

**Technische omschrijving**

**Rijwoningen**

**Tudorpark | Hoofddorp**

**Versie: Concept – laatst bijgewerkt 23-06-2017**

**TudorPark**  
— excellent living —

## Inhoudsopgave

Technische omschrijving .....	3
1. Peil van de woningen .....	5
2. Grondwerk .....	5
3. Rioleringswerken .....	5
4. Bestrating en terreininventarisatie .....	5
5. Funderingen .....	6
6. Gevels en binnenwanden .....	6
7. Vloeren .....	7
8. Daken .....	7
9. Kozijnen en hang- en sluitwerk .....	8
10. Plafond-, wand- en vloerafwerking .....	9
11. Keukeninrichting .....	10
12. Beglazing en schilderwerk .....	10
13. Metaalwerken .....	11
14. Waterinstallatie .....	11
15. Sanitair .....	12
17. Elektrische installatie .....	13
20. Gasinstallatie .....	15
21. Schoonmaken en oplevering .....	15
22. Veiligheid tijdens de uitvoering .....	15
23. Wijzigingen tijdens de bouw .....	15
24. Afwerkstaat Buitengevel Rijwoningen .....	18
25. Afwerkstaat binnenruimten woning .....	21
26. Terreininrichting .....	22

## Technische omschrijving

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkoopcontracttekeningen.

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen van de overheid en/ of nutsbedrijven. De ondernemer is, met inachtnaam van hetgeen in de koopaanname overeenkomst is vastgelegd, gerechtigd om tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid van de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van minder- of meerkosten. De belangrijkste maten zijn op de tekeningen aangegeven. In verband met de nadere uitwerking van de details en de maten van de materialen kunnen er kleine afwijkingen ontstaan in de ruimtemaatvoering. Deze afwijkingen geven ook geen aanleiding tot verrekening. Bij verschillen tussen de tekst van de technische omschrijving en de tekeningen prevaleert de technische omschrijving.

### Algemeen

Maatvoeringen op de verkooptekeningen zijn indicatief. Hierin kunnen kleine afwijkingen ontstaan. Er is bij de maatvoering uitgegaan van onafgewerkte wanden en vloeren. Wij moeten een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen van overheid en/of nutsbedrijven. Dura Vermeer Bouw Midden West is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijziging geen afbreuk doet aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijke aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Aan de in de tekening aangegeven of gemeten maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven, de exacte plaats en/of afmeting kan in werkelijkheid afwijken.

Wij zijn ervan uitgegaan dat uzelf als toekomstige bewoner een vloerafwerking aanbrengt van maximaal 15 mm.

Waar merknamen worden vermeld behouden wij ons het recht om gelijkwaardige (o.g.) alternatieven toe te passen zonder dat dit aanleiding geeft tot enige verrekening van mindere of meerdere kosten.

Het hout van de buitenkozijnen, ramen en deuren is voorzien van een FSC keurmerk (Mix 70%) keurmerk.

## Inleiding

### Bouwbesluit

In het Bouwbesluit wordt niet gesproken over woon-, slaapkamer, keuken of hal, maar wordt aangegeven of een ruimte een verblijfs-, een onbenoemde of een verkeersruimte is. In het onderstaande overzicht is aangegeven hoe de verschillende ruimtes bij het indienen van de bouwaanvraag zijn benoemd.

#### Bekend als:

Woonkamer / keuken / slaapkamer  
Hal / entree / portaal / overloop  
Berging / bergruimte / garage  
Toilet of WC  
Badkamer / douche  
Berging  
Meterkast / CV-ruimte / Technische ruimte  
Zolder / kasten

#### Benaming volgens Bouwbesluit

Verblijfsruimte  
Verkeersruimte  
Bergruimte  
Toiletruimte  
Badruimte  
Onbenoemde ruimte  
Onbenoemde ruimte  
Onbenoemde ruimte

### Isolatie

De woningen voldoen aan de hiervoor in het Bouwbesluit gestelde Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC). De EPC van < 0,4 is een formule waarin het totale genormeerde energieverbruik van een gebouw wordt bepaald. Op basis van deze eisen wordt de isolatiewaarde van de woning bepaald.

### Erfgrens

De erfgrenzen zijn vastgelegd op de situatietekening en in bewaring gegeven bij de notaris. Het kadaster zal een officiële meting verrichten.

### Omgeving

Het project 'Tudorpark Excellent Living' wordt gerealiseerd in Hoofddorp, in de deelplan Toolenburg zuid. Het plangebied ligt aan de locatie recreatieplan Toolenburg achter de Bennebroekerweg.

### Openbaar gebied

De inrichting buiten de erfgrenzen, het openbaar gebied, wordt uitgevoerd door VOF Tudorpark. De inrichting van dit gebied is ons aangereikt door de gemeente en is op de situatietekening weergegeven. Deze inrichting is indicatief (hier kunnen geen rechten aan worden ontleend) en hier kunnen nog wijzigingen in aangebracht worden, inclusief de planning hiervan.

### Opstelplaats huisvuil

Er zullen ondergrondse vuilcontainers worden aangebracht voor het grijze afval. Voor het groene afval worden rolcontainers verstrekt. De posities van de ondergrondse vuilcontainers en aanbiedplaatsen van de rolcontainers staan aangegeven op het plangebied. De aanbiedplaatsen vallen buiten in het openbaargebied en maken geen deel uit van de overeenkomst.

### Parkeren

Binnen het plangebied zijn parkeerplaatsen gesitueerd voor auto's. De parkeerplaatsen zijn gesitueerd in het openbaar gebied. De achterpaden worden uitgegeven aan de bewoners. Indien parkeren op eigen terrein plaatsvindt, is dit op de contracttekening aangegeven.

### Open haarden

Onder andere uit duurzaamheidsoverwegingen, worden er geen afvoerkanalen ten behoeve van openhaarden aangebracht.

1.

### **Peil van de woningen**

Het peil - P - waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer.

De exacte hoogte wordt bepaald in overleg met de gemeente. De hoogtes van het maaiveld en straatwerk ten opzichte van peil zijn indicatief en kunnen nog wijzigen. Het peil van de berging wordt in overleg met de gemeente bepaald.

2.

### **Grondwerk**

Het nodige grondwerk wordt verricht voor de aanleg van de funderingen, kabels en leidingen en bestratingen.

Onder de aangebrachte bestratingen binnen uw erfgrans worden zandaanvullingen aangebracht met een dikte van circa 100 mm. Het gedeelte van de tuin dat niet wordt bestraat wordt aangevuld met uitkomende grond en geëgaliseerd. Er wordt geen tuinaarde of potgrond toegepast.

Als bodemafluiting uw woning wordt schoon zand onder de funderingsbalken toegepast, langs de randen opgezet tegen de balk.

Als gevolg van de plaatselijke grondsamenstelling kunnen in de toekomst zettingen optreden die het nodig maken dat bestrating en tuinen periodiek opgehoogd moeten worden. Deze werkzaamheden dienen naar inzicht en voor rekening van u als koper te worden uitgevoerd.

3.

### **Rioleringswerken**

Algemeen

De riolering wordt uitgevoerd in een gescheiden systeem, dit betekent dat er een rioleringsbuis is voor huishoudelijk afvalwater en een rioleringsbuis voor de afvoer van hemelwater. Het afvalwater van de woningen wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente. Het hemelwater zal worden afgevoerd naar het open water, welke in verbinding zal staan met de sloot.

#### Lozingstoestellen

De volgende lozingstoestellen zijn aangesloten op de vuilwaterriolering:

toiletcombinatie op de begane grond;

Toilet en de badkamer op de 1e verdieping;

fonteincombinatie;

keuken;

wastafelcombinatie;

douchecombinatie middels een douche goot,

wasmachine opstelplaats;

condens afvoer ventilatie systeem;

condens afvoer/overdrukventiel CV ketel;

Riolering t.b.v. vuilwater wordt uitgevoerd in PVC tot 500 mm door de erfgrans, inclusief ontstoppingsstuk en flexibele aansluiting.

#### Keuken

Afgedopte rioolaansluiting (definitieve aansluiting door keukenleverancier).

De aansluitkosten voor aansluiting op het gemeenteriool zijn in de koopsom begrepen.

4.

### **Bestrating en terreininventarisatie**

#### Bestrating:

Bij de voordeur wordt een plateau aangebracht met een breedte van 1200mm, bestaande uit grijze betontegels van 400x600mm, zonder opsluitband.

#### Erfafscheiding:

Daar waar de erfafscheiding niet duidelijk is aangegeven, wordt deze aangegeven met behulp van zo geheten perkoenpaaltjes.

Bij verschillende bouwnummers op de begane grond worden op de erfafscheidingen beukenhagen aangebracht, zoals is aangegeven op de terreininrichting-tekening. Het onderhoud en de instandhouding van deze hagen is de verantwoordelijkheid van de koper.

#### Brandgang / achterpaden

Het achterpad wordt in gezamenlijk eigendom uitgegeven en dient in stand gehouden te worden door de bewoners. Bestrating en inrichting van het openbaar gebied vallen buiten deze technische omschrijving.

#### Bergingen

Alle appartementen krijgen een separate houten berging. De wanden van de houten berging worden bekleed met verduurzaamde naaldhouten rabatdelen welke op stijl en regelwerk zijn aangebracht. De bergingen hebben een lessenaarsdak bestaande uit golfplaten zonder hulpstukken. De bergingsdeur is een hardhoutendeur met een glasopening. Om de deur van de berging op te vangen wordt een deur opvangbeugel, uitgevoerd in verduurzaamd staal, met buffer en windhaak aangebracht.

### **5. Funderingen**

De woningen, inclusief bergingen, worden gefundeerd op prefab betonpalen. Op deze palen worden betonnen funderingsbalken aangebracht.

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek en sonderingsrapport wordt het funderingsplan door de constructeur berekend en getekend. De tekeningen en berekeningen van de constructeur worden gecontroleerd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente.

Onder de woning bevindt zich een kruipruimte. Deze ruimte is beperkt toegankelijk via een geïsoleerd inspectieluik in de trapkast of ter plaatse van de voordeur. Kruipruimten kunnen soms vochtig zijn of er kan water in staan als gevolg van wisselende grondwaterstanden.

### **6. Gevels en binnenwanden**

#### Algemeen

De gevel wordt opgebouwd als spouwmuurconstructie. Men spreekt van een spouwmuurconstructie wanneer de binnen- en buitengevel (het binnen- en buitenspouwblad) van elkaar gescheiden zijn door middel van een tussenruimte; de spouw. De spouw is de ruimte tussen de binnen- en buitengevel en vervult een belangrijke functie voor de waterkering, ventilatie en isolatie van de woning

De isolatie bestaat uit minerale wol. De dikte van het isolatiepakket is afhankelijk van de isolatiewaarde, welke is afgestemd op de energieprestatie waaraan de woning moet voldoen.

De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in geprefabriceerd beton, bouwmuren tussen de woningen zijn uitgevoerd in geprefabriceerd beton. De exacte dikte van de binnen-spouwbladen en de dragende binnenwanden volgen uit de diverse berekeningen. Hierdoor kunnen geringe maatafwijkingen in de plattegronden ontstaan.

#### Metselwerk

De buitenspouwbladen worden uitgevoerd in baksteen metselwerk zoals weergegeven op de kleur- en materiaalstaat. Het voegwerk wordt enigszins verdiept uitgevoerd door middel van doorstrijkmortel in een kleur zoals weergegeven in de kleur en materiaalstaat. In het buitengevelmetselwerk worden open stootvoegen aangebracht ten behoeve van het ventileren in de spouw. Open stootvoegen zijn verticale voegen, die niet gevuld zijn met metselmortel.

### Dilataties

Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevel worden dilatatievoegen aangebracht. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open.

### Metselwerk ondersteuning

De stalen lateien zorgen voor de opvang van het metselwerk boven de kozijnen. Deze lateien worden thermische verzinkt en gepoedercoat in kleur en toegepast waar constructief noodzakelijk. *Kleur conform bijgeleverde kleur- en materiaalstaat*

### Waterslagen en vensterbanken

Ter plaatse van gemetselde borstweringen komen onder de kozijnen waterslagen, kleur van de waterslagen zoals weergegeven in de kleur en materiaalstaat.

Aan de binnenzijde van de gevelkozijnen worden vensterbanken aangebracht. Indien de badkamer een gevelkozijn heeft, zal het tegelwerk aansluiten op het kozijn.

### Binnenwanden

Binnenwanden in de woningen worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden, vervaardigd in steenachtig materiaal.

## 7.

### **Vloeren**

#### Algemeen

De vrije hoogte van de verdiepingen is ca. 2,6 meter boven afgewerkte vloer.

Uit constructieve noodzaak kunnen er onderdelen in de constructie verwerkt worden welke zichtbaar zijn en onder het plafond kunnen uitsteken. De vrije hoogte is op die locatie lager dan de opgegeven maat.

#### Berging

De bergingen worden gemonteerd op een vlakke betonnen vloer.

#### Begane grondvloer

De begane grond zal worden uitgevoerd als een betonnen systeemvloer, aan de onderzijde voorzien van isolatie. Tevens zullen de appartementen op de begane grondvloer ter plaatse van de voordeur worden voorzien van een geïsoleerd kruipluik met een stalen metalen omranding.

#### Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren worden gemaakt van systeemvloeren van beton, met V-naden aan de plafondzijde. Deze V-naden blijven in het zicht, ook na het aanbrengen van plafond-spuitwerk.

## 8.

### **Daken**

#### Algemeen

De hellende dakconstructie van de woning wordt samengesteld uit geïsoleerde zelfdragende elementen. Het dak wordt ondersteund door knieschotten, de hoogte van de knieschotten kan per woningtype / situatie verschillen, circa 1,5m hoog. Deze knieschotten maken onderdeel uit van de constructie en mogen niet worden verwijderd of worden aangepast. Daar waar noodzakelijk zal het knieschot worden voorzien van een uitneembaar luik om de achterliggende ruimte bereikbaar te maken. Dit is het geval indien installaties zich achter het knieschot bevinden.

#### Opvang constructie

Daar waar nodig wordt de dakconstructie ondersteund door stalen spanten of door houten gelamineerde liggers. De stalen spanten worden geschilderd in grondverf.

#### Isolatiemateriaal

De dikte van het isolatiepakket is afhankelijk van de benodigde isolatiewaarde, welke is afgestemd op de energieprestatie waaraan de woning moet voldoen.

#### Dakafwerking

De onderzijde van de dak elementen en de knieschotten bestaan uit een constructieve, beplating. De schuine daken worden gedekt met keramische dakpannen en voorzien van aluminium dakgoten.

Alle aansluitingen van de houtendraagconstructie met beton- en/of metselwerk worden behandeld. Alle verankeringsmiddelen waarbij de houten dak elementen aan de constructie worden bevestigd worden uitgevoerd in verzinkt staal.

De benodigde afvoerleidingen van de verwarmingsketel, de mechanische ventilatie en de rioolontluchting worden door de kapconstructie gevoerd en aan de buitenzijde verzameld in een metalen schoorsteen.

## **9. Kozijnen en hang- en sluitwerk**

#### Gevelkozijnen

Buitenkozijnen van de ramen en deuren van de woningen worden uitgevoerd in hardhout en afgewerkt met een dekkende verf in kleur zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. De binnen- en buitenzijde van de kozijnen krijgen dezelfde kleur.

De naar binnendraaiende ramen van de woningen worden uitgevoerd als draaikiepramen. Op de geveltekening is aangegeven waar draaikiepramen, kiepramen of vast glas worden toegepast.

De kozijnen worden voorzien van het nodige voegband en vochtkeringsstroken. De draaiende delen worden voorzien van een degelijke kierdichting. Tevens worden de kozijnen voorzien van ventilatieroosters, daar waar deze op de geveltekeningen aangegeven staan. Ter plaatse van de badkamer wordt geen ventilatierooster toegepast. Bij een aantal woningen worden deze gedeeltelijk geluidswerend uitgevoerd. In dat geval wordt de ventilatie rooster zichtbaar in het raamkozijn.

#### Buitendeuren

De deuren zijn volgens ontwerp van de architect. Tevens wordt de voordeur voorzien van een brievenleuf welke voldoet aan de eisen van de postwet. De onderdorpel van de voordeur wordt uitgevoerd in kunststeen.

#### Aluminiumschuifpui

Op de achtergevel t.b.v. de begane grondvloer wordt een aluminium schuifpui toegepast.

#### Dakraam

Ter plaatse van de verdiepingen worden in de woningen één of meerdere dakramen toegepast, zie contracttekening.

#### Binnendeuren en kozijnen

De binnendeurkozijnen zijn van plaatstaal, fabrieksmatig afgelakt in kleur welke omschreven staat in de kleur- en materiaalstaat.

De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren, ca. 2,3m hoog. De deuren zijn fabrieksmatig afgelakt in kleur welke omschreven staat in de kleur- en materiaalstaat.

Boven de kozijnen zal de wand doorlopen. In verband met eisen van de nutsbedrijven wordt de meterkast-deur en bovenliggend paneel mogelijk met ventilatievoorzieningen uitgevoerd, in de vorm van sleuven en/of roosters.



### Hang- en sluitwerk

- De ramen en deuren in de gevel worden, voorzien van hang- en sluitwerk volgens SKG-inbraakveiligheids categorie twee sterren (SKG\*\*).
- De woningtoegangsdeur wordt voorzien met een Anti kerntrekbeveiliging cilinder of beslag.
- De binnendeuren in de woningen zijn afgehangen aan paumelles en worden voorzien van sloten en deurkrukken, conform kleur- en materiaalstaat.

De navolgende sloten worden op de deuren aangebracht:

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| - Meterkast:               | kastslot           |
| - Badruimte:               | vrij- en bezetslot |
| - Toiletruimte:            | vrij- en bezetslot |
| - Woonkamer en slaapkamers | loopslot           |

### Sleutelplan

De woning wordt voorzien van ge-lijksluitende cilinders die toegang geven tot de:

- De voordeur
- De deur(en) in de achtergevel
- De bergingsdeur

10.

## **Plafond-, wand- en vloerafwerking**

Zie ook de 'afwerkstaat binnenzijde woning' van deze technische omschrijving.

### Plafond-, wand- en vloerafwerking

#### Plafondafwerking

De betonplafonds worden afgewerkt met wit spuitwerk met uitzondering van het plafond in de meterkast. De V-naden cq. vellingkanten van de betonvloeren blijven in het zicht.

#### Wandafwerking

Alle wanden worden afgewerkt conform groep 3 afgewerkt, behoudens de wanden in de toilet(ten), badkamer(s), berging(en), en de meterkast. De knieschotten worden niet afgewerkt. De uitgangspunten voor groep 3 zijn als volgt: een glad oppervlak met een laagdikte van 0mm tot maximaal 2mm, uitgevoerd als filmwerk en dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korrel dikte vanaf 2,5 mm.

#### Plinten

De woning zal worden opgeleverd zonder plinten.

### **Vloerafwerking**

#### Algemeen

Bij vloerverwarming op de begane grondvloer kunt u vrijwel elke vloerafwerking kiezen. Om het systeem goed te laten werken mag de warmteweerstand (ook wel: R-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. De R-waarde van de totale vloerafwerking mag maximaal 0,09 (m<sup>2</sup> K/W) zijn. Een isolerende laag in of onder de vloerafwerking is ongewenst.

#### Cementgebonden afwerkvloer

De vloeren van de woning worden afgewerkt met een cementdekvloer met een dikte van circa 40 tot 60 mm. Achter de knieschotten en in de meterkast wordt geen afwerkvloer aangebracht.

De vloeren voldoen aan de vereiste vlakheid voor vloeren van woningen, woningbouw standaardklasse 4.

#### Kruipluik

Ter plaatse van de begane grondvloer wordt een geïsoleerde kruipluik toegepast.

### Tegelwerk

Voor de badkamer en het toilet is het volgende keuzepakket uitgewerkt. De vloeren van zowel de badruimte als de toiletruimte worden standaard voorzien van keramische vloertegels;

- Kleur en afmeting conform kleur- en materiaalstaat
- De tegels worden verlijmd op cementdekvloer in de douchehoek worden de tegels in de mortel aangebracht
- Schakelaars, contactdozen, kranen, putten en dergelijke worden niet op de kruising van tegels ingewerkt.
- De vloertegels worden niet strokend verwerkt met de wanden. Ter plaatse van de douchehoek wordt de vloer op afschot aangelegd.
- Douchehoek wordt voorzien van een kunststeen dorpel.

### Overige afwerkingen

- De overgang van toilet- en badruimte naar verkeersruimten wordt voorzien van een kunststeen dorpel;
- Onder de overige deuren wordt geen stofdorpel (drempel) aangebracht.

Ter plaatse van de vloertegels worden grijze voegen aangebracht, ter plaatse van de wandtegels worden witte voegen aangebracht welke omschreven zijn in kleur en materiaalstaat.

## **11.**

### **Keukeninrichting**

De woning is in basis niet voorzien van een keukeninrichting. In de v.o.n.-prijs van de woning is een waardecheque ter grootte van € 7.500,00 (incl. BTW) opgenomen. Deze waardecheque wordt, nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door koper/verkrijger is ondertekend, op naam van koper/verkrijger geregistreerd bij De Showroom. Koper/verkrijger kan de waardecheque uitsluitend besteden voor de aankoop van een complete keuken (inclusief montage) bij De Showroom.

Deze waardecheque kan worden ingewisseld bij De Showroom. Alle wijzigingen, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen en wijzigingen van aansluitpunten als elektra, water, riolering en overige wijzigingen, worden direct opgenomen in de offerte, zodat u direct een totaalbeeld heeft. De offerte ontvangt u rechtstreeks van De Showroom. De betaling van de meerkosten (boven de waardecheque) worden conform de meerwerkregeling van de aannemingsovereenkomst bij u in rekening gebracht. Deze regeling betekent 25% van de factuur bij opdracht en 75% voorafgaand aan het plaatsen van de keuken. Deze factuur wordt verzonden vanuit De Showroom. De plaatsing van de keuken vindt op uw verzoek nader af te spreken moment na de oplevering plaats. De door De Showroom te plaatsen keuken valt onder de SWK Garantie- en waarborgregeling, zodat u altijd verzekerd bent van levering.

De waardecheque is niet overdraagbaar aan derden.

## **12.**

### **Beglazing en schilderwerk**

#### Beglazing

##### Buitenkozijnen

De gevelkozijnen, worden voorzien van hoog rendement isolatieglas, waar noodzakelijk wordt het glas uitgevoerd in veiligheidsglas.

#### Schilderwerk

##### Algemeen

Voor het binnen- en buiten schilderwerk wordt een milieuvriendelijk verfsysteem toegepast.

#### Buitenschilderwerk

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden dekkend afgelakt in een kleur zoals aangegeven in de afwerkstaat. Aan de binnenzijde heeft het kozijn dezelfde kleur als de buitenzijde (kleur en conform kleur- en materiaalstaat).

#### Binnen schilderwerk

De trappen, inclusief toebehoren als traphekken en aftimmering, worden voorzien van een grondlaag op de bouwplaats aangeleverd.

De trapbomen, -hekken en -spillen worden één keer dekkend geschilderd. De muurleuning wordt blank afgelakt. De onderzijde van de trap ter plaatse van de trapkast wordt niet behandeld (kleur conform bijgeleverde kleur- en materiaalstaat).

#### Houten trappen

De trap van de begane grondvloer naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als dichte trap. Op de begane grondvloer onder de trap zal een trapkast worden gemaakt. De trappen van de eerste verdieping naar de 2e verdieping worden uitgevoerd als een open trap. Daar waar nodig zal de trap worden voorzien van lepe hoeken.

### 13.

#### **Metaalwerken**

##### Stalen Lateien

Lateien uitgevoerd in thermisch verzinkt staal voorzien van poedercoating, kleur zoals aangegeven staat in de kleur- en materiaalstaat.

##### Stalen opvangconstructie

Ter plaatse van tuitgevels en gedraaide kapconstructies worden metalen spanten toegepast o.g. Afmetingen van de stalen spanten worden opgegeven door de constructeur.

##### Kruipluik

Ter plaatse van het geïsoleerde kruipluik op de begane grond in de entree worden matomrandingen van thermisch verzinkt hoekstaal voorzien.

#### Hemelwater afvoeren, goten en dakranden

Dakranden worden uitgevoerd in aluminium, kleuren volgens kleuren en materiaalstaat.

De dakgoot wordt uitgevoerd in Naadloos aluminiumbakgoot type M-44, aluminium, met Ø80 mm uitloop. Kleuren volgens kleuren-materialenstaat.

De hemelwaterafvoeren aan de voorzijde van de woning zijn van aluminium / metaal en worden met beugels aan de gevel bevestigd.

De hemelwaterafvoeren aan de achterzijde van de appartementen en die van de bergingen zijn van grijs pvc. Zij worden bevestigd met beugels aan de gevel.

De hemelwaterafvoeren worden aangebracht zoals aangegeven staat op de geveltekening (aantal is volgens berekening van de adviseur installaties).

### 14.

#### **Waterinstallatie**

##### Algemeen

De waterleidingen voor warm- en koudwater in de woningen zijn uitgevoerd in koper en/of kunststof en gemonteerd volgens de geldende voorschriften van de nutsbedrijven.

De woningen worden aangesloten op het openbare waterleidingnet. De aansluitkosten van de waterleiding zijn in de koopsom begrepen.

##### Aansluiting koud water

De volgende punten worden aangesloten op de koud waterleiding:

- Afdopte aansluiting in de keuken;
- Toilet(en)

- Fonteinkraan in de toiletruimte(n);
- Mengkraan boven de wastafel(s) in de badruimte;
- Douchemengkraan in de badkamer;
- Tappunt bij opstelplaats wasmachine
- Cv-ketel

#### Aansluiting warmwater

De warmwaterleiding wordt vanuit de verwarmingsunit, aangelegd tot op de standaardplaats van de volgende aansluitpunten:

- Keuken afgedopt;
- Wastafelcombinatie(s);
- Douchecombinatie(s);

Voor de warmwatercapaciteit gelden de eisen zoals omschreven in de SWK-voorschriften. Koud- en warmwaterleidingen in de keuken worden op de standaardplaats afgedopt boven de afwerkvloer.

De warm- en koud waterleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden en/of vloeren (niet ter plaatse van de meterkast en keuken).

## 15.

### **Sanitair**

#### Algemeen

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd in de kleur wit. De keramische materialen zoals het toilet, wastafel en fontein worden uitgevoerd in het fabricaat Villeroy & Boch type O.novo. De afvoer van de wastafelcombinaties wordt uitgevoerd als verchromde vloerbuis.

#### **De woningen bevatten het onderstaande sanitair:**

##### Toilet begane grond

- Wandclosetcombinatie (Vrij hangend toilet) Villeroy & Boch, serie O.Novo, diepspoel;
- Closetzitting geschikt voor Villeroy & Boch, serie O.novo, kleur wit;
- Spoelreservoir Wisa inbouw, waterbesparend met kunststof drukpaneel;
- Fonteincombinatie Villeroy & Boch, serie O.novo;
- Hans Grohe toiletkraan, serie Logis, kleur: chroom.

##### Badkamer

- Wandclosetcombinatie (Vrij hangend toilet) Villeroy & Boch, serie O.novo, diepspoel;
- Closetzitting geschikt voor Villeroy & Boch, serie O. novo, kleur wit;
- Spoelreservoir Wisa inbouw, waterbesparend met kunststof drukpaneel;
- Wastafelcombinatie Villeroy & Boch, kleur wit;
- Wastafelkraan ter plaatse van badkamer 1 stuks Grohe Logis 70 ééngreepskraan incl. ketting (waterbesparend uitvoeren) en verchromde plugbekersifon met vloerbuis;
- Spiegel, rechthoekig 400x600mm, inclusief spiegelklemmen.

##### Douchecombinatie

- Thermostatische douchemengkraan Hansgrohe Crometta Vario / Ecostat 1001CL met Grohe New Tempesta glijstang 60 cm. Hart op hart 120 mm of hart op hart 150 mm. (waterbesparend uitvoeren);
- Doucheafvoergoot met RVS rooster

Het is mogelijk dat de kleur van de keramische producten iets kunnen afwijken van de kunststof materialen.

##### Wasmachine aansluiting

- VSH Wasmachine Beluchterkraan Chroom met keerklep. Premium knop Zwart.

- afvoer en sifon voor droger en wasmachine

#### Keuken

- Afgedopte waterleiding t.b.v. vaatwasser;
- Afgedopte rioolaansluiting door keukenleverancier.
- Afgedopte gas aansluiting
- Afgedopte warmwater aansluiting.
- Afgedopte koud-water aansluiting.

## 17.

### **Elektrische installatie**

#### Algemeen

De woning wordt aangesloten op het elektriciteitsnet. De eenmalige aansluit- en keuringskosten zijn in de vrij-op-naam-prijs begrepen. De individuele elektriciteitsmeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De elektrische installatie wordt volgens het centraaldozensysteem aangelegd, conform de vereisten van de NEN 1010. Alle wandcontactdozen zijn geaard.

De plaats van de schakelaars, wandcontactdozen en rookmelders is schematisch weergegeven op de verkoopcontracttekening. De werkelijke plaats kan afwijken..

Loze leidingen worden uitgevoerd met een diameter van 19mm en voorzien van een controledraad. Waar mogelijk en noodzakelijk worden de leidingen weggewerkt. In de berging, de meterkast en mogelijk bij de installaties op zolder worden de schakelaars, leidingwerk en wandcontactdozen als opbouw toegepast.

#### Groepen

Verdeeld over diverse groepen zijn de wandcontactdozen en lichtpunten aangesloten op de groepenkast in de meterkast. Het aantal groepen wordt bepaald door de installateur en is afgestemd op de voor dit werk geldende wet- en regelgeving. In basis zijn er 7 groepen in de meterkast aangebracht. Naast een groep voor de wasmachine / droger, de vaatwassen en de combimagnetron in de keuken en een groep voor de pv-panelen (zonnepanelen) zijn er 3 lichtgroepen.

#### Hoogte Electra materiaal

In het algemeen wordt het elektramateriaal op de volgende hoogte gerealiseerd, gemeten vanaf bovenzijde afwerkvloer of maaiveld (buitenzijde):

- Schakelaars op circa 1050mm;
- Wandcontactdozen op circa 300mm;
- Wandcontactdozen in de keuken op circa 1250mm;
- Wandcontactdozen in de badkamer op circa 1050mm;
- Wandcontactdoos voor de wasmachine op circa 1050mm;
- Wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap in de keuken op circa 2200mm.
- Wandcontactdoos t.b.v. koelkast op 100mm;
- Wandcontactdoos t.b.v. combimagnetron 650mm;
- Wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser 650mm;
- Loze leiding t.p.v. keuken betreft elektrische boiler 450mm;
- Kamerthermostaat op 1500mm;
- Bediening mv-unit in woonkamer 1500mm.

#### Verlichting

- Ter plaatse van de voordeur wordt een lichtpunt inclusief armatuur toegepast

- Ter plaatse van de achterdeur wordt een lichtpunt aangebracht.
- Ter plaatse van de houten berging wordt een lichtpunt inclusief armatuur toegepast.

#### Type Electra materiaal:

Overall worden inbouwdozen, met uitzondering van de elektraonderdelen in de meterkast en de houten berging toegepast.

#### Rookmelders

In de woningen zijn de benodigde rookmelders opgenomen conform het Bouwbesluit. De rookmelders zijn aangesloten op het elektriciteitsnet en zijn voorzien van een batterij in geval van stroomuitval.

#### Telecommunicatie-installatie

De woning wordt standaard aangesloten op een centraal antennesysteem. Deze aansluiting wordt geplaatst in de meterkast. In de woonkamer bevindt zich een loze aansluitpunt voor Glasvezel of telefonie.

Er wordt geen huisaansluiting door KPN aangebracht. De aansluiting voor telefoon wordt pas na oplevering door de aanbieder in de meterkast aangebracht en afgemonteerd nadat de koper een telefoonaansluiting heeft aangevraagd bij de aanbieder.

#### PV-panelen (zonnepanelen)

Op het dak van de woningen worden PV-panelen aangebracht. Het PV-systeem bestaat uit een serie zonnepanelen aangesloten op een omvormer die de opgewekte energie omzet naar wisselstroom welke per woning worden aangebracht. Het aantal PV-panelen hangt af van de oriëntatie ten opzichte van de zon. De positie als het aantal pv-panelen op het tekenwerk zijn derhalve indicatief.

#### Deurbel

Elke woning is voorzien van een deurbel nabij het entreekozijn van de woning.

#### Berging

De elektrische installatie van de berging blijft in het zicht (opbouw) en bestaat uit een lichtpunt met armatuur, een gecombineerde schakelaar en een dubbele wandcontactdoos.

**18.**

## **Verwarmingsinstallatie**

#### Algemeen

De centrale verwarmingsinstallatie wordt uitgevoerd als een verwarmingssysteem inclusief warmwatervoorziening (Cv-ketel). De Cv-ketel wordt geplaatst op de 3<sup>e</sup> bouwlaag. De Cv-ketel is een ketel uit de CW4 klasse. CW staat voor Comfort Warmwater.

Tevens dient er een zone verdeling te worden aangebracht.

#### Verwarmingssysteem

Op de begane grond wordt vloerverwarming toegepast en op de eerste en eventueel de tweede verdieping radiatoren in de verblijfsgebieden inclusief badkamer.

De vloerverwarming is regelbaar met de thermostaat in de woonkamer en wordt uitgevoerd in een zogeheten lage temperatuurverwarming.

De radiatoren op de verdieping(en) zijn regelbaar d.m.v. een thermostatische radiatorknop.

De verwarmingsleidingen zijn van kunststof en worden opgenomen in de dekvloer. Om deze reden is boor-, hak-, spijker- en breekwerk in de vloer verboden.

### Temperatuur per vertrek

Bij een buitentemperatuur van  $-10^{\circ}\text{C}$  en een windsnelheid van 8m/sec, zullen bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, ten minste de volgende vertrektemperaturen in de woning gehaald en gehandhaafd kunnen worden:

- Woonkamer en keuken	20° C
- Badkamer	22° C
- Verkeersruimte:	15° C
- Onbenoemde ruimte	Geen eis
- Toilet begane grondvloer	15° C
- Slaapkamers:	20° C

Boven genoemde temperaturen zijn gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van  $0.09\text{ m}^2\text{K/W}$ .

## **19. Ventilatievoorzieningen**

### Algemeen

De woningen worden uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem, ten behoeve van de afzuiging van lucht. Aanzuiging van de lucht wordt via de ventilatieroosters in de kozijnen geregeld. In de woning wordt ruimte onder de binnendeuren aangebracht om de luchtstroom naar alle verblijfsruimtes te regelen.

### Afzuigventielen

De afzuigventielen zijn aangebracht in het toilet / badkamer, keuken en de opstelplaats voor de wasmachine. De ventielen worden bepaald a.d.h.v. de berekeningen van de installateur afvoerkanalen worden zoveel mogelijk in de constructie of in de schachten opgenomen, behoudens ter plaatse van de wasmachine-opstelplaats waar ze in het zicht worden gebracht. De afzuiging van de mechanische ventilatie wordt geregeld met een schakelaar.

De exacte positie van de afzuigventielen wordt bepaald door de installateur. De op tekening aangegeven posities zijn derhalve indicatief.

## **20. Gasinstallatie**

Er wordt een gasleiding gelegd vanaf de meterkast van de woning naar de volgende aansluitpunten:

- Cv-ketel in de technische ruimte;
- Kookopstelling in de keuken (afgedopt aangebracht):

De woningen zijn aangesloten op het openbare gasleidingnet. De aansluitkosten van het gas leverende bedrijf zijn in de koopsom begrepen.

## **21. Schoonmaken en oplevering**

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. De toiletruimte en badruimte worden schoongemaakt en de ramen in de woning bewassen. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten.

## **22. Veiligheid tijdens de uitvoering**

Binnen de huidige wetgeving (Arbowet) is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor veiligheid van iedereen die zich op de bouwplaats bevindt. Daarom is het, ook in het belang van de toekomstige bewoners zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om de koper toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen zullen kijkmiddagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkmiddagen is het bouwterrein voor de kopers op eigen risico toegankelijk. Middels infobulletins zullen de kopers van deze kijkdagen op de hoogte worden gesteld.

## **23. Wijzigingen tijdens de bouw**

Deze technische omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens, verstrekt door de architecten en de adviseurs van dit plan. Ingeval de tekeningen en/of de verkoopbrochure en/of artist impressies

afwijken van deze technische omschrijving dan is deze technische omschrijving leidend.



## Nota Bene

1. De verkoper behoudt zich het recht voor om kleine afwijkingen in de maten en in het gebruik van materiaal toe te passen, voor zover dit geen invloed heeft op de totale kwaliteit van de woning. Eén en ander conform artikel 6 van de algemene voorwaarden van het SWK.
2. De artist impressions in de brochure zijn impressies en dus niet bindend voor de koop-en aannemingsovereenkomst. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
3. Er kunnen zich wijzigingen voordoen in alle genoemde kleuren.
4. De koop- en aannemingsovereenkomst heeft voorrang ten opzichte van de technische omschrijving en de informatie over de verkoop.
5. De technische omschrijving heeft voorrang ten opzichte van alle tekeningen en afwerkstaten.
6. De geveltekeningen hebben voorrang ten opzichte van de plattegrondtekeningen.
7. De gevel- en plattegrondtekeningen hebben voorrang ten opzichte van de situatie tekening.
8. Alle afspraken gemaakt met ons personeel en/of medewerkers betreffende wijzigingen, verrekeningen, datum van oplevering en alle andere aangelegenheden betreffende de bouw en het daarmee verband houdende zijn slechts geldig nadat daarvan een schriftelijke bevestiging van Dura Vermeer Bouw Midden West is verkregen.
9. De terreininrichting is illustratief in de tekening weergegeven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.
10. Met de uitgave van deze technische omschrijving en bijbehorende verkooptekeningen komt eventueel eerder afgegeven (verkoop-) informatie te vervallen.

## 24.

## Afwerkstaat Buitengevel Rijwoningen

Gevel MW B			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Omschrijving
Schoon gevelmetselwerk	Baksteen, wildverband	Rood	Wienerberger Erlecom, Kwarts
Wiebertjes	Baksteen gezaagd		
Voegwerk, algemeen verdiept	Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld	Lichtgrijsgeel	
Voegwerk, plint, accenten	Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld	Antraciet	
Geveldraggers/lateien, algemeen	Staal in kleur van de steen	RAL8011	Nootbruin
Waterslagen	Aluminium in kleur als HWA's en goten.	RAL7022	Omberggrijs
Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels	Aluminium	RAL7022	Omberggrijs
Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers	Vlakke keramische pan	P1: Rustiek antraciet	P1 = Imerys HP20 Chevreuse Antraciet (Let op : dit is een speciale productie).
Houtwerk t.p.v. dakoverstekken	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	RAL7022	Omberggrijs
Combikap	Aluminium in kleur van de pan	Antraciet standaard	
Muurkapel/wang	Steenstrips als metselwerk		
Dakkapel/wang	Aluminium in kleur van de pan	RAL8019	Grijsbruin.
Dakkapel/front	Hout met houten 'wieber' in kleur van de pan.	RAL8019	Grijsbruin.
Muurafdekkers	Aluminium	RAL8019	Grijsbruin.
Schoorsteen	Baksteen	Conform algemeen metselwerk	
'Chimney pot'	Engels model	Oranjerood/Terracotta	
Raamkorf voordeur	Conform deurgarnituur TudorHouse	RAL9005	Zwart
Huisnummer	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'geëmailleerd'	
Beldrukker	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'grijs brons	Nieuwlaat
Brievenbus	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'grijs brons	Nieuwlaat
Buitenlamp	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'antraciet'	Arlano
Onderdorpel entreedeuken	Gegoten composiet	Donkergrijs	
Dakraam	Fakro	Antraciet	
PV panelen	Metaal / glas	Panelen zwart/blauw van kleur.	In daklijn geplaatst.
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet	
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Omschrijving
N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen.			
		Van toepassing op bnr:	49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 72
Gevel MW C			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Omschrijving
Schoon gevelmetselwerk	Baksteen, wildverband	Oranje	Wienerberger Erlecom, Jade
Wiebertjes	Baksteen gezaagd		
Voegwerk, algemeen verdiept	Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld	Grijsoranje	
Voegwerk, plint, accenten	Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld	Antraciet	
Geveldraggers/lateien, algemeen	Staal in kleur van de steen	RAL8023	Oranje bruin
Waterslagen	Aluminium in kleur als HWA's en goten.	RAL7022	Omberggrijs

Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels	Aluminium	RAL7022	Omberggrijs
Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers	Vlakke keramische pan	P2: Rustiek oranje	P2 = Imerys HP20 Oranje Gevlamd rustiek.
Houtwerk t.p.v. dakoverstekken	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	RAL7022	Omberggrijs
Combikap	Aluminium in kleur van de pan	RAL8004	koperbruin: Oranje
Muurkapel/wang	Steenstrips als metselwerk		
Dakkapel/wang	Aluminium in kleur van de pan	RAL8004	koperbruin: Oranje
Dakkapel/front	Hout met houten 'wieber' in kleur van de pan.	RAL8004	koperbruin: Oranje
Muurafdekkers	Aluminium	Kleur als P2	
Schoorsteen	Baksteen	Conform algemeen metselwerk	
'Chimney pot'	Engels model	Oranjerood/Terracotta	
Raamkorf voordeur	Conform deurgarnituur TudorHouse	RAL9005:	Zwart
Huisnummer	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'geëmailleerd'	
Beldrukker	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'grijs brons	Nieuwlaat
Brievenbus	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'grijs brons	Nieuwlaat
Buitenlamp	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'antraciet'	Arlano
Onderdorpel entree-deuren	Gegoten composiet	Donkergrijs	
Dakraam	Fakro	Antraciet	
PV panelen	Metaal / glas	Panelen zwart/blauw van kleur.	In daklijn geplaatst.
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet	
N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen.			
		Van toepassing op bnr:	38, 39, 40, 41, 42, 65, 66, 67, 68
<b>Gevel MW D</b>			
<b>Onderdeel</b>	<b>Materiaal</b>	<b>Kleur</b>	<b>Omschrijving</b>
Schoon gevelmetselwerk	Baksteen, wildverband	Rood genuanceerd	Van der Sanden handvorm HW 086 TUDOR [als Tudorhouse]
Wiebertjes	Baksteen gezaagd		
Voegwerk, algemeen verdiept	Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld	Lichtgrijsgeel	
Voegwerk, plint, accenten	Doorstrijkmortel; 3mm verdiept Engels voegwerk [met pijpje] en geborsteld	Lichtgrijs	SM 1128 UA (lichtgrijs) Engels voegwerk [=met pijpje]
Geveldraggers/lateien, algemeen	Staal in kleur van de steen	RAL8011	Nootbruin
Waterslagen	Aluminium in kleur als HWA's en goten.	RAL8019	Grijsbruin
Hemelwaterafvoer, mastgoot, vergaarbak en beugels	Aluminium	RAL8019	Grijsbruin
Dakpannen, nokvorsten en hoekkepers	Vlakke keramische pan	P3: Rustiek donker	P3 = Imerys Chevreuse
Houtwerk t.p.v. dakoverstekken	Hardhout (FSC); Dekkend geschilderd	RAL8019	Grijsbruin
Combikap	Aluminium in kleur van de pan	Antraciet: standaard	
Muurkapel/wang	Steenstrips als metselwerk		
Dakkapel/wang	Aluminium in kleur van de pan		
Dakkapel/front	Hout met houten 'wieber' in kleur van de pan.		
Muurafdekkers 'trapgevels'	Keramisch of aluminium (RIJWONINGEN)		Ginjaar model 51
Schoorsteen	Baksteen	Conform algemeen metselwerk	
'Chimney pot'	Engels model	Oranjerood/Terracotta	

Raamkorf voordeur	Conform deurgarnituur TudorHouse	RAL9005	Zwart
Huisnummer	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'geëmailleerd'	
Beldrukker	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'grijs brons	Nieuwlaat
Brievenbus	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'grijs brons	Nieuwlaat
Buitenlamp	Conform deurgarnituur TudorHouse	Als TudorHouse: 'antraciet'	Arlano
Onderdorpel entreedeuren	Gegoten composiet	Donkergrijs	
Dakraam	Fakro		Antraciet
PV panelen	Metaal / glas	In daklijn zwart/ blauw van kleur.	In daklijn geplaatst
Deurdorpels	Kunststeen	Antraciet	
N.B. Een voorbehoud wordt gemaakt op eventuele kleurwijzigingen.			
		Van toepassing op bnr:	43, 44, 45, 46, 47, 48, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107,108
<b>Schilderwerk W</b>			
<b><u>Onderdeel</u></b>	<b><u>Materiaal</u></b>	<b><u>Kleur</u></b>	<b><u>Omschrijving</u></b>
Houten kozijnen incl. draaiende delen.	Hardhout (FSC) ; Dekkend geschilderd	H1: RAL9001	
Voordeur	Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd in kleur van kozijnen.	H1: RAL7006:	beige grijs
		Van toepassing op bnr:	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 72, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108
<b>Schilderwerk G</b>			
<b><u>Onderdeel</u></b>	<b><u>Materiaal</u></b>	<b><u>Kleur</u></b>	<b><u>Omschrijving</u></b>
Houten kozijnen incl. draaiende delen.	Hardhout (FSC) ; Dekkend geschilderd	RAL7022	
Voordeur	Hardhout (FSC) Dekkend geschilderd in kleur van kozijnen.	RAL7022:	Omberggrijs
		Van toepassing op bnr:	38, 39, 40, 41, 42, 65, 66, 67, 68

<b>Vakwerk W</b>			
<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>	<u>Omschrijving</u>
Vakwerk	Hout, Accoya, fijn bezaagd, dik 18/20mm; schroefgaten 'afgepropt' dekkend geschilderd.	RAL8019 :	Donkerbruin
		Van toepassing op bnr:	46, 47, 72
<b>Vakwerk G</b>			
<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>	<u>Omschrijving</u>
Vakwerk	Hout, Accoya, fijn bezaagd, dik 18/20mm; schroefgaten 'afgepropt' dekkend geschilderd.	RAL7022 :	Omberggrijs
		Van toepassing op bnr:	68
<b>Keimwerk</b>			
<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>	<u>Omschrijving</u>
Keimwerk	Wit, (KEIM 9339) Let op: Niet keimen: Metselwerk tpv de dakranden, rollaag boven de ramen, de plint, het wiebertje en het kader rond de entree deur.	Keim	
		Van toepassing op bnr:	46, 47, 55, 56

## 25.

### Afwerkstaat binnenruimten woning

<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
Binnendeuren	Honingraat vulling met mdf beplating, gelakt.	Wit
Binnendeurkozijnen, zonder bovenlichten	Metalen montagekozijn, gecoat	Wit
Bovenlicht meterkast en Technischeruimte	Lakboard mdf	Wit
Binnendorpels sanitaire ruimtes	Kunststeen	Antraciet
Traptredes en stootborden	Hout / mdf, gegrond	Wit
Trapbomen, traphekken en betimmering trapgat	Hout / mdf, afgelakt	Wit
Trappleuning	Rondhout, gelakt	Blank
Vensterbanken	Marmercomposiet	Genuanceerd wit
Sanitair	Keramisch (Villeroy & Boch, serie O.Novo) Wandcloset diepspoel	Wit

Closetzitting	geschikt voor Villeroy & Boch, serie O.Novo,	wit
Spoelreservoir	Wisa inbouw, waterbesparend met kunststof drukpaneel	
Wastafelcombinatie	Villeroy & Boch	Wit
Wastafelkraan	Grohe Logis 70 ééngreepskraan incl. ketting (waterbesparend uitvoeren) en verchromde plugbekersifon met vloerbuis	Chroom
Spiegel	rechthoekig 400x600mm, inclusief spiegelklemmen	
Thermostatische douchemengkraan	Hansgrohe Crometta Vario / Ecostat 1001CL met Grohe New Tempesta glijstang 60 cm	Chroom
Doucheafvoergoot	van den Berg met afgesloten RVS rooster	Chroom
Schakelmateriaal	Kunststof, Busch Jaeger, type Reflex SI	Wit
Wandtegelwerk (toilet / badkamer tot plafond)	Keramisch, Mosa 20x25cm, Liggend verwerkt	Wit Mat
Vloertegelwerk (toilet en badkamer)	Keramisch, Mosa 30x30cm, behoudens in douchehoek, op afschot in douchehoek en voorzien van kunststenen dorpels	Donkergrijs
Betonplafonds	Sputpleisterwerk	Wit
Binnenwanden	Alle wanden worden afgewerkt conform groep 3 afgewerkt, behoudens de wanden in de toilet(ten), badkamer(s), berging(en), en de meterkast. De knieschotten worden niet afgewerkt. De uitgangspunten voor groep 3 zijn als volgt: een glad oppervlak met een laagdikte van 0mm tot maximaal 2mm, uitgevoerd als filmwerk en dat naderhand kan worden voorzien van een dikker behang, sierpleister en dergelijke met een korreldikte vanaf 2,5 mm.	Wit / grijs
Dakraam	Hout	Wit
Binnenzijde dakkap	Houtvezelplaten, wit afgewerkt	Wit

N.B. Onder 'Wit' wordt verstaan: een wit tint. De kleur wit van de diverse materialen kan per fabrikant verschillen. Licht kleurverschillen tussen de verschillende materialen kunnen voorkomen.

## 26. Terreininrichting

<u>Onderdeel</u>	<u>Materiaal</u>	<u>Kleur</u>
Bestrating	Betontegels, 40x60cm	Naturel (Grijs)
Hagen zoals aangegeven op situatietekening	Haag, ca. 50cm. Hoog	Natuurlijk (Groen / bruin)