

TudorPark
— excellent living —

SOMERSET



De Duurzaamheidshypotheek van

NEXTHOME[®]
NIEUWBOUWHYPOTHEKEN

De Duurzaamheids- hypotheek Extra voordeel voor kopers in Somerset

Kopers van een woning in Somerset kunnen profiteren van de kennis en mogelijkheden van NEXTHome, de hypotheekpartner van Dura Vermeer. De woningen in Somerset worden duurzaam gebouwd, wat u als koper recht geeft op het afsluiten van een Duurzaamheidshypotheek. De Hypotheekspecialisten van NEXTHome helpen u maximaal te profiteren van de voordelen die u als koper van een woning in Somerset heeft. Een greep uit deze voordelen:

VOORDELEN

- Extra hypotheekrentekorting omdat u een energiezuinig huis koopt
- Meerwerk (keukenuitbreiding, bouwkundige upgrades, vloeren e.d.) volledig mee te financieren
- Oplossingen voor dubbele maandlasten tijdens de bouw
- Uitmuntende overbruggingsmogelijkheden voor kopers die nu al een koopwoning hebben
- Nóg lagere maandlasten gewenst? Onder voorwaarden een deel hypotheek Aflossingsvrij
- Advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek slechts € 800,-

Uw hypotheek via NEXTHome

Bij een hypotheek via NEXTHome profiteert u als koper van een woning in Somerset van een groot aantal voordelen. Onze Hypotheekspecialisten beschikken over een ongeëvenaard kennisniveau op nieuwbouwwgebied. Goed om te weten, want een nieuwbouwhypotheek is écht een aparte tak van sport. Ook belangrijk: NEXTHome is een onafhankelijke tussenpersoon. Er wordt altijd gezocht naar de beste oplossing in uw persoonlijke situatie.

NEXTHome kan uw hypotheek onderbrengen bij een groot aantal gerenommeerde binnen- en buitenlandse banken. Tot de hofleveranciers van NEXTHome behoren o.a. Triodos Bank, ABN AMRO, Obvion, Aegon en Nationale Nederlanden. Een indicatie van de lage rente die door de duurzaamheidskorting haalbaar is: basisrente 10 jaar vast 1,7%*.

Oriëntatiegesprekken met NEXTHome, waarbij uw mogelijkheden uitgebreid aan de orde komen, zijn altijd volledig gratis en vrijblijvend.

Rekenvoorbeelden Somerset



Om u een idee te geven hoe de maandlasten van uw Duurzaamheidshypotheek er uit kunnen zien schetsen we hieronder een aantal voorbeeldscenario's.

ERIK EN SYLVIA - STARTERS

Erik en Sylvia kopen een Eensgezinswoning van € 405.000,- in Somerset. Erik en Sylvia zijn starters op de koopwoningmarkt, ze huren al 10 jaar. De huur loopt echter nu dusdanig op dat een mooie koopwoning hen aantrekkelijker lijkt. Ze hebben best veel gespaard en dat spaargeld willen ze voor een stevig gedeelte inzetten in de hypotheek. De mooie nieuwe vloer, een uitbreiding van de keuken, wat wijzigingen in de badkamer en andere bouwkundige upgrades willen ze graag meenemen in de hypotheek. Hiervoor hebben Erik en Sylvia € 35.000,- nodig. De maandlasten die de hypotheek tijdens de bouw gaat vragen kunnen ze zelf betalen. Ze willen hiervoor geen depot binnen de hypotheek aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 405.000,- Koopsom
- € 35.000,- Vloer, keuken, diverse upgrades
- € 440.000,- Totale investering
- € 30.000,- Spaargeld -\-
- € 410.000,- Hypotheek

Qua hypotheek willen Erik en Sylvia de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Afhankelijk van wat ze willen, volledige verplichte terugbetaling of halve verplichte terugbetaling (een aflossingsvrije hypotheek mag nog steeds, maar op een nieuwe aflossingsvrije hypotheek heb je geen recht op renteaftrek) wordt de netto-maandlast € 1.349,- óf € 1.056,-.



BAS EN PETRA - DOORSTROMERS

Ook Bas en Petra willen in Somerset gaan wonen. Zij hebben een Parkwoning op het oog van € 460.000,-. Bas en Petra hebben echter een compleet andere situatie als Erik en Sylvia. Bas en Petra zijn namelijk geen starters, zij hebben nu al een koopwoning. De makelaar heeft hen verteld dat hun huidige woning minimaal € 275.000,- op gaat brengen. Bas en Petra hebben een hypotheek van € 235.000,-. Ze hebben deze hypotheek in 2008 afgesloten en het is een hypotheek met een deel spaarhypotheek en een deel aflossingsvrij. In de spaarpolis is nu € 20.000,- opgebouwd. In totaal hebben Bas en Petra dus € 60.000,- overwaarde.

Bas en Petra denken € 55.000,- aan extra's nodig te hebben. Naast de vloer, een keuken en enkele bouwkundige upgrades, willen zij ook graag een mooie tuin aan laten leggen. In tegenstelling tot Erik en Sylvia willen Bas en Petra liever niet geconfronteerd worden met extra maandlasten tijdens de bouw. Zij willen hiervoor binnen de nieuwe hypotheek een extra depot aanleggen.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

€ 470.000,-	Koopsom
€ 55.000,-	Vloer, keuken, upgrades, tuinaanleg
€ 15.000,-	Afdekking maandlasten tijdens de bouw
€ 540.000,-	Totale investering
€ 60.000,-	Overwaarde -\-
€ 480.000,-	Hypotheek

Qua hypotheek willen ook Bas en Petra de rente minimaal 10 jaar vastzetten. Zij komen tot de ontdekking dat ze een bijzonder sterk fiscaal overgangsrecht hebben. Omdat hun hypotheek al bestond per 31 december 2012 hoeven ze op deze hypotheek niet verplicht af te lossen om hypotheekrenteaftrek te krijgen. Let wel: ze moeten dat (aflossen) niet, maar ze mogen het (vrijwillig, door extra aflossingen) uiteraard wel. Ze besluiten hun recht volledig uit te oefenen. Van de nieuwe hypotheek wordt € 235.000,- aflossingsvrij ze bepalen zelf wel wanneer ze wát af willen lossen. Zo zitten ze zelf aan het stuur van hun maandlast.

De netto-maandlast van de hypotheek van Bas en Petra bedraagt € 1.079,-.



JAAP EN MARJON - DOORSTROMERS

Jaap en Marjon zijn doorstromers, net zoals Bas en Petra. Zij zijn echter al wat verder in hun leven, ze hebben twee kids en ze zijn op zoek naar meer ruimte en een grote tuin. En dat vinden ze in een Crescentwoning in Somerset. De koopprijs van hun woning bedraagt € 515.000,-. Aan extra's en upgrades willen Jaap en Marjon € 65.000,- opnemen. Jaap en Marjon hebben een stevige spaarrekening en besluiten de maandlasten gedurende de bouw zélf te betalen. Ook Jaap en Marjon (hun hypotheek stamt uit 2009) hebben een sterk fiscaal overgangsrecht. Zij verwachten hun huidige huis te kunnen verkopen voor € 350.000,-. Hun huidige hypotheek bedraagt € 260.000,- en in de spaarpolis naast de hypotheek is er al € 40.000,- opgebouwd. In totaal hebben Jaap en Marjon dus € 130.000,- overwaarde.

Kostenopstelling huis (en hypotheek):

- € 515.000,- Koopsom
- € 65.000,- Vloer, keukenuitbreiding, extra badkamer, bouwkundige upgrades en tuinaanleg
- € 580.000,- Totale investering
- € 130.000,- Overwaarde (inclusief polis) -\-
- € 450.000,- Hypotheek

Jaap en Marjon willen hun hypotheekrente minimaal 10 jaar vastzetten. Ook zij willen het fiscale overgangsrecht, net als Bas en Petra, volledig benutten.

De netto-maandlast van de hypotheek van Jaap en Marjon bedraagt € 952,-.

Meer weten?
Ons quickscan-loket
is geopend!

Wilt u op voorhand al weten of ook u in somerset kunt gaan wonen en wat uw maandlasten ongeveer gaan worden? Profiteer van onze quickscan-service en u weet snel waar u aan toe bent. Ons quickscan-loket is geopend!

MEER WETEN, EEN QUICKSCAN OPVRAGEN OF DIRECT EEN AFSpraak MAKEN?

Bel 0186 - 745 772 en vraag naar Michel of Richard. Dit zijn uw Hypotheekspecialisten voor Somerset. U kunt Michel en Richard ook mailen: M.Kion@Nexthome.eu of R.Stolwijk@Nexthome.eu. Voor een afspraak bent u altijd welkom in het Tudorhouse, bij ons op kantoor en uiteraard behoort een belafpraak ook tot de mogelijkheden.

TudorPark
— excellent living —



**rente per 18 september 2018. Hypotheekrentes veranderen.*

Bel voor de actuele rente NEXTHome: 0186-745772

TudorPark.nl