
Technische omschrijving

Somerset

**Bouwnummers:
313 t/m 401**

TudorPark | Hoofddorp

TudorPark
— excellent living —

Inhoudsopgave

Technische omschrijving	2
1. Peil van de woningen	4
2. Grondwerk	4
3. Rioleringswerken	4
4. Bestrating en terreininventarisatie	5
5. Funderingen	6
6. Gevels en binnenwanden	6
7. Vloeren	8
8. Daken	8
9. Kozijnen en hang- en sluitwerk	9
10. Plafond-, wand- en vloerafwerking	10
11. Keukeninrichting	11
12. Beglazing, schilderwerk en houten trappen	12
13. Metaalwerken	13
14. Hemelwaterafvoeren, goten en dakranden	13
15. Waterinstallatie	13
16. Sanitair	14
17. Elektrische installatie	14
18. Verwarmingsinstallatie	16
19. Ventilatievoorzieningen	16
20. Gasinstallatie	17
21. Schoonmaken en oplevering	17
22. Veiligheid tijdens de uitvoering	17
23. Wijzigingen tijdens de bouw	17
24. Afwerkstaat Buitengevel Rijwoningen	19
25. Afwerkstaat binnenruimten woning	23
26. Terreininrichting - bergingen	24

Technische omschrijving

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkoopcontracttekeningen.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen van de overheid en/of nutsbedrijven. De ondernemer is, met inachtneming van hetgeen in de koop- aanneemovereenkomst is vastgelegd, gerechtigd om tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid van de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder of meerkosten. De belangrijkste maten zijn op de tekeningen aangegeven. In verband met de nadere uitwerking van de details en de maten van de materialen kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de ruimtemaatvoering. Deze afwijkingen geven ook geen aanleiding tot verrekening. Bij verschillen tussen de tekst van de technische omschrijving en de tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

Algemeen

Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven, de exacte plaats en/of afmeting kan in werkelijkheid afwijken. Maatvoeringen t.b.v. bestellingen dienen in het werk te worden opgemeten.

Wij zijn ervan uitgegaan dat uzelf als toekomstige bewoner een vloerafwerking aanbrengt van maximaal 1,5 cm.

Waar merknamen worden vermeld behouden wij ons het recht om gelijkwaardige (o.g.) alternatieven toe te passen zonder dat dit aanleiding geeft tot enige verrekening van mindere of meerdere kosten.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit wordt niet gesproken over woon- en slaapkamer, keuken of hal, maar wordt aangegeven of een ruimte een verblijfs-, een onbenoemde of een verkeersruimte is. In het onderstaande overzicht is aangegeven hoe de verschillende ruimtes bij het indienen van de bouw aanvraag zijn benoemd.

Bekend als:

Woonkamer/ keuken/ slaapkamer
Hal/ entree/ portaal/ overloop
Buitberging/ bergruimte/ garage
Toilet/ wc
Badkamer/ douche
Berging
Meterkast/ cv-ruimte/ technische ruimte
Zolder/ kasten

Benaming volgens Bouwbesluit

Verblijfsruimte
Verkeersruimte
Bergruimte
Toiletruimte
Badruimte
Onbenoemde ruimte
Onbenoemde ruimte
Onbenoemde ruimte

Isolatie

De woningen voldoen aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). De EPC van < 0,4 is een formule waarin het totale genormeerde energieverbruik van een gebouw wordt bepaald. Op basis van deze eisen wordt de isolatiewaarde van de woning bepaald.

Erfgrens

De erfgrenzen zijn vastgelegd op de situatietekening en in bewaring gegeven bij de notaris.

Omgeving

Het project 'Tudorpark Excellent Living' wordt gerealiseerd in Hoofddorp, in de het deelplan Toolenburg Zuid. Het plangebied ligt aan de locatie recreatieplan Toolenburg achter de Bennebroekerweg.

Openbaar gebied

De inrichting buiten de erfgrenzen, het openbaar gebied, wordt uitgevoerd door VOF Tudorpark. De inrichting van dit gebied is ons aangereikt door de gemeente en is op de situatietekening weergegeven. Deze inrichting is indicatief (hier kunnen geen rechten aan worden ontleend) en hier kunnen nog wijzigingen in aangebracht worden, inclusief de planning hiervan.

Opstelplaats huisvuil

Er zullen ondergrondse vuilcontainers worden aangebracht voor het grijze afval. Voor het groene afval worden rolcontainers verstrekt. De posities van de ondergrondse vuilcontainers en aanbiedplaatsen van de rolcontainers staan aangegeven op het plangebied. De aanbiedplaatsen bevinden zich in het openbaargebied en maken geen deel uit van de overeenkomst.

Parkeren

Binnen het plangebied zijn parkeerplaatsen gesitueerd voor auto's. De parkeerplaatsen zijn gesitueerd in het openbaar gebied. Met uitzondering van de parkeerplaatsen in het binnengebied bij bouwnummers 345 t/m 401. De parkeerplaatsen bevinden zich hierop mandelig terrein. Van het mandelig terrein zijn de bewoners van bouwnummers 345 t/m 401 gezamenlijk eigenaar. De bewoners van bouwnummers 354 t/m 373 hebben een parkeerplaats op eigen terrein danwel in eigendom.

Open haarden

Onder andere uit duurzaamheidsoverwegingen, worden er geen afvoerkanalen ten behoeve van openhaarden aangebracht. Er worden ook geen voorbereidingen voor open haarden of gashaarden aangeboden.

1.

Peil van de woningen

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

De exacte hoogte wordt bepaald in overleg met de gemeente. De hoogten van het maaiveld en straatwerk ten opzichte van peil zijn indicatief en kunnen nog wijzigen. Het peil van de berging wordt in overleg met de gemeente bepaald.

2.

Grondwerk

Het nodige grondwerk wordt verricht voor de aanleg van de funderingen, kabels en leidingen en bestratingen.

Onder de aangebrachte bestratingen binnen uw erfgrans worden zandaanvullingen aangebracht met een dikte van circa 10 cm. Het gedeelte van de tuin dat niet wordt bestraat wordt aangevuld met uitkomende grond en geëgaliseerd. Er wordt geen tuinaarde of potgrond toegepast.

Als bodemafluiting onder de woning wordt schoon zand onder de funderingsbalken toegepast, langs de randen opgezet tegen de balk.

Als gevolg van de plaatselijke grondsamenstelling kunnen in de toekomst zettingen optreden die het nodig maken dat bestrating en tuinen periodiek opgehoogd moeten worden. Deze werkzaamheden dienen naar inzicht en voor rekening van u als koper te worden uitgevoerd.

3.

Rioleringswerken

Algemeen

De riolering wordt uitgevoerd in een gescheiden systeem, dit betekent dat er een rioleringsbuis is voor huishoudelijk afvalwater en een rioleringsbuis voor de afvoer van hemelwater. Het afvalwater van de woningen wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de sloot, die in verbinding staat met het open water.

Lozingstoestellen

De volgende lozingstoestellen zijn aangesloten op de vuilwaterriolering:

Toiletcombinatie op de begane grond;

Fonteincombinatie;

Keuken (gootsteen voorzien van T-stuk t.b.v. vaatwasser);

Toiletcombinatie op de 1e verdieping;

Wastafelcombinatie;

Douchecombinatie middels een douche goot,

Afvoer wasmachine opstelplaats voorzien van T-stuk t.b.v. wasdroger;

Condens afvoer/overdrukventiel cv-ketel.

Riolering t.b.v. vuilwater wordt uitgevoerd in pvc.

Keuken

Afgedopte rioolaansluiting (definitieve aansluiting door keukenleverancier).

De aansluitkosten voor aansluiting op het gemeenteriool zijn in de koopsom begrepen.

4.

Bestrating en terreininventarisatie

Bestrating:

Bij de voordeur wordt een plateau aangebracht van 80x120cm, bestaande uit grijze betontegels van 40x60cm, zonder opsluitband.

Erfafscheiding:

Daar waar de erfafscheiding niet duidelijk is aangegeven, wordt deze aangegeven met behulp van zo geheten perkoenpaaltjes.

Bij verschillende bouwnummers worden op de erfafscheidingen hagen aangebracht, zoals is aangegeven op de situatietekening. De hagen t.p.v. voortuinen zijn ca. 60 cm hoog. Hagen t.p.v. zijkant van het perceel zijn vanaf de achtergevel ca. 180 cm hoog (bij aanplant ca. 80cm hoog). Het onderhoud en de instandhouding van deze hagen is de verantwoordelijkheid van de toekomstige bewoner.

Bij bouwnummers 346 t/m 349, 351 t/m 373, 375 t/m 382 en 384 t/m 401 worden hederahagen aan de achterzijde van de tuin aangebracht conform situatietekening.

Bij bouwnummers 345 t/m 401 wordt een houten hek aangebracht t.p.v. het toegangspad in de voortuin. Hoogte is ca. 600 mm, gelijk aan hoogte van de hagen ter plaatse.

Achter- en zijpaden / binnengebied t.p.v. bouwnummers 345 t/m 401.

De achter- en zijpaden t.p.v. bouwnummers 313 t/m 344 worden in eigendom uitgegeven met een recht van overpad voor de bewoners en dienen in stand gehouden te worden door de bewoners.

Het binnengebied en de achter- en zijpaden bij bouwnummers 345 t/m 401 wordt in gezamenlijk eigendom uitgegeven als mandelig terrein aan de bewoners van bouwnummers 345 t/m 401 en dient in stand gehouden te worden door de bewoners.

De bestrating van het binnengebied is conform de bestrating van het openbaar gebied. In het binnengebied wordt verlichting en bomen / groen aangebracht.

Bestrating en inrichting van het openbaar gebied vallen buiten deze technische omschrijving.

Buitenbergingen

Alle woningen krijgen een separate houten berging.

De wanden van de houten berging worden aan de buitenzijde bekleed met verduurzaamde naaldhouten rabatdelen die op stijl en regelwerk zijn aangebracht.

De bergingen van bouwnummers 313 t/m 344 worden uitgevoerd met een platdak. De bergingen van bouwnummers 345 t/m 401 worden uitgevoerd met een zadeldak en een vakwerk op de achterzijde van de berging. De bergingsdeur is een hardhoutendeur met een glasopening. Om de deur van de berging op te vangen wordt een deur beugel, uitgevoerd in gegalvaniseerd

staal, met buffer en windhaak aangebracht.

Bij bouwnummers 354 t/m 373 wordt ter plaatse van de opstelplaats van de parkeerplaats op eigen terrein een houten pergolaconstructie aangebracht.

5.

Funderingen

De woningen, worden gefundeerd op heipalen. Op deze palen worden betonnen funderingsbalken aangebracht. De bergingen worden aangebracht zonder heipalen. Hier wordt grondverbetering toegepast.

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek en sonderingsrapport wordt het funderingsplan door de constructeur berekend en getekend.

De tekeningen en berekeningen van de constructeur worden gecontroleerd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Onder de woning bevindt zich een kruipruimte. Deze ruimte is beperkt toegankelijk via een geïsoleerd inspectieluik ter plaatse van de voordeur. Kruipruimten kunnen soms vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden.

6.

Gevels en binnenwanden

Algemeen

De gevel wordt opgebouwd als spouwmuurconstructie. Men spreekt van een spouwmuurconstructie wanneer de binnen- en buitengevel (het binnen- en buitenspouwblad) van elkaar gescheiden zijn door middel van een tussenruimte; de spouw. De spouw is de ruimte tussen de binnen- en buitengevel en vervult een belangrijke functie voor de waterkering, ventilatie en isolatie van de woning

De isolatie bestaat uit minerale wol. De dikte van het isolatiepakket is afhankelijk van de isolatiewaarde, die is afgestemd op de energieprestatie waaraan de woning moet voldoen.

De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton en in enkele gevallen in houtskeletbouw elementen. Dit zijn elementen die zijn opgebouwd uit houten stijl- en regelwerk. Hiertussen is minerale isolatiemateriaal opgenomen. De binnenzijde is afgewerkt met een gipsvezelbeplating. Bouwmuren tussen de woningen zijn uitgevoerd in geprefabriceerd beton. De wanden worden opgeknipt in verband met maximaal te produceren lengtes, hierdoor kan een stuitnaad zichtbaar zijn in de woning. De exacte dikte van de binnenspouwbladen en de dragende binnenwanden volgen uit de diverse berekeningen. Hierdoor kunnen geringe maatafwijkingen in de plattegronden ontstaan.

Metselwerk

De buitenspouwbladen worden uitgevoerd in baksteen metselwerk zoals weergegeven in de kleur- en materiaalstaat. Het voegwerk wordt enigszins verdiept uitgevoerd door middel van mortel in een kleur zoals weergegeven in de kleur- en materiaalstaat. In het buitengevelmetselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van het ventileren in de spouw. Open stootvoegen zijn verticale voegen, die niet gevuld zijn met metselmortel.

Dilataties

Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevel worden dilatatievoegen aangebracht. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open.

Metselwerk ondersteuning

De stalen lateien zorgen voor de opvang van het metselwerk boven de kozijnen. Deze lateien worden thermische verzinkt en gepoedercoat in kleur en toegepast waar constructief noodzakelijk. Kleur conform bijgeleverde kleur- en materiaalstaat

Waterslagen en vensterbanken

Ter plaatse van gemetselde borstweringen komen onder de kozijnen waterslagen. Kleur conform de bijgeleverde kleur- en materiaalstaat.

Aan de binnenzijde worden kunststenen vensterbanken aangebracht conform kleur en materiaalstaat. Indien de badkamer aan de gevel is georiënteerd vervalt de vensterbank. De vensterbank wordt dan voorzien van tegelwerk. Ter plaatse van tot vloerpeil doorlopende kozijnen worden geen vensterbanken aangebracht. De vensterbanken steken ca. 20mm over de wand heen.

Binnenwanden

De scheidingswanden in de woningen worden uitgevoerd in steenachtig materiaal. Deze worden op de begane grond vloer en 1^e verdieping aangebracht. Op de 2^e verdieping worden wanden uitgevoerd als een holle geïsoleerde wand.

De exacte dikte van de binnen spouwmuren en de dragende binnenwanden volgen uit de berekeningen. Hierdoor kunnen geringe maatafwijkingen ontstaan.

7.

Vloeren

Algemeen

De vrije hoogte van de verdiepingen is ca. 2,6 meter boven afgewerkte vloer.

Uit constructieve noodzaak kunnen er onderdelen in de constructie verwerkt worden die zichtbaar zijn en onder het plafond kunnen uitsteken. (*Bijvoorbeeld stalen liggers bij de trappen en bij brede overspanningen*).

Buitenberging

De bergingen worden gemonteerd op een vlakke betonnen vloer.

Begane grondvloer

De begane grond wordt uitgevoerd als een betonnen systeemvloer, aan de onderzijde voorzien van isolatie. Tevens wordt de begane grondvloer ter plaatse van de voordeur voorzien van een geïsoleerd kruipluik.

Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden gemaakt van systeemvloeren van beton, met V-naden aan de plafondzijde. Deze V-naden blijven in het zicht, ook na het aanbrengen van plafond-spuitwerk.

8.

Daken

Algemeen

De hellende dakconstructie van de woning wordt samengesteld uit geïsoleerde zelfdragende elementen. Het dak wordt ondersteund door knieschotten, de hoogte van de knieschotten kan per woningtype/situatie verschillen, circa 1,5m hoog. Deze knieschotten maken onderdeel uit van de constructie en mogen niet worden verwijderd of worden aangepast. Daar waar noodzakelijk wordt het knieschot voorzien van een uitneembaar luik om de achterliggende ruimte bereikbaar te maken. Dit is het geval indien installaties zich achter het knieschot bevinden.

Opvang constructie

Daar waar nodig wordt de dakconstructie ondersteund door stalen spanten of door houten gelamineerde liggers. De stalen spanten worden geschilderd in grondverf.

Isolatiemateriaal

De dikte van het isolatiepakket is afhankelijk van de benodigde isolatiewaarde, die is afgestemd op de energieprestatie waaraan de woning moet voldoen.

Dakafwerking

De onderzijde van de dak elementen en de knieschotten bestaan uit een constructieve beplating. De schuine daken worden gedekt met keramische dakpannen en voorzien van aluminium dakgoten.

Alle aansluitingen van de houtendraagconstructie met beton- en/of metselwerk worden behandeld. Alle verankeringsmiddelen waarbij de houten dak elementen aan de constructie worden bevestigd worden uitgevoerd in verzinkt staal.

De benodigde afvoerleidingen van de verwarmingsketel, de mechanische ventilatie en de rioolontluchting worden door de kapconstructie gevoerd en aan de buitenzijde verzameld in een metalen schoorsteen.

9.

Kozijnen en hang- en sluitwerk

Gevelkozijnen

Buitenkozijnen van de ramen en deuren van de woningen worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt met een dekkende verf in kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. De binnen- en buitenzijde van de kozijnen krijgen dezelfde kleur.

De naar binnendraaiende ramen van de woningen worden uitgevoerd als draaikiëpramen. Op de geveltekening is aangegeven waar draaikiëpramen, kiëpramen of vast glas worden toegepast.

De kozijnen worden voorzien van het nodige voegband en vochtkeringsstroken. De draaiende delen worden voorzien van een degelijke kierdichting. Tevens worden de kozijnen voorzien van ventilatieroosters, daar waar deze op de geveltekeningen aangegeven staan. Ter plaatse van de badkamer wordt geen ventilatierooster toegepast.

Buitendeuren

De deuren zijn volgens ontwerp van de architect. Tevens wordt de voordeur voorzien van een brievenleuf die voldoet aan de eisen van de postwet. De onderdorpel van de voordeur wordt uitgevoerd in kunststeen.

Aluminiumschuifpui

Op de achtergevel t.b.v. de begane grondvloer wordt een aluminium schuifpui toegepast.

Dakraam

Dakramen hebben een afmeting van ca. 114x118 cm en worden aangebracht conform contracttekening.

Binnendeuren en kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn van plaatstaal, fabrieksmatig afgelakt in kleur die omschreven staat in de kleur- en materiaalstaat.

De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren, ca. 230 cm hoog. De deuren zijn fabrieksmatig afgelakt in kleur die omschreven staat in de kleur- en materiaalstaat.

Boven de kozijnen loopt de wand door. In verband met eisen van de nutsbedrijven wordt de meterkast-deur en bovenliggend paneel mogelijk met ventilatievoorzieningen uitgevoerd, in de vorm van sleuven en/of roosters.

Hang- en sluitwerk

- De ramen en deuren in de gevel worden, voorzien van hang- en sluitwerk volgens SKG-inbraakveiligheids categorie twee sterren (SKG**).
- De woningtoegangsdeur wordt voorzien met een Anti kerntrekbeveiliging cilinder of beslag.
- De binnendeuren in de woningen zijn afgehangen aan paumelles en worden voorzien van sloten en deurkrukken met een langschild, conform kleur- en materiaalstaat.

De navolgende sloten worden op de deuren aangebracht:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - Meterkast: | kastslot |
| - Badruimte: | vrij- en bezetslot |
| - Toiletruimte: | vrij- en bezetslot |
| - Woonkamer en slaapkamers | loopslot |

Sleutelplan

De woning wordt voorzien van gelijksluitende cilinders die toegang geven tot de:

- De voordeur
- De deur(en) in de achtergevel
- De bergingsdeur

10.

Plafond-, wand- en vloerafwerking

Zie ook de 'afwerkstaat binnenzijde woning' van deze technische omschrijving.

Plafond-, wand- en vloerafwerking

Plafondafwerking

De betonplafonds worden afgewerkt met wit spuitwerk met uitzondering van het plafond in de meterkast. De V-naden c.q. vellingkanten van de betonvloeren blijven in het zicht.

Wandafwerking

Alle wanden worden afgewerkt conform groep 3 afgewerkt, behoudens de wanden in de toilet(ten), badkamer(s), berging(en), en de meterkast. De knieschotten worden niet afgewerkt. De uitgangspunten voor groep 3 zijn als volgt: een glad oppervlak met een laagdikte van 0mm tot maximaal 2mm, uitgevoerd als filmwerk en dat naderhand kan worden voorzien van een wat dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.

Wandtegelwerk

- In het toilet tot ca. 150 cm hoogte;
- In de badkamer worden de tegels tot aan het plafond aangebracht;
- De neggekanten (dit zijn de zijkanten van de wand naar het kozijn toe) worden betegeld.

Plinten

De woning wordt opgeleverd zonder plinten.

Vloerafwerking

Algemeen

Bij vloerverwarming op de begane grondvloer kunt u vrijwel elke vloerafwerking kiezen. Een aandachtspunt is uw vloerbedekking. Dikke vloerbedekking die de warmte niet goed doorlaat zorgt ervoor dat de vloerverwarming niet optimaal kan functioneren. Om het systeem goed te laten werken mag de warmteweerstand (ook wel: R-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. De R-waarde van de totale vloerafwerking mag maximaal 0,09 (m² K/W) zijn. Een isolerende laag in of onder de vloerafwerking is ongewenst.

Cementgebonden afwerkvloer

De vloeren van de woning worden afgewerkt met een cementdekvloer met een dikte van circa 4 tot 6 cm. Achter de knieschotten en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

De vloeren voldoen aan de vereiste vlakheid voor vloeren van woningen, woningbouw standaardklasse 4.

Tegelwerk

Voor de badkamer en het toilet is het volgende keuzepakket uitgewerkt. De vloeren van zowel de badruimte als de toiletruimte worden standaard voorzien van keramische vloertegels;

- Kleur en afmeting conform kleur- en materiaalstaat
- De tegels worden verlijmd op cementdekvloer en in de douchehoek worden de tegels in mortel aangebracht
- Schakelaars, wandcontactdozen, kranen, putten en dergelijke worden niet op de kruising van tegels ingewerkt
- De vloertegels worden niet strokend verwerkt met de wanden. Ter plaatse van de douchehoek wordt de vloer op afschot aangelegd
- De douchehoek wordt voorzien van een kunststeen dorpel dwars op de richting van de douchegoot

Overige afwerkingen

- De overgang van toilet- en badruimte naar verkeersruimten wordt voorzien van een kunststeen dorpel;
- Onder de overige deuren wordt geen stofdorpel (drempel) aangebracht.

11.

Keukeninrichting

De woning is niet voorzien van een keukeninrichting. In de v.o.n.-prijs van de woning is een waardecheque ter grootte van € 7.850,- (incl. BTW) opgenomen. Deze waardecheque wordt, nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door koper/verkrijger is ondertekend, op naam van koper/verkrijger geregistreerd bij THUIS (De Showroom B.V.). Koper/verkrijger kan de waardecheque uitsluitend besteden voor de aankoop van een complete keuken (inclusief montage) bij THUIS. Deze waardecheque kan worden besteed bij THUIS. Alle wijzigingen, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen, worden direct opgenomen in de offerte. De offerte ontvangt u rechtstreeks van THUIS. De betaling van de meerkosten (boven de waardecheque) worden conform de meerwerkregeling van de aannemingsovereenkomst bij u in rekening gebracht. Deze regeling betekent 25% van de kosten bij opdracht en 75% voorafgaand aan het plaatsen van de

keuken. Deze facturen wordt verzonden vanuit THUIS. De plaatsing van de keuken vindt op een op uw verzoek nader af te spreken moment na de oplevering plaats. De door THUIS te plaatsen keuken valt onder de SWK Garantie- en waarborgregeling, zodat u altijd verzekerd bent van levering. De ingangsdatum van het opschortingsrecht (5%-depotregeling) is de datum van oplevering van de woning. Eventuele wijzigingen van aansluitpunten als elektra, water, riolering en overige wijzigingen worden apart inzichtelijk gemaakt en in de meer-/en minderwerklijst van de aannemer opgenomen. De betaling van deze meerkosten worden conform de meerwerkregeling van de aannemingsovereenkomst bij u in rekening gebracht. Deze regeling betekent 25% van de kosten bij opdracht en 75% voorafgaand aan de oplevering van de woning. De waardecheque is niet overdraagbaar aan derden. Indien u besluit geen gebruik te maken van de waardecheque door af te zien van een aankoop van een keuken bij THUIS, ontvangt u een bedrag van € 3.925,- (incl. BTW) retour. Dit bedrag wordt verrekend met de opdrachtbevestiging van het meer- en minderwerk.

Indien u geen gebruik maakt van de waardecheque en afziet van de aankoop van een keuken bij THUIS, zullen de aansluitingen van de keuken in de woning op de standaard plaats afgedopt worden aangebracht.

12.

Beglazing, schilderwerk en houten trappen

Beglazing

Buitenkozijnen

De gevelkozijnen worden voorzien van hoog rendement isolatieglas. Indien noodzakelijk wordt het glas uitgevoerd in veiligheidsglas.

Schilderwerk

Algemeen

Voor het binnen- en buiten schilderwerk wordt een milieuvriendelijk verfsysteem toegepast.

Buitenschilderwerk

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden dekkend afgelakt in een kleur zoals aangegeven in de afwerkstaat. Aan de binnenzijde heeft het kozijn dezelfde kleur als de buitenzijde (kleur conform kleur- en materiaalstaat).

Binnen schilderwerk

De trappen, inclusief toebehoren als traphekken en aftimmering, worden voorzien van een grondlaag op de bouwplaats aangeleverd.

De trapbomen, -hekken en -spillen worden één keer dekkend geschilderd. De traptreden en stootborden worden voorzien van grondverf. De muurleuning wordt blank afgelakt. De onderzijde van de trap ter plaatse van de trapkast wordt niet behandeld (kleur conform bijgeleverde kleur- en materiaalstaat).

Houten trappen

De trap van de begane grondvloer naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. Op de begane grondvloer onder de trap wordt een trapkast gemaakt. De trap van de eerste verdieping naar de 2^e verdieping wordt uitgevoerd als een open trap. Daar waar nodig wordt de trap voorzien van lepe hoeken.

13.

Metaalwerken

De volgende metaalwerken worden toegepast:

Stalen lateien

Lateien worden uitgevoerd in thermisch verzinkt staal en voorzien van poedercoating, kleur zoals aangegeven staat in de kleur- en materiaalstaat.

Stalen opvangconstructie

Ter plaatse van tuitgevels en gedraaide kapconstructies worden stalen spanten toegepast o.g. Afmetingen van de spanten worden opgegeven door de constructeur.

14.

Hemelwaterafvoeren, goten en dakranden

Dakranden worden uitgevoerd in aluminium, kleuren volgens kleuren en materiaalstaat.

De dakgoot wordt uitgevoerd in naadloos aluminiumbakgoot type M-44, aluminium, met Ø80 mm uitloop. Kleuren volgens kleuren-materialenstaat.

De hemelwaterafvoeren aan de voorzijde van de woning zijn van aluminium/metaal en worden met beugels aan de gevel bevestigd.

De hemelwaterafvoeren aan de achterzijde van de woning en die van de bergingen zijn van grijs PVC. Zij worden bevestigd met beugels aan de gevel. De hemelwaterafvoeren staan indicatief aangegeven op de geveltekening. De uitwerking en berekening van de installatieadviseur kan verplaatsing of extra hemelwaterafvoeren tot gevolg hebben.

15.

Waterinstallatie

Algemeen

De waterleidingen voor warm- en koud water in de woningen zijn uitgevoerd in koper en/of kunststof en gemonteerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven.

De woningen worden aangesloten op het openbare waterleidingnet. De aansluitkosten van de waterleiding zijn in de koopsom begrepen.

Aansluiting koud water

De volgende punten worden aangesloten op de koud waterleiding:

- Afdedopte aansluiting in de keuken (t.b.v. keukenkraan met T-stuk t.b.v. vaatwasser);
- Toiletten;
- Fonteinkraan in de toiletruimte;
- Mengkraan boven de wastafel in de badkamer;
- Douchemengkraan in de badkamer;
- Tappunt bij opstelplaats wasmachine;
- Cv-ketel

Aansluiting warmwater

De warmwaterleiding wordt vanuit de verwarmingsunit, aangelegd tot op de standaardplaats van de volgende aansluitpunten:

- Keuken afdedopt;

- Wastafelcombinatie;
- Douchecombinatie.

Voor de warmwatercapaciteit gelden de eisen zoals omschreven in de SWK-voorschriften. Koud- en warmwaterleidingen in de keuken worden op de standaardplaats afgedopt boven de afwerkvloer.

De warm- en koud waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden en/of vloeren (niet ter plaatse van de meterkast en keuken).

16.

Sanitair

Algemeen

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd in de kleur wit, de tekening van uw badkamer is een schematische weergave voor het aanbrengen van de positie van het sanitair.

De afvoer van fontein- en de wastafelcombinaties wordt grotendeels in de muur weggewerkt. Voor het van toepassing zijnde sanitair, zie *kleuren- en materialen staat*.

17.

Elektrische installatie

Algemeen

De woning wordt aangesloten op het elektriciteitsnet met een 3x25 Amp aansluiting. De eenmalige aansluit- en keuringskosten zijn in de vrij-op-naam-prijs begrepen. De individuele elektriciteitsmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De elektrische installatie wordt volgens het centraaldozensysteem aangelegd, conform de vereisten van de NEN 1010. Alle wandcontactdozen zijn geaard.

De plaats van de schakelaars, wandcontactdozen en rookmelders is schematisch weergegeven op de verkoopcontracttekening. De werkelijke plaats kan afwijken.

Loze leidingen worden uitgevoerd met een diameter van 19mm en voorzien van een controledraad. Waar mogelijk en noodzakelijk worden de leidingen weggewerkt. In de berging, de meterkast en mogelijk bij de installaties op zolder worden de schakelaars, leidingwerk en wandcontactdozen als opbouw toegepast.

Groepen

Verdeeld over diverse groepen zijn de wandcontactdozen en lichtpunten aangesloten op de groepenkast in de meterkast. Het aantal groepen en aardlekschakelaars wordt bepaald door de installateur en is afgestemd op de voor dit werk geldende wet- en regelgeving. In basis zijn er 9 groepen en 3 aardlekschakelaars in de meterkast aangebracht. Naast een groep voor de wasmachine, droger, vaatwasser, combimagnetron, elektrisch kooktoestel, en een groep voor de pv-panelen (zonnepanelen), zijn er 3 groepen voor de verlichting en de wandcontactdozen.

Hoogte elektra materiaal

In het algemeen wordt het elektramateriaal op de volgende hoogte gerealiseerd, gemeten vanaf bovenzijde afwerkvloer of maaiveld (buitenzijde):

- Schakelaars op circa 105 cm;
- Wandcontactdozen op circa 30cm;

- Wandcontactdozen in de keuken op circa 125cm;
- Wandcontactdoos in de badkamer op circa 105cm;
- Wandcontactdoos voor de wasmachine op circa 105cm;
- Wandcontactdoos voor de wasdroger op circa 105cm;
- Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap in de keuken op circa 220cm.
- Wandcontactdoos t.b.v. koelkast/ vriescombinatie koelkast op 10cm;
- Wandcontactdoos t.b.v. combimagnetron 65cm;
- Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser 65cm;
- Wandcontactdoos t.b.v. elektrisch koken 65cm;
- Loze leiding t.p.v. keuken betreft elektrische boiler 45cm;
- Kamerthermostaat op 150cm;
- Bediening mv-unit in woonkamer 150cm.

Verlichting

- Ter plaatse van de voordeur wordt een lichtpunt inclusief armatuur toegepast
- Ter plaatse van de achterdeur wordt een lichtpunt aangebracht

Type elektra materiaal:

Het elektramateriaal horizontaal uitgevoerd (volledig inbouw in meervoudige afdekraam), met uitzondering van de elektraonderdelen in de meterkast, binnenwand trapkast, berging en 2^e verdieping voor de mv-unit, cv-installatie.

Rookmelders

In de woningen zijn de benodigde rookmelders opgenomen conform het Bouwbesluit. De rookmelders zijn aangesloten op het elektriciteitsnet en zijn voorzien van een batterij in geval van stroomuitval.

Telecommunicatie-installatie

De woning wordt standaard aangesloten op een centraal antennesysteem. Deze aansluiting wordt geplaatst in de meterkast. In de woonkamer bevindt zich een loos aansluitpunt.

Er wordt geen huisaansluiting door KPN aangebracht. De aansluiting voor telefoon wordt pas na oplevering door de aanbieder in de meterkast aangebracht en afgemonteerd nadat de koper een telefoonaansluiting heeft aangevraagd bij de aanbieder.

PV-panelen (zonnepanelen)

De woning wordt voorzien van PV-panelen. Het PV-systeem bestaat uit een serie zonnepanelen aangesloten op een omvormer die de opgewekte energie omzet naar wisselstroom zoals gebruikelijk voor uw woning.

Het aantal PV-panelen hangt af van de oriëntatie ten opzichte van de zon en de grootte van de woning. De positie als het aantal PV-panelen op het tekenwerk zijn derhalve indicatief.

Deurbel

Elke woning is voorzien van een deurbel nabij het entreekozijn van de woning.

Berging

De elektrische installatie in de buitenberging blijft in het zicht (opbouw) en bestaat uit een lichtpunt met een gecombineerde schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Daar waar de bergingen grenzen aan de achterpaden en

gemeenschappelijk buitenruimten wordt aan de buitenzijde van de berging een lichtpunt met armatuur met schemerschakelaar.. Deze lichtpunten met armaturen dienen gehandhaafd te blijven t.b.v. de verlichting van de achterpaden.

Elektrisch koken

Ten behoeve voor het elektrisch koken is er in basis een 2x230v (max 7,4kW) aansluiting voorzien.

18.

Verwarmingsinstallatie

Algemeen

De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als een verwarmingssysteem inclusief warmwatervoorziening (Cv-ketel). De Cv-ketel wordt geplaatst op de 3^e bouwlaag. De Cv-ketel is een ketel uit de CW4 klasse. CW staat voor Comfort Warmwater.

Verwarmingssysteem

Op de begane grond wordt vloerverwarming toegepast en op de eerste en eventueel de tweede verdieping radiatoren in de verblijfsgebieden inclusief badkamer.

De vloerverwarming is regelbaar met de thermostaat in de woonkamer en wordt uitgevoerd in een zogeheten lage temperatuurverwarming.

Op de verdieping wordt een thermostaat aangebracht. De radiatoren op de verdieping(en) zijn voorzien van handbediende kranen.

De verwarmingsleidingen zijn van kunststof en worden opgenomen in de dekvloer. Om deze reden is boor-, hak-, spijker- en breekwerk in de vloer verboden.

Temperatuur per vertrek

Bij een buitentemperatuur van -10^o C en een windsnelheid van 8m/sec, zullen bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, ten minste de volgende vertrektemperaturen in de woning gehaald en gehandhaafd kunnen worden:

- Woonkamer en keuken	20 ^o C
- Badkamer	22 ^o C
- Verkeersruimte	15 ^o C
- Onbenoemde ruimte	Geen eis
- Toilet begane grond	15 ^o C
- Slaapkamers	20 ^o C

Boven genoemde temperaturen zijn gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0.09 m²K/W.

19.

Ventilatievoorzieningen

Algemeen

De woningen worden uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem, ten behoeve van de afzuiging van lucht. Aanzuiging van de lucht wordt via de ventilatieroosters in de kozijnen geregeld. In de woning wordt ruimte onder de binnendeuren aangebracht om de luchtstroom naar alle verblijfsruimtes te regelen. Ter plaatse van de keuken alleen een recirculatiekap plaatsen die niet op het MV-systeem aangesloten mag worden.

Afzuigventielen

De afzuigventielen zijn aangebracht in het toilet, badkamer, keuken en de opstelplaats voor de wasmachine. De exacte posities van de afzuigventielen worden bepaald door de installateur. De op tekening aangegeven posities zijn derhalve indicatief. Afvoerkanalen worden zoveel mogelijk in de constructie of in de schachten opgenomen, behoudens ter plaatse van de wasmachine-opstelplaats waar ze in het zicht worden gebracht. De afzuiging van de mechanische ventilatie wordt centraal geregeld met een bediening in de woonkamer.

20.

Gasinstallatie

Er wordt een gasleiding gelegd vanaf de meterkast van de woning naar de volgende aansluitpunten:

- Cv-ketel in de technische ruimte

De woningen zijn aangesloten op het openbare gasleidingnet. De aansluitkosten van het gas leverende bedrijf zijn in de koopsom begrepen.

21.

Schoonmaken en oplevering

Uiterlijk 2 weken voor de oplevering worden kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De woning wordt bezemschoon opgeleverd. De toiletruimte en badruimte worden schoongemaakt en de ramen in de woning bewassen. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

22.

Veiligheid tijdens de uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in het belang van de toekomstige bewoners zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om de koper toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen zullen kijkmiddagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddagen is het bouwterrein voor de kopers op eigen risico toegankelijk. Middels nieuwsbrieven zullen de kopers van deze kijkdagen op de hoogte worden gesteld.

23.

Wijzigingen tijdens de bouw

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens, verstrekt door de architecten en de adviseurs van dit plan. In geval de tekeningen en/of de verkoopbrochure en/of artist impressies afwijken van deze technische omschrijving dan is deze technische omschrijving leidend.

Nota Bene

1. De verkoper behoudt zich het recht voor om kleine afwijkingen in de maten en in het gebruik van materiaal toe te passen, voor zover dit geen invloed heeft op de totale kwaliteit van de woning. Eén en ander conform artikel 6 van de algemene voorwaarden van het SWK.
2. De artist impressions in de brochure zijn impressies en dus niet bindend voor de koop-en aannemingsovereenkomst. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
3. Er kunnen zich wijzigingen voordoen in alle genoemde kleuren.
4. De koop- en aannemingsovereenkomst heeft voorrang ten opzichte van de technische omschrijving en de informatie over de verkoop.
5. De technische omschrijving heeft voorrang ten opzichte van alle tekeningen en afwerkstaten.
6. De geveltekeningen hebben voorrang ten opzichte van de plattegrondtekeningen.
7. De gevel- en plattegrondtekeningen hebben voorrang ten opzichte van de situatietekening.
8. Alle afspraken gemaakt met ons personeel en/of medewerkers betreffende wijzigingen, verrekeningen, datum van oplevering en alle andere aangelegenheden betreffende de bouw en het daarmee verband houdende zijn slechts geldig nadat daarvan een schriftelijke bevestiging van Dura Vermeer Bouw Midden West is verkregen.
9. De terreininrichting is illustratief in de tekening weergegeven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
10. Met de uitgave van deze technische omschrijving en bijbehorende verkooptekeningen komt eventueel eerder afgegeven (verkoop-) informatie te vervallen.

Gevel		
Bouwnummers : 320 t/m 323, 328 t/m 331, 354 t/m 358, 369 t/m 373, 391 t/m 396		
<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
Schoon gevelmetselwerk	Baksteen, wildverband	Rood genuanceerd
Wiebertjes	Baksteen gezaagd	
Voegwerk, algemeen verdiept	3mm verdiept	Lichtgrijsgeel
Voegwerk, plint, accenten	3mm verdiept	Grijs
Geschilderd metselwerk alleen van toepassing bij bouwnummers: 330, 331, 357, 358, 394, 395	Wit, geschilderd Metselwerk t.p.v de dakranden, rollaag boven de ramen, de plint, het wiebertje en het kader rond de entreedeur.	Wit
Geveldraggers/lateien, algemeen	Staal in kleur gelijkend op die van de steen	Nootbruin
Waterslagen	Natuursteen	Blauwgrijs
Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels	Aluminium	Donkergrijs
Vakwerk alleen van toepassing bij bouwnummers: 321, 323, 372, 373, 394, 395	Hout, Accoya, fijn bezaagd, dik 18/20mm; schroefgaten 'afgepropt' dekkend geschilderd.	Donkergrijs
Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers	Vlakke keramische pan	Chevreuse (bruin/oranje)
Houtwerk t.p.v. dakoverstekken	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Combikap	Aluminium in kleur van de pan	Antraciet standaard
Muurkapel/wang	Steenstrips als metselwerk	
Dakkapel/wang	Aluminium in kleur van de pan	Grijsbruin.
Dakkapel/front	Hout in kleur van de pan.	Grijsbruin.
Schoorsteen	Baksteen	Conform algemeen metselwerk
'Chimney pot'	Engels model	Oranjerood/Terracotta
Houten kozijnen incl. draaiende delen. alleen van toepassing bij bouwnummers: 328 t/m 331, 354 t/m 358, 369 t/m 373, 391 t/m 396	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Wit
Houten kozijnen incl. draaiende delen. alleen van toepassing bij bouwnummers: 320 t/m 323	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Voordeur alleen van toepassing bij bouwnummers: 369 t/m 373, 391 t/m 396	Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd	Beigegrijs
Voordeur alleen van toepassing bij bouwnummers: 328 t/m 331, 354 t/m 358	Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd	Rietgroen
Voordeur alleen van toepassing bij bouwnummers: 320 t/m 323	Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Raamkorf voordeur	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Huisnummer	Conform deurgarnituur TudorHouse	Geëmailleerd
Beldrukker	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Brievenbus	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart

Buitenlamp	Conform deurgarnituur TudorHouse	Antraciet
Onderdorpel entree-deuren	Gegoten composiet	Donkergrijs
Dakraam	Fakro og	Antraciet
PV-panelen	Metaal/ glas	Zwart/blauw van kleur.
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet
N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen.		

Gevel		
Bouwnummers :		
316 t/m 319		
<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
Schoon gevelmetselwerk	Baksteen, wildverband	Oranje
Wiebertjes	Baksteen gezaagd	
Voegwerk, algemeen verdiept	3mm verdiept	lichtgrijsgeel
Voegwerk, plint, accenten	3mm verdiept	Grijs
Geveldraggers/lateien, algemeen	Staal in kleur van de steen	Oranje bruin
Waterslagen	Natuursteen	Blauwgrijs
Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels	Aluminium	Ombergrijs
Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers	Vlakke keramische pan	Rustiek oranje
Houtwerk t.p.v. dakoverstekken	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Combikap	Aluminium in kleur van de pan	Koperbruin: Oranje
Muurkapel/wang	Steenstrips als metselwerk	
Dakkapel/wang	Aluminium in kleur van de pan	Koperbruin: Oranje
Dakkapel/front	Hout in kleur van de pan.	Koperbruin: Oranje
Muurafdekkers 'trapgevels'	Keramisch	Oranje
Schoorsteen	Baksteen	Conform algemeen metselwerk
'Chimney pot'	Engels model	Oranjerood/Terracotta
Houten kozijnen incl. draaiende delen.	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Voordeur	Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Raamkorf voordeur	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Huisnummer	Conform deurgarnituur TudorHouse	Geëmailleerd
Beldrukker	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Brievenbus	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Buitenlamp	Conform deurgarnituur TudorHouse	Antraciet
Onderdorpel entree-deuren	Gegoten composiet	Donkergrijs
Dakraam	Fakro og	Antraciet
PV-panelen	Metaal/ glas	Zwart/blauw van kleur.
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet
N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen.		

Gevel	Bouwnummers 313 t/m 315, 324 t/m 327, 351 t/m 353, 359 t/m 368, 384 t/m 390, 397 t/m 401	
<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
Schoon gevelmetselwerk	Baksteen, wildverband	Oranjerood
Wiebertjes	Baksteen gezaagd	
Voegwerk, algemeen verdiept	3mm verdiept	Lichtgrijsgeel
Voegwerk, plint, accenten	3mm verdiept	Grijs
Geveldraggers/lateien, algemeen	Staal in kleur van de steen	Nootbruin
Waterslagen	Natuursteen	Blauwgrijs
Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarkak en beugels	Aluminium	Ombergrijs
Vakwerk alleen van toepassing bij bouwnummers: 351, 360, 361, 387, 388	Hout, Accoya, fijn bezaagd, dik 18/20mm; schroefgaten 'afgepropt' dekkend geschilderd.	Ombergrijs
Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers	Vlakke keramische pan	Antraciet gevlamd
Houtwerk t.p.v. dakoverstekken	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Combikap	Aluminium in kleur van de pan	Antraciet standaard
Muurkapel/wang	Steenstrips als metselwerk	
Dakkapel/wang	Aluminium in kleur van de pan	Ombergrijs
Dakkapel/front	Hout in kleur van de pan.	Ombergrijs
Schoorsteen	Baksteen	Conform algemeen metselwerk
'Chimney pot'	Engels model	Oranjerood/Terracotta
Houten kozijnen incl. draaiende delen.	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Voordeur	Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Raamkorf voordeur	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Huisnummer	Conform deurgarnituur TudorHouse	Geëmailleerd
Beldrukker	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Brievenbus	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Buitenlamp	Conform deurgarnituur TudorHouse	Antraciet
Onderdorpel entreedeuren	Gegoten composiet	Donkergrijs
Dakraam	Fakro og	Antraciet
PV-panelen	Metaal/ glas	Zwart/blauw van kleur.
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet
N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen.		

Gevel	Bouwnummers : 332 t/m 344, 345 t/m 350, 374 t/m 383	
<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
Schoon gevelmetselwerk	Baksteen, wildverband	Rood
Geschilderd metselwerk	Wit, geschilderd metselwerk zoals aangegeven op tekening	Wit
Wiebertjes	Baksteen gezaagd	
Voegwerk, algemeen verdiept	mortel; 3mm verdiept	Lichtgrijsgeel
Voegwerk, plint, accenten	mortel; 3mm verdiept	Grijs
Geveldraggers/lateien, algemeen	Staal in kleur van de steen	Roodbruin
Waterslagen	Natuursteen	Blauwgrijs

Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels	Aluminium	Ombergrijs
Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers	Vlakke keramische pan	Chevreuse (bruin/oranje)
Houtwerk t.p.v. dakoverstekken	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Combikap	Aluminium in kleur van de pan	Antraciet standaard
Muurkapel/wang	Steenstrips als metselwerk	
Dakkapel/wang	Aluminium in kleur van de pan	Grijsbruin.
Dakkapel/front	Hout in kleur van de pan.	Grijsbruin.
Schoorsteen	Baksteen	Conform algemeen metselwerk
'Chimney pot'	Engels model	Oranjerood/Terracotta
Houten kozijnen incl. draaiende delen.	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	Ombergrijs
Voordeur	Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd in kleur van kozijnen.	Ombergrijs
Raamkorf voordeur	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Huisnummer	Conform deurgarnituur TudorHouse	Geëmailleerd
Beldrukker	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Brievenbus	Conform deurgarnituur TudorHouse	Zwart
Buitenlamp	Conform deurgarnituur TudorHouse	Antraciet
Onderdorpel entree deuren	Gegoten composiet	Donkergrijs
Dakraam	Fakro og	Antraciet
PV-panelen	Metaal/ glas	Zwart/blauw van kleur.
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet
N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen.		

25.

Afwerkstaat binnenruimten woning

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Binnendeuren	Honingraatvulling met mdf beplating, gelakt.	Wit
Binnendeurkozijnen, zonder bovenlichten	Metalen montagekozijn, gecoat	Wit
Bovenlicht meterkast en Technische ruimte	Lakboard mdf	Wit
Binnendorpels sanitaire ruimtes	Kunststeen	Antraciet
Traptreden en stootborden	Vuren hout/ mdf, gegrond	Wit
Trapbomen, traphekken en betimmering trappgat	Vuren hout/ mdf, afgelakt	Wit
Trappleuning	Rondhout, gelakt	Blank
Vensterbanken	Marmercomposiet	Genuanceerd wit
Sanitair	Keramisch V&B (Villeroy & Boch) type O.Novo	Wit
Toilet	Wandcloset type V&B O.Novo Diepspoel	Wit
	Closetzitting	Wit
	Wisa XS-inbouwreservoir	
	Frontbediening en witte kunststof bedieningsplaat Wisa XS Argos DF 16 x16 cm.	Wit
	Fontein type V&B O.Novo, verchroomde fonteinkraan Hans Grohe en verchroomde plugbekersifon met muurbuis.	Wit
Badkamer	Wandcloset type V&B O.Novo Diepspoel	Wit
	Closetzitting	Wit
	Wisa XS-inbouwreservoir	
	Frontbediening en witte kunststof bedieningsplaat Wisa XS Argos DF 16 x16 cm.	Wit
	Enkele Wastafel V&B O.Novo (60 x 48 cm.); voorzien van een Hans Grohe Logis 70 ééngreepskraan incl. ketting (waterbesparend uitvoeren) en verchroomde plugbekersifon met muurbuis	Wit/Chroom
	Spiegel rechthoekig 40 x60 cm, inclusief spiegelklemmen. Staand aangebracht.	
	Thermostatische douchemengkraan Hans Grohe Crometta Vario/ Ecostat 1001CL met Grohe New Tempesta glijstang 60 cm	Chroom
	Doucheafvoergoot met afgesloten rvs-rooster in douchehoek van ca 90 x90 cm	Chroom

Wasmachine aansluiting	VSH Wasmachine Beluchterkraan Chrom met keerklep. Premium knop Zwart.	
	Afvoer en sifon voor droger en wasmachine	
Schakelmateriaal	Kunststof, Busch Jaeger, type Reflex SI (Dit zijn horizontale inbouwdozen)	Wit
Wandtegelwerk (Toilet/ badkamer tot plafond)	Keramisch, Mosa 20x25cm, staand verwerkt en voorzien van witte voeg	Wit
Vloertegelwerk (Toilet en badkamer)	Keramisch, Mosa 30x30cm, behoudens in douchehoek, verdiept op afschot in douchehoek en voorzien van kunststenen dorpel. Vloertegels niet strokend met de wandtegels, tegels in douchehoek niet strokend met vloerveld. Vloertegels voorzien van grijze voeg.	Donkergrijs
Betonplafonds	Spuitleisterwerk	Wit
Binnenwanden	Alle wanden worden afgewerkt conform groep 3 afgewerkt, behoudens de wanden in de toilet(ten), badkamer(s), berging(en), en de meterkast. De knieschotten worden niet afgewerkt. De uitgangspunten voor groep 3 zijn als volgt: een glad oppervlak met een laagdikte van 0mm tot maximaal 2mm, uitgevoerd als filmwerk en dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.	Wit/ grijs
Dakraam	Hout	Wit
Binnenzijde dakkap	Houtvezelplaten, wit afgewerkt	Wit

N.B. Onder 'Wit' wordt verstaan: een wit tint. De kleur wit van de diverse materialen kan per fabrikant verschillen. Licht kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

26. Terreininrichting - bergingen

<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
Bestrating	Betontegels, 40x60cm	Naturel (Grijs)
Bestrating parkeerplaatsen in eigendom	Bestrating conform bestrating openbaar gebied	Grijsbruin
Hagen zoals aangegeven op situatietekening	Haag, ca. 60cm. of ca. 180 cm Hoog	Natuurlijk (Groen)
Buitenbergingen Alleen van toepassing bij bouwnummers 313 t/m 344	Houten bergingen, met platdak	Ombergrijs
Buitenbergingen Alleen van toepassing bij bouwnummers 345 t/m 401	Houten bergingen, met zadeldak en vakwerk achterzijde berging.	Ombergrijs Vakwerk: Naturel
Pergolaconstructie bij bouwnummers 354 t/m 373	Hout	Naturel