Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de achtergevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	<b>vast</b>	<b>€ 690,00</b>
<b>580120</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan voorgevel (koudwater)</b> Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de voorgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	<b>vast</b>	<b>€ 610,00</b>
<b>580130</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater)</b> Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de zijgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	<b>vast</b>	<b>€ 562,00</b>



# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 9 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>611000</b>	<b>Draadloze MV bediening</b> Leveren van een extra "draadloze" bediening ten behoeve van het schakelen van de mechanische ventilatie. De vaste hoofdbediening van dit systeem is gepositioneerd in de woonkamer, zoals in de verkooptekeningen te zien. De extra bediening wordt los geleverd en is eventueel zelf naar eigen wens op een vaste positie te bevestigen.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 155,00</b>
<b>621010</b>	<b>Radiator aanbrengen op 2e verdieping</b> Het plaatsen van een plaatradiator voorzien van thermostatische radiatorknop op de tweede verdieping.  De radiator kan geplaatst worden op de woningscheidende wand tegenover de trap nabij de voorgevel of de achtergevel en wordt uitgevoerd volgens Technische Omschrijving.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 395,00</b>
<b>622020</b>	<b>Verhogen tapcapaciteit naar CW5</b> Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit. De c.v. ketel wordt gewijzigd van klasse CW4 naar klasse CW5. Het leidingwerk blijft ongewijzigd.	<b>vast</b>	<b>€ 455,00</b>
<b>622030</b>	<b>Verhogen tapcapaciteit naar CW6</b> Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit. De c.v. ketel wordt gewijzigd van klasse CW4 naar klasse CW6. Het leidingwerk blijft ongewijzigd.	<b>vast</b>	<b>€ 850,00</b>
<b>635530</b>	<b>Vloerverwarming 1e en 2e verdieping</b> Op de 1e en 2e verdieping wordt vloerverwarming ipv radiatoren toegepast. Hierbij is uitgegaan van een (bedrade) regeling per vertrek op de eerste verdieping (nabij de deur van de slaapkamers) en een regeling voor de gehele 2e verdieping (uitgaande van een ruimtetemperatuur van 20 graden). In de badkamer wordt naast de vloer(bij)verwarming tevens een elektrische handdoekradiator incl. wandcontactdoos toegepast. Deze is benodigd om voldoende warmtecapaciteit te verkrijgen en kan derhalve niet komen te vervallen.	<b>vast</b>	<b>€ 5.035,00</b>
<b>635630</b>	<b>Extra regeling vloerverwarming</b> Het aanbrengen van een extra ruimtethermostaat inclusief aanpassen van het vloerverwarmingssysteem. Hierdoor kan de temperatuur in de aangegeven ruimte separaat geregeld worden. Deze optie wordt aanbevolen wanneer er gekozen is voor een indelingswijziging met een extra (onbenoemde) ruimte.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 465,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 10 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>668000</b>	<b>Aanbrengen vloerverwarmingsvrije zone(s)</b> Het kan wenselijk zijn het legplan van de vloerverwarming aan te laten passen door vloerverwarmingsvrije zones op te geven.  Onder voorbehoud van goedkeuring cv-installateur. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kan niet ongelimiteerd doorgevoerd worden en dient te allen tijde eerst door de cv-installateur te worden goedgekeurd. Dit in verband met het behalen van de ruimte-temperatuur.  <b><u>Let op:</u></b> - Deze optie is verplicht bij de combinatie van vloerverwarming op de 1e en 2e verdieping en een indelingswijziging op een van deze 2 verdiepingen.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 146,00</b>
<b>700150</b>	<b>Creëren extra casco badkamer + slaapkamer op de BG</b> Het realiseren van een slaapkamer en een casco badkamer op de begane grond inclusief plaatsen van binnenwanden en binnendeuren met kozijn zonder bovenlicht. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De badkamer wordt voorzien van een douche- en wastafel aansluiting, radiator aansluiting incl radiator (elektrisch), wand- en plafondlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos en mechanische ventilatie. De optie is exclusief sanitair en tegelwerk, afwerking volgens Technische Omschrijving. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening.  De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.  <b><u>Let op:</u></b> - Bij de keuze voor een 2e badkamer is het nodig uw CV-ketel aan te passen naar een CW6. - Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'. - Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 345, 347, 348 en 350.	<b>vast</b>	<b>€ 9.710,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 11 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>700160</b>	<b>Creeeren extra berging op de BG</b> Het realiseren van een extra bergruimte op de begane grond inclusief plaatsen van binnenwanden, een binnendeur met kozijn zonder bovenlicht, een extra wandcontactdoos en een plafondlichtpunt met schakelaar. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.  <b><u>Let op:</u></b> - Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 345, 347, 348 en 350.	<b>vast</b>	<b>€ 3.875,00</b>
<b>700201</b>	<b>Verplaatsen wand tussen keuken en hal</b> De wand tussen de keuken en de hal wordt ca 200 mm verplaatst. Hierdoor wordt de keuken vergroot en de hal verkleind. Wanneer er sprake is van een leidingschacht in de hal blijft de positie van deze schacht gehandhaafd en wordt deze zichtbaar in de keuken. Alle technische installaties en elektra verplaatsen mee. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.  <b><u>Let op:</u></b> - Door deze optie is er onvoldoende ruimte om de standaard opstelling van de keuken te handhaven. De installaties dienen hiervoor aangepast te worden in uw individuele keukenontwerp - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	<b>vast</b>	<b>€ 910,00</b>
<b>700202</b>	<b>Plafondhoge wand keuken</b> In de keuken wordt een plafondhoge wand van ca 750mm breed geplaatst en afgewerkt met een koplát. De lichtschakelaars worden hierbij verplaatst. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.	<b>vast</b>	<b>€ 555,00</b>
<b>710200</b>	<b>Standaard badkamerindeling</b> Alle aansluitingen in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht volgens contracttekening (nul-tekening) en Technische Omschrijving.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 12 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>710201</b>	<b>Vergrootte badkamerindeling- variant A</b> De optie is inclusief het vergroten van de badkamer met circa 1080mm, het aanbrengen van de bad aansluitingen, het verplaatsen van de wastafel aansluitingen, het verplaatsen van de standaard radiator en het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk.  <b>Let op:</b> - Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3, of het wijzigen van de overloop (optie 710303) - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	<b>vast</b>	<b>€ 2.040,00</b>
<b>710202</b>	<b>Vergrootte badkamerindeling - Variant B</b> De optie is inclusief het vergroten van de badkamer met circa 1080mm bij 1800mm, het aanbrengen van bad aansluitingen, het verplaatsen van wastafel aansluitingen, het plaatsen 1200mm hoge voorzetwand t.p.v. wastafel, het verplaatsen van de standaard radiator en het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk.  <b>Let op:</b> -Door deze optie wordt de doorgang naar slaapkamer 1 bemoeilijkt - Niet van toepassing voor bouwnummers 331,332, 345, 347, 348 ,350, 358,362 en 390	<b>vast</b>	<b>€ 2.045,00</b>
<b>710213</b>	<b>Verplaatsen douchehoek en bad</b> Verplaatsen douchehoek en bad conform tekening i.v.m. het plaatsen van een raam in de kopgevel. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.  <b>Let op:</b> -Deze optie is alleen mogelijk icm optie 710201 Vergrootte badkamerindeling-Variant A -Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie 710202 Vergrootte badkamerindeling- variant B -Niet van toepassing voor bouwnummers 331,332, 345, 347, 348 ,350, 358,362 en 390	<b>vast</b>	<b>€ 255,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 13 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>02</b>	<b><u>Ruwbouw</u></b>		
<b>710301</b>	<b>Samenvoegen slaapkamers</b> Het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3. De optie is inclusief het vervallen en aanpassen binnenwanden, vervallen binnendeur met kozijn, wijzigen draairichting binnendeur en aanpassen elektra. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.  <b>Let op:</b> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	<b>vast</b>	<b>€ 145,00</b>
<b>810101</b>	<b>Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra)</b> Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.	<b>p/stuk</b>	<b>€ 150,00</b>
<b>03</b>	<b><u>Afbouw</u></b>		
<b>810000</b>	<b>Binnendeuren standaard</b> Er is geen binnendeurenofferte aanwezig. De binnendeuren worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>810010</b>	<b>Binnendeuren volgens offerte Svedex</b> Het wijzigen van het basis binnendeurgarnituur en/of binnendeuren. Via de Svedex deurplus website heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project.  Binnendeuren volgens offerte van Svedex	<b>n.o.t.k.</b>	
<b>820000</b>	<b>Standaard trappen</b> Er is geen trappenofferte aanwezig. De trappen, inclusief leuning en afwerking, worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	<b>Geen verrekening</b>	<b>€ 0,00</b>

# Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 14 van 14

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: M
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum ( Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW )

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
<b>03</b>	<b><u>Afbouw</u></b>		
<b>820010</b>	<b>Trappen volgens offerte Vios</b> Het wijzigen van de trappen in de woning. Via de website van Vios heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende houtsoorten en afwerkingen van uw trappen of onderdelen van de trappen ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project.  Trappen volgens offerte van Vios	<b>n.o.t.k.</b>	