

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 1 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Volumebouw</u>		
1021213	Uitbouw begane grond achterzijde circa 1200mm (beukmaat 5400mm) <p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de gehele breedte van de woning een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1200mm. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deze optie is i.v.m. daglichttoetreding alleen mogelijk i.c.m. dubbele (schuif)deuren met zijlichten aan beide zijden- Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummers 345 t/m 350	vast	€ 19.500,00
1021813	Uitbouw begane grond achterzijde circa 1800mm (beukmaat 5400mm) <p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de gehele breedte van de woning een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1800mm. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deze optie is i.v.m. daglichttoetreding alleen mogelijk i.c.m. dubbele (schuif)deuren met zijlichten aan beide zijden- Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummers 345 t/m 350	vast	€ 22.250,00
1022413	Uitbouw begane grond achterzijde circa 2400mm (beukmaat 5400mm) <p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de gehele breedte van de woning een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2400mm. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd.</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deze optie is i.v.m. daglichttoetreding alleen mogelijk i.c.m. dubbele (schuif)deuren met zijlichten aan beide zijden- Deze optie is niet mogelijk voor bouwnummers 345 t/m 350	vast	€ 24.955,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 2 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Volumebouw</u>		
910011	Dubbele schuifdeuren met zijlichten aan beide zijden i.p.v. aluminium schuifpui De standaard aluminium schuifpui wordt vervangen door dubbele aluminium schuifdeuren met een zijlicht aan beide zijden. Uitgevoerd en afgewerkt conform de standaard aluminium schuifpui in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden. <u>Let op:</u> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	vast	€ 3.290,00
919100	Aanpassen schuifrichting schuifpui Standaard is het te openen deel van de schuifpui aan de keukenzijde. Deze wordt gewijzigd naar de hal zijde. Deze optie is exclusief het aanpassen van elektra. <u>Let op:</u> - T.b.v. bouwnummer 345, 347, 348, 350 alleen mogelijk i.c.m. een optionele schuifpui.	vast	€ 95,00
920001	Openslaande deuren met zijlicht aan de keukenzijde i.p.v. aluminium schuifpui De standaard aluminium schuifpui wordt vervangen door dubbele openslaande deuren met een zijlicht aan de keukenzijde. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden. <u>Let op:</u> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	vast	€ 1.275,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 3 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Volumebouw</u>		
920002	Openslaande deuren met zijlicht aan de halzijde i.p.v. aluminium schuifpui De standaard aluminium schuifpui wordt vervangen door dubbele openslaande deuren met een zijlicht aan de halzijde. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden. <u>Let op:</u> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	vast	€ 1.275,00
920011	Openslaande deuren met zijlichten aan beide zijden i.p.v. houten kozijnen De standaard aluminium schuifpui wordt vervangen door dubbele openslaande deuren met een zijlicht aan beide zijden. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden. <u>Let op:</u> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	vast	€ 3.250,00
930080	Dubbel draaikiepraam ipv enkel draaikiep in combinatie met vast raam Bij een kozijn met dubbel raam, waarvan een vast raam en een te openen raam, wordt het vaste raam eveneens uitgevoerd als draaikiepraam. De middenstijl tussen beide ramen blijft gehandhaafd.	p/stuk	€ 235,00
971000	Dakvenster 'Medium' In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van dakvenster 'Medium' bedraagt circa 1140mmx1180mm (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). <u>Let op:</u> - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht gevelopties".	p/stuk	€ 1.520,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 4 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Volumebouw</u>		
972000	Dakvenster 'Large' In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van dakvenster 'Large' bedraagt circa 1340mmx1180mm (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht gevelopties".	p/stuk	€ 1.770,00
973030	Dakvenster vergroten naar 'Large' Het vergroten van het standaard aanwezige dakvenster naar een dakvenster large. De afmeting van dakvenster 'Large' bedraagt circa 1340mmx1180mm (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	p/stuk	€ 250,00
974001	Dakkapel 'Small' met enkel raam In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 1000mm voorzien van een enkel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak. Aan de buitenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met wit gelakte houten beplating aan de voorzijde, zink plaat aan de zijwanden en keramische dakpannen op het schuine dak. Het houten kozijn krijgt dezelfde kleur als de overige gevelkozijnen. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt conform de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht gevelopties".	p/stuk	€ 11.555,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 5 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Volumebouw</u>		
974002	Dakkapel 'Medium' dubbel raam In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 2000mm voorzien van een dubbel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak. Aan de buitenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met wit gelakte houten beplating aan de voorzijde, zink plaat aan de zijwanden en keramische dakpannen op het schuine dak. Het houten kozijn krijgt dezelfde kleur als de overige gevelkozijnen. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt conform de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht gevelopties".	p/stuk	€ 16.590,00
975001	Dakkapel Tudor 'Large' met drie ramen In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 3000mm voorzien van een driedubbel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met een plat dak. Aan de buitenzijde wordt de dakkapel afgewerkt met wit gelakte houten beplating aan de voorzijde, zink plaat aan de zijwanden en bitumineuze dakbedekking op het platte dak. Het houten kozijn krijgt dezelfde kleur als de overige gevelkozijnen. Aan de binnenzijde wordt de dakkapel afgewerkt conform de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht gevelopties".	vast	€ 15.870,00
977000	Korting op dakkapel Wanneer voor een optionele dakkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting op de dakkapel.	p/stuk	€ -800,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 6 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
01	<u>Volumebouw</u>		
979999	*PV panelen i.c.m. volume opties Afhankelijk van de gekozen woningvergotende opties voor dakkapellen en uitbouwen in combinatie met de beschikbare ruimte op het dak worden de aantallen en posities van de PV panelen berekend en bepaald. Indien er te weinig ruimte beschikbaar is voor de PV panelen, kunnen een of enkele opties niet doorgaan.	n.o.t.k.	
02	<u>Ruwbouw</u>		
200000	Keukeninstallaties volgens offerte Thuis - De Showroom De keukenaansluitingen worden conform de keukenshowroom offerte en tekeningen aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). De keuken wordt door de keukenshowroom na oplevering geplaatst. Bij Thuis - De Showroom kunt u (tegen inwisseling van uw waardecheque) een keuken naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van de keuken, welke door Thuis - De Showroom aan u worden gefactureerd. Daarnaast ontvangt u ook van hen een separate offerte voor eventuele aanpassingen aan de installaties. De showroomofferte voor de installatietechnische aanpassingen, worden rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer. Keuken volgens offerte van Thuis - De Showroom	n.o.t.k.	
200010	Keukeninstallaties volgens 0-tekeningen De keukenaansluitingen worden conform de 0-tekeningen aangebracht.	Geen verrekening	€ 0,00
200110	Keukeninstallaties volgens aangeleverde tekening De keukenaansluitingen worden conform de installatietekeningen van een externe keukenleverancier aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). Wij ontvangen van u een tekening met de juiste plaats van de installatiepunten volgens "voorwaarden wijzigen keukeninstallaties", zoals na te lezen op VolgjeWoning. De keuken wordt door uw eigen keukenleverancier na oplevering geplaatst. Alleen mogelijk in combinatie met optie 200210 Keukencheque vervalft. Keukenaansluitingen volgens offerte van	n.o.t.k.	

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 7 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
200210	Keukencheque vervalt Met deze optie geeft u aan geen gebruik te maken van de keukencheque en elders een keuken aan te schaffen. Het retourbedrag van deze optie wordt in mindering gebracht op het totale meer- en minderwerk. - Met optie 200010 kunt u kiezen voor de basis keukeninstallatie conform de 0-tekeningen en Technische Omschrijving - Met optie 200110 kunt u kiezen voor individuele aanpassing van de keukeninstallatie	vast	€ -3.750,00
300000	Sanitair en tegelwerk volgens offerte Thuis - De Showroom Bij Thuis - De Showroom kunt u sanitair en tegelwerk naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk (incl. evt. aanpassingen aan de installaties). Voor prijzen van onze complete sanitairpakketten verwijs ik u naar de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure. Sanitair en tegelwerk volgens offerte van Thuis - De Showroom	n.o.t.k.	
300110	Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van het toilet op de begane grond.	Geen verrekening	€ 0,00
301200	Sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping standaard Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van de badkamer op de 1e verdieping.	Geen verrekening	€ 0,00
320110	Casco toilet begane grond Het toilet op de begane grond zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	vast	€ -1.235,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 8 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
321110	Casco badkamer De badkamer op de 1e verdieping zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	vast	€ -2.560,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 9 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

02 Ruwbouw

329999 *Voorwaarden en garanties bij CASCO

n.o.t.k.

Wanneer u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet, badkamer en/of badkamer met variant indeling dient u zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie(s) gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. SWK wordt door ons geïnformeerd dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk die u dient te ondertekenen.

- de koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan;
- de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt;
- de plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos worden op de standaard plaats aangebracht;
- de wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht);
- het plafond wordt voorzien van de afwerking conform Technische Omschrijving;
- ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

In geval van CV in de badkamer verwarming:

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.

In geval van vloerverwarming in de badkamer:

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht. De elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, verzoekt het waterleidingbedrijf u mogelijk om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 10 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
400000	Elekra volgens offerte installateur De elektrische installatie wordt conform de offerte en tekeningen van de projectinstallateur (Boxum) aangebracht. Bij onze projectinstallateur (Boxum) kunt u uw elektrische installatie naar uw eigen wens aanpassen. De offerte wordt rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer. Elektra volgens offerte van Boxum	n.o.t.k.	
400010	Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen Er is geen elektraofferte aanwezig. De elektrische installatie in de woning blijft ongewijzigd.	Geen verrekening	€ 0,00
580110	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de achtergevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	vast	€ 690,00
580120	Vorstvrije buitenkraan voorgevel (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de voorgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	vast	€ 610,00
580130	Vorstvrije buitenkraan zijgevel (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de zijgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	vast	€ 562,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 11 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
611000	Draadloze MV bediening Leveren van een extra "draadloze" bediening ten behoeve van het schakelen van de mechanische ventilatie. De vaste hoofdbediening van dit systeem is gepositioneerd in de woonkamer, zoals in de verkooptekeningen te zien. De extra bediening wordt los geleverd en is eventueel zelf naar eigen wens op een vaste positie te bevestigen.	p/stuk	€ 155,00
621010	Radiator aanbrengen op 2e verdieping Het plaatsen van een plaatradiator voorzien van thermostatische radiatorknop op de tweede verdieping. De radiator kan geplaatst worden op de woningscheidende wand tegenover de trap nabij de voorgevel of de achtergevel en wordt uitgevoerd volgens Technische Omschrijving.	p/stuk	€ 395,00
622020	Verhogen tapcapaciteit naar CW5 Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit. De c.v. ketel wordt gewijzigd van klasse CW4 naar klasse CW5. Het leidingwerk blijft ongewijzigd.	vast	€ 455,00
622030	Verhogen tapcapaciteit naar CW6 Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit. De c.v. ketel wordt gewijzigd van klasse CW4 naar klasse CW6. Het leidingwerk blijft ongewijzigd.	vast	€ 850,00
635530	Vloerverwarming 1e en 2e verdieping Op de 1e en 2e verdieping wordt vloerverwarming ipv radiatoren toegepast. Hierbij is uitgegaan van een (bedrade) regeling per vertrek op de eerste verdieping (nabij de deur van de slaapkamers) en een regeling voor de gehele 2e verdieping (uitgaande van een ruimtetemperatuur van 20 graden). In de badkamer wordt naast de vloer(bij)verwarming tevens een elektrische handdoekradiator incl. wandcontactdoos toegepast. Deze is benodigd om voldoende warmtecapaciteit te verkrijgen en kan derhalve niet komen te vervallen.	vast	€ 5.035,00
635630	Extra regeling vloerverwarming Het aanbrengen van een extra ruimtethermostaat inclusief aanpassen van het vloerverwarmingssysteem. Hierdoor kan de temperatuur in de aangegeven ruimte separaat geregeld worden. Deze optie wordt aanbevolen wanneer er gekozen is voor een indelingswijziging met een extra (onbenoemde) ruimte.	p/stuk	€ 465,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 12 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
668000	Aanbrengen vloerverwarmingsvrije zone(s) Het kan wenselijk zijn het legplan van de vloerverwarming aan te laten passen door vloerverwarmingsvrije zones op te geven. Onder voorbehoud van goedkeuring cv-installateur. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kan niet ongelimiteerd doorgevoerd worden en dient te allen tijde eerst door de cv-installateur te worden goedgekeurd. Dit in verband met het behalen van de ruimte-temperatuur. Let op: - Deze optie is verplicht bij de combinatie van vloerverwarming op de 1e en 2e verdieping en een indelingswijziging op een van deze 2 verdiepingen.	p/stuk	€ 146,00
700201	Verplaatsen wand tussen keuken en hal De wand tussen de keuken en de hal wordt ca 200 mm verplaatst. Hierdoor wordt de keuken vergroot en de hal verkleind. Wanneer er sprake is van een leidingschacht in de hal blijft de positie van deze schacht gehandhaafd en wordt deze zichtbaar in de keuken. Alle technische installaties en elektra verplaatsen mee. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. Let op: - Door deze optie is er onvoldoende ruimte om de standaard opstelling van de keuken te handhaven. De installaties dienen hiervoor aangepast te worden in uw individuele keukenontwerp - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	vast	€ 910,00
700202	Plafondhoge wand keuken In de keuken wordt een plafondhoge wand van ca 750mm breed geplaatst en afgewerkt met een koplát. De lichtschakelaars worden hierbij verplaatst. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.	vast	€ 555,00
710200	Standaard badkamerindeling Alle aansluitingen in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht volgens contracttekening (nul-tekening) en Technische Omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 13 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
710203	Vergrootte badkamerindeling- variant A De optie is inclusief het vergroten van de badkamer met circa 1080mm, het aanbrengen van de bad aansluitingen, het verplaatsen van de wastafel aansluitingen, het verplaatsen van de standaard radiator en het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk.	vast	€ 1.915,00
710301	Samenvoegen slaapkamers Het samenvoegen van de slaapkamers 2 en 3. De optie is inclusief het vervallen en aanpassen binnenwanden, vervallen binnendeur met kozijn, wijzigen draairichting binnendeur en aanpassen elektra. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. <u>Let op:</u> - Niet van toepassing voor bouwnummers 345, 347, 348 en 350	vast	€ 145,00
710302	Samenvoegen slaapkamers inclusief Inloopkast Het samenvoegen van de slaapkamers en het creëren van een inloopkast. Hierbij vervalt het kozijn met binnendeur, vervalt de wand tussen de slaapkamers en wordt er een extra wand met doorgang (sparing) van circa 1m breed en plafondhoog aangebracht. De kopsekant van de sparing wordt afgewerkt met een houten koplát tot plafond. Inclusief aanpassen van elektra en draairichting van deur. Tevens wordt de inloopkast voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.	vast	€ 1.055,00
710304	Wand slaapkamer 1/2 verplaatsen Wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.	vast	€ 150,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 14 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
741010	Zolderindeling 1 Technische ruimte (inst. voorzijde) Het realiseren van een technische ruimte op de tweede verdieping inclusief plaatsen van binnenwanden, plaatsen van een binnendeur met kozijn zonder bovenlicht. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. Bij de keuze voor een dak/muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk. <u>Let op:</u> - Deze optie is alleen mogelijk voor woningen waarbij de installatie aan de voorzijde van de woning zijn gesitueerd.	vast	€ 5.805,00
741020	Zolderindeling 2 Technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte (inst. voorzijde) Het realiseren van een technische ruimte en een afgesloten onbenoemde ruimte op de tweede verdieping inclusief plaatsen van binnenwanden, plaatsen van binnendeuren met kozijn zonder bovenlicht. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. Bij de keuze voor een dak/muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk. <u>Let op:</u> - Deze optie is alleen mogelijk voor woningen waarbij de installatie aan de voorzijde van de woning zijn gesitueerd.	vast	€ 7.680,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 15 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
741030	Zolderindeling 3 Technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes (inst. voorzijde) Het realiseren van een technische ruimte en twee afgesloten onbenoemde ruimtes op de tweede verdieping inclusief plaatsen van binnenwanden, plaatsen van binnendeuren met kozijn zonder bovenlicht. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. Bij de keuze voor een dak/muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk. Let op: - Deze optie is alleen mogelijk voor woningen waarbij de installatie aan de voorzijde van de woning zijn gesitueerd.	vast	€ 9.375,00
741110	Zolderindeling 1 Technische ruimte (inst. achterzijde) Het realiseren van een technische ruimte op de tweede verdieping inclusief plaatsen van binnenwanden, plaatsen van een binnendeur met kozijn zonder bovenlicht. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. Bij de keuze voor een dak/muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk. Let op: - Deze optie is alleen mogelijk voor woningen waarbij de installatie aan de achterzijde van de woning zijn gesitueerd	vast	€ 5.245,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 16 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
02	<u>Ruwbouw</u>		
741120	Zolderindeling 2 Technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte (inst. achterzijde) <p>Het realiseren van een technische ruimte en een afgesloten onbenoemde ruimte op de tweede verdieping inclusief plaatsen van binnenwanden, plaatsen van binnendeuren met kozijn zonder bovenlicht. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. Bij de keuze voor een dak/muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p> <p>Let op: - Deze optie is alleen mogelijk voor woningen waarbij de installatie aan de achterzijde van de woning zijn gesitueerd.</p>	vast	€ 6.555,00
741130	Zolderindeling 3 Technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes (inst. achterzijde) <p>Het realiseren van een technische ruimte en twee afgesloten onbenoemde ruimtes op de tweede verdieping inclusief plaatsen van binnenwanden, plaatsen van binnendeuren met kozijn zonder bovenlicht. De optie is inclusief het verplaatsen diverse elektra aansluitingen. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte. Bij de keuze voor een dak/muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p> <p>Let op: - Deze optie is alleen mogelijk voor woningen waarbij de installatie aan de achterzijde van de woning zijn gesitueerd.</p>	vast	€ 9.075,00
810101	Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra) <p>Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur.</p>	p/stuk	€ 150,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 17 van 17

Werknummer	: 1176
Project	: Tudor II BV12 32R + 12 2^K
Woningtype	: JB
Aangemaakt dd	: 27-09-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
03	<u>Afbouw</u>		
810000	Binnendeuren standaard Er is geen binnendeurenofferte aanwezig. De binnendeuren worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00
810010	Binnendeuren volgens offerte Svedex Het wijzigen van het basis binnendeurgarnituur en/of binnendeuren. Via de Svedex deurplus website heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. Binnendeuren volgens offerte van Svedex	n.o.t.k.	
820000	Standaard trappen Er is geen trappenofferte aanwezig. De trappen, inclusief leuningen en afwerking, worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00
820010	Trappen volgens offerte Vios Het wijzigen van de trappen in de woning. Via de website van Vios heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende houtsoorten en afwerkingen van uw trappen of onderdelen van de trappen ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. Trappen volgens offerte van Vios	n.o.t.k.	