

# Technische omschrijving

## Tudorpark | Hoofddorp

### Bouwveld 4

Versie: CONCEPT – laatst bijgewerkt 22-06-2017

**TudorPark**  
— excellent living —



## Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| Technische omschrijving .....                       | 4  |
| 1. Peil van de woningen .....                       | 6  |
| 2. Grondwerk .....                                  | 6  |
| 3. Rioleringswerken .....                           | 6  |
| 4. Bestrating en terreininventarisatie .....        | 7  |
| 5. Funderingen .....                                | 8  |
| 6. Gevels en binnenwanden .....                     | 8  |
| 7. Vloeren .....                                    | 9  |
| 8. Daken .....                                      | 9  |
| 9. Kozijnen en hang- & sluitwerk .....              | 10 |
| 11. Plafond-, wand- en vloerafwerking .....         | 11 |
| 12. Keukeninrichting .....                          | 12 |
| 13. Beglazing, schilderwerk en houten trappen ..... | 13 |
| 14. Metaalwerken .....                              | 13 |
| 15. Waterinstallatie .....                          | 14 |
| 16. Sanitair .....                                  | 15 |
| 17. Elektrische installatie .....                   | 15 |
| 18. Verwarmingsinstallatie .....                    | 16 |
| 19. Ventilatievoorzieningen .....                   | 17 |
| 20. Gasinstallatie .....                            | 17 |
| 21. Schoonmaken en oplevering .....                 | 18 |
| 22. Veiligheid tijdens de uitvoering .....          | 18 |
| 23. Wijzigingen tijdens de bouw .....               | 18 |
| 24. Kleur- en materiaalstaat .....                  | 21 |
| 25. Afwerkstaat binnenruimten woning .....          | 24 |
| 26. Terreininrichting .....                         | 25 |

## Technische omschrijving

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkoopcontracttekeningen.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen van de overheid en/ of nutsbedrijven. De ondernemer is, met inachtnaam van hetgeen in de koopaanname overeenkomst is vastgelegd, gerechtigd om tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid van de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De belangrijkste maten zijn op de tekeningen aangegeven. In verband met de nadere uitwerking van de details en de maten van de materialen kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de ruimtemaatvoering. Deze afwijkingen geven ook geen aanleiding tot verrekening. Bij verschillen tussen de tekst van de technische omschrijving en de tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

### Algemeen

Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven, de exacte plaats en/of afmeting kan in werkelijkheid afwijken. Maatvoeringen t.b.v. bestellingen dienen in het werk te worden opgemeten.

Wij zijn ervan uitgegaan dat uzelf als toekomstige bewoner een vloerafwerking aanbrengt van maximaal 15 mm.

Waar merknamen worden vermeld behouden wij ons het recht om gelijkwaardige (o.g.) alternatieven toe te passen zonder dat dit aanleiding geeft tot enige verrekening van mindere of meerdere kosten.

Het hout van de buitenkozijnen, ramen en deuren is voorzien van een FSC keurmerk (Mix 70%) keurmerk.

### Bouwbesluit

In het Bouwbesluit wordt niet gesproken over woon-, slaapkamer, keuken of hal, maar wordt aangegeven of een ruimte een verblijfs-, een onbenoemde of een verkeersruimte is. In het onderstaande overzicht is aangegeven hoe de verschillende ruimtes bij het indienen van de bouwaanvraag zijn benoemd.

| <u>Bekend als:</u>                        | <u>Benaming volgens Bouwbesluit</u> |
|---|-------------------------------------|
| Woonkamer / keuken / slaapkamer           | Verblijfsruimte                     |
| Hal / entree / portaal / overloop         | Verkeersruimte                      |
| Berging / bergruimte / garage             | Bergruimte                          |
| Toilet of WC                              | Toiletruimte                        |
| Badkamer / douche                         | Badruimte                           |
| (in pandige) Berging                      | Onbenoemde ruimte                   |
| Meterkast / CV-ruimte / Technische ruimte | Onbenoemde ruimte                   |
| Zolder / kasten                           | Onbenoemde ruimte                   |

### Isolatie

De woningen voldoen aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). De EPC van < 0,4 is een formule waarin het totale genormeerde energieverbruik van een gebouw wordt bepaald. Op basis van deze eisen wordt de isolatiewaarde van de woning bepaald.

### Erfgrens

De erfgronden zijn vastgelegd op de situatietekening en in bewaring gegeven bij de notaris.

### Omgeving

Het project 'Tudorpark Excellent Living' wordt gerealiseerd in Hoofddorp, in de deelplan Toolenburg zuid. Het plangebied ligt aan de locatie recreatieplan Toolenburg achter de Bennebroekerweg.

### Openbaar gebied

De inrichting buiten de erfgronden, het openbaar gebied, wordt uitgevoerd door VOF Tudorpark. De inrichting van dit gebied is ons aangereikt door de gemeente en is op de situatietekening weergegeven. Deze inrichting is indicatief (hier kunnen geen rechten aan worden ontleend) en hier kunnen nog wijzigingen in aangebracht worden, inclusief de planning hiervan.

### Opstelplaats huisvuil

Er zullen ondergrondse vuilcontainers worden aangebracht voor het grijze afval. Voor het groene afval worden rolcontainers verstrekt. De posities van de ondergrondse vuilcontainers en aanbiedplaatsen van de rolcontainers staan aangegeven op het plangebied. De aanbiedplaatsen vallen buiten in het openbaargebied en maken geen deel uit van de overeenkomst.

### Parkeren

Binnen het plangebied zijn parkeerplaatsen gesitueerd voor auto's. De parkeerplaatsen zijn gesitueerd in het openbaar gebied. De achterpaden worden uitgegeven aan de bewoners. Indien parkeren op eigen terrein plaatsvindt, is dit op de contracttekening aangegeven.

### Open haarden

Onder andere uit duurzaamheidsoverwegingen, worden er geen afvoerkanalen ten behoeve van openhaarden aangebracht.

1.

### **Peil van de woningen**

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

De exacte hoogte wordt bepaald in overleg met de gemeente. De hoogtes van het maaiveld en straatwerk ten opzichte van peil zijn indicatief en kunnen nog wijzigen. Het peil van de berging wordt in overleg met de gemeente bepaald.

2.

### **Grondwerk**

Het nodige grondwerk wordt verricht voor de aanleg van de funderingen, kabels en leidingen en bestratingen.

Onder de aangebrachte bestratingen binnen uw erfgrans worden zandaanvullingen aangebracht met een dikte van circa 100 mm. Het gedeelte van de tuin dat niet wordt bestraat wordt aangevuld met uitkomende grond en geëgaliseerd. Er wordt geen tuinaarde of potgrond toegepast.

Als bodemafluiting onder de woning wordt schoon zand onder de funderingsbalken toegepast, langs de randen opgezet tegen de balk.

Als gevolg van de plaatselijke grondsamenstelling kunnen in de toekomst zettingen optreden die het nodig maken dat bestrating en tuinen periodiek opgehoogd moeten worden. Deze werkzaamheden dienen naar inzicht en voor rekening van u als koper te worden uitgevoerd.

3.

### **Rioleringswerken**

#### Algemeen

De riolering wordt uitgevoerd in een gescheiden systeem, dit betekent dat er een rioleringsbuis is voor huishoudelijk afvalwater en een rioleringsbuis voor de afvoer van hemelwater. Het afvalwater van de woningen wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente. Het hemelwater zal worden afgevoerd naar het open water, welke in verbinding zal staan met de sloot.

#### Lozingstoestellen

De volgende lozingstoestellen zijn aangesloten op de vuilwaterriolering:

toiletcombinatie op de begane grond;

Toilet en de badkamer op de 1e verdieping;

fonteincombinatie;

keuken;

wastafelcombinatie;

douchecombinatie middels een douche goot;

ligbadcombinatie;

wasmachine opstelplaats;

condens afvoer ventilatie systeem;

condens afvoer/overdrukventiel CV ketel;

Riolering t.b.v. vuilwater wordt uitgevoerd in PVC tot 500 mm door de erfgrans, inclusief ontstoppingsstuk en flexibele aansluiting.

#### Keuken

Afgedopte rioolaansluiting (definitieve aansluiting door keukenleverancier).

De aansluitkosten voor aansluiting op het gemeenteriool zijn in de koopsom begrepen.

4.

### **Bestrating en terreininventarisatie**

#### Bestrating:

Bij de voordeur worden conform tekening staptetegels aangebracht, bestaande uit grijze betontegels van 40x60cm, zonder opsluitband.

#### Erfafscheiding:

Daar waar de erfafscheiding niet duidelijk is aangegeven, wordt deze aangegeven met behulp van perkoenpaaltjes.

Bij verschillende bouwnummers worden op de erfafscheidingen hagen aangebracht, zoals is aangegeven op de situatietekening. Het onderhoud en de instandhouding van deze hagen is de verantwoordelijkheid van de toekomstige bewoner.

#### Brandgang / achterpad

Het achterpad in bouwveld 4 wordt in gezamenlijk eigendom uitgegeven en dient in stand gehouden te worden door de bewoners. De bewoners van de woningen aan de Bennerbroekerweg maken tevens gebruik van het achterpad.

De bestrating en inrichting van het openbaar gebied vallen buiten deze technische omschrijving.

#### Bergingen

De uitvoering van de berging is per woningtype afhankelijk. De woningtypes E1 en E2 worden voorzien van een houten berging. *Dit zijn de bouwnummers 75, 76, 79, 80, 83, 84, 89, 90 123, 124.*

De wanden van de berging worden bekleed met verduurzaamde naaldhouten rabatdelen welke op stijl en regelwerk zijn aangebracht.

Afmetingen enkele berging: met een totale oppervlakte per berging van 5m<sup>2</sup>

Afmetingen dubbele berging: met een totale oppervlakte per berging van 5m<sup>2</sup>. (Schakeling van bergingen volgens situatietekening). De bergingen hebben een lessenaars dak uitgevoerd in golfplaten zonder hulpstukken.

De bergingsdeur is een hardhoutendeur met een glasopening. Om de deur van de berging op te vangen wordt een beugel, uitgevoerd in gegalvaniseerd staal, met buffer en windhaak aangebracht.

De onderzijde van het kozijn wordt voorzien van een onbehandeld aluminium profiel.

De woningtypes C3 en D1, zijn voorzien van een halfsteens gemetselde berging die tegen de woning wordt aangebouwd. *Dit zijn de bouwnummers 74, 77, 78, 85, 86, 121, 122.*

De daken worden als lessenaardak of als puntdak uitgevoerd, daar waar noodzakelijk wordt een balklaag toegepast, de uitvoering is type en locatie afhankelijk. De dakvlakken worden voorzien van keramische dakpannen.

Bij woningtypes B3 en G, De berging is voorzien van isolatie in de spouwmuur.  
Dit zijn de bouwnummers 81, 82, 87, 88, 119, 120, 125, 126.

5.

### **Funderingen**

De woningen, inclusief bergingen, worden gefundeerd op prefab betonpalen. Op deze palen worden betonnen funderingsbalken aangebracht.

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek en sonderingsrapport wordt het funderingsplan door de constructeur berekend en getekend.

De tekeningen en berekeningen van de constructeur worden gecontroleerd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Onder de woning bevindt zich een kruipruimte. Deze ruimte is beperkt toegankelijk via een geïsoleerd inspectieluik in de trapkast of ter plaatse van de voordeur. Kruipruimten kunnen soms vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden.

6.

### **Gevels en binnenwanden**

#### Algemeen

De gevel wordt opgebouwd als spouwmuurconstructie. Men spreekt van een spouwmuurconstructie wanneer de binnen- en buitengevel (het binnen- en buitenspouwblad) van elkaar gescheiden zijn door middel van een tussenruimte; de spouw. De spouw is de ruimte tussen de binnen- en buitengevel en vervult een belangrijke functie voor de waterkering, ventilatie en isolatie van de woning

De isolatie bestaat uit minerale wol. De dikte van het isolatiepakket is afhankelijk van de isolatiewaarde, welke is afgestemd op de energieprestatie waaraan de woning moet voldoen.

De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton. De bouwmuren tussen de woningen zijn uitgevoerd in geprefabriceerd beton. De wanden worden opgeknipt in verband met maximaal te produceren lengtes, hierdoor kan een stuitnaad zichtbaar zijn in de woning.

#### Metselwerk

De buitenspouwbladen worden uitgevoerd in baksteen metselwerk zoals weergegeven op de kleur- en materiaalstaat.

Het voegwerk wordt enigszins verdiept uitgevoerd door middel van doorstrijkmortel in een kleur zoals weergegeven in de kleur en materiaalstaat. In het buitengevelmetselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van het ventileren in de spouw. Open stootvoegen zijn verticale voegen, die niet gevuld zijn met metselmortel.

#### Dilataties

Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevel worden dilatatievoegen aangebracht. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open.

#### Metselwerk ondersteuning

De stalen lateien zorgen voor de opvang van het metselwerk boven de kozijnen. Deze lateien worden thermische verzinkt en gepoedercoat in kleur en



toegepast waar constructief noodzakelijk. *Kleur conform bijgeleverde kleur- en materiaalstaat*

#### Waterslagen en vensterbanken

Ter plaatse van gemetselde borstweringen komen onder de kozijnen waterslagen, kleur van de waterslagen zoals weergegeven in de kleur en materiaalstaat.

Aan de binnenzijde worden kunststenen vensterbanken aangebracht, Indien de badkamer aan de gevel is georiënteerd vervalft de vensterbank. De vensterbank wordt dan voorzien van tegelwerk. Ter plaatse van tot het vloerpeil doorlopende kozijnen worden geen vensterbanken aangebracht. De vensterbanken steken ca. 20mm over de wand heen.

#### Binnenwanden

De scheidingswanden in de woningen worden uitgevoerd in steenachtig materiaal. Deze worden op de begane grond vloer, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping aangebracht. In een nader te bepalen aantal gevallen worden de wanden op de 2<sup>e</sup> verdieping uitgevoerd als een holle geïsoleerde wand

De exacte dikte van de binnen spouwmuren en de dragende binnenwanden volgen uit de berekeningen. Hierdoor kunnen geringe maatafwijkingen ontstaan.

7.

### **Vloeren**

#### Algemeen

De vrije hoogte van de verdiepingen is ca. 2,6 meter boven afgewerkte vloer (met uitzondering van de 3<sup>e</sup> bouwlaag en vlieringen).

Uit constructieve noodzaak kunnen er onderdelen in de constructie verwerkt worden welke zichtbaar zijn in de woning (*bijvoorbeeld raveelizers bij de trappen en stalen liggers bij brede overspanningen*).

#### Begane grondvloer

De begane grond zal worden uitgevoerd als een betonnen systeemvloer, aan de onderzijde voorzien van isolatie. Tevens zal de begane grondvloer ter plaatse van de voordeur of trapkast worden voorzien van een geïsoleerd kruipluik.

#### Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden gemaakt van systeemvloeren van beton, met V-naden aan de plafondzijde. Deze V-naden blijven in het zicht, ook na het aanbrengen van plafond-spuitswerk.

8.

### **Daken**

#### Algemeen

De hellende dakconstructie van de woning wordt samengesteld uit geïsoleerde zelfdragende elementen. Het dak wordt ondersteund door knieschotten, de hoogte van de knieschotten kan per woningtype / situatie verschillen, circa 1,5m hoog. Deze knieschotten maken onderdeel uit van de constructie en mogen niet worden verwijderd of worden aangepast. Daar waar noodzakelijk

zal het knieschot worden voorzien van een uitneembaar luik om de achterliggende ruimte bereikbaar te maken. Dit is het geval indien installaties zich achter het knieschot bevinden.

#### Opvang constructie

Daar waar nodig wordt de dakconstructie ondersteund door stalen spanten of door houten gelamineerde liggers. De stalen spanten worden geschilderd in grondverf.

#### Isolatiemateriaal

De dikte van het isolatiepakket is afhankelijk van de benodigde isolatiewaarde, welke is afgestemd op de energieprestatie waaraan de woning moet voldoen.

#### Dakafwerking

De onderzijde van de dak elementen en de knieschotten bestaan uit een constructieve, beplating. De schuine daken worden gedekt met keramische dakpannen en voorzien van aluminium dakgoten.

Alle aansluitingen van de houtendraagconstructie met beton- en/of metselwerk worden behandeld. Alle verankeringsmiddelen waarbij de houten dak elementen aan de constructie worden bevestigd worden uitgevoerd in verzinkt staal.

De benodigde afvoerleidingen van de verwarmingsketel, de mechanische ventilatie en de rioolontluchting worden door de kapconstructie gevoerd en aan de buitenzijde verzameld in een metalen schoorsteen.

## 9.

### **Kozijnen en hang- & sluitwerk**

#### Gevelkozijnen

Buitenkozijnen van de ramen en deuren van de woningen worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt met een dekkende verf in kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. De binnen- en buitenzijde van de kozijnen krijgen dezelfde kleur.

De naar binnendraaiende ramen van de woningen worden uitgevoerd als draaikiepramen. Op de geveltekening is aangegeven waar draaikiepramen, kiepramen of vast glas worden toegepast.

De kozijnen worden voorzien van het nodige voegband en vochtkeringsstroken. De draaiende delen worden voorzien van een degelijke kierdichting. Tevens worden de kozijnen voorzien van ventilatieroosters, daar waar deze op de geveltekeningen aangegeven staan. Ter plaatse van de badkamer wordt geen ventilatierooster toegepast. Bij een aantal woningen worden deze gedeeltelijk geluidswerend uitgevoerd. In dat geval wordt de ventilatie rooster zichtbaar in het raamkozijn.

#### Buitendeuren

De deuren zijn volgens ontwerp van de architect. Tevens wordt de voordeur voorzien van een brievenleuf welke voldoet aan de eisen van de postwet. De onderdorpel van de voordeur wordt uitgevoerd in kunststeen.

### Dakraam

Ter plaatse van de verdiepingen worden in de woningen één of meerdere dakramen toegepast, zie contracttekening.

### Binnendeuren en kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn van plaatstaal, fabrieksmatig afgelakt in kleur welke omschreven staat in de kleur- en materiaalstaat.

De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren, ca. 2,3m hoog. De deuren zijn fabrieksmatig afgelakt in kleur welke omschreven staat in de kleur- en materiaalstaat.

Boven de kozijnen zal de wand doorlopen. In verband met eisen van de nutsbedrijven wordt de meterkast-deur en bovenliggend paneel mogelijk met ventilatievoorzieningen uitgevoerd, in de vorm van sleuven en/of roosters.

### Hang- en sluitwerk

- De ramen en deuren in de gevel worden, voorzien van hang- en sluitwerk volgens SKG-inbraakveiligheids categorie twee sterren (SKG\*\*).
- De woningtoegangsdeur wordt voorzien met een Anti kerntrekbeveiliging cilinder of beslag.
- De binnendeuren in de woningen zijn afgehangen aan paumelles en worden voorzien van sloten en deurkrukken, conform kleur- en materiaalstaat.

De navolgende sloten worden op de deuren aangebracht:

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - Meterkast:               | kastslot           |
| - Badruimte:               | vrij- en bezetslot |
| - Toiletruimte:            | vrij- en bezetslot |
| - Woonkamer en slaapkamers | loopslot           |

### Sleutelplan

De woning wordt voorzien van gelijksluitende cilinders die toegang geven tot de:

- De voordeur
- De deur(en) in de achtergevel
- De bergingsdeur

11.

## **Plafond-, wand- en vloerafwerking**

Zie ook de 'afwerkstaat binnenzijde woning' van deze technische omschrijving.

### **Plafond-, wand- en vloerafwerking**

#### Plafondafwerking

De betonplafonds worden afgewerkt met wit spuitwerk met uitzondering van het plafond in de meterkast. De V-naden cq. vellingkanten van de betonvloeren blijven in het zicht.

#### Wandafwerking

Alle wanden worden afgewerkt conform groep 1. Glad oppervlak welke naderhand kan worden voorzien van een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister met een korrel dikte tot 1 mm. afgewerkt. Behoudens de wanden in de toilet(ten), badkamer(s), berging(en), vlieringen en de meterkast. De knieschotten worden niet afgewerkt.

### Wandtegelwerk

- In het toilet en de badkamer worden de tegels tot aan het plafond aangebracht.
- De neggekanten (dit zijn de zijkanten van de wand naar het kozijn toe) worden mee betegeld.

### Plinten

De woning zal worden opgeleverd zonder plinten.

## **Vloerafwerking**

### Algemeen

Bij vloerverwarming op de begane grondvloer kunt u vrijwel elke vloerafwerking kiezen. Om het systeem goed te laten werken mag de warmteweerstand (ook wel: R-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. De R-waarde van de totale vloerafwerking mag maximaal 0,09 (m<sup>2</sup> K/W) zijn. Een isolerende laag in of onder de vloerafwerking is ongewenst.

### Cementgebonden afwerkvloer

De vloeren van de woning worden afgewerkt met een cementdekvloer met een dikte van circa 40 tot 60 mm. Achter de knieschotten en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

De vloeren voldoen aan de vereiste vlakheid voor vloeren van woningen, woningbouw standaardklasse 4.

### Tegelwerk

Voor de badkamer en het toilet is het volgende keuzepakket uitgewerkt. De vloeren van zowel de badruimte als de toiletruimte worden standaard voorzien van keramische vloertegels;

- Kleur- en afmeting conform kleur- en materiaalstaat.
- De tegels worden verlijmd op cementdekvloer in de douchehoek worden de tegels in de mortel aangebracht.
- Schakelaars, contactdozen, kranen, putten en dergelijke worden niet op de kruising van tegels ingewerkt.
- De vloertegels worden niet strokend verwerkt met de wanden. Ter plaatse van de douchehoek wordt de vloer op afschot aangelegd.
- Douchehoek wordt voorzien van een kunststeen dorpel.

### Overige afwerkingen

- De overgang van toilet- en badruimte naar verkeersruimten wordt voorzien van een kunststeen dorpel;
- Onder de overige deuren wordt geen stofdorpel (drempel) aangebracht.

## **Keukeninrichting**

De woning is in basis niet voorzien van een keukeninrichting. In de v.o.n.-prijs van de woning is een waardecheque ter grootte van € 12.500,00 (incl. BTW) opgenomen. Deze waardecheque wordt, nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door koper/verkrijger is ondertekend, op naam van koper/verkrijger geregistreerd bij De Showroom. Koper/verkrijger kan de waardecheque uitsluitend besteden voor de aankoop van een complete keuken (inclusief montage) bij De Showroom.

12.

Deze waardecheque kan worden ingewisseld bij De Showroom. Alle wijzigingen, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen en wijzigingen van aansluitpunten als elektra, water, riolering en overige wijzigingen, worden direct opgenomen in de offerte, zodat u direct een totaalbeeld heeft. De offerte ontvangt u rechtstreeks van De Showroom. De betaling van de meerkosten (boven de waardecheque) worden conform de meerwerkregeling van de aannemingsovereenkomst bij u in rekening gebracht. Deze regeling betekent 25% van de factuur bij opdracht en 75% voorafgaand aan het plaatsen van de keuken. Deze factuur wordt verzonden vanuit De Showroom. De plaatsing van de keuken vindt op uw verzoek nader af te spreken moment na de oplevering plaats. De door De Showroom te plaatsen keuken valt onder de SWK Garantie- en waarborgregeling, zodat u altijd verzekerd bent van levering.

De waardecheque is niet overdraagbaar aan derden.

13.

### **Beglazing, schilderwerk en houten trappen**

#### **Beglazing**

##### Buitenkozijnen

De gevelkozijnen, worden voorzien van hoog rendement isolatieglas, waar noodzakelijk wordt het glas uitgevoerd in gelaagd veiligheidsglas.

#### **Schilderwerk**

##### Algemeen

Voor het binnen- en buiten schilderwerk wordt een milieuvriendelijk verfsysteem toegepast.

##### Buitenschilderwerk

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden dekkend afgelakt in een kleur zoals aangegeven in de afwerkstaat. Aan de binnenzijde heeft het kozijn dezelfde kleur als de buitenzijde (*kleur en conform kleur- en materiaalstaat*).

##### Binnen schilderwerk

De trappen, inclusief toebehoren als traphekken en aftimmering, worden voorzien van een grondlaag op de bouwplaats aangeleverd. De trapbomen, -hekken en -spillen worden één keer dekkend geschilderd. De muurleuning wordt blank afgelakt. De onderzijde van de trap ter plaatse van de trapkast wordt niet behandeld (*kleur conform bijgeleverde kleur- en materiaalstaat*).

##### Houten trappen

De trap van de begane grondvloer naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. Op de begane grondvloer onder de trap zal een trapkast worden gemaakt.

De trappen van de eerste verdieping naar de 2<sup>e</sup> verdieping worden uitgevoerd als een open trap. Daar waar nodig zal de trap worden voorzien van lepe hoeken.

14.

### **Metaalwerken**

De volgende metaalwerken worden toegepast:

#### Stalen lateien

Lateien worden uitgevoerd in thermisch verzinkt staal en voorzien van poedercoating (*kleur conform bijgeleverde kleur- en materiaalstaat*).

#### Stalen opvangconstructie

Ter plaatse van tuitgevels en gedraaide kapconstructies worden metalen spanten toegepast. Afmetingen van de stalen spanten worden bepaald door de constructeur (*kleur conform bijgeleverde kleur- en materiaalstaat*).

#### Hemelwater afvoeren, goten en dakranden

Dakranden worden uitgevoerd in aluminium, de dakgoot wordt uitgevoerd in aluminium.

De hemelwaterafvoeren van de woning zijn van aluminium / metaal en worden met beugels bevestigd.

De hemelwaterafvoeren worden aangebracht zoals aangegeven staat op de geveltekening (aantal en afmetingen is volgens berekeningen).

15.

### **Waterinstallatie**

#### Algemeen

De waterleidingen voor warm- en koudwater in de woningen zijn uitgevoerd in koper en/of kunststof en gemonteerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven.

De woningen worden aangesloten op het openbare waterleidingnet. De aansluitkosten van de waterleiding zijn in de koopsom begrepen.

#### Aansluiting koud water

De volgende punten worden aangesloten op de koud waterleiding:

- Afgedopte aansluiting in de keuken;
- Toilet(en)
- Fonteinkraan in de toiletruimte(n);
- Mengkraan boven de wastafel(s) in de badruimte;
- Douchemengkraan in de badkamer;
- Badmengkraancombinatie;
- Tappunt bij opstelplaats wasmachine
- Cv-ketel

#### Aansluiting warmwater

De warmwaterleiding wordt vanuit de verwarmingsunit, aangelegd tot op de standaardplaats van de volgende aansluitpunten:

- Keuken afgedopt;
- Wastafelcombinatie(s);
- Douchecombinatie(s);
- Badmengkraancombinatie;

Voor de warmwatercapaciteit gelden de eisen zoals omschreven in de SWK-voorschriften. Koud- en warmwaterleidingen in de keuken worden op de standaardplaats afgedopt boven de afwerkvloer.

De warm- en koud waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden en/of vloeren (niet ter plaatse van de meterkast en keuken).

16.

## **Sanitair**

### Algemeen

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd in de kleur wit, de tekening van uw badkamer is een schematische weergave voor het aanbrengen van de positie van het sanitair.

De afvoer van fontein- en de wastafelcombinaties wordt grotendeels in de muur weggewerkt. Voor de van toepassing zijnde sanitair, *zie kleuren- en materialen staat*.

17.

## **Elektrische installatie**

### Algemeen

De woning wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. De eenmalige aansluit- en keuringskosten zijn in de vrij-op-naam-prijs begrepen. De individuele elektriciteitsmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De elektrische installatie wordt volgens het centraaldozensysteem aangelegd, conform de vereisten van de NEN 1010. Alle wandcontactdozen zijn geaard.

De plaats van de schakelaars, wandcontactdozen en rookmelders is schematisch weergegeven op de verkoopcontracttekening. De werkelijke plaats kan afwijken.

Loze leidingen worden uitgevoerd met een diameter van 19mm en voorzien van een controledraad. De leidingen worden weggewerkt. In de berging, de meterkast en mogelijk bij de installaties op de 3<sup>e</sup> bouwlaag en de vliering worden de schakelaars, leidingwerk en wandcontactdozen indien noodzakelijk als opbouw toegepast.

### Groepen

Verdeeld over diverse groepen zijn de wandcontactdozen en lichtpunten aangesloten op de groepenkast in de meterkast. Het aantal groepen wordt bepaald door de installateur en is afgestemd op de voor dit werk geldende wet- en regelgeving.

In basis zijn er 8 groepen in de meterkast aangebracht. Naast een groep voor de wasmachine, droger, vaatwasser, combimagnetron, een groep voor de pv-panelen (zonnepanelen) zijn er 3 groepen voor de verlichting en de wandcontactdozen

### Hoogte Electra materiaal

In het algemeen wordt het elektramateriaal op de volgende hoogte gerealiseerd, gemeten vanaf bovenzijde afwerkvloer of maaiveld (buitenzijde):

- Schakelaars op circa 1050mm;
- Wandcontactdozen op circa 300mm;
- Wandcontactdozen in de keuken op circa 1250mm;
- Wandcontactdozen in de badkamer op circa 1050mm;
- Wandcontactdoos voor de wasmachine op circa 1050mm;
- Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap in de keuken op circa 2200mm.
- Wandcontactdoos t.b.v. koelkast/ vriescombinatie op 100mm;
- Wandcontactdoos t.b.v. combimagnetron 650mm;
- Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser 650mm;
- Loze leiding t.p.v. keuken betreft elektrische boiler 450mm;
- Kamerthermostaat op 1500mm;
- Bediening mv-unit in woonkamer 1500mm.

### Verlichting

- Ter plaatse van de voordeur wordt een lichtpunt inclusief armatuur toegepast
- Ter plaatse van de achterdeur wordt een lichtpunt aangebracht.
- Ter plaatse van de houten berging wordt een lichtpunt inclusief armatuur toegepast.

### Type elektra materiaal:

Het elektramateriaal horizontaal uitgevoerd (volledig inbouw in meervoudige afdekraam), met uitzondering van de elektraonderdelen in de meterkast, binnenwand trapkast, berging en 3<sup>e</sup> bouwlaag voor de mv-unit, cv-installatie.

### Rookmelders

In de woningen zijn rookmelders opgenomen conform het bouwbesluit. De rookmelders zijn aangesloten op het elektriciteitsnet en zijn voorzien van een batterij in geval van stroomuitval. De rookmelders zijn onderling gekoppeld.

### Telecommunicatie-installatie

De woning wordt standaard aangesloten op een centraal antennesysteem. Deze aansluiting wordt geplaatst in de meterkast. In de woonkamer bevindt zich een loze aansluitpunt voor Glasvezel of telefonie.

Er wordt geen huisaansluiting door KPN aangebracht. De aansluiting voor telefoon wordt pas na oplevering door de aanbieder in de meterkast aangebracht en afgemonteerd nadat de koper een telefoonaansluiting heeft aangevraagd bij de aanbieder.

### PV-panelen (zonnepanelen)

De woning zal worden voorzien van PV-panelen. Het PV-systeem bestaat uit een serie zonnepanelen aangesloten op een omvormer die de opgewekte energie omzet naar wisselstroom zoals gebruikelijk voor uw woning. Het aantal PV-panelen hangt af van de oriëntatie ten opzichte van de zon en de grootte van de woning. De positie als het aantal PV-panelen op het tekenwerk zijn derhalve indicatief.

### Deurbel

Elke woning is voorzien van een deurbel nabij het entreekozijn van de woning.

### Berging (houten berging / inbandige berging)

De elektrische installatie van de berging blijft in het zicht (opbouw) en bestaat uit een lichtpunt met armatuur, een gecombineerde schakelaar en een dubbele wandcontactdoos.

18.

## **Verwarmingsinstallatie**

### Algemeen

De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als een verwarmingssysteem inclusief warmwatervoorziening (Cv-ketel). De Cv-ketel wordt geplaatst op de 3<sup>e</sup> bouwlaag. De Cv-ketel is een ketel uit de CW5 klasse. CW staat voor Comfort Warmwater.



### Verwarming systeem

Op de begane grond wordt vloerverwarming toegepast en op de eerste en eventueel de tweede verdieping radiatoren in de verblijfsgebieden inclusief badkamer.

De vloerverwarming is regelbaar met de thermostaat in de woonkamer en wordt uitgevoerd in een zogeheten lage temperatuurverwarming.

De radiatoren op de verdieping(en) zijn regelbaar d.m.v. een thermostatische radiatorknop.

De verwarmingsleidingen zijn van kunststof en worden opgenomen in de dekvloer. Om deze reden is boor-, hak-, spijker- en breekwerk in de vloer verboden.

### Temperatuur per vertrek

Bij een buitentemperatuur van  $-10^{\circ}\text{C}$  en een windsnelheid van 8m/sec, zullen bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, ten minste de volgende vertrektemperaturen in de woning gehaald en gehandhaafd kunnen worden:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| - Woonkamer en keuken      | 20° C    |
| - Badkamer                 | 22° C    |
| - Verkeersruimte:          | 15° C    |
| - Onbenoemde ruimte        | Geen eis |
| - Toilet begane grondvloer | 15° C    |
| - Slaapkamers:             | 20° C    |

Boven genoemde temperaturen zijn gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van  $0.09\text{ m}^2\text{K/W}$ .

19.

## **Ventilatievoorzieningen**

### Algemeen

De woningen worden uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem, ten behoeve van de afzuiging van lucht. Aanzuiging van de lucht wordt via de ventilatieroosters in de kozijnen geregeld. Intern in de woning is ruimte onder de binnendeuren aangebracht om de luchtstroom naar alle verblijfsruimtes te regelen. Ter plaatse van de keuken alleen een recirculatiekap plaatsen welke niet op het MV-systeem aangesloten mag worden.

### Afzuigventielen

De afzuigventielen zijn aangebracht in het toilet, badkamer, keuken en de opstelplaats voor de wasmachine (3<sup>e</sup> bouwlaag). In de keuken / woonkamer zijn dit 2 of meer ventielen. De afvoerkanalen worden zoveel mogelijk in de constructie of in de schachten opgenomen, behoudens ter plaatse van de wasmachine-opstelplaats waar ze in het zicht worden gebracht. De afzuiging van de mechanische ventilatie wordt geregeld met een afstandsbediening in de keuken. De exacte positie van de afzuigventielen wordt bepaald door de installateur. De op tekening aangegeven posities zijn derhalve indicatief.

20.

## **Gasinstallatie**

Er wordt een gasleiding gelegd vanaf de meterkast van de woning naar de volgende aansluitpunten:

- Cv-ketel;
- Kookopstelling (afgedopt aangebracht)

De woningen zijn aangesloten op het openbare gasleidingnet. De aansluitkosten van het gas leverende bedrijf zijn in de koopsom begrepen.

**21. Schoonmaken en oplevering**

Uiterlijk 2 weken voor de oplevering, worden de kopers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De woning wordt bezemschoon opgeleverd. De toiletruimte en badruimte worden schoongemaakt en de ramen in de woning bewassen. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

**22. Veiligheid tijdens de uitvoering**

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in het belang van de toekomstige bewoners zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om de koper toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen zullen kijkmiddagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddagen is het bouwterrein voor de kopers op eigen risico toegankelijk. Middels infobulletins zullen de kopers van deze kijkdagen op de hoogte worden gesteld.

**23. Wijzigingen tijdens de bouw**

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens, verstrekt door de architecten en de adviseurs van dit plan. Ingeval de tekeningen en/of de verkoopbrochure en/of artist impressies afwijken van deze technische omschrijving, is de uitvoering conform deze technische omschrijving leidend.

## Nota Bene

1. De verkoper behoudt zich het recht voor om kleine afwijkingen in de maten en in het gebruik van materiaal toe te passen, voor zover dit geen invloed heeft op de totale kwaliteit van de woning. Eén en ander conform artikel 6 van de algemene voorwaarden van het SWK.
2. De artist impressions in de brochure zijn impressies en dus niet bindend voor de koop-en aannemingsovereenkomst. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
3. Er kunnen zich wijzigingen voordoen in alle genoemde kleuren.
4. De koop- en aannemingsovereenkomst heeft voorrang ten opzichte van de technische omschrijving en de informatie over de verkoop.
5. De technische omschrijving heeft voorrang ten opzichte van alle tekeningen en afwerkstaten.
6. De geveltekeningen hebben voorrang ten opzichte van de plattegrondtekeningen.
7. De gevel- en plattegrondtekeningen hebben voorrang ten opzichte van de situatie tekening.
8. Alle afspraken gemaakt met ons personeel en/of medewerkers betreffende wijzigingen, verrekeningen, datum van oplevering en alle andere aangelegenheden betreffende de bouw en het daarmee verband houdende zijn slechts geldig nadat daarvan een schriftelijke bevestiging van Dura Vermeer Bouw Midden West is verkregen.
9. De terreininrichting is illustratief in de tekening weergegeven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
10. Met de uitgave van deze technische omschrijving en bijbehorende verkooptekeningen komt eventueel eerder afgegeven (verkoop-) informatie te vervallen.



## 24.

## Kleur- en materiaalstaat

| Gevel MW A   |   |                                |  |
|--|---|--------------------------------|--|
| Onderdeel  | Materiaal   | Kleur                          | Omschrijving   |
| Schoon gevelmetselwerk   | Baksteen, wildverband   | Geel genuanceerd               | Wienerberger Erlecom, Citrien                          |
| Wiebertjes   | Baksteen gezaagd  |                                |  |
| Voegwerk, algemeen verdiept                                      | Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld | Lichtgrijsgeel                 |  |
| Voegwerk, plint, accenten  | Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld | Antraciet                      |  |
| Geveldraggers/lateien, algemeen                                  | Staal in kleur van de steen   | RAL7002                        | Olijfgrijs   |
| Waterslagen  | Aluminium in kleur als HWA's en goten.                                    | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels                | Aluminium   | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers                              | Vlakke keramische pan   | P1: Rustiek antraciet          | P1 = Imerys HP20 Chevreuse Antraciet                   |
| Houtwerk t.p.v. dakoverstekken                                   | Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd                                       | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Combikap   | Aluminium in kleur van de pan   | Antraciet: standaard           |  |
| Muurkapel/wang   | Steenstrips als metselwerk  |                                |  |
| Dakkapel/wang  | Aluminium in kleur van de pan   | RAL8019                        | Grijsbruin.  |
| Dakkapel/front   | Hout met houten 'wieber' in kleur van de pan.                             | RAL8019                        | Grijsbruin.  |
| Muurafdekkers  | Aluminium   | RAL8019                        | Grijsbruin.  |
| Schoorsteen  | Baksteen  | Conform algemeen metselwerk    |  |
| 'Chimney pot'  | Engels model  | Oranjerood/Terracotta          |  |
| Raamkorf voordeur  | Conform deurgarnituur TudorHouse  | RAL9005:                       | Zwart  |
| Huisnummer   | Conform deurgarnituur TudorHouse  | Als TudorHouse: 'geëmailleerd' |  |
| Beldrukker   | Conform deurgarnituur TudorHouse  | Als TudorHouse: 'grijs brons   | Nieuwlaat  |
| Brievenbus   | Conform deurgarnituur TudorHouse  | Als TudorHouse: 'grijs brons   | Nieuwlaat  |
| Buitenlamp   | Conform deurgarnituur TudorHouse  | Als TudorHouse: 'antraciet'    | Arlano   |
| Onderdorpel entreedeuken   | Gegoten composiet   | Donkergrijs                    |  |
| Dakraam  | Fakro   | Antraciet                      |  |
| PV panelen   | Metaal / glas   | Panelen zwart/blauw van kleur. | In daklijn geplaatst.                                  |
| Deurdorpels  | Kunststeen  | Antraciet                      |  |
|  |   |                                |  |
| N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen. |   |                                |  |
|  |   | Van toepassing op bnr:         | 74, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 121, 122, 125, 126 |
|  |   |                                |  |
| Gevel MW B   |   |                                |  |
| Onderdeel  | Materiaal   | Kleur                          | Omschrijving   |
| Schoon gevelmetselwerk   | Baksteen, wildverband   | Rood                           | Wienerberger Erlecom, Kwarts                           |
| Wiebertjes   | Baksteen gezaagd  |                                |  |
| Voegwerk, algemeen verdiept                                      | Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld | Lichtgrijsgeel                 |  |

|  |   |                                |  |
|--|---|--------------------------------|--|
| Voegwerk, plint, accenten  | Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld | Antraciet                      |  |
| Geveldraggers/lateien, algemeen                                  | Staal in kleur van de steen   | RAL8011                        | Nootbruin  |
| Waterslagen  | Aluminium in kleur als HWA's en goten.                                    | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels                | Aluminium   | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers                              | Vlakke keramische pan   | P1: Rustiek antraciet          | P1 = Imerys HP20 Chevreuse Antraciet (Let op : dit is een speciale productie). |
| Houtwerk t.p.v. dakoverstekken                                   | Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd                                       | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Combikap   | Aluminium in kleur van de pan   | Antraciet standaard            |  |
| Muurkapel/wang   | Steenstrips als metselwerk  |                                |  |
| Dakkapel/wang  | Aluminium in kleur van de pan   | RAL8019                        | Grijsbruin.  |
| Dakkapel/front   | Hout met houten 'wieber' in kleur van de pan.                             | RAL8019                        | Grijsbruin.  |
| Muurafdekkers  | Aluminium   | RAL8019                        | Grijsbruin.  |
| Schoorsteen  | Baksteen  | Conform algemeen metselwerk    |  |
| 'Chimney pot'  | Engels model  | Oranjerood/Terracotta          |  |
| Raamkorf voordeur  | Conform deurgarnituur TudorHouse  | RAL9005                        | Zwart  |
| Huisnummer   | Conform deurgarnituur TudorHouse  | Als TudorHouse: 'geëmailleerd' |  |
| Beldrukker   | Conform deurgarnituur TudorHouse  | Als TudorHouse: 'grijs brons   | Nieuwlaat  |
| Brievenbus   | Conform deurgarnituur TudorHouse  | Als TudorHouse: 'grijs brons   | Nieuwlaat  |
| Buitenlamp   | Conform deurgarnituur TudorHouse  | Als TudorHouse: 'antraciet'    | Arlano   |
| Onderdorpel entreedeuken   | Gegoten composiet   | Donkergrijs                    |  |
| Dakraam  | Fakro   | Antraciet                      |  |
| PV panelen   | Metaal / glas   | Panelen zwart/blauw van kleur. | In daklijn geplaatst.  |
| Deurdorpels  | Kunststeen  | Antraciet                      |  |
|  |   |                                |  |
| N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen. |   |                                |  |
|  |   | Van toepassing op bnr:         | 77, 78, 79, 80, 85, 86, 119, 120, 123, 124                                     |
|  |   |                                |  |
| <b>Gevel MW C</b>  |   |                                |  |
| <b>Onderdeel</b>   | <b>Materiaal</b>  | <b>Kleur</b>                   | <b>Omschrijving</b>  |
| Schoon gevelmetselwerk   | Baksteen, wildverband   | Oranje                         | Wienerberger Erlecom, Jade   |
| Wiebertjes   | Baksteen gezaagd  |                                |  |
| Voegwerk, algemeen verdiept                                      | Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld | Grijsoranje                    |  |
| Voegwerk, plint, accenten  | Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld | Antraciet                      |  |
| Geveldraggers/lateien, algemeen                                  | Staal in kleur van de steen   | RAL8023                        | Oranje bruin   |
| Waterslagen  | Aluminium in kleur als HWA's en goten.                                    | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels                | Aluminium   | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers                              | Vlakke keramische pan   | P2: Rustiek oranje             | P2 = Imerys HP20 Oranje Gevlamd rustiek.                                       |
| Houtwerk t.p.v. dakoverstekken                                   | Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd                                       | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Combikap   | Aluminium in kleur van de pan   | RAL8004                        | koperbruin: Oranje   |

|  |   |                                |  |
|--|---|--------------------------------|--|
| <b>Muurkapel/wang</b>  | <b>Steenstrips als metselwerk</b>                         |                                |  |
| Dakkapel/wang  | Aluminium in kleur van de pan                             | RAL8004                        | koperbruin: Oranje                                     |
| Dakkapel/front   | Hout met houten 'wieber' in kleur van de pan.             | RAL8004                        | koperbruin: Oranje                                     |
| Muurafdekkers  | Aluminium   | Kleur als P2                   |  |
| Schoorsteen  | Baksteen  | Conform algemeen metselwerk    |  |
| 'Chimney pot'  | Engels model  | Oranjerood/Terracotta          |  |
| Raamkorf voordeur  | Conform deurgarnituur TudorHouse                          | RAL9005:                       | Zwart  |
| Huisnummer   | Conform deurgarnituur TudorHouse                          | Als TudorHouse: 'geëmailleerd' |  |
| Beldrukker   | Conform deurgarnituur TudorHouse                          | Als TudorHouse: 'grijs brons   | Nieuwlaat  |
| Brievenbus   | Conform deurgarnituur TudorHouse                          | Als TudorHouse: 'grijs brons   | Nieuwlaat  |
| Buitenlamp   | Conform deurgarnituur TudorHouse                          | Als TudorHouse: 'antraciet'    | Arlano   |
| Onderdorpel entree deuren  | Gegoten composiet   | Donkergrijs                    |  |
| Dakraam  | Fakro   | Antraciet                      |  |
| PV panelen   | Metaal / glas   | Panelen zwart/blauw van kleur. | In daklijn geplaatst.                                  |
| Deurdorpels  | Kunststeen  | Antraciet                      |  |
|  |   |                                |  |
| N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen. |   |                                |  |
|  |   | Van toepassing op bnr:         | 89, 90   |
|  |   |                                |  |
| <b>Schilderwerk W</b>  |   |                                |  |
| <b>Onderdeel</b>   | <b>Materiaal</b>  | <b>Kleur</b>                   | <b>Omschrijving</b>                                    |
| Houten kozijnen incl. draaiende delen.                           | Hardhout (FSC) ; Dekkend geschilderd                      | RAL9001                        | Cremewit   |
| Voordeur   | Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd in kleur van kozijnen. | RAL7006:                       | Beigegrijs   |
|  |   |                                |  |
|  |   | Van toepassing op bnr:         | 74, 77, 78, 83, 84, 85, 86, 89, 90, 119, 120, 123, 124 |
|  |   |                                |  |
| <b>Schilderwerk G</b>  |   |                                |  |
| <b>Onderdeel</b>   | <b>Materiaal</b>  | <b>Kleur</b>                   | <b>Omschrijving</b>                                    |
| Houten kozijnen incl. draaiende delen.                           | Hardhout (FSC) ; Dekkend geschilderd                      | RAL7022                        | Omberggrijs  |
| Voordeur   | Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd in kleur van kozijnen. | RAL7022:                       | Omberggrijs  |
|  |   |                                |  |
|  |   | Van toepassing op bnr:         | 75, 76, 79, 80, 81, 82, 87, 88, 121, 122, 125          |
|  |   |                                |  |

## 25.

## Afwerkstaat binnenruimten woning

| Onderdeel                                    | Materiaal  | Kleur           |
|--|--|-----------------|
| Binnendeuren                                 | Honingraat vulling met mdf beplating, gelakt.  | Wit             |
| Binnendeurkozijnen, zonder bovenlichten      | Metalen montagekozijn, gecoat  | Wit             |
| Bovenlicht meterkast en trapkast             | Lakboard mdf   | Wit             |
| Hang- en sluitwerk                           | Buva,binnendeurbeslag OCS line rozetten.   | F1              |
| Binnendorpels sanitaire ruimtes              | Kunststeen   | Antraciet       |
| Trapredes en stootborden                     | Hout / mdf, gegrond  | Wit             |
| Trapbomen, traphekken en betimmering trapgat | Hout / mdf, afgelakt   | Wit             |
| Trappleuning                                 | Rondhout, gelakt   | Blank           |
| Vensterbanken                                | Marmercomposiet  | Genuanceerd wit |
| Sanitair                                     | Keramisch (Villeroy en Boch, type Architectura)  | Wit             |
| Toilet                                       | Wandcloset type V&B Architectura Design Diepspoel  |                 |
|  | Softclose zitting met Quick release.   |                 |
|  | Wisa XS inbouwreservoir  |                 |
|  | Frontbediening en witte kunststof bedieningsplaat Wisa XS Argos DF 160x160 mm.   |                 |
|  | Fontein type V&B Architectura 360x260mm, verchroomde fonteinkraan Hans Grohe en verchroomde plugbekersifon met muurbuis.                         |                 |
| Badkamer                                     | Wandcloset type V&B Architectura Design Diepspoel;   |                 |
|  | Softclose zitting met Quick release;   |                 |
|  | Wisa XS inbouwreservoir;   |                 |
|  | Frontbediening en witte kunststof bedieningsplaat Wisa XS Argos DF 16x16 cm.   |                 |
|  | Enkele Wastafel V&B, Architectura 600x480mm.); voorzien van een verchroomde wastafelkraan Hans Grohe en verchroomde plugbekersifon met muurbuis; |                 |
|  | Spiegel met verdekt ophangstelsel Rechthoekig. 750x800 mm. Staand aangebracht.   |                 |
|  | Thermostatische douchemengkraan Hans Grohe, Cromo Select S Vario en glijstang 650 mm Chrom. Hart op hart 150 mm.;                                |                 |



|   |  |           |
|---|--|-----------|
|   | Doucheafvoergoot, van der Berg voorzien van RVS rooster.   |           |
|   | Ligbad V&B, Architectura 1800x800mm.); voorzien van een HansGrohe handdouche (Croma Select S Multi), badmengkraancombinatie (Ecostat Comfort).   |           |
| Wasmachine aansluiting                        | VSH Wasmachine Beluchterkraan Chroom met keerklep. Premium knop Zwart.   |           |
|   | Afvoer en sifon voor droger en wasmachine  |           |
| Schakelmateriaal                              | Kunststof, Busch Jaeger, type Reflex SI.<br>(dit zijn horizontale inbouwdozen)   | Wit       |
| Wandtegels<br>(toilet / badkamer tot plafond) | Keramisch, Mosa, 600x300mm, Liggend verwerkt   | Wit       |
| Vloertegelwerk<br>(toilet en badkamer)        | Keramisch, Mosa<br>60x60cm, in de douchehoek op afschot en voorzien van kunststenen dorpels. Vloertegels niet strokend met de wandtegels, tegels in douchehoek niet strokend met vloerveld   | Antraciet |
| Betonplafonds                                 | Spuitpleisterwerk  | Wit       |
| Binnenwanden                                  | Alle wanden worden afgewerkt conform groep 1. Glad oppervlak welke naderhand kan worden voorzien van een mat afwerksysteem, vinylbehang, een glasvlies versterkt verfsysteem of een fijne sierpleister met een korrel dikte tot 1 mm. afgewerkt. Behoudens de wanden in de toilet(ten), badkamer(s), berging(en), vlieringen en de meterkast. De knieschotten worden niet afgewerkt. |           |
| Binnenzijde dakkap                            | Houtvezelplaten, wit afgewerkt   | Wit       |

N.B. Onder 'Wit' wordt verstaan: een wit tint. De kleur wit van de diverse materialen kan per fabrikant verschillen. Licht kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

## 26. Terreininrichting

| Onderdeel  | Materiaal              | Kleur                      |
|--|------------------------|----------------------------|
| Bestrating zoals aangegeven op situatie tekening | Betontegels, 400x600mm | Naturel (Grijs)            |
| Hagen zoals aangegeven op situatietekening       | Haag, ca. 500mm. Hoog  | Natuurlijk (Groen / bruin) |