

### **Wat is een Beheervereniging?**

*Een Beheervereniging (ook wel Stichting van Beheer of Vereniging van beheer) beheert een gemeenschappelijk terrein.*

*De vereniging heeft als doel het beheren van alles wat met dit terrein te maken heeft. In uw geval betreft dit het terrein waar uw woning aan ligt c.q. waar u uw parkeerplaats heeft.*

*Met een beheervereniging kan het niet meer voorkomen dat slechts één mede-eigenaar het onderhoud regelt en uit eigen zak betaalt om vervolgens dit te vorderen bij de andere mede-eigenaren. Dit wordt namelijk door de beheervereniging geregeld. Elke mede-eigenaar kan lid van deze vereniging worden en zo mee bepalen hoe het onderhoud wordt geregeld en wat de hoogte van de contributie (bijdrage in onderhoud) wordt.*

### **Kan het gemeenschappelijk terrein of pad een openbare weg zijn?**

*Ja, dat kan zeker. Sterker nog, het komt veel voor. Met name in het buitengebied liggen er vele wegen op andermans grond.*

### **Mag het terrein worden afgesloten?**

*Of dat mag hangt af van de (gemeentelijke) bepalingen hierover.*

### **Wie is eigenaar van de grond en alles wat er in de grond zit?**

*De Vereniging is eigenaar van de grond en alles wat zich daarin bevindt. Wel kan het zo zijn dat er in de akte bepalingen zijn opgenomen die expliciet een aantal zaken regelen zoals rechten van nutsbedrijven.*

### **Wie zijn de leden van de vereniging?**

*Dit is vastgelegd in de statuten van de vereniging. De statuten zijn ingeschreven bij de kamer van koophandel of op te vragen bij de notaris. Over het algemeen zullen dit de eigenaren van de parkeerplaatsen zijn*

### **Hoe wordt de hoogte van mijn bijdrage bepaald?**

*De hoogte wordt bepaald op basis van uw aandeel in de vereniging en de vastgestelde begroting. In de akte van beheer staat beschreven wat uw aandeel is.*

### **Hoe is het onderhoud geregeld?**

*De kosten voor het onderhoud (zowel dagelijks onderhoud als groot onderhoud) worden betaald uit de bijdragen die de leden betalen. In de begroting is hiervoor een bedrag opgenomen.*

### **Er is iemand die zijn lidmaatschap heeft opgezegd, kan dit zomaar?**

*Een mede-eigenaar kan in sommige gevallen het lidmaatschap van de vereniging opzeggen. Dit neemt echter niet weg dat de mede-eigenaar altijd verplicht is bij te dragen aan het onderhoud, reiniging en de vernieuwing van het terrein. De term voor de bijdrage is dan 'retributie' in plaats van contributie.*