

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 1 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|------------|--------------|-----------|-------|
|------------|--------------|-----------|-------|

1 Volumeopties

| | | | |
|---------|-------------------------------|------|-------------|
| 1021210 | Uitbouw beukbreed 1,2m | vast | € 17.835,00 |
|---------|-------------------------------|------|-------------|

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de beukbreedte van de woning een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,20m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd.

Let op:

- Bij bouwnummers 25, 26, 31 en 32 is deze optie i.v.m. daglichttoetreding alleen mogelijk i.c.m. optie 928120 dubbel openslaande deuren met dubbel zijlicht.
- Alleen mogelijk voor de bouwnummers volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".

| | | | |
|---------|-------------------------------|------|-------------|
| 1021810 | Uitbouw beukbreed 1,8m | vast | € 20.795,00 |
|---------|-------------------------------|------|-------------|

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de beukbreedte van de woning een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,80m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd.

Let op:

- Bij bouwnummers 25, 26, 31 en 32 is deze optie i.v.m. daglichttoetreding alleen mogelijk i.c.m. optie 928120 dubbel openslaande deuren met dubbel zijlicht.
- Alleen mogelijk voor de bouwnummers volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".

| | | | |
|---------|-------------------------------|------|-------------|
| 1022410 | Uitbouw beukbreed 2,4m | vast | € 23.490,00 |
|---------|-------------------------------|------|-------------|

Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de beukbreedte van de woning een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,40m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd.

Let op:

- Bij bouwnummers 25, 26, 31 en 32 is deze optie i.v.m. daglichttoetreding alleen mogelijk i.c.m. optie 928120 dubbel openslaande deuren met dubbel zijlicht.
- Alleen mogelijk voor de bouwnummers volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 2 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|---|-------------|-------------------|
| 1 | <u>Volumeopties</u> | | |
| 928110 | Dubbel openslaande deuren Het standaard raamkozijn met borstwering (met een vast deel en een te openen deel) wordt vervangen door dubbele openslaande deuren zoals aangegeven op de optietekening. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. De actieve (loop)deur aan de zijde van de woningscheidende wand. Wanneer in het oorspronkelijke kozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij de optionele dubbele deur aangebracht worden. | vast | € 2.145,00 |
| 928150 | Gevelwijziging met drie dubbel openslaande deuren et wijzigen van de zijgevel door het laten vervallen van de standaard kozijnen (raamkozijn en dubbelopenslaande deuren met zijlicht), en het toevoegen van drie dubbel openslaande deuren. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden. <u>Let op:</u> - Niet van toepassing voor bouwnummer 12, 14, 16, 18, 29, 30. | vast | € 6.825,00 |
| 928210 | Achtergevelkozijn zonder borstwering Het raam in de achtergevel ter plaatse van de zij-uitbouw wordt verlengd tot circa vloerhoogte waarbij de borstwering komt te vervallen. Het kozijn wordt voorzien van een draai-kiepraam en een vast deel. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. | vast | € 1.440,00 |
| 928220 | Dubbel draai/kiep ipv enkel draai/kiep Het standaard raamkozijn met een vast deel en een te openen deel, wordt vervangen door een kozijn met twee te openen delen zoals aangegeven op de optietekening. Hierbij blijft de tussenstijl gehandhaaft. Uitgevoerd en afgewerkt conform de overige gevelkozijnen in de woning zoals omschreven in de afwerkstaat in de Technische Omschrijving. Wanneer in het oorspronkelijke raamkozijn een ventilatierooster aangeduid stond, zal deze ook bij dit kozijn aangebracht worden. | vast | € 185,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 3 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|--|---------------|-------------------|
| 1 | <u>Volumeopties</u> | | |
| 971000 | Dakvenster 'Medium' In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van dakvenster 'Medium' bedraagt circa 1,14x1,18m (bxh). Het dakvenster wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van het dakvenster wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties". | p/stuk | € 1.430,00 |
| 972000 | Dakvenster 'Large' In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van dakvenster 'Large' bedraagt circa 1,34x1,18m (bxh). Het dakvenster wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van het dakvenster wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties". | p/stuk | € 1.740,00 |
| 973030 | Dakvenster vergroten naar 'Large' Het vergroten van het standaard aanwezige dakvenster naar een dakvenster large. De afmeting van dakvenster 'Large' bedraagt circa 1,34x1,18m (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van het dakvenster wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Let op: - Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties". | vast | € 310,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 4 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|------------|--------------|-----------|-------|
|------------|--------------|-----------|-------|

1 Volumeopties

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 974001 | Dakkapel 'Small' met enkel raam | p/stuk | € 11.165,00 |
|--------|--|--------|-------------|

In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 1,45m voorzien van een enkel (te openen) raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt uitgevoerd met een zadeldak. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

Let op:

- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht dakopties".

| | | | |
|--------|-------------------------------------|--------|-------------|
| 974002 | Dakkapel 'Medium' enkel raam | p/stuk | € 15.910,00 |
|--------|-------------------------------------|--------|-------------|

In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 2,55m voorzien van een enkel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).

Let op:

- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".
- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 5 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|--|---------------|--------------------|
| 1 | <u>Volumeopties</u> | | |
| 974003 | Dakkapel 'Medium' dubbel raam <p>In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 2,55m voorzien van een dubbel raam, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. De dakkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de dakkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen. | p/stuk | € 15.910,00 |
| 976001 | Muurkapel <p>In het schuine dak van de woning wordt een muurkapel, inclusief ventilatievoorziening, geplaatst waarbij de gevel wordt opgetrokken en de dakgoot wordt onderbroken (muurkapel) zoals aangegeven op de optietekening. De muurkapel wordt conform de indicatieve posities op de optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd. De definitieve positie van de muurkapel wordt in het werk bepaald, aan de hand van constructie en pannenmaat. Wanneer de gekozen positie zich in een onbenoemde ruimte bevindt, blijft deze een onbenoemde ruimte en voldoet deze ruimte niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Let op:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alleen mogelijk op posities volgens bijlage "Mogelijkheden overzicht uitbouw-/dakopties".- Bij de keuze voor een muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.- Het is niet mogelijk om op twee direct naast elkaar gelegen posities twee dakkapellen 'Medium' of een dakkapel 'Medium' en een muurkapel te kiezen. | p/stuk | € 18.245,00 |
| 977000 | Korting op dakkapel <p>Wanneer voor een optionele dakkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting op de dakkapel.</p> | vast | € -800,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 6 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|---|-------------------------|-------------------|
| 1 | <u>Volumeopties</u> | | |
| 979999 | *Voorwaarden volumeopties algemeen <p>De combinatie van de door u gekozen volume vergrotende opties zal worden getoetst op onder andere daglichttoetreding. Wanneer blijkt dat de combinatie van volume vergrotende opties meer daglichttoetreding vereisen kan deze combinatie alleen zijn doorgang vinden door een daglichtvergroten de optie toe te passen.</p> <p>Eveneens kan de door u gekozen combinatie van volume vergrotende opties de aantallen en posities van de PV panelen beïnvloeden. De uiteindelijke aantallen en posities van de PV panelen worden, na sluitingsdatum, in een later stadium gedefinieerd.</p> | n.o.t.k. | |
| 2 | <u>Ruwbouwopties</u> | | |
| 200000 | Keukeninstallaties volgens offerte Thuis - De Showroom <p>De keukenaansluitingen worden conform de keukenshowroom offerte en tekeningen aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). De keuken wordt door de keukenshowroom na oplevering geplaatst.</p> <p>Bij Thuis - De Showroom kunt u (tegen inwisseling van uw waardecheque) een keuken naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van de keuken, welke door Thuis - De Showroom aan u worden gefactureerd. Daarnaast ontvangt u ook van hen een separate offerte voor eventuele aanpassingen aan de installaties. De showroomofferte voor de installatietechnische aanpassingen, worden rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer.</p> <p>Keuken volgens offerte van Thuis - De Showroom</p> | n.o.t.k. | |
| 200010 | Keukeninstallaties volgens 0-tekeningen <p>Er is geen keukeninstallatie offerte aanwezig. De keukenaansluitingen worden conform de 0-tekeningen aangebracht.</p> | Geen verrekening | € 0,00 |
| 200020 | Keuken verplaatsen naar achterzijde woning <p>Verplaatsen van de standaard keuken aansluitingen zoals omschreven in de 0-tekeningen en Technische Omschrijving naar de achterzijde van de woning (middenbeuk). MV-punten blijven op de standaard positie gehandhaafd. Posities in overleg en prijs op aanvraag.</p> | vast | € 3.560,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 7 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|--|-----------------|--------------------|
| 2 | <u>Ruwbouwopties</u> | | |
| 200110 | Keukeninstallaties volgens aangeleverde tekening De keukenaansluitingen worden conform de installatietekeningen van een externe keukenleverancier aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). Wij ontvangen van u een tekening met de juiste plaats van de installatiepunten volgens "voorwaarden wijzigen keukeninstallaties". De keuken wordt door uw eigen keukenleverancier na oplevering geplaatst. <u>Let op:</u> - Alleen mogelijk in combinatie met optie 200210/200211 Keukencheque vervalt. Keukenaansluitingen volgens offerte van | n.o.t.k. | |
| 200211 | Keukencheque vervalt Met deze optie geeft u aan geen gebruik te maken van de keukencheque en elders een keuken aan te schaffen. Het retourbedrag van deze optie wordt in mindering gebracht op het totale meer- en minderwerk. - Met optie 200010 kunt u kiezen voor de basis keukeninstallatie conform de 0-tekeningen en Technische Omschrijving - Met optie 200110 kunt u kiezen voor individuele aanpassing van de keukeninstallatie | vast | € -7.500,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 8 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)
p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|------------|--------------|-----------|-------|
|------------|--------------|-----------|-------|

2 Ruwbouwopties

329999 * Voorwaarden en garanties bij CASCO

n.o.t.k.

Wanneer u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet, badkamer en/of badkamer met variant indeling dient u zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie(s) gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. SWK wordt door ons geïnformeerd dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk die u dient te ondertekenen.

- de koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan;
- de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt;
- de plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos worden op de standaard plaats aangebracht;
- de wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht);
- het plafond wordt voorzien van de afwerking conform Technische Omschrijving;
- ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

In geval van CV in de badkamer verwarming:

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.

In geval van vloerverwarming in de badkamer:

De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht. De elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, verzoekt het waterleidingbedrijf u mogelijk om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 9 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|--|-------------------------|-----------------|
| 2 | <u>Ruwbouwopties</u> | | |
| 400000 | Elektra volgens offerte installateur De elektrische installatie wordt conform de offerte en tekeningen van de projectinstallateur (Boxum) aangebracht. Bij onze projectinstallateur (Boxum) kunt u uw elektrische installatie naar uw eigen wens aanpassen. De offerte wordt rechtstreeks aan u gefactureerd door Dura Vermeer. Elektra volgens offerte van Boxum | n.o.t.k. | |
| 400010 | Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen Er is geen elektraofferte aanwezig. De elektrische installatie in de woning blijft ongewijzigd. | Geen verrekening | € 0,00 |
| 580120 | Vorstvrije buitenkraan voorgevel (koudwater) Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de voorgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten. | vast | € 670,00 |
| 611000 | Draadloze MV bediening Leveren van een extra "draadloze" bediening ten behoeve van het schakelen van de mechanische ventilatie. De vaste hoofdbediening van dit systeem is gepositioneerd in de woonkamer, zoals in de verkooptekeningen te zien. De extra bediening wordt los geleverd en is eventueel zelf naar eigen wens op een vaste positie te bevestigen. | vast | € 135,00 |
| 622030 | Verhogen tapcapaciteit naar CW6 Deze opwaardering zorgt voor een verhoogde tapcapaciteit. De c.v. ketel wordt gewijzigd van klasse CW5 naar klasse CW6. Het leidingwerk blijft ongewijzigd. Een ketel met klasse CW6 biedt gelijktijdigheid van 2 tappunten en is benodigd wanneer er gekozen is voor een indeling met een extra badkamer op de 2e verdieping. | vast | € 730,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 10 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|--|-------------|-------------------|
| 2 | <u>Ruwbouwopties</u> | | |
| 635630 | Extra regeling vloerverwarming Het aanbrengen van een extra ruimtethermostaat inclusief aanpassen van het vloerverwarmingssysteem. Hierdoor kan de temperatuur in de aangegeven ruimte separaat geregeld worden. Deze optie wordt aanbevolen wanneer er gekozen is voor een indelingswijziging met een extra (onbenoemde) ruimte. | vast | € 255,00 |
| 668000 | Aanpassen vloerverwarmingsvrije zone Voor eventuele werkzaamheden welke u zelf na oplevering wilt (laten) uitvoeren kan het wenselijk zijn het legplan van de vloerverwarming aan te laten passen door vloerverwarmingsvrije zones op te geven. Onder voorbehoud van goedkeuring cv-installateur. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kan niet ongelimiteerd doorgevoerd worden en dient te allen tijde eerst door de cv-installateur te worden goedgekeurd. Dit in verband met het behalen van de ruimtetemperatuur. | vast | € 290,00 |
| 670100 | EVO-homesysteem Het leveren en aanbrengen van een EVO-homesysteem i.p.v. de standaard bediening van de vloerverwarming in de gehele woning. Hierbij wordt de verdeler aangepast, de kamerthermostaat in de woonkamer en thermostaat van de slaapkamers vervangen. Uitgangspunt is één zone voor de woonkamer en 3 aparte zones voor de slaapkamers. Het EVO-home systeem is op afstand te bedienen middels een app. | vast | € 2.485,00 |
| 700015 | Vergroten hal en toilet De hal (entree) inclusief de trapkast en toilet wordt vergroot met circa 400mm richting de woonkamer en keuken. De wanden worden verlengd en de installaties worden mee verplaatst. De optie is exclusief evt. extra tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure. | vast | € 2.260,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 11 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|--|-------------------------|-------------------|
| 2 | <u>Ruwbouwopties</u> | | |
| 720230 | Afsluiten technische ruimte en creeren extra onbenoemde ruimte De technischeruimte wordt opgedeelt in twee ruimtes. Hierdoor ontstaat er een kleinere technische ruimte en een extra onbenoemde ruimte welke bereikbaar is via de overloop. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving. De extra gecreeerde ruimte blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). | vast | € 4.975,00 |
| 761000 | Standaard badkamerindeling Alle aansluitingen in de badkamer worden op de standaard posities aangebracht volgens contracttekening (nul-tekening) en Technische Omschrijving. | Geen verrekening | € 0,00 |
| 761021 | Aanpassen badkamerindeling - variant A Een gewijzigde badkamerindeling volgens optie contracttekening variant A. In de badkamer worden de doucheaansluitingen verplaatst en komen de badaansluitingen te vervallen. De optie is exclusief evt. extra tegelwerk en sanitair. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure. | vast | € 825,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 12 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|------------|--------------|-----------|-------|
|------------|--------------|-----------|-------|

2 Ruwbouwopties

| | | | |
|--------|---|------|------------|
| 761024 | Extra badkamer, separaat toilet en badkamer ensuite slaapkamer 1 | vast | € 9.640,00 |
|--------|---|------|------------|

De badkamer wordt aangepast waardoor er een separate toilet ruimte ontstaat en de badkamer bereikbaar wordt via slaapkamer 1 (badkamer ensuite). Tevens wordt er een extra (casco) 'hoofd' badkamer gecreëerd bereikbaar vanuit de hal.

De separate toiletruimte wordt voorzien van een fontein aansluiting. De indeling van de badkamer ensuite wordt aangepast inclusief verplaatsen van de doucheaansluitingen, verplaatsen wastafel aansluitingen, verplaatsen van de radiator, bouwkundige aanpassingen en ekstra aanpassingen. De badaansluitingen worden verplaatst naar de nieuwe 'hoofd' badkamer.

De nieuwe 'hoofd' badkamer wordt tevens voorzien van een douche en wastafel aansluiting, radiator aansluiting incl radiator (elektrisch), wand- en plafondlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos en mechanische ventilatie.

De optie is exclusief evt. extra tegelwerk en sanitair. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening.

Let op:

- Bij de keuze voor een 2e badkamer is het nodig uw CV-ketel aan te passen naar een CW6. Dit kunt u aangeven bij optie 622030.
- Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 13 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|------------|--------------|-----------|-------|
|------------|--------------|-----------|-------|

2 Ruwbouwopties

| | | | |
|--------|---|------|------------|
| 761025 | Verplaatsen badkamer, separaat toilet en extra badkamer ensuite slaapkamer | vast | € 9.440,00 |
|--------|---|------|------------|

e badkamer wordt verplaatst en aangepast waardoor er een separate toilet ruimte ontstaat. Tevens worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd en wordt er een extra (casco) badkamer ensuite gecreëerd.

Hierbij vervalt de wand tussen de slaapkamers, wordt de draairichting van de binnendeur gewijzigd en wordt het elektra in de slaapkamer aangepast. Er wordt een deur verplaatst en de binnenwanden aangepast waardoor er een extra badkamer ruimte ontstaat welke bereikbaar is vanuit de slaapkamer. De ensuite badkamer wordt voorzien van een douche en wastafel aansluiting, radiator aansluiting incl radiator (elektrisch), wand- en plafondlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos en mechanische ventilatie

De separate toiletruimte wordt voorzien van een fontein aansluiting.

De optie is exclusief evt. extra tegelwerk en sanitair. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening.

Let op:

- Bij de keuze voor een 2e badkamer is het nodig uw CV-ketel aan te passen naar een CW6. Dit kunt u aangeven bij optie 622030.

- Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'.

| | | | |
|--------|--|------|------------|
| 761026 | Verplaatsen badkamer en separate toiletruimte | vast | € 7.695,00 |
|--------|--|------|------------|

De badkamer wordt verplaatst en aangepast waardoor er een separate badkamer en een separate toiletruimte ontstaat. Tussen slaapkamer 1 en 2 wordt een nieuwe badkamerruimte gecreëerd inclusief bouwkundige aanpassingen, verplaatsen van douche aansluitingen, verplaatsen wastafel aansluitingen, verplaatsen bad aansluitingen, verplaatsen radiator, aanpassen mechanische ventilatie en verplaatsen van de elektra aansluitingen. De separate toiletruimte wordt voorzien van een fontein aansluiting.

De optie is exclusief evt. extra tegelwerk en sanitair. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening.

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 14 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|--|-------------------------|-------------------|
| 2 | <u>Ruwbouwopties</u> | | |
| 762214 | Extra badkamer op 2e verdieping Realiseren van een extra (casco) badkamer op de 2e verdieping volgens optietekening. Er wordt een extra wand met binnendeur geplaatst en het elektra in de slaapkamer wordt aangepast. De badkamer wordt voorzien van een douche- en wastafel aansluiting, radiator aansluiting incl. radiator (elektrisch), wand- en plafondlichtpunt met schakelaar, dubbele wandcontactdoos en mechanische ventilatie. De optie is exclusief sanitair en tegelwerk, afwerking volgens Technische Omschrijving. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening. Let op: - Bij de keuze voor een 2e badkamer is het nodig uw CV-ketel aan te passen naar een CW6. Dit kunt u aangeven bij optie 622030. - Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'. | vast | € 8.680,00 |
| 3 | <u>Afbouwopties</u> | | |
| 300000 | Sanitair en tegelwerk volgens offerte Thuis - De Showroom Bij Thuis - De Showroom kunt u sanitair en tegelwerk naar uw eigen smaak uitzoeken. Zij maken voor u een complete offerte voor het leveren en aanbrengen van het sanitair en tegelwerk (incl. evt. aanpassingen aan de installaties). Voor prijzen van onze complete sanitairpakketten verwijs ik u naar de 'stap voor stap naar jouw droombadkamer' brochure. Sanitair en tegelwerk volgens offerte van Thuis - De Showroom | n.o.t.k. | |
| 300110 | Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard Er is geen offerte sanitair en tegelwerk aanwezig. Het sanitair en tegelwerk wordt volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van het toilet op de begane grond aangebracht. | Geen verrekening | € 0,00 |
| 301200 | Sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping standaard Er is geen offerte sanitair en tegelwerk aanwezig. Het sanitair en tegelwerk wordt volgens Technische Omschrijving en 0-tekeningen van de badkamer op de 1e verdieping aangebracht. | Geen verrekening | € 0,00 |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 15 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|---|-------------------------|--------------------|
| 3 | <u>Afbouwopties</u> | | |
| 320110 | Casco toilet begane grond Het toilet op de begane grond zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'. | vast | € -1.205,00 |
| 321201 | Casco badkamer 1e verdieping De badkamer op de 1e verdieping zonder sanitair, tegelwerk, toebehoren en wandafwerking (casco) opleveren. U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 329999'. | vast | € -4.265,00 |
| 810000 | Binnendeuren standaard volgens Technische Omschrijving Er is geen binnendeurenofferte aanwezig. De binnendeuren worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving. | Geen verrekening | € 0,00 |
| 810010 | Binnendeuren volgens offerte Svedex Het wijzigen van het basis binnendeurgarnituur en/of binnendeuren. Via de Svedex deurplus website heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. Binnendeuren volgens offerte van Svedex | n.o.t.k. | |

Basiskeuzelijst meer- en minderwerk

Dura Vermeer Bouw Midden West BV

Pagina 16 van 16

| | |
|---------------|----------------------------------|
| Werknummer | : 1173 |
| Project | : Tudor II BV 1 Koop 12 2^K 5 VS |
| Woningtype | : C |
| Aangemaakt dd | : 12-06-2018 |

vast = totaalprijs en is vast tot aan de sluitingsdatum (Alle bedragen in euro's en inclusief 21% BTW)

p/stuk = prijs per stuk tot aan de sluitingsdatum

| Code keuze | Omschrijving | Prijsvorm | Prijs |
|---------------|---|-------------------------|-----------------|
| 3 | <u>Afbouwopties</u> | | |
| 810101 | Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra) Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur. <u>Let op:</u> - Alleen mogelijk in een lichte scheidingswand. | p/stuk | € 150,00 |
| 820000 | Trappen standaard volgens Technische omschrijving Er is geen trappenofferte aanwezig. De trappen, inclusief leuning en afwerking, worden uitgevoerd conform de basis zoals omschreven in de Technische Omschrijving. | Geen verrekening | € 0,00 |
| 820010 | Trappen volgens offerte Vios Het wijzigen van de trappen in de woning. Via de website van Vios heeft u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende houtsoorten en afwerkingen van uw trappen of onderdelen van de trappen ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. Trappen volgens offerte van Vios | n.o.t.k. | |