

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Somerset eengezinswoningen - 11 september 2018

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.	Bijzonderheden	Bouwnummer toegewezen parkeerplaats mandelig gebied
313	K1.22	163	123	Zuidwest	€ 435.000	zijraam op elke verdieping	
314	K1.9 sp	132	135	Zuidwest	€ 435.000		
315	K1.24 sp	165	135	Zuidwest	€ 470.000		
316	JB1.6	163	123	Zuidwest	€ 425.000		
317	JB1.1 sp	132	123	Zuidwest	€ 397.500		
318	JB1.0 sp	132	123	Zuidwest	€ 395.000		
319	JB1.3 sp	170	134	Zuidwest	€ 480.000		
320	K1.7	171	123	Zuidwest	€ 425.000		
321	K1.4 sp	122	135	Zuidwest	€ 435.000		
322	K1.5 sp	117	135	Zuidwest	€ 435.000		
323	K1.6 sp	141	129	Zuidwest	€ 435.000		
324	K1.6	166	129	Noordoost	€ 430.000		
325	K1.4	128	135	Noordoost	€ 425.000		
326	K1.5	128	135	Noordoost	€ 425.000		
327	K1.7 sp	160	123	Noordoost	€ 415.000		
328	K1.6	160	129	Noordoost	€ 430.000		
329	K1.1	129	129	Noordoost	€ 405.000		
330	K.11	129	129	Noordoost	€ 395.000		
331	K1.12 sp	208	144,0	Noordoost	€ 495.000		zijramen op de begane grond en eerste verdieping
351	K1.28	170	127	Noordoost	€ 445.000	mede-eigenaar mandelig gebied   zijraam op elke verdieping	36
352	K1.16 sp	118	127	Noordoost	€ 410.000	mede-eigenaar mandelig gebied	35
353	K1.29 sp	157	127	Noordoost	€ 450.000	mede-eigenaar mandelig gebied	34
354	K1.6	170	129	Noordoost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
355	K1.1	144	129	Noordoost	€ 415.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
356	K1.1	149	129	Noordoost	€ 417.500	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
357	K.11	150	129	Noordoost	€ 412.500	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
358	K1.12 sp	180	144,0	Noordoost	€ 495.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola   zijramen op de begane grond en eerste verdieping	
359	K1.22 sp	181	123	Noordoost	€ 425.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola   zijraam op de begane grond en eerste verdieping	
360	K1.9	150	135	Noordoost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
361	K1.5	151	135	Noordoost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
362	K1.6	192	129	Noordoost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola   zijraam op de begane grond en eerste verdieping	

# TudorPark

— excellent living —

## Prijslijst Somerset eengezinswoningen - 11 september 2018

Bouwnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Woonoppervlakte in m <sup>2</sup> (circa)	Ligging achtertuin	Koopsom v.o.n.	Bijzonderheden	Bouwnummer toegewezen parkeerplaats mandelig gebied
363	K1.21	194	129	Oost	€ 435.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola   zijraam op elke verdieping	
364	K1.1	158	129	Oost	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
365	K1.5	158	135	Oost	€ 432.500	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
366	K1.9	158	135	Oost	€ 432.500	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
367	K1.0	158	123	Oost	€ 405.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
368	K1.8 sp	189	115	Oost	€ 397.500	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
369	K1.25	193	129	Oost	€ 437.500	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
370	K1.0	160	123	Oost	€ 405.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
371	K1.0	160	123	Oost	€ 405.000	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
372	K1.4 sp	160	135	Oost	€ 432.500	mede-eigenaar mandelig gebied   1 pp in de achtertuin met pergola	
373	K1.24 sp	233	135	Oost	€ 465.000	mede-eigenaar mandelig gebied   2 pp in de achtertuin met pergola   zijraam op elke verdieping	
384	K1.23	173	139	West	€ 495.000	mede-eigenaar mandelig gebied   zijramen op elke verdieping	1
385	K1.0	130	123	West	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied	2
386	K1.0	130	123	West	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied	5
387	K1.4 sp	130	135	West	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied	6
388	K1.5 sp	130	135	West	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied	9
389	K1.1 sp	130	129	West	€ 430.000	mede-eigenaar mandelig gebied	11
390	K1.6 sp	230	129	West	€ 480.000	mede-eigenaar mandelig gebied   zijramen op de begane grond en eerste verdieping	14
391	K1.7	239	123	Zuidwest	€ 460.000	mede-eigenaar mandelig gebied   zijraam op de begane grond en tweede verdieping	22
392	K1.0	130	123	Zuidwest	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied	25
393	K1.0	130	123	Zuidwest	€ 420.000	mede-eigenaar mandelig gebied	26
394	K1.4 sp	130	135	Zuidwest	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied	29
395	K1.5 sp	130	135	Zuidwest	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied	31
396	K1.6 sp	179	129	Zuidwest	€ 460.000	mede-eigenaar mandelig gebied	33
397	K1.6	178	129	Zuidwest	€ 460.000	mede-eigenaar mandelig gebied	37
398	K1.5	130	135	Zuidwest	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied	40
399	K1.4	130	135	Zuidwest	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied	42
400	K1.0	130	123	Zuidwest	€ 417.500	mede-eigenaar mandelig gebied	44
401	K1.22	148	123	Zuidwest	€ 440.000	mede-eigenaar mandelig gebied   zijraam op elke verdieping	46

# Prijslijst Somerset eengezinswoningen - 11 september 2018

## PARKEREN

Bouwnummers 354 tot en met 373 worden verkocht met een parkeerplaats onder de pergola in de achtertuin. Bouwnummer 373 beschikt zelfs over twee eigen parkeerplaatsen. Verder is er parkeergelegenheid in de straten en in het binnenhof. Hier zijn 47 parkeerplaatsen, waarvan 37 woningen een parkeerplaats in het mandelig gebied krijgen toegewezen. Hier geldt een gebruiksrecht. Er blijven 10 parkeerplaatsen op het binnenhof vrij voor bezoekers etc. en worden niet toegewezen.

## BEHEERVERENIGING MANDELIG GEBIED EN SERVICEKOSTEN

Het binnenhof is mandelig gebied. Dat wil zeggen dat het onderhoud van het binnenhof voor rekening en risico is van de gemeenschappelijke eigenaren. Dit betreft alle woningen die aan het binnenhof grenzen. Hiertoe wordt bij levering een beheervereniging opgericht die een begroting heeft opgesteld.

De concept begroting met indicatie voor de servicekosten staat bij de downloads op de website.

De servicekosten aan de beheervereniging voor woningen grenzend aan het mandelige terrein bedragen ca. € 18,18 per maand.

## MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).

Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

## KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aaneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

## NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM:

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

## Parkeerplaatsen



Bouwnummer	Parkeerplaats	Bouwnummer	Parkeerplaats
345	47	389	11
346	45	390	14
347	43	391	22
348	41	392	25
349	39	393	26
350	38	394	29
351	36	395	31
352	35	396	33
353	34	397	37
374	3	398	40
375	7	399	42
376	10	400	44
377	13	401	46
378	16		
379	17		
380	15		
381	12		
382	8		
383	4		
384	1		
385	2		
386	5		
387	6		
388	9		

Openbare parkeerplaatsen

- 18
- 19
- 20
- 21
- 23
- 24
- 27
- 28
- 30
- 32

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld en verkoper behoudt zich altijd het recht voor om de prijslijst aan te passen.