

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 1 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
1	<u>Volumeopties</u>		
1029999	*Voorwaarde uitbouw algemeen Wanneer de naastgelegen aangrenzende woning wordt uitgebreid met een uitbouw, zal de buitengevel van deze uitbouw over de kavelgrens van uw woning worden gebouwd. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.	n.o.t.k.	
928110	Dubbel openslaande deuren Het standaard raamkozijn met borstwering (met een vast deel en een te openen deel) wordt vervangen door dubbele openslaande deuren zoals aangegeven op de optietekening. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. De actieve (loop)deur aan de zijde van de woningscheidende wand. Wanneer in het oorspronkelijke kozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden.	vast	€ 2.145,00
928150	Gevelwijziging met drie dubbel openslaande deuren et wijzigen van de zijgevel door het laten vervallen van de standaard kozijnen (raamkozijn en dubbelopenslaande deuren met zijlicht), en het toevoegen van drie dubbel openslaande deuren. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden. Let op: - Niet van toepassing voor bouwnummer 12, 14, 16, 18, 29, 30.	vast	€ 6.825,00
928210	Achterevelkozijn zonder borstwering Het raam in de achtergevel ter plaatse van de zij-uitbouw wordt verlengd tot circa vloerhoogte waarbij de borstwering komt te vervallen. Het kozijn wordt voorzien van een draai-kiepraam en een vast deel. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.	vast	€ 1.440,00
928220	Dubbel draai/kiep ipv enkel draai/kiep Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaaft. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden.	vast	€ 185,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 2 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
1	<u>Volumeopties</u>		
971000	Dakvenster 'Medium' In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van dakvenster 'Medium' bedraagt circa 1,14x1,18m (bxh). Het dakvenster wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van het dakvenster wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".	p/stuk	€ 1.430,00
972000	Dakvenster 'Large' In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van dakvenster 'Large' bedraagt circa 1,34x1,18m (bxh). Het dakvenster wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van het dakvenster wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".	p/stuk	€ 1.740,00
973030	Dakvenster vergroten naar 'Large' Het vergroten van het standaard aanwezige dakvenster naar een dakvenster large. De afmeting van dakvenster 'Large' bedraagt circa 1,34x1,18m (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van het dakvenster wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".	vast	€ 310,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 3 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

1 Volumeopties

974001	Dakkapel 'Small' met enkel raam	p/stuk	€ 11.165,00
--------	--	--------	-------------

In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 1,45m voorzien van een enkel (te openen) raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

Let op:

- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht dakopties".

974002	Dakkapel 'Medium' enkel raam	p/stuk	€ 15.910,00
--------	-------------------------------------	--------	-------------

In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 2,55m voorzien van een enkel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

Let op:

- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".
- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 4 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
1	<u>Volumeopties</u>		
974003	Dakkapel 'Medium' dubbel raam <p>In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 2,55m voorzien van een dubbel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen.	p/stuk	€ 15.910,00
976001	Muurkapel <p>In het schuine dak van de woning wordt een muurkapel, inclusief ventilatievoorziening, geplaatst waarbij de gevel wordt opgetrokken en de dakgoot wordt onderbroken (muurkapel) zoals aangegeven op de optietekening. De muurkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de muurkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht dakopties".- Bij de keuze voor een muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen.	p/stuk	€ 18.245,00
977000	Korting op dakkapel <p>Wanneer voor een optionele dakkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting op de dakkapel.</p>	vast	€ -800,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 5 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
1	<u>Volumeopties</u>		
979999	*Voorwaarden volumeopties algemeen De combinatie van de door u gekozen volume vergrotende opties zal worden getoetst op onder andere daglichttoetreding. Wanneer blijkt dat de combinatie van volume vergrotende opties meer daglichttoetreding vereisen kan deze combinatie alleen zijn doorgang vinden door een daglichtvergroten optie toe te passen. Eveneens kan de door u gekozen combinatie van volume vergrotende opties de aantallen en posities van de PV panelen beïnvloeden. De uiteindelijke aantallen en posities van de PV panelen worden, na sluitingsdatum, in een later stadium gedefinieerd.	n.o.t.k.	
2	<u>Ruwbouwopties</u>		
200000	Keukeninstallaties volgens offerte Thuis - De Showroom De keukenaansluitingen worden conform de keukenshowroom offerte en tekeningen aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). De keuken wordt door de keukenshowroom na oplevering geplaatst. Bij Thuis - De Showroom kunt u (tegen inwisseling van uw waardecheque) een keuken naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van de keuken, welke door Thuis - De Showroom aan u worden gefactureerd. Daarnaast ontvangt u ook van hen een separate offerte voor eventuele aanpassingen aan de installaties. De showroomofferte voor de installatietechnische aanpassingen, worden rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer. Keuken volgens offerte van Thuis - De Showroom	n.o.t.k.	
200010	Keukeninstallaties volgens 0-tekeningen Er is geen keukeninstallatie offerte aanwezig. De keukenaansluitingen worden conform de 0-tekeningen aangebracht.	Geen verrekening	€ 0,00
200050	Keuken verplaatsen naar vooraanbouw Verplaatsen van de standaard keuken aansluitingen zoals omschreven in de 0-tekeningen en Technische Omschrijving naar de vooraanbouw. In de vooraanbouw zal een extra kruipluik worden toegepast. Posities van de MV-punten worden gewijzigd. Posities in overleg en prijs op aanvraag.	vast	€ 4.280,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 6 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
2	<u>Ruwbouwopties</u>		
200110	Keukeninstallaties volgens aangeleverde tekening De keukenaansluitingen worden conform de installatietekeningen van een externe keukenleverancier aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). Wij ontvangen van u een tekening met de juiste plaats van de installatiepunten volgens "voorwaarden wijzigen keukeninstallaties". De keuken wordt door uw eigen keukenleverancier na oplevering geplaatst. <u>Let op:</u> - Alleen mogelijk in combinatie met optie 200210/200211 Keukencheque vervalt. Keukenaansluitingen volgens offerte van	n.o.t.k.	
200210	Keukencheque vervalt Met deze optie geeft u aan geen gebruik te maken van de keukencheque en elders een keuken aan te schaffen. Het retourbedrag van deze optie wordt in mindering gebracht op het totale meer- en minderwerk. - Met optie 200010 kunt u kiezen voor de basis keukeninstallatie conform de 0-tekeningen en Technische Omschrijving - Met optie 200110 kunt u kiezen voor individuele aanpassing van de keukeninstallatie	vast	€ -6.250,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 7 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
------------	--------------	-----------	-------

2 Ruwbouwopties

329999 * Voorwaarden en garanties bij CASCO

n.o.t.k.

Wanneer u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet, badkamer en/of badkamer met variant indeling dient u zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie(s) gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. SWK wordt door ons geïnformeerd dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk die u dient te ondertekenen.

- de koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan;
- de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt;
- de plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos worden op de standaard plaats aangebracht;
- de wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht);
- het plafond wordt voorzien van de afwerking conform Technische Omschrijving;
- ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

In geval van CV in de badkamer verwarming:

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.

In geval van vloerverwarming in de badkamer:

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht. De elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, verzoekt het waterleidingbedrijf u mogelijk om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 8 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
2	<u>Ruwbouwopties</u>		
400000	Elektra volgens offerte installateur De elektrische installatie wordt conform de offerte en tekeningen van de projectinstallateur (Boxum) aangebracht. Bij onze projectinstallateur (Boxum) kunt u uw elektrische installatie naar uw eigen wens aanpassen. De offerte wordt rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer. Elektra volgens offerte van Boxum	n.o.t.k.	
400010	Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen Er is geen elektraofferte aanwezig. De elektrische installatie in de woning blijft ongewijzigd.	Geen verrekening	€ 0,00
580120	Vorstvrije buitenkraan voorgevel (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de voorgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.	vast	€ 670,00
611000	Draadloze MV bediening Leveren van een extra "draadloze" bediening ten behoeve van het schakelen van de mechanische ventilatie. De vaste hoofdbediening van dit systeem is gepositioneerd in de woonkamer, zoals in de verkooptekeningen te zien. De extra bediening wordt los geleverd en is eventueel zelf naar eigen wens op een vaste positie te bevestigen.	vast	€ 135,00
622030	Verhogen tapcapaciteit naar CW6 Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit. De c.v. ketel wordt gewijzigd van klasse CW5 naar klasse CW6. Het leidingwerk blijft ongewijzigd. Een ketel met klasse CW6 biedt gelijktijdigheid van 2 tappunten en is benodigd wanneer er gekozen is voor een indeling met een extra badkamer op de 2e verdieping.	vast	€ 730,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 9 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
2	<u>Ruwbouwopties</u>		
635630	Extra regeling vloerverwarming Het aanbrengen van een extra ruimtethermostaat inclusief aanpassen van het vloerverwarmingssysteem. Hierdoor kan de temperatuur in de aangegeven ruimte separaat geregeld worden. Deze optie wordt aanbevolen wanneer er gekozen is voor een indelingswijziging met een extra (onbenoemde) ruimte.	vast	€ 255,00
668000	Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone Voor eventuele werkzaamheden welke u zelf na oplevering wilt (laten) uitvoeren kan het wenselijk zijn het legplan van de vloerverwarming aan te laten passen door vloerverwarmingsvrije zones op te geven. Onder voorbehoud van goedkeuring cv-installateur. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kan niet ongelimiteerd doorgevoerd worden en dient te allen tijde eerst door de cv-installateur te worden goedgekeurd. Dit in verband met het behalen van de ruimtetemperatuur.	vast	€ 290,00
670100	EVO-homesysteem Het leveren en aanbrengen van een EVO-homesysteem i.p.v. de standaard bediening van de vloerverwarming in de gehele woning. Hierbij wordt de verdeler aangepast, de kamerthermostaat in de woonkamer en thermostaat van de slaapkamers vervangen. Uitgangspunt is één zone voor de woonkamer en 3 aparte zones voor de slaapkamers. Het EVO-home systeem is op afstand te bedienen middels een app.	vast	€ 2.485,00
761000	Standaard badkamerindeling Alle aansluitingen in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht volgens contracttekening (nul-tekening) en Technische Omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 10 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
2	<u>Ruwbouwopties</u>		
762217	Extra badkamer op 2e verdieping Realiseren van een extra (casco) badkamer op de 2e verdieping volgens optietekening. De binnenwanden worden aangepast en er wordt een extra binnendeur geplaatst. De badkamer wordt voorzien van een douche- en wastafel aansluiting, radiator aansluiting incl. radiator (elektrisch), wand- en plafondlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos en mechanische ventilatie. De optie is exclusief sanitair en tegelwerk, afwerking volgens Technische Omschrijving. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening. Let op: - Bij de keuze voor een 2e badkamer is het nodig uw CV-ketel aan te passen naar een CW6. Dit kunt u aangeven bij optie 622030. - Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	vast	€ 4.885,00
762218	Extra badkamer en slaapkamer op 2e verdieping Realiseren van een extra (casco) badkamer en slaapkamer op de 2e verdieping volgens optietekening. De binnenwanden worden aangepast en er worden twee extra binnendeuren geplaatst en het elektra in de slaapkamer wordt aangepast. De badkamer wordt voorzien van een douche- en wastafel aansluiting, radiator aansluiting incl. radiator (elektrisch), wand- en plafondlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos en mechanische ventilatie. De optie is exclusief sanitair en tegelwerk, afwerking volgens Technische Omschrijving. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening. Let op: - Bij de keuze voor een 2e badkamer is het nodig uw CV-ketel aan te passen naar een CW6. Dit kunt u aangeven bij optie 622030. - Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	vast	€ 11.110,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 11 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
3	<u>Afbouwopties</u>		
300000	Sanitair en tegelwerk volgens offerte Thuis - De Showroom Bij Thuis - De Showroom kunt u sanitair en tegelwerk naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk (incl. evt. aanpassingen aan de installaties). Voor prijzen van onze complete sanitairpakketten verwijs ik u naar de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure. Sanitair en tegelwerk volgens offerte van Thuis - De Showroom	n.o.t.k.	
300110	Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard Er is geen offerte sanitair en tegelwerk aanwezig. Het sanitair en tegelwerk wordt volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van het toilet op de begane grond aangebracht.	Geen verrekening	€ 0,00
301200	Sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping standaard Er is geen offerte sanitair en tegelwerk aanwezig. Het sanitair en tegelwerk wordt volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van de badkamer op de 1e verdieping aangebracht.	Geen verrekening	€ 0,00
320110	Casco toilet begane grond Het toilet op de begane grond zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	vast	€ -1.205,00
321203	Casco badkamer 1e verdieping De badkamer op de 1e verdieping zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.	vast	€ -4.480,00

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 12 van 12

Werknummer	: 1173
Project	: Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS
Woningtype	: Fr
Aangemaakt dd	: 12-06-2018

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

Code keuze	Omschrijving	Prijsvorm	Prijs
3	<u>Afbouwopties</u>		
810000	Binnendeuren standaard volgens Technische Omschrijving Er is geen binnendeurenofferte aanwezig. De binnendeuren worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00
810010	Binnendeuren volgens offerte Svedex Het wijzigen van het basis binendeurgarnituur en/of binnendeuren. Via de Svedex deurplus website heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. Binnendeuren volgens offerte van Svedex	n.o.t.k.	
810101	Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra) Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur. <u>Let op:</u> - Alleen mogelijk in een lichte scheidingswand.	p/stuk	€ 150,00
820000	Trappen standaard volgens Technische omschrijving Er is geen trappenofferte aanwezig. De trappen, inclusief leuning en afwerking, worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving.	Geen verrekening	€ 0,00
820010	Trappen volgens offerte Vios Het wijzigen van de trappen in de woning. Via de website van Vios heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende houtsoorten en afwerkingen van uw trappen of onderdelen van de trappen ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. Trappen volgens offerte van Vios	n.o.t.k.	