

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
1	RUWBOUW VOLUME OPTIES *			
10	21210	Uitbouw beuk breedte begane grond achterzijde circa 1,2m	B3, C3, D1, E1, E2, G	€ 17.500,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p>		
10	21211	Uitbouw gevel breed begane grond achterzijde circa 1,2m	E1, E2	€ 25.950,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de volledige gevel breedte een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De bestaande dakkapconstructie van de zijaanbouw wordt verlengd. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p>		
10	21212	Uitbouw gevel breed begane grond achterzijde circa 1,2m	B3, G	€ 29.250,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de volledige gevel breedte een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De bestaande dakkapconstructie van de zijaanbouw wordt verlengd. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
10	21810	Uitbouw beuk breedte begane grond achterzijde circa 1,8m	B3, C3, D1, E1, E2, G	€ 20.250,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,8m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p>		
10	21811	Uitbouw gevel breed begane grond achterzijde circa 1,8m	E1, E2	€ 30.500,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de volledige gevel breedte een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,8m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De bestaande dakkapconstructie van de zijaanbouw wordt verlengd. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p>		
10	21812	Uitbouw gevel breed begane grond achterzijde circa 1,8m	B3, G	€ 34.950,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt over de volledige gevel breedte een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,8m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De bestaande dakkapconstructie van de zijaanbouw wordt verlengd. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
10	22410	Uitbouw beuk breedte begane grond achterzijde circa 2,4m	B3, C3, D1, E1, E2, G	€ 23.250,00
10	22411	Uitbouw gevel breed begane grond achterzijde circa 2,4m	E1, E2	€ 34.500,00
10	22412	Uitbouw gevel breed begane grond achterzijde circa 2,4m	B3, G	€ 40.500,00

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
10	22413	Uitbouw 'small' begane grond achterzijde circa 2,4m	E1, E2	€ 25.950,00
10	22414	Uitbouw 'small' begane grond achterzijde circa 2,4m	B3, G	€ 31.950,00
10	74011	Dakkapel Tudor 'Medium' met enkel raam, afmeting circa 2,2m breed		€ 15.490,00

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
10	74021	Dakkapel Tudor 'Medium' met dubbel raam, afmeting circa 2,2m breed		€ 16.140,00
10	74031	Dakkapel Tudor 'Large' met drie ramen, afmeting circa 3m breed	B, E1, E2, G	€ 14.870,00
10	74040	Muurkapel Tudor met raam	B3, C, D, G	€ 18.515,00
10	71000	Dakvenster smal		€ 1.295,00

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
10	72000	Dakvenster breed		€ 1.545,00
		<p>In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatierooster geplaatst. De afmeting van het dakvenster bedraagt circa 1,14x1,40m (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening, optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd.</p> <p>De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p>		
10	73030	Dakvenster vergroten		€ 250,00
		<p>Het vergroten van het standaard aanwezige dakvenster. Nieuwe afmeting: circa 1,14x1,40m.</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p>		
10	73000	Korting op dakkapel		- € 790,00
		<p>Wanneer voor een optionele dakkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting op de dakkapel.</p>		
10	27000	Berging in tuin	B3, G	€ 8.015,00
		<p>Het aanbrengen van een vrijstaande niet geïsoleerde berging achter in de tuin van circa 5m². De wanden van de berging worden bekleed met verduurzaamde naaldhouten rabatdelen die op stijl en regelwerk zijn aangebracht.</p> <p>De bergingen hebben een lessenaars dak uitgevoerd in golfplaten zonder hulpstukken.</p> <p>De bergingsdeur is een hardhoutendeur met een glasopening. Om de deur van de berging op te vangen wordt een beugel, uitgevoerd in gegalvaniseerd staal, met buffer en windhaak aangebracht.</p> <p>De onderzijde van het kozijn wordt voorzien van een onbehandeld aluminium profiel.</p> <p>De elektrische installatie van de berging blijft in het zicht (opbouw) en bestaat uit een buitenlichtpunt met armatuur, een gecombineerde schakelaar, binnenlichtpunt en een dubbele wandcontactdoos.</p>		
10	75000	*PV panelen i.c.m. volume opties		
		<p><i>Afhankelijk van de gekozen opties voor dakkapellen en uitbouwen in combinatie met de beschikbare ruimte op het dak worden de aantallen en posities van de PV panelen berekend en bepaald.</i></p> <p><i>Indien er beperkte ruimte beschikbaar is voor de PV panelen, kunnen mogelijk een of meerdere opties geen doorzaak vinden.</i></p>		
2 RUWBOUW OPTIES				
BOUWKUNDIG				
7	23030	Hobby/kantoorruimte in zij uitbouw	E1, E2	€ 2.125,00
		<p>Het realiseren van een hobby/kantoorruimte ter plaatse van de zij uitbouw in de woonkamer.</p> <p>De optie is inclusief het plaatsen van een binnenwand, plaatsen van een kozijn met binnendeur naar de woonkamer en het aanpassen elektra en mechanische ventilatie</p> <p>De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
7	23031	Hobby/kantoorruimte in zij uitbouw	B3, G	€ 2.955,00
7	23032	Verplaatsen WM/WD opstelplaats naar berging	B3, G	€ 2.870,00
7	23033	Vergroten hal, creëren van garderobe	C3	€ 2.040,00
1e verdieping				
7	31021	Samenvoegen slaapkamers	B3, C3, D1, E1, E2, G	- € 95,00
7	31031	Samenvoegen slaapkamers inclusief inloopkast	B3, C3, D1, E1, E2, G	€ 695,00
Badkamer 1e verdieping				
7	60200	Standaard badkamerindeling		-

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
7	60500	Aanpassen badkamerindeling- variant A	E1, E2	€ 1.590,00
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant A.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwkundig creëren van een badombouw met plateau - het verplaatsen van de bad aansluitingen - het verplaatsen van de wastafel aansluitingen - het verplaatsen van de douche aansluitingen - verplaatsen van de standaard radiator - verplaatsen diverse elektra aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p>		
7	60501	Aanpassen badkamerindeling- variant B		
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant B.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwkundige wand t.b.v. creëren van een inlopdouche - het verplaatsen van de douche aansluitingen - het verplaatsen van de wastafel aansluitingen - vervallen van de badcombinatie en de bad aansluitingen - verplaatsen van de standaardradiator - verplaatsen diverse elektra aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p>		
7	60502	Aanpassen badkamerindeling- variant C	E1, E2	€ 2.770,00
		<p>Vergrote badkamerindeling volgens optie contracttekening variant C.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vergroten badkamer met 1175mm - bouwkundige wand t.b.v. creëren van een inlopdouche - het verplaatsen van de douche aansluitingen - het verplaatsen van de wastafel aansluitingen - verplaatsen van de standaardradiator - verplaatsen diverse elektra aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
7	60503	Aanpassen badkamerindeling- variant D	E1, E2	€ 2.040,00
		<p>Vergrote badkamerindeling volgens optie contracttekening variant D.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vergroten badkamer met 1175mm - bouwkundige wanden t.b.v. creëren van een inloopdouche - bouwkundige voorzetwand achter wastafel (ivm mv kanaal) - bouwkundig creëren van een badombouw met plateau - het verplaatsen van de wastafel en bad aansluitingen - verplaatsen diverse elektra aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p>		
7	60510	Aanpassen badkamerindeling- variant A	D1	€ 1.700,00
		<p>Vergrote badkamerindeling volgens optie contracttekening variant A.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vergroten badkamer met 665mm x 1090mm - bouwkundige wand t.b.v. creëren van een inloopdouche - bouwkundig creëren van een badombouw zonder plateau - het verplaatsen van de wastafel, douche en bad aansluitingen - verplaatsen diverse elektra aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 78, 86, 122</p>		
7	60520	Aanpassen badkamerindeling- variant A	C3	€ 1.340,00
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant A.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwkundige wand t.b.v. creëren van een inloopdouche - het verplaatsen van de douche aansluitingen - het verplaatsen van de wastafel aansluitingen - vervallen van de badcombinatie en de bad aansluitingen - verplaatsen diverse elektra aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij bouwnummer 74</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
7	60521	Aanpassen badkamerindeling- variant B	C3	€ 1.950,00
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant B.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vergroten badkamer met 350mm - bouwkundige wand t.b.v. creëren van een inloopdouche - het verplaatsen van de douche, wastafel en bad aansluitingen - verplaatsen van de radiator - verplaatsen diverse elektra aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij bouwnummer 74</p>		
7	60530	Aanpassen badkamerindeling- variant A	B3, G	€ 1.535,00
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant A.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwkundig creëren van een badombouw met plateau - het verplaatsen van de bad aansluitingen - het verplaatsen van de douche aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126</p>		
7	60531	Aanpassen badkamerindeling- variant B	B3, G	€ 810,00
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant B.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwkundig creëren van een badombouw met plateau - bouwkundige wand - het verplaatsen van de bad aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126</p>		
7	60532	Aanpassen badkamerindeling- variant C	B3, G	€ 1.335,00
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant C.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwkundige wand naast douchehoek - het verplaatsen van de bad aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
7	60533	Aanpassen badkamerindeling- variant D	B3, G	€ 810,00
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant D.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het verplaatsen van de wastafel - vergroten van de douchehoek - vervallen van het bad incl. bad aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126</p>		
7	60535	Aanpassen badkamerindeling- variant F	B3, G	€ 2.110,00
		<p>Badkamerindeling volgens optie contracttekening variant B.</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vergroten van de badkamer met 500mm - bouwkundige wand t.b.v. creëren van een inlopdouche - het verplaatsen van de douche aansluitingen - het verplaatsen van de bad aansluitingen <p>De optie is exclusief evt. extra sanitair en tegelwerk. De aanvullingsprijs t.b.v. deze indeling kunt u terug vinden in de sanitair brochure.</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126</p>		
2e verdieping				
7	41110	Creëren extra onbenoemde ruimte op de 2e verdieping	E1, E2	€ 4.915,00
		<p>Het creëren van een extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping conform optietekening. Hierbij wordt de technische ruimte verkleind en de slaapkamer gescheiden in 1 slaapkamer en een onbenoemde ruimte. Inclusief verplaatsen van binnenwanden en deuren, extra binnenwand en deur, aanpassen elektra en aanpassen ventilatie.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>De extra gecreeëerde ruimte blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p> <p>Bij de keuze voor een dakkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p>		
7	41111	Creëren extra onbenoemde ruimte op de 2e verdieping	B3, G	€ 2.675,00
		<p>Het creëren van een extra onbenoemde ruimte op de tweede verdieping ter plaatse van de bergkast conform optietekening. Hierbij wordt de technische ruimte verkleind en een deel van deze ruimte samen gevoegd met de oorspronkelijke bergkast. Inclusief verplaatsen van binnenwanden en deuren, verplaatsen vlizotrap, extra binnenwand en deur, aanpassen elektra en aanpassen ventilatie.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>De extra gecreeëerde ruimte blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 88, 119, 120, 125, 126</p> <p>Bij de keuze voor een dakkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
7	42031	Afsluiten technischeruimte en creëren extra bergruimte	B3	€ 2.370,00
		<p>Het afschermen van de installaties en opstelplaats voor de wasmachine en droger op de tweede verdieping met een binnenwand en deur. De installatieruimte is bereikbaar via de ontstane bergruimte.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p> <p>Alleen van toepassing bij bouwnummer 87</p> <p>Bij de keuze voor een dakkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p>		
7	70210	Creëren badkamer op 2e verdieping	E1, E2	€ 5.140,00
		<p>Realiseren van een extra CASCO badkamer op de 2e verdieping volgens optietekening en zonder afwerking (i.v.m. casco).</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plaatsen en aanpassen binnenwanden - binnendeur met kozijn - aanpassen elektra en mechanische ventilatie - aanbrengen radiator aansluiting incl radiator - aanbrengen douche en wastafel aansluiting - exclusief sanitair en tegelwerk, afwerking volgens Technische Omschrijving <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90, 123, 124</p> <p>De keuze voor een 2e badkamer is alleen mogelijk in combinatie met optie 22030 CV-ketel aanpassen naar een CW6.</p> <p>Bij de keuze voor een 2e badkamer in combinatie met een optionele uitbouw, dient de mechanische ventilatie individueel te worden herberekend en is aanpassing van het ventilatiesysteem benodigd. U ontvangt hiervan een separate offerte.</p> <p>Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 22206'.</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
7	70211	Creëren badkamer op 2e verdieping	D1	€ 6.080,00
		<p>Realiseren van een extra CASCO badkamer op de 2e verdieping volgens optietekening en zonder afwerking (i.v.m. casco).</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plaatsen en aanpassen binnenwanden - binnendeur met kozijn - aanpassen elektra en mechanische ventilatie - aanbrengen radiator aansluiting incl radiator - aanbrengen douche en wastafel aansluiting - exclusief extra sanitair en tegelwerk, afwerking volgens Technische Omschrijving <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 78, 86 en 122</p> <p>Bij de keuze voor een 2e badkamer is het nodig uw CV-ketel aan te passen naar een CW6. Dit kunt u aangeven bij optie 22030.</p> <p>Bij de keuze voor een 2e badkamer in combinatie met een optionele uitbouw, dient de mechanische ventilatie individueel te worden herberekend en is aanpassing van het ventilatiesysteem benodigd. U ontvangt hiervan een separate offerte.</p> <p>Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 22206'.</p>		
7	70212	Creëren badkamer op 2e verdieping	C3	€ 6.715,00
		<p>Realiseren van een extra CASCO badkamer op de 2e verdieping volgens optietekening en zonder afwerking (i.v.m. casco).</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plaatsen en aanpassen binnenwanden - binnendeur met kozijn - aanpassen elektra en mechanische ventilatie - aanbrengen radiator aansluiting incl radiator - aanbrengen douche en wastafel aansluiting - exclusief sanitair en tegelwerk, afwerking volgens Technische Omschrijving <p>Alleen van toepassing bij bouwnummer 74</p> <p>De keuze voor een 2e badkamer is alleen mogelijk in combinatie met optie 22030 CV-ketel aanpassen naar een CW6.</p> <p>Bij de keuze voor een 2e badkamer in combinatie met een optionele uitbouw, dient de mechanische ventilatie individueel te worden herberekend en is aanpassing van het ventilatiesysteem benodigd. U ontvangt hiervan een separate offerte.</p> <p>Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 22206'.</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
7	70213	Creëren badkamer op 2e verdieping	B3, G	€ 3.915,00
		<p>Realiseren van een extra CASCO badkamer op de 2e verdieping binnen de bestaande ruimte van de bergkast volgens optietekening en zonder afwerking (i.v.m. casco).</p> <p>De optie is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aanpassen elektra en mechanische ventilatie - aanbrengen radiator aansluiting incl radiator - aanbrengen douche en wastafel aansluiting - exclusief sanitair en tegelwerk, afwerking volgens Technische Omschrijving <p>Alleen van toepassing bij de bouwnummers: 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126</p> <p>De keuze voor een 2e badkamer is alleen mogelijk in combinatie met optie 22030 CV-ketel aanpassen naar een CW6.</p> <p>Bij de keuze voor een 2e badkamer in combinatie met een optionele uitbouw, dient de mechanische ventilatie individueel te worden herberekend en is aanpassing van het ventilatiesysteem benodigd. U ontvangt hiervan een separate offerte.</p> <p>Bij keuze voor deze optie gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. Voor aansluitingen, voorwaarden en garanties zie 'Voorwaarden en garanties bij casco, optie 22206'.</p>		
Binnendeuren				
8	94010	Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra)		€ 150,00
8	94020	Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (exclusief elektra)		€ 50,00
8	94200	Binnendeuren offerte		n.o.t.k.
Elektra				
4	90000	Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen		-
4	90010	Elektra volgens showroom offerte		n.o.t.k.

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
Loodgieterswerk				
5	80201	Vorstvrije buitenkraan zijgevel of achtergevel (koudwater)		€ 620,00
		Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de achtergevel of de zijgevel (entree) van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.		
5	80202	Vorstvrije buitenkraan voorgevel (koudwater)		€ 545,00
		Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de voorgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600mm hoog op de muur aangebracht. De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.		
CV				
6	22030	Verhogen tapcapaciteit CV-ketel		€ 685,00
		Het leveren en plaatsen van een CW6 ketel met een hogere tapcapaciteit (in plaats van CW5 ketel). Deze optie is exclusief het aanpassen van de diameter van de waterleidingen.		
Keuken				
2	20010	Keuken aansluitingen verplaatsen achter zijde woning.		n.o.t.k.
		Verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen naar de achterzijde van de woning. MV-punt blijft op de standaard positie gehandhaafd. Posities in overleg en prijs op aanvraag.		
2	20100	Showroom Keuken en aansluitingen volgens showroom offerte		n.o.t.k.
		De keukenaansluitingen worden conform de keukenshowroom offerte en tekeningen aangebracht (incl. loodgieters-, CV- en elektrawerk). De keuken wordt door de keukenshowroom na oplevering geplaatst.		
2	20200	Keukencheque retour		- € 6250,00
		Met deze optie geeft u aan geen gebruik te maken van de keukencheque en elders een keuken aan te schaffen. Het retourbedrag van deze optie wordt in mindering gebracht op het totale meer- en minderwerk. - Met optie 20210 kunt u kiezen voor de basis keukeninstallatie conform de 0-tekeningen en Technische Omschrijving - Met optie 20220 kunt u kiezen voor individuele aanpassing van de keukeninstallatie punten.		
2	20210	Standaard keuken aansluitingen volgens 0-tekening		-
		U heeft aangegeven, middels optie 20200, geen gebruik te maken van de keukencheque en elders een keuken aan te schaffen. De keukenaansluitingen worden conform de 0-tekening en Technische Omschrijving opgeleverd. Deze optie kan alleen in combinatie met optie 20202 gekozen worden.		
2	20220	Keuken installaties volgens aangeleverde keukentekening		n.o.t.k.
		U heeft aangegeven, middels optie 20200, geen gebruik te maken van de keukencheque en elders een keuken aan te schaffen. Wij ontvangen van u een tekening met de juiste plaats van de installatiepunten. Voor het wijzigen van het loodgieterswerk en de vloerverwarming doen wij een aanbieding. Elektra aanpassingen gaan via de elektra showroom. De keuken wordt door uw eigen keukenleverancier na oplevering geplaatst. Deze optie kan alleen in combinatie met optie 20202 gekozen worden.		

TudorPark

— excellent living —

Datum: 29 september 2017

Veld: 4

Bouwnummers: 74 t/m 90 &
119 t/m 126

PRODUCTNAAM

OMSCHRIJVING

woningtype

PRIJS

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
3 AFBOUW OPTIES				
Sanitair & Tegelwerk				
3	10200	Sanitair en tegelwerk volgens showroom offerte		n.o.t.k.
3	11110	Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard volgens Technische Omschrijving		-
3	12110	Sanitair en tegelwerk toilet 1e verdieping standaard volgens Technische Omschrijving	B3, E1, E2, G	-
3	12200	Sanitair en tegelwerk badkamer 1e verdieping standaard volgens Technische Omschrijving		-
3	13210	Sanitair en tegelwerk badkamer 2e verdieping standaard volgens Technische Omschrijving		n.o.t.k.
3	21110	Casco toilet begane grond voor type B3, C3, D1, E1, E2, G		- € 1100,00
3	22110	Casco toilet eerste verdieping voor type B3, E1, E2, G		- € 1100,00
3	22200	Casco badkamer voor type B3, E1, E2, G		- € 2750,00
3	22201	Casco badkamer voor type D1, C3		- € 3700,00

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	woningtype	PRIJS
3	22206	*Voorwaarden en garanties bij CASCO		
		<p>Wanneer u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet, badkamer en/of badkamer met variant indeling dient u zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie(s) gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. SWK wordt door ons geïnformeerd dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk die u dient te ondertekenen.</p> <p>- de koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan; - de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt; - de plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos worden op de standaard plaats aangebracht; - de wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht); - het plafond wordt voorzien van de afwerking conform Technische Omschrijving; - ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</p> <p>In geval van CV in de badkamer verwarming: De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.</p> <p>In geval van vloerverwarming in de badkamer: De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht. De elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek.</p> <p>Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, verzoekt het waterleidingbedrijf u mogelijk om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.</p>		
Trappen				
8	91210	Standaard trappen		-
8	91211	Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren i.p.v. open		n.o.t.k.