

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	WONINGTYPE	PRIJS
<b>1 RUWBOUW VOLUME OPTIES</b>				
10	21213	Uitbouw begane grond achterzijde circa 1,2m	JB,K,L	€ 16.950,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw incl. vergroot kozijn, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p>		
10	21813	Uitbouw begane grond achterzijde circa 1,8m	JB,K,L	€ 19.750,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,8m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw incl. vergroot kozijn, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p>		
10	22413	Uitbouw begane grond achterzijde circa 2,4m	JB,K,L	€ 21.950,00
		<p>Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4m. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak, afgewerkt met bitumineuze dakbedekking. De gevel van de uitbouw incl. vergroot kozijn, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. Hierbij worden de benodigde dragende kolommen in de woonkamer, met hierop dragende stalenligger in de verdiepingsvloer, aangebracht. De onderzijde van de stalenligger blijft zichtbaar en wordt afgewerkt conform plafond afwerking begane grond.</p> <p>Indien voor deze optie wordt gekozen en de verkrijger van de naastgelegen aangrenzende woning kiest hier niet voor, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens van de naastgelegen aangrenzende woning vallen. Voor deze optie zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.</p>		

	PRODUCTNAAM	OMSCHRIJVING	WONINGTYPE	PRIJS
10	74012	Dakkapel Tudor 'Small' met enkel raam, afmeting circa 1,25m breed	JB,K,L	€ 13.490,00
		<p>In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een uitwendige breedte van circa 1,25m voorzien van een enkel raam, inclusief ventilatievoorziening, in het dakvlak zoals aangegeven op de optietekening. Deze dakkapel wordt conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p> <p>Bouwnummers uitgezonderd: 38, 55 en 68</p>		
10	74021	Dakkapel Tudor 'Medium' met dubbel raam, afmeting circa 2,2m breed	JB,K,L	€ 16.140,00
		<p>In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een inwendige breedte van circa 2,2m voorzien van een dubbel raam, inclusief ventilatievoorziening, in plaats van een enkel raam in het dakvlak zoals aangegeven op de optietekening. Deze dakkapel wordt conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p> <p>Bouwnummers uitgezonderd: 38, 55 en 68</p>		
10	74031	Dakkapel Tudor 'Large' met drie ramen, afmeting circa 3m breed	JB,K,L	€ 14.870,00
		<p>In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel geplaatst met een inwendige breedte van circa 3meter m voorzien van 3 ramen, inclusief ventilatievoorziening, zoals aangegeven op de optietekening. Deze dakkapel wordt conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Bij de keuze voor een dakkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p> <p>Bouwnummers uitgezonderd: 38, 43, 54, 55, 68, 70, 71, 72</p>		
10	74040	Muurkapel Tudor met raam	JB	€ 18.515,00
		<p>In het schuine dak van de woning wordt een dakkapel, inclusief ventilatievoorziening, geplaatst waarbij de gevel wordt opgetrokken en de dakgoot wordt onderbroken (muurkapel) zoals aangegeven op de optietekening. Deze muurkapel wordt conform optietekening en de Technische Omschrijving uitgevoerd. De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p> <p>Bij de keuze voor een muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p> <p>Alleen van toepassing bij bouwnummer 38</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	WONINGTYPE	PRIJS
10	71000	Dakvenster smal	JB,K,L	€ 1.295,00
		<p>In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatiooster geplaatst. De afmeting van het dakvenster bedraagt circa 1,14x1,18 m (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening, optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd.</p> <p>De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte.</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p> <p>Bouwnummers uitgezonderd: 38, 55 en 68</p>		
10	72000	Dakvenster breed	JB,K,L	€ 1.545,00
		<p>In het schuine dak van de woning wordt een dakvenster met tuimelraam en ventilatiooster geplaatst. De afmeting van het dakvenster bedraagt circa 1,14x1,40 meter (bxh). Het dakvenster wordt conform optietekening, optietekening en Technische Omschrijving uitgevoerd.</p> <p>De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte.</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p> <p>Bouwnummers uitgezonderd: 38, 55 en 68</p>		
10	73030	Dakvenster vergroten	JB,K,L	€ 250,00
		<p>Het vergroten van het standaard aanwezige dakvenster. Nieuwe afmeting: circa 1,14x1,40 m.</p> <p>Alleen mogelijk op aangegeven posities in bijbehorende optietekeningen.*</p>		
10	73000	Korting op dakkapel	JB,K,L	- € 790,00
		<p>Wanneer voor een optionele dakkapel gekozen is op de positie waar standaard een dakvenster aanwezig is, ontvangt u een korting op de dakkapel.</p>		
10	75000	*PV panelen i.c.m. volume opties		
		<p><i>Afhankelijk van de gekozen opties voor dakkapellen en uitbouwen in combinatie met de beschikbare ruimte op het dak worden de aantallen en posities van de PV panelen berekend en bepaald.</i></p> <p><i>Indien er te weinig ruimte beschikbaar is voor de PV panelen, kunnen een of enkele opties niet doorgaan.</i></p>		

## 2 RUWBOUW OPTIES

### BOUWKUNDIG

#### 1e verdieping

7	31022	Samenvoegen slaapkamers		- € 95,00
		<p>Het samenvoegen van de twee slaapkamers. De optie is inclusief het vervallen en aanpassen binnenwanden, vervallen binnendeur met kozijn, wijzigen draairichting binnendeur en aanpassen elektra. De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving.</p>		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	WONINGTYPE	PRIJS
7	31032	Samenvoegen slaapkamers inclusief inloopkast		€ 695,00
<b>Badkamer 1e verdieping</b>				
7	10200	Standaard badkamerindeling	JB,K,L	-
7	60540	Aanpassen badkamerindeling- variant A	K,L	€ 1.980,00
<b>2e verdieping</b>				
7	42010	Creëren van een afgesloten technische ruimte.	JB,K,L	€ 3.580,00

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	WONINGTYPE	PRIJS
7	42030	Creëren van een afgesloten technische ruimte, onbenoemde ruimte en overloop	JB,K,L	€ 7.185,00
		<p>Het realiseren van een afgesloten technische ruimte, een onbenoemde ruimte en een overloop op de tweede verdieping/verdieping inclusief het plaatsen van binnenwanden, plaatsen van twee binnendeuren met kozijn zonder bovenlicht.</p> <p>Inclusief aanpassen wandlichtpunt met schakelaar en enkele wandcontactdoos in technische ruimte, verplaatsen lichtpunt en rookmelder, plaatsen van extra wandlichtpunt en schakelaar.</p> <p>De optie wordt uitgevoerd volgens optietekening en Technische Omschrijving</p> <p>De tweede verdieping blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte.</p> <p>Bouwnummers uitgezonderd: 43, 54, 55, 60</p> <p>Bij de keuze voor een dak/muurkapel is in sommige gevallen de indelingsvariant op de tweede verdieping niet mogelijk.</p>		
<b>Binnendeuren</b>				
8	94010	Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (inclusief elektra)		€ 150,00
		Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur. Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden.		
8	94020	Binnendeurkozijn verplaatsen / wijzigen draairichting (exclusief elektra)		€ 50,00
		Het verplaatsen en/of wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar direct naast de deur. Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden.		
8	94200	Binnendeuren offerte		n.o.t.k.
		Wijzigen van het garnituur en/of luxe deuren en kozijnen conform Svedex deurplus site. Hierover ontvangt u separaat meer informatie.		
<b>Elektra</b>				
4	90000	Elektra standaard volgens verkoopcontracttekeningen		-
		Er is geen elektroofferte aanwezig. De elektrische installatie in de woning blijft ongewijzigd.		
4	90010	Elektra volgens showroom offerte		n.o.t.k.
		Het wijzigen en/of uitbreiden van de elektrische installatie volgens de offerte van de projectinstallateur (Boxum).		
<b>Loodgieterswerk</b>				
5	80201	Vorstvrije buitenkraan zijgevel of achtergevel (koudwater)		€ 620,00
		<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de achtergevel of de zijgevel (entree) van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600 mm hoog op de muur aangebracht.</p> <p>De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.</p> <p>Zijgevel alleen van toepassing bij hoekwoningen.</p>		
5	80202	Vorstvrije buitenkraan voorgevel (koudwater)		€ 545,00
		<p>Het aanbrengen van een buitenkraan aangesloten op koudwater in het verlengde van de meterkast op de voorgevel van de woning. De kraan wordt, volgens de positie op de optietekening, op ongeveer 600 mm hoog op de muur aangebracht.</p> <p>De kraan hoeft in de winter niet afgesloten te worden. Voor onderhoud kan de kraan in de meterkast met een afsluitkraan worden afgesloten.</p>		
<b>CV</b>				
6	22020	CV ketel		€ 545,00
		Het leveren en plaatsen van een CW5 ketel met een hogere tapcapaciteit (in plaats van CW4 ketel).		

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	WONINGTYPE	PRIJS
<b>Keuken</b>				
2	20010	Keuken aansluitingen verplaatsen achter zijde woning.		n.o.t.k.
2	20100	Showroom Keuken en aansluitingen volgens showroom offerte		n.o.t.k.
2	20201	Keukencheque retour		- € 3750,00
2	20210	Standaard keuken aansluitingen volgens 0-tekening		-
2	20220	Keuken installaties volgens aangeleverde keukentekening		n.o.t.k.

### 3 AFBOUW OPTIES

#### Sanitair & Tegelwerk

3	10200	Sanitair en tegelwerk volgens showroom offerte		n.o.t.k.
3	11110	Sanitair en tegelwerk toilet begane grond standaard volgens Technische Omschrijving		-
3	12200	Sanitair en tegelwerk badkamer standaard volgens Technische Omschrijving		-
3	21112	Casco toilet begane grond		- € 625,00

PRODUCTNAAM		OMSCHRIJVING	WONINGTYPE	PRIJS
3	22204	Casco badkamer	JB,K,L	- € 1650,00
3	22206	<p><i>*Voorwaarden en garanties bij CASCO</i></p> <p><i>Wanneer u kiest voor het vervallen van sanitair en tegelwerk (casco) in de toilet, badkamer en/of badkamer met variant indeling dient u zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. Bij keuze voor deze optie(s) gaat u ermee akkoord dat er een gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling van SWK van toepassing is op de genoemde ruimte. SWK wordt door ons geïnformeerd dat er een gelimiteerde garantie van toepassing is. U ontvangt een casco verklaring voor het minderwerk die u dient te ondertekenen.</i></p> <p><i>- de koud- en warmwaterleidingen worden op de standaard plaats voorzien van een eenvoudige tapkraan;</i>  <i>- de rioleringsleidingen worden op hun standaard plaats afgedopt;</i>  <i>- de plafond- en wandlichtpunten met schakelaars en de wandcontactdoos worden op de standaard plaats aangebracht;</i>  <i>- de wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht);</i>  <i>- het plafond wordt voorzien van de afwerking conform Technische Omschrijving;</i>  <i>- ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.</i></p> <p><i>In geval van CV in de badkamer verwarming:            De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. De vloer wordt zonder afwerkvloer opgeleverd.</i></p> <p><i>In geval van vloerverwarming in de badkamer:            De vloerverwarming wordt in de dekvloer aangebracht. De elektrische radiator wordt op de wand bevestigd en aangesloten. De vloer wordt met afwerkvloer opgeleverd m.u.v. de douchehoek.</i></p> <p><i>Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, verzoekt het waterleidingbedrijf u mogelijk om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.</i></p>		
<b>Trappen</b>				
8	91210	Standaard trappen		-
8	91211	Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren i.p.v. open		n.o.t.k.